

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rüütli Ärikeskuse OÜ

registrikood: 10071337

tänava/talu nimi, Nikolai tn 7 // Rüütli tn 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 4470100, +372 5045454

e-posti aadress: ryytli@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rüütli Ärikeskuse AS asutati 1996. aastal. Samal aastal sõlmiti Pärnu linnaga hoonestusõiguse seadmise leping linna omandis olevale kinnistule asukohaga Pärnu linnas Rüütli 14/ Nikolