

TARTU MAAILMSE
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD

20.06.2009

77483615
EJ

Majandusaasta aruanne

KOOKLA SEEMNEKESKUS OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood: 10899616
Aadress: Kobruvere küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond 71301
Telefon: 43 58425
Faks: 43 97383
Põhitegevusala: Teraviljakasvatus EMTAK 01111

Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.	12
Lisa 5. Muud võlad.....	12
Lisa 6. Laenukohustused	12
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Sõltumatu audiitori aruanne	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
OÜ Kookla Seemnekeskus osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:.....	17



Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

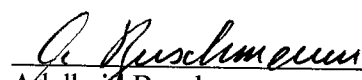
OÜ Kookla Seemnekeskuse peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus. 2007.a. teravilja müügitulu oli 6170702 krooni.

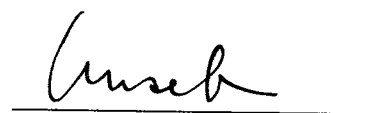
2007.a. toodeti peamiselt rapsi, nisu, rukist ja odra.

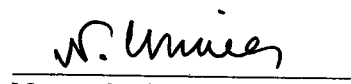
OÜ-s Kookla Seemnekeskes oli keskmine töötajate arv 6, 2007.a. maksti töötasu 690933 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 228010 krooni ja töötuskindlustus 1603 krooni (nimetatud summa sisaldab juhatuse liikmetele makstud tasu 165180 krooni, sotsiaalmaks 54509 krooni).

Tähtsamad finantssuhtearvud olid järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
1. Üldine maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	8,9	2,0
2. Üldine võlasuhe (võlad/varad)*100	20,9%	45,6%
3. Varade tulukus (kasum/ varad)*100	38,5%	5,6%


 Adelheid Buschmann
 juhatuse liige


 Wolfgang Ernst Buschmann
 juhatuse liige


 Neeme Univer
 juhatuse esimees
 Kookla Seemnekeskus OÜ

Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Kookla Seemnekeskus 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kookla Seemnekeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

08. juuni 2008.a.

Nimi

ametinimetus

allkiri

Neeme Univer

juhatuse esimees



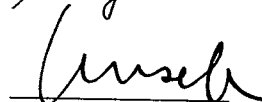
Adelheid Buschmann

juhatuse liige



Wolfgang Ernst Buschmann

juhatuse liige



Neeme Univer

juhatuse esimees

Kookla Seemnekeskus OÜ

Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2199978	968918	lisa 2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	20107	7906	
Maksude ettemaksed	0	154908	lisa 3
Muud lühiajalised nõuded	26000	50000	
Kokku	46107	212814	
Varud			
Tooraine ja materjal	317482	251688	
Lõpetamata toodang	603000	581700	
Valmistoodang	4694300	1629625	
Ettemaksed varude eest	0	64428	
Kokku	5614782	2527441	
Käibevara kokku	7860867	3709173	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	219631	152646	
Ehitised	837452	866406	lisa 4
Masinad ja seadmed	5277996	5840180	
Muu mat. põhivara	7887	10170	
Kokku	6342966	6869402	
VARAD KOKKU	14203833	10578575	



Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"13" 06 2007 a.

Lembar Kivistik



Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

31.12.2007 31.12.2006 Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0
Pikaaajaliste liisingmaksete tagasimaksed järgmisel perioodil	179594	481102
Kokku	179594	481102

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	98573	934	
Võlad töövõtjatele	28094	0	
Maksuvõlad	175875	186996	lisa 3
Muud võlad	400000	600000	lisa 5
Saadud ettemaksed	0	561336	
Kokku	702542	1349266	

Lühiajalised kohustused kokku	882136	1830368
-------------------------------	--------	---------

Pikaaajalised kohustused

Pikaaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused	2097476	2992815	
Pikaaajalised kohustused kokku	2097476	2992815	lisa 6

Kohustused kokku	2979612	4823183
------------------	---------	---------

Omakapital

Osakapital	1100000	1100000
Kohustuslik reservkapital	200000	200000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4455392	3865670
Aruandeaasta kasum	5468829	589722
Omakapital kokku	11224221	5755392

