

01.07.2004

F.lk. nr. 26405
Sigrid Rand

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

**OSAÜHING
ADVOKAADIBÜROO NIKOLAI KÕIV**

Ärinimi	osaühing ADVOKAADIBÜROO NIKOLAI KÕIV
Äriregistri kood	10053339 Registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 18.07.1996
Aadress	71011 Tallinna 2 Viljandi
Telefon	043 33 840
Juhataja	Nikolai Kõiv
Põhitegevusala	õigusteenindus
Majandusaasta algus	01.01.03
Majandusaasta lõpp	31.12.03
Lisatud dokumendid	osanike nimekiri

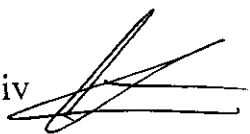
**Nikolai Kõiv
Juhataja**



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamisbilanss	lk. 5-6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 10-11
Lisa 2. Nõuded ostjatele	lk. 11
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	lk. 11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 11
Lisa 5. Kapitalirent	lk. 12
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	lk. 12
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk. 12
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	lk. 13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 14
Osanike nimekiri	lk. 15

Nikolai Kõiv
Juhataja



TEGEVUSARUANNE.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv kanti Äriregistrisse 18.juulil 1996.a.
Põhitegevus on õigusteenindus.

Võrreldes 2002.aastaga vähenes realiseerimise netokäive 6% võrra.

Tegevustulukus 2003.aastal 0,6%.

Juhatus koosneb 1 liikmest, juhataja täidab ka tegevjuhi ülesandeid.

Juhataja töötasu 2003.aastal 55691 krooni, eraldi juhatuse töö eest juhatajale tasu makstud ei ole.

Juhatuse liikmest lahkumisel või tagasikutsumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2003. aastal oli 3, nende töötasude kogusumma 104843 krooni, millele lisandub sotsiaalmaksu 34599 krooni ja töötuskindlustusmakset 525 krooni.

Nikolai Kõiv
Juhataja



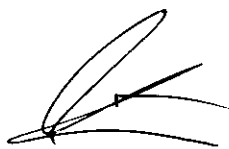
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv on jätkuvalt tegutsev.

Nikolai Kõiv
Juhataja
25.06.04



RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.12.03

	31.12.03.	31.12.02.
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	43166	20241
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved (2)	7130	15750
Kokku	7130	15750
Viitlaekumised		
Intressid	75	200
Kokku	75	200
Ettemaksed		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5902	2528
Kokku	5908	2528
Käibevara kokku	56273	38719
Põhivara		
Materiaalne põhivara (4)		
Masinad ja seadmed	261882	261882
Muu inventar	51872	51872
Akumuleeritud põhivara kulum	- 98247	-61928
Kokku	215507	251826
Põhivara kokku	215507	251826
VARAD KOKKU	271780	290545

Nikolai Kõiv
Juhataja



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud	100000	
Liisingumaksed järgmisel perioodil (5)	30480	28354
Kokku võlakohustused	130480	28354
Võlad tarnijatele	4777	3738
Mitmesugused võlad	3120	3120
Maksuvõlad (3)	6722	3165
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	8040	3000
Muud viitvõlad		1648
Kokku	8040	4648
Lühiajalised kohustused kokku	153139	43025
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajaline laen		100000
Pikaajaline liisingukohustus	53000	83480
Kokku	53000	183480
Pikaajalised kohustused kokku	53000	183480
Kohustused kokku	206139	226505
Omakapital osaühingus		
Osakapital	40000	40000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	2350	1208
Kokku	2350	1208
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21690	13421
Aruandeaasta kasum	1601	9411
Kokku omakapital	65641	64040
KOHUSTUSED JA		
OMAKAPITAL KOKKU	271780	290545

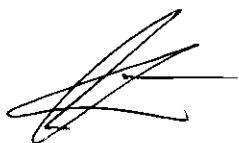
Nikolai Kõiv
Juhataja



KASUMIARUANNE.

