

Pärnu Maakohitu registriosakond
SAADUD

22. 06. 2001

14

11440



AS SAARE HOTELL

Saare maakond
Kaarma vald
Mändjala 93822
reg.nr.10122649

2000. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000.

Majandusaasta lõpp
31.12.2000.

Põhitegevusala
Majutusteenuste osutamine.

Nõukogu

Esimees	Andres Liinat
Liikmed	Jüri Kuusik
	Mari Allese

Juhatus

Liige	Debora Nepper
Liige	Heldur Allese

Audiitor

Enda Rüütel
järelalusotsus 22. 03.2001.

tel. 045-54773
fax 045-54772

SAADUD
22. 06. 2001

**AS SAARE HOTELL 2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE
EESSÕNA JA ALLKIRJAD.**

AS Saare Hotell juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande.
Aruanne koosneb järgmistest osadest:

- 2000.a.tegevusaruanne
- 2000.a.kasumijaotuse otsus
- Audiitori järeldusotsus
- 2000.a.bilanss
- 2000.a.kasumiaruanne
- 2000.a.aruande lisad 1-15
- Aktsionäride nimekiri

2000.a. majandusaasta aruande koostamisperiood 01.01.2001 kuni 21.03.2001.

2000.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud AS Saare Hotell aktsionäride üldkoosolekul 31. mai 2001.a.

Allkirjad:

Juhatus liige



Debora Nepper
"08" ... 2001.a.

Juhatus liige



Heldur Allese
"08" ... 2001.a.

Nõukogu esimees



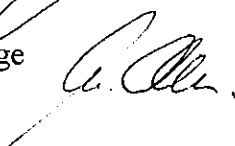
Andres Liinat
"8" ... 2001.a.

Nõukogu liige



Jüri Kuusik
"08" ... 2001.a.

Nõukogu liige



Mari Allese
"08" ... 2001.a.

SAADUD
22. 06. 2001

AS SAARE HOTELL 2000.a.TEGEVUSEARUANNE.

AS Saare Hotell põhitegevus 2000.a. oli hotellimajanduse, puhkemajanduse, seminaride ja konverentside korraldamise alane tegevus hotellides "Männikäbi" ja "Tammetõru". Hotellis "Männikäbi" on 27 kahekohalist tuba ja hotellis "Tammetõru" 7 kahekohalist tuba. Lisaks töötab baar, saunad, tenniseväljak. 2000.a. netokäive oli 1901 tuh.EEK. Võrreldes 1999.a. kasvas käive 8% võrra. Põhilise osa käibe kasvust saavutasime mitmesuguste lisateenuste osutamise ja toitlustamisega seotud sissetulekute suurenemisest. Majutuse osas toimus 2000.a. väike tagasimineku võrreldes 1999.a.

56,6% hotelli külastajatest olid välismaalased, kes saabusid põhiliselt turismigruppide koosseisus ja ööbisid meil keskmiselt 1,6 ööpäeva.

Rõõmustab Eestist pärit ööbijate osakaalu suurenemine võrreldes varasemate aastatega. Eesti elanikud peatuvad hotellis enamasti asutuste poolt korraldatud seminaridel osalejatena ja erapuhkajatena.

2000.a. tegeles juhtkond tõsiselt hotellide atesteerimisnõuete täitmisega. Hotellile "Männikäbi" taotleti ja ka saavutati hotelli kvalifikatsioon. Kohtade vähesuse tõttu sai "Tammetõru" külalistemaja kvalifikatsiooni, kuigi nõuded olid seal täidetud mitmeski punktis hotelli tasemel.

2000.a. vahetus AS Saare Hotell põhiomanik: AS Saare KEK Invest käest ostis aktsiad ära AS Fiesta Travel. Uus omanik on otsustanud oluliselt investeerida hotelli "Männikäbi" hoone rekonstrueerimisse ja laiendamisse. Remondi käigus ehitatakse juurde 11 numbrituba, seega saab "Männikäbis" olema 39 kahekohalist tuba kokku 78 kohaga. Osaliselt ehitatakse maja kahekorruseliseks, parandatakse soojapidavust ja tuletõrje eeskirjadele vastavust. Ümberehitamisele lähevad fuajee, saun ja köögi ruumid.

Seoses ehitustöödega on AS Saare Hotell nõukogu otsustanud võtta pikajalist laenu Hansapangast.