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

14203833	10578575
-----------------	-----------------



Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"13" 26 200...a.
Lembar Kivistik



Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE(kroonides)
SKEEM 1

	2007	2006	
Müügitulu	6613119	5368692	lisa 7
Muud äritulud	1191684	896113	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3151769	-1269024	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2809178	2097948	
Mitmesugused tegevuskulud	652596	420664	
Tööjõu kulud	920546	674952	
Palgakulu	690933	506580	
Sotsiaalmaksud	229613	168372	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	874213	670756	
Muud ärikulud	4600	8489	
Ärikasum	5695439	1122972	
Finantskulud			
Intressikulud	230567	313578	
Muud finantskulud	0	20571	
Finantskulud kokku	230567	334149	
Kasum enne tulumaksustamist	5464872	788823	
Tulumaks	-3956	199101	
Aruandeaasta puhaskasum	5468828	589722	


 Neeme Univer
 juhatuse esimees
 Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "13" 06 2008.a.
 Lembar Kivistik

Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		
	5695439	1122972
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	874212	670756
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	159417
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-12201	-140229
Varude muutus	-3087341	1204596
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-445304	-458519
Ettevõtte tulumaksu korrigeerimine	3956	-29870
Kokku rahavood äritegevusest	3028761	2529123
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-347776	-1238656
Muude finantsinvesteeringute müük	0	700000
Antud laenud	0	-50000
Laenude tagasimaksed	24000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-323776	-588656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laen	0	-450000
Makstud laenud	-900000	-41000
Tasutud liisingmaksed	-296847	-670448
Makstud intressid	-46338	-92778
Makstud dividendid	-200000	-100000
Makstud dividendide tulumaks	-30740	20571
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1473925	-1374797
Rahavood kokku	1231060	565670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	968918	403248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1231060	565670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2199978	968918


Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"13" 26 2007.a.
Lembar Kivistik

Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per.-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
2005.a. kasum				2641947	2641947
Seisuga 31.12.2005.a.	1100000	200000	1923723	2641947	5865670
Dividendideks				-700000	-700000
Eelmiste perioodide kasum			1941947	-1941947	
Aruandeaasta 2006 kasum				589722	1234662
Seisuga 31.12.2006	1100000	200000	3865670	589722	5755392
Eelmiste perioodide kasum			589722	-589722	
Aruandeaasta 2007 kasum				5468829	5468829
Seisuga 31.12.2007	1100000	200000	4455392	5468829	11224221

Vastavalt OÜ Kookla Seemnekeskus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 500000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2000000 krooni. 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamisel otsustati maksta dividendideks 700000 krooni, millest on seisuga 31.12.2007.a. välja maksmata 400000 krooni ja mis kajastub bilansis real muud võlad.


 Neeme Univer
 juhatuse esimees
 Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 13.06.2008.a.
 Lembar Kivistik

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kookla Seemnekeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud.

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

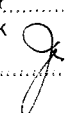
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.



Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
13. "06" 2008.a.
Lembar Kivistik



Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

31.12.2007 31.12.2006

Raha kassas	457	385
Arveldusarved	2199521	968533
Kokku	2199978	968918

Lisa 3. Maksud

31.12.2007 31.12.2006

Käibemaksu ettemaks	15817	154908
Üksikisiku tulumaksu kohustus	20336	5514
Sotsiaalmaksu kohustus	35014	11946
Töötuskindlustusmaksu kohustus	800	246
Pensionikindlustusmaks	1008	59
Dividendide tulumaks	134534	169231
Kokku	175875	32088



 Neeme Univer
 juhatuse esimees
 Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 13. 06 2007 a.
 Lembar Kivistik



Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	1089408	6632099	0	7721507
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	42253	1218335		1260588
Jääkmaksumus 31.12.2005	557747	-1163335	0	-605588
Soetamine 2006		1226203	12453	1238656
Mahakantud		262056		262056
2006.a. arvestatud kulum	28103	640370	2283	670756
Mahakantud põhivara kulum		102639		102639
Soetusmaksumus 31.12.2006	1089408	7596246	12453	8698107
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	70356	1756066	2283	1828705
Jääkmaksumus 31.12.2006	1019052	5840180	10170	6869402
Soetamine 2007	66985	280791		347776
Korrigeerimine		518671		518671
2007.a. arvestatud kulum	28954	842975	2283	874212
Kulumi korrigeerimine		518671		518671
Soetumaksumus 31.12.2007	1156393	8395708	12453	9564554
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	99310	3117712	4566	3221588
Jääkmaksumus 31.12.2007	1057083	5277996	7887	6342966

Lisa 5. Muud võlad.

Muude võlgadena on kajastatud omanikele väljamaksmata dividendi kohustus summas 400000 krooni.

Lisa 6. Laenukohustused

Kookla Seemnekeskus rendib kapitalirendi tingimustel

	Pikaajalise kohutuse summa 2008.a. tagasimaks	Pikaajaline osa	Tähtaeg
Kuivatikomplekt MEPU-	43336		30.08.2008.a.
Taimekaitseprits Hardi 32F	18691		30.04.2008.a.
Traktor New Holland TM 175	36444		30.04.2008.a.
Pakendusseade New Holland LM	38377		30.08.2008.a.

U. Univer
 Neeme Univer
 juhatuse esimees
 Kookla Seemnekeskus OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "B." 2008.a.
 Lembar Kivistik

Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

Kia Sorento 2,5TDI	42746	61647	28.02.2009.a.
Kokku lühiajaline osa	179594	61647	

Pikaajaline laen W.E. Buschmann'ilt (intressiga 8% aastas)	1410000	31.12.2013.a.
Intressi kohustus	625829	31.12.2014.a.
Pikaajalised kohustused kokku	2097476	

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

Geograafilises lõikes:

Eesti Vabariigis	krooni	
2006.a.	5368692	100%
2007.a.	6613119	100%

Tegevusalade lõikes

	2007	2007	2006	
Teraviljakasvatus	93,3%	6170702	93,2%	5005272
Põllumajanduslikud teenused	6,6%	438472	6,8%	363420
Puidu jm. müük	0,1%	3945		
Kokku	100%	6613119	100%	5368692



Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Altkirjastatud identifitseerimiseks
13. 06 2008 a.
Lembar Kivistik

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Kookla Seemnekeskus osanikele**

13.juuni 2008.a.

Olen auditeerinud OÜ Kookla Seemnekeskus (reg. kood 10899616) 2007.a. aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007.a. summas 14 203 833 krooni, kasumiaruannet kasumiga 5 468 828 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet positiivse rahavooga 1 231 060 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

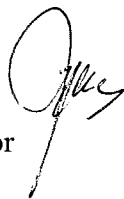
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud 2007.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kookla Seemnekeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor



Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kookla Seemnekasvatuse juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum alljärgnevalt:

2007.a. kasum	5468829	krooni.
Dividendideks	0	krooni;
Jätta jaotamata	5468829	krooni,
Jaotamata kasumi jääk kokku	9924221	krooni



Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kookla Seemnekeskus juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15. juuni" 2008 üldkoosoleku otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	ametinimetus	allkiri
Neeme Univer	juhatuse esimees	<u>W. Univer</u>
Adelheid Buschmann	juhatuse liige	<u>A. Buschmann</u>
Wolfgang Ernst Buschmann	juhatuse liige	<u>W. Buschmann</u>

W. Univer
Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ

Kookla Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne

OÜ Kookla Seemnekeskus osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. Osanik: Neeme Univer
isikukood 37401176016
elukoht: Vastemõisa vald, Viljandimaa 71301
osa suurus: 561000 krooni
2. Osanik Wolfgang Ernst Buschmann
isikukood: 33510046016
elukoht: Suure Jaani vald, Viljandimaa
Osa suurus: 539000 krooni



Neeme Univer
OÜ Kookla Seemnekeskus
juhatuse esimees



Neeme Univer
juhatuse esimees
Kookla Seemnekeskus OÜ