

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Rüütli Ärikeskuse OÜ

registrikood: 10071337

tänava/talu nimi, Rüütli 14/Nikolai 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4470100, +372 5045454

e-posti aadress: ryytli@hotmail.ee, a.ivanov.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rüütli Ärikeskuse AS asutati 1996. aastal. Samal aastal sõlmiti Pärnu linnaga hoonestusõiguse seadmise leping linna omandis olevale kinnistule asukohaga Pärnu linnas Rüütli 14/ Nikolai 7. Rüütli Ärikeskuse hoone valmis 1998. aastal.

Rüütli Ärikeskuse AS põhitegevus on seotud hoone haldamise ning äri- ja büroopindade üürimisega.

Äriplaanis tehtud muudatuse järgi müüdi 1999. aastal ligikaudu 23 % büroo pindadest ja saadud tuluga tasuti ennetähtaegselt pangalaenu üldise finantskoormuse vähendamiseks.

2010. ja 2011.aastal müügitulud langesid, kuna pikemat aega olid mitmed ruumid välja üürimata ja üürihindasid alandati olemasolevate üürnike hoidmiseks.

2011. aastal Rüütli Ärikeskuse AS kujundati ümber osaühinguks. Ümberkujundamise bilansipäevaks oli 01.01.2011.a.

2011.aastal varem müüdnud ja pankrotistunud kaasomaniku ruumid osteti tagasi kokku 125 m². Need ruumid remonditi ja on kõik välja üüritud. 2017.a. ja ka järgnevate aastate põhiülesanne on suurendada üüripindade täituvust ja hoida üürihindasid samal tasemel ja võimalusel suurendada üürihindasid vastavalt äri- ja büroopindade nõudluse muutumisele. Kuna Rüütli Ärikeskuse maja on 18 aastat vana, on vajalik osaline äripinade renoveerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas Rüütli Ärikeskuse müügitulu 249 334 EUR, mis koosneb ruumide üürist ja kommunaalteenuste müügist.

Rüütli Ärikeskuse OÜ kogu müügitulu moodustas müük Eestis.

Rüütli Ärikeskuse OÜ puhaskasumiks kujunes 101 931 EUR, mis on 2,28 % vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (EUR)	249 334	246 828
Tulu kasv/vähendumine	1,02 %	-0,79%
Brutokasumi määr %	48,9%	50 %
Puhaskasum (EUR)	101 931	104 224
Puhasrentaablus	40,9%	41 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	1,3
ROA	5,63 %	5,72 %
ROE	7,83%	8,68%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordadaes) = käibevara / lühiajalised kohustused

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaasta majandustulemust mõjutas 2016. aastal mitmete uute äri- ja büroohoonete vabade äripindade rohkus.

Meie äritegevus ruumide üürimise alal ei ole mõjutatud hooajalisusest.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes .

Ettevõtte laenude intressimäärad on seotud EURIBOR-ga.

Personal

Rüütli Ärikeskuse OÜ-i keskmine töötajate arv majandusaatal oli kaks töötajat.

2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10,9 tuh. EUR.

2016. aastal oli üks palgaline juhatuse liige ja talle maksti 4,7 tuh. EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Rüütli Ärikeskuse põhieesmärgiks järgmisel aastal on maksimaalne ruumide välja üürimine ja uute üürnike leidmine.

2017. aastal on jätkuvalt kavas osta tagasi veel varem müüdud äripindasid, jätkata äripinade renoveerimist ja hoone katuse ja vundamendi remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 427	60 295
Nõuded ja ettemaksed	94 887	203 245
Kokku käibevarad	169 314	263 540
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	461 664	338 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 180 964	1 217 580
Kokku põhivarad	1 642 628	1 555 580
Kokku varad	1 811 942	1 819 120
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	111 820	108 819
Võlad ja ettemaksed	36 761	36 860
Kokku lühiajalised kohustised	148 581	145 679
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	361 346	473 358
Kokku pikaajalised kohustised	361 346	473 358
Kokku kohustised	509 927	619 037
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	695 639	695 639
Kohustuslik reservkapital	49 705	44 494
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454 740	355 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 931	104 224
Kokku omakapital	1 302 015	1 200 083
Kokku kohustised ja omakapital	1 811 942	1 819 120

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	249 334	246 828	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-127 348	-123 444	12
Brutokasum (-kahjum)	121 986	123 384	
Üldhalduskulud	-21 399	-19 684	13
Muud äritulud	1 253	4 703	
Muud ärikulud	-963	-1 034	15
Ärikasum (kahjum)	100 877	107 369	
Intressitulud	13 578	0	
Intressikulud	-12 524	-16 555	
Muud finantstulud ja -kulud	0	13 410	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 931	104 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 931	104 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rüütli Ärikeskuse OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rüütli Ärikeskuse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusväärtuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse samadel põhimõtetel kui sarnast liiki põhivara. Kinnisvarainvesteeringu ümberkvalifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalsele põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse kantakse bilansist maha.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (minus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Müügituludena kajastatakse tulud ruumide üürimisest ja tulud kommunaalteenuste müügist.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarvetel	74 427	60 295
Kokku raha	74 427	60 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 946	17 946	
Ostjatelt laekumata arved	17 946	17 946	
Nõuded seotud osapoolte vastu	340 500		340 500
Muud nõuded	194 015	72 851	121 164
Laenunõuded	124 164	3 000	121 164
Intressinõuded	69 851	69 851	
Ettemaksed	4 090	4 090	
Tulevaste perioodide kulud	535	535	
Muud makstud ettemaksed	3 555	3 555	
Kokku nõuded ja ettemaksed	556 551	94 887	461 664
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 838	14 838	
Ostjatelt laekumata arved	14 838	14 838	
Nõuded seotud osapoolte vastu	338 000		338 000
Muud nõuded	184 255	184 255	
Laenunõuded	127 974	127 974	
Intressinõuded	56 281	56 281	
Ettemaksed	535	535	
Tulevaste perioodide kulud	535	535	
muud	3 617	3 617	
Kokku nõuded ja ettemaksed	541 245	203 245	338 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 345	2 656
Üksikisiku tulumaks	102	97
Sotsiaalmaks	257	234
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 714	2 995