31.12.2000.a. seisuga lõppes viieaastane rendileping Riigikantsleiga Kuressaares Ravila 2A hoone s.o. külalistemaja "Tammetõru" kasutamiseks. Riigikantsleil ei soovinud rendilepingut pikendada ja 2001.a. toimub rendiloleva vara üleandmine ja vastavalt lepingule tehtud investeeringute kompenseerimine.

2000.a. muudeti juhatuse koosseis ühelt liikmelt kaheliikmeliseks.

AS Saare Hotell juhataja töötasu 2000.a. oli 84293.-EEK. Nõukogu esimehele maksti 6000.-EEK. Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 14,5 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 484672.-EEK.

SAADUD
22.06.2001

AS SAARE HOTELL 2000.a.KASUMI JAOTAMINE

Eelmiste perioodide kasumi jääk 31.12.99.	+ 424768.-
Kohustuslik reservkapital 31.12.99.	+ 5277.-
Kokku	+ 430045.-
2000. aruandeaasta kasum	+ 37247.-
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 5 %	1862.-
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	+ 460153.-
Kohustuslik reservkapital	+ 7139.-
Kokku	+ 467292.-

SAADUD
22. 06. 2001

Audiitorfirma AUDIT EG OÜ
Äriregistri kood 10033644
Rohu 1a-30 Kuressaare
Tel. 33 261; GSM (050)98 448

**Audiitori järelendus-otsus
AS Saare Hotell aktsionäridele.**

Olen kontrollinud AS Saare Hotell 31. detsembril 2000. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet kooskõlas Eesti Vabariigi audiitor-tegevuse eeskirjadega.

Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. a. finantstulemuseks 37 247 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12. 2000. a. 3 419 169 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saare Hotell 2000. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

Kuressaares 22. märts 2001. a.

Enda Rüütel
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr. 315 15.06.1995.
Isikukood 45402240010



SAADUD
22. 06. 2001

AS SAARE HOTELL

reg.nr.10122649

Saare maakond

Kaarma vald

Mändjala küla 93822

Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 7 toodud AS Saare Hotell 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Debora Nepper
Juhatus liige



"07" *maib*2001.a.

Heldur Allese
Juhatus liige



"07" *maib*2001.a.

SAADUD
22. 06. 2001

AS SAARE HOTELL 2000.A. BILANSS

(EEK)

AKTIVA	01.01.2000	31.12.2000
Käibevara		
Raha ja pangakontod	57404.-	187218.-
Ostjatelt laekumata arved(2)	51089.-	17100.-
Maksude ettemaksed(3)	9065.-	62.-
Muud ettemakstud kulud(4)	20480.-	8980.-
Tooraine ja materjal(1)	4643.-	355.-
Ostetud kaubad müügiks(1)	14753.-	12704.-
Ettemaksed Hankijatele	65000.-	24.-
Käibevara kokku	222434.-	226443.-
Põhivara		
Maa ja ehitised(13)	3231499.-	3413250.-
Masinad ja seadmed	139054.-	139054.-
Muu inventar(13)	577690.-	742014.-
Lõpetamata ehitus(13)	-	57966.-
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)(13)	-933564.-	-1159558.-
Põhivara kokku	3014679.-	3192726.-
AKTIVA KOKKU	3237113.-	3419169.-
PASSIVA		
Kohustused		
Hankijatele tasumata arved(5)	24440.-	34367.-
Maksuvõlad(6)	7968.-	27409.-
Võlad töövõtjatele(7)	52332.-	79103.-
Intressivõlad(9)	45688.-	93621.-
Muud viitvõlad	-	40737.-
Lühiajalised kohustused kokku	130428.-	275237.-
Pikaajaline võlg emajettevõttele	1276640.-	1276640.-
Pikaajalised kohustused kokku	1276640.-	1276640.-
Kohustused kokku	1407068.-	1551877.-
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nominaalväärtuses(10)	1400000.-	1400000.-
(max 2000 lihtaktsiat, väljalastud 1400 lihtaktsiat)		
Eelmiste aastate jaotamata kasum	417802.-	424768.-
Kohustuslik reservkapital	4907.-	5277.-
Aruandeaasta kasum(kahjum)	7336.-	37247.-
Omakapital kokku	1830045.-	1867292.-
PASSIVA KOKKU	3237113.-	3419169.-