	2003	2002
Müügitulu (7)	275259	292400
Realiseeritud teenuste kulu	126737	147178
Brutokasum	148522	145222
Turustuskulud	2850	3513
Üldhalduskulud	136621	132679
Muud äritulud		
Ärikasum	9051	13030
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	7525	3819
Muud intressi- ja finantstulud	75	200
Kokku	-7450	-3619
Kasum enne tulumaksustamist	1601	9411
Aruandeaasta puhaskasum	1601	9411

Nikolai Kõiv
Juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2003	<i>korrigeeritud</i> 2002
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	9051	13030
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	36319	21327
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5371	-11459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7988	-5999
makstud intressid	-7525	-3819
Kokku rahavoog äritegevusest	51204	13080
 Rahavoog investeerimisest		
Saadud intressid	75	200
Kokku rahavoog investeerimisest	75	200
 Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laen		100000
Tasutud liisingumaksed	-28354	-150049
Kokku rahavoog finantseerimisest	-28354	-50049
 Kokku rahavood	22925	-36769
 Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	20241	57010
Raha ja rahaekvivalentide muutus	22925	-36769
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	43166	20241

Nikolai Kõiv
Juhataja



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	1208	22832	64040
Reservkapitali suurendamine		1142	-1142	
Aruandeaasta puhaskasum			1601	1601
Saldo 31.12.2003	40000	2350	23291	65641

Nikolai Kõiv
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved näidatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" miinusmärgiga; arved, mille maksetähtajast on möödunud üle ühe aasta kantakse bilansist välja kui lootusetud nõuded.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikult soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille maksumus ületab 6000 krooni ja mille kasulik tööiga on enam kui üks aasta. Ülejäänud objektid kantakse kuludesse nende soetamisel.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes nende kasulikust tööeest:

Masinad ja seadmed 10-20% aastas.

muu inventar 20% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

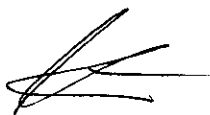
Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Bilansipäeva seisuga viiakse läbi materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Rendiarvestus.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Nikolai Kõiv
Juhataja



Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavaid rendimakseid jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Potensiaalsed kohustused.

Potensiaalseks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või selle suuruse hindamine ei ole usaldusväärne.

Tulude arvestus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2. Nõuded ostjatele.

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatel laekumata arved	7130	15750
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse kantud ei ole.		

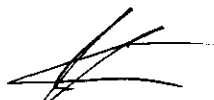
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused.

	31.12.2003	31.12.2002
Sotsiaalmaks	3300	990
Kinnipeetud tulumaks	1840	3328
Käibemaks	1412	2160
Töötuskindlustusmakse	150	15
Kohustusliku kogumispensioni makse	20	
Kokku	6722	3165

Lisa 4. Materiaalne põhivara.

	Muu inventar	Masinaid ja seadmed
31.12.2002	51872	261882
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	(48288)	(13640)
Aasta lõpul soetusmaksumuses	51872	261882
Kulum 2003.a.	3584	19095
Aasta lõpul jääkväärtuses	0	229147

Nikolai Kõiv
Juhataja



Lisa 5. Kapitalirent.

2002.aastal soetati kapitalirendi tingimustel sõiduauto Mazda 6 Elegance 1,8.

Liisinguperiood 07.08.2002 kuni 01.08.2006. Liisinguintress 7,25%.

2003.aastal tasuti liisingumakseid 28354 krooni ja intressi 7525 krooni.

2004.a. põhimakse 30480 krooni

2005.a. põhimakse 32765 krooni

2006.a. põhimakse 20235 krooni

Lisa 6. Potensiaalsed kohustused.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 23291 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 6066 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17225 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

	2003	2002
Õigusteenindus	275259	292400

Kogu müügitegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Nikolai Kõiv
Juhataja



JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Nikolai Kõiv juhataja



25.06.2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.03	21690
2003.a. puhaskasum	1601
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003	23291
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kohustusliku reservkapitali täienduseks	-80
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. aruande kinnitamist	23211

Nikolai Kõiv
Juhataja



**OÜ ADVOKAADIBÜROO NIKOLAI KÕIV OSANIKE
NIMEKIRI**

NIKOLAI KÕIV	isikukood 34901016054	osa väärtus
	elukoht: Saarepeedi vald	40 000
	Viljandi maakond	

Nikolai Kõiv
Juhataja