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 316 655	2 316 655
Akumuleeritud kulum	-1 062 460	-1 062 460
Jääkmaksumus	1 254 195	1 254 195
Amortisatsioonikulu	-36 615	-36 615
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 316 655	2 316 655
Akumuleeritud kulum	-1 099 075	-1 099 075
Jääkmaksumus	1 217 580	1 217 580
Amortisatsioonikulu	-36 616	-36 616
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 316 655	2 316 655
Akumuleeritud kulum	-1 135 691	-1 135 691
Jääkmaksumus	1 180 964	1 180 964

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	249 334	246 827
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	127 348	123 444

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 828	6 828
Akumuleeritud kulum	-6 828	-6 828
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 828	6 828
Akumuleeritud kulum	-6 828	-6 828
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 828	6 828
Akumuleeritud kulum	-6 828	-6 828
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
SEB invest. laen	473 166	111 820	361 346		3 k EURIBOR+2,6%	EUR	15.01.2018
Pikaajalised võlakirjad kokku	473 166	111 820	361 346				
Laenukohustised kokku	473 166	111 820	361 346				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB invest. laen	582 177	108 819	473 358		3 k EURIBOR+2,6%	EUR	15.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	582 177	108 819	473 358				
Laenukohustised kokku	582 177	108 819	473 358				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	1 180 964	1 217 580
Kokku	1 180 964	1 217 580

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 125	8 125
Võlad töövõtjatele	3 068	3 068
Maksuvõlad	2 714	2 714
Muud võlad	482	482
Intressivõlad	482	482
Saadud ettemaksed	22 372	22 372
Muud saadud ettemaksed	22 372	22 372
Kokku võlad ja ettemaksed	36 761	36 761
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 766	7 766
Võlad töövõtjatele	2 740	2 740
Maksuvõlad	2 995	2 995
Muud võlad	630	630
Intressivõlad	630	630
Saadud ettemaksed	22 729	22 729
Muud saadud ettemaksed	22 729	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 860	36 860

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	454 337	367 956
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	111 334	91 989
Kokku tingimuslikud kohustised	565 671	459 945

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	695 639	695 639
Osade arv (tk)	695 639	695 639

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 334	246 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	249 334	246 828
Kokku müügitulu	249 334	246 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine ja kommunaalteenused EMTAK 68201	249 334	246 828
Enda mitteeluruumide rendileandmine		
Kokku müügitulu	249 334	246 828

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Energia	54 056	51 797
Elektrienergia	40 713	39 550
Soojusenergia	13 343	12 247
Üür ja rent	10 049	10 049
Amortisatsioonikulu	36 616	36 616
Vesi ja kanalisatsioon	6 067	5 777
Prügivedu ja koristus	7 105	6 986
Valveteenus	3 216	3 331
Üüripindade haldus- ja vahendustasu	4 625	4 048
Seadmete hooldus ja jooksev remont	5 614	4 840
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	127 348	123 444

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Tööjõukulud	10 870	9 942
Muud	1 479	2 788
Ostetud teenused	9 050	6 954
Ostetud kaubad	0	0
Kokku üldhalduskulud	21 399	19 684

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 638	7 056
Sotsiaalmaksud	3 232	2 887
Kokku tööjõukulud	10 870	9 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Tõenäoliselt mitte laekuvad nõudmised	91	1 034
Muud	872	0
Kokku muud ärikulud	963	1 034

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Someri Trade OÜ
--	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	410 351	394 276

2016	Antud laenud	Intressimäär
Emaettevõtja		
Someri Trade OÜ	2 500	4

2015	Antud laenud	Intressimäär
Emaettevõtja		
Someri Trade OÜ	3 000	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 680	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Rüütli Ärikeskuse OÜ (registrikood: 10071337) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI IVANOV	Juhatuse liige	07.06.2017
Resolutsioon:	allakirjutada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 931
Kokku	556 671
Jaotamine	
Jätta jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 931
Kokku	556 671
Jaotamine	
Jätta jaotamata	
Kokku	556 671

mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	249334	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Sievers	46003210050	Eesti	38260 EUR (Lihtomand)
Osaühing Someri Trade	10641467	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	657379 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4470100
Mobiiltelefon	+372 5045454
E-posti aadress	ryytti@hotmail.ee
E-posti aadress	a.ivanov.tallinn@gmail.com