AS SAARE HOTELL 2000.A. KASUMIARUANNE

seisuga 31.detsember 2000.EEK

ÄRITULUD	1999	2000
Realiseerimise netokäive(14)	1748475.-	1900915.-
Muud äritulud	7090.-	10813.-
KOKKU	1755565.-	1911728.-
 ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	84365.-	110656.-
Mitmesugused tegevuskulud	617253.-	769390.-
Tööjõukulud:	598521.-	657280.-
s.h. Palgakulu	449543.-	494191.-
Sotsiaalmaksud	148978.-	163089.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus(13)	243924.-	225994.-
Muud ärikulud	8485.-	11273.-
Ärikulud kokku	1552548.-	1774593.-
Ärikasum	203017.-	137135.-
 Finantstulud	342.-	974.-
Kasum valuutakursi muutusest	2.-	-
Muud intressi ja finantstulud	340.-	974.-
Finantskulud	196023.-	100862.-
Makstud intressid(8,9)	195877.-	100381.-
Kahjum valuutakursi muutusest	146.-	481.-
 Kasum majandustegevusest	7336.-	37247.-
 Kasum enne tulumaksustamist	7336.-	37247.-
 Aruandeaasta puhaskasum	7336.-	37247.-

AS Saare Hotell 2000.aastaruande lisad.

2000.a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, millised on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida omakorda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

VARUD.**Lisa 1**

AS Saare Hotell hinnatakse kaupade varusid kaalutud keskmiste hindade meetodil. 2000.a. kaupade allahindlust ei rakendatud. Kaubavarud soetusmaksumuses olid 31.12.2000.seisuga **12704.- EEK**. Taara varud olid **355.-EEK**.

NÕUDED OSTJATE VASTU.**Lisa 2**

2000.a. bilansis on nõudeid ostjate vastu hinnatud otsesel meetodil - **17100.-EEK**. Laekumata arveid on kokku kolmelt asutuselt, kellest kaks on oma võla likvideerinud 2001.a. jaanuaris.

Nimetatud nõuded on hinnatud reaalseteks ja on võlgnike poolt aktsepteeritud.

MAKSUDE ETTEMAKSED**Lisa 3****Käibemaks.**

31.12.00.a. seisuga on AS Saare Hotell käibemaksu ettemaks **62.-EEK**

MUUD ETTEMAKSTUD KULUD**Lisa 4**

31.12.2000.a.bilansis on **8980.-EEK** 2000.a. tasutud 2001.a. tulevaste perioodide kulusid. **4898.-** sellest on tehtud põhiliselt 2001.a.infoliini-ja majutuskataloogide osalemis- ja reklaamikuludeks, **4082.-** on tasutud 2001.a. kindlustusmaksleid.

VÕLAD HANKIJATELE**Lisa 5**

31.12.2000.a.seisuga oli AS Saare Hotelli poolt hankijatele tasumata arveid **34367.-**. Võlgnevused on seotud AS Saare Hotell tegevuskuludega detsembris. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

MAKSUVÕLAD**Lisa 6**

31.12.2000.a.seisuga oli AS Saare Hotell maksuvõlgu kokku **27409.-EEK**. Nimetatud summa sisaldab sotsiaalmaksu viitvõlga 12627.- ; isiku tulumaksu võlga 5176.-, sots.maksu võlga 9430.- ja erisoodustuste tulumaksu võlga 176.-. Nimetatud võlad kuuluvad seaduse järgi tasumisele 2001.a., pikaajalisi maksu-võlgnevusi ei ole.

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE**Lisa 7**

31.12.2000.a. seisuga oli töötasu võlg töötajatele **38260.-EEK**, mis sisaldab ka 7387.- isiku tulumaksu, mis kuulub kinnipidamisele 2001.a. jaanuaris töötasu väljamaksmisel ja ülekandmisele 10.02.2001.a.

31.12.2000.a. seisuga inventeeritud väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkusekohustus on **40843.-EEK**

Kokku võlad töövõtjatele bilansis **79103.-EEK**.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED.**Lisa 8**

1.2000.a.I poolaastal kasutas AS Saare Hotell Eesti Ühispangas arvelduskrediiti limiidiga 150000.-EEK, mille tagatiseks oli seatud kommerts pant summas 350000.- 30.06.2000.a. laenuleping lõpetati ja EÜP kasuks seatud kommerts pant vabastati. Intress kasutatud laenulimiidilt oli 12,0% ja 1% krediidiressursilt aastas.2000.a. on kuludesse kantud EÜP laenu intressi summa **4274.-EEK**

2.08.06.2000.a. sõlmiti arvelduskrediidi leping Hansapangaga limiidiga 250000.- ja 03.07.2000.a. seati tagatiseks kommerts pant Hansapanga kasuks summas 500000.- Intress kasutatud laenulimiidilt 11% ja kohustistasu 2% aastas. 31.12.2000.a. seisuga nimetatud laenulimiiti ei kasutatud. Kuludesse on kantud kohustistasu **2486.-**.

3. Ajutise kredidivajaduse katmiseks sõlmiti lühiajalise laenu leping AS Fiesta Travel summas 100000.-, milline vastavalt lepingule tagastati 09.10.2000.a.

PIKAAJALISED KOHUSTUSED.

Lisa 9

31.12.2000.a. seisuga oli pikaajalise laenu jääk bilansis **1276640.-EEK.**

2000.a. omandas AS Fiesta Travel nimetatud laenu AS- lt Saare KEK Invest

AS Saare Hotell aktsiate võõrandamise käigus nõude loovutamise teel.

Vastavalt 2000a. sõlmitud lepingutingimuste muutmise kokkuleppele on laenu intress jäägilt 8%.

2000.a. on kuludesse kantud laenuintressi summa **93621.-**, milline kajastub

31.12.2000.a. bilansis intressivõlana.

OMAKAPITAL.

Lisa 10

Alates 1996.a. oktoobrist on AS Saare Hotell aktsiakapitali suurus **1400000.-EEK**

Välja on lastud 1400 aktsiat a` 1000.-EEK

Seisuga 31.12.2000. jagunevad AS Saare Hotell aktsiad järgmiselt:

AS Fiesta Travel	1300 aktsiat	92,85%
K.Jousmaa KY	100 aktsiat	7,15%
Kokku	1400 aktsiat	100,0 %

2000.a. omandas varem AS Saare KEK Investile kuulunud 1300 aktsiat AS Fiesta Travel.

2001.a.märtsis otsustas aktsionäride üldkoosolek suurendada aktsiakapitali 3276 aktsia võrra. Uute aktsiate nimiväärtus on 1000.- ja aktsiakapitali suurendamise ulatus 3276000.- EEK.

BILANSIVÄLISED VARAD.

Lisa 11

Eesti Vabariigi Riigikantselei on andnud pikaajalise rendilepingu alusel AS Saare Hotell ajutiseks kasutamiseks Kuressaares Ravila tn2A asuvad hooned ja muu vara. Rendil olevate hoonete ja rajatiste maksumus on **315364.-EEK.**

31.12.2000.a. seisuga alustati vastavalt 29.12.1995.a. rendilepingule lepingu lõpetamise ja vara tagastamise protseduuri. 2001.a. nimetatud leping lõpetatakse.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 12

2000.a. tehti seotud osapoolte vahel järgmise sisuga tehinguid:

	2000.	1999
1. Teenuste osutamine seotud ettevõtetele	13375.-	15453.-
2. Teenuste ostmise seotud ettevõtetele	96429.-	90755.-
3. Lühiajalise laenu võtmine emaettevõttelt	100000.-	-
4. Emaettevõttelt võetud pikaajalise laenu intresside tasumine	93621.-	190950.-

Seotud ettevõtete vahel tehtud tehingute väärtus ei erine mitteseotud ettevõtete vahel tehtud sarnaste tehingute väärtusest. 2000.a. laekusid kõik eespoolnimetatud arved ja tasuti samuti kõik teenuste arved ja tagastati lühiajaline laen 100000.-

31.12.2000.a. seisuga on tasumata pikaajalise laenu intress AS Fiesta Travel 93621.-

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2000.a.(EEK)

Lisa 13

	Maa	Hooned	Rajatised	Renditud vara rek.	Inventar	Transp. vah.	Kokku
01.01.00.soetus- maksumuses	48714.-	2286092.-	245614.-	651079.-	577690.-	139054.-	3948243.-
01.01.99.akumul.kulm	-	190017.-	83172.-	223207.-	416891.-	20277.-	933564.-
01.01.99.jääk maksumuses	48714.-	2096075.-	162442.-	427872.-	160799.-	118777.-	3014679.-
 Soetamine 2000	 -	 181751.-	 -	 -	 164324.-	 -	 346075.-
2000.a.arvest kulum	 -	 48000.-	 24560.-	 23772.-	 112282.-	 17380.-	 225994.-
 31.12.00.soetus- maksumuses	 48714.-	 2467843.-	 245614.-	 651079.-	 742014.-	 139054.-	 4294318.-
31.12.99.akumul.kulm	-	238017.-	107732.-	246979.-	529173.-	37657.-	1159558.-
31.12.99.jääk- maksumuses	48714.-	2229826.-	137882.-	404100.-	212841.-	101397.-	3134760.-
Lõpetamata ehitus 2000		57966.-					57966.-
Kokku							3192726.-

Hotelli "Männikäbi" hoonet amortiseeritakse lineaarselt 2% aastas. 1996.a. saadi EV Riigikantseleilt pikaajalisele rendile hotelli Tammetõru hoone, millele teostatud rekonstrueerimiskulud on arvele võetud ja amortiseeriti 1996. ja 1997.a. 20% aastas. Alates 1998.a. amortiseeritakse lineaarselt 5% aastas seoses rendiperioodi pikendamise taotlusega. 2001.a. rendileping Riigikantseleiga lõpetatakse.

Rajatiste maksumuselt arvestatakse kulumit 10 % aastas. Inventar amortiseeritakse lineaarselt olenevalt kasutuseast 20-33% aastas.

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutuseaga(üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 1500.-

Esemad alla 1500.- kantakse kuludesse soetuse momendil. 2000.a oli majapidamise väikevahendite kulu 88900.-EEK

SAADUD
22. 06. 2001

Lisa 14

AS SAARE HOTELL 2000.A. KÄIVE (EEK)

	1999	2000	+, -
Realiseerimise netokäive kokku	1748475.-	1900915.-	+152440.-
Majutus	1295700.-	1280919.-	- 14781.-
Baar	154925.-	243657.-	+ 88732.-
Köök	220631.-	273938.-	+ 53307.-
Saun	15144.-	32816.-	+ 17672.-
Konverentsisaal	18156.-	28409.-	+ 10253.-
Muud	43919.-	41176.-	- 2743.-
Hotelli "Männikäbi" netokäive	1431324.-	1551397.-	+ 120073.-
Hotelli "Tammetõru" netokäive	317151.-	349518.-	+ 32367.-

Lisa 15

**AS SAARE HOTELL 2000.a.
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

EEK

A.Rahavoog äritegevusest	2000	1999
Puhaskasum	+ 37247.-	+ 7336.-
Põhivara amortisatsioon(13)	+225994.-	+243924.-
Käibevara(v.a.raha) jääkide muutus	+ 125805.-	-108957.-
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+144809.-	- 2969.-
Kokku	+533855.-	+139334.-
B.Rahavoog investeringutest		
Põhivara soetamine(13)	- 164324.-	- 21004.-
Põhivara parendamine(13)	- 181751.-	- 99923.-
Lõpetamata ehituse kulud(13)	- 57966.-	
Kokku	- 404041.-	- 120927.-
C.Rahavoog finantseerimisest	-	
Pikaajalise laenu tagasimaks	-	- 100000.-
D.Rahajäägi muutus	+129814.-	- 81593.-

	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
A.Äritegevus	+263241.-	+270614.-	+533855.-
B.Investeeringud	-	- 404041.-	- 404041.-
C.Finantseerimine	-	-	-
KOKKU	+263241.-	- 133427.-	+129814.-

SAADUD

22. 06. 2001

AS SAARE HOTELL AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga 31.mai 2001.a.

AS Saare Hotell miinimumkapitali suurus on 2000000.-EEK ja maksimumkapitali suurus on 8000000.-EEK. Aktsiaseltsil on 1000.- EEK nimiväärtusega ühte liiki nime-
lised aktsiad. Välja on antud 4676 aktsiat.

Nimi	Aadress	Reg.nr.	Aktsiad
AS Fiesta Travel	Tallinn 10111 Aia 7	10382149	2576
Heldur Allese	Tallinn	36012250294	2000
K.Jousmaa KY	Tammisaari 10601 Trollbergintie 13 Soome Vabariik	0286715-0	100
Kokku			4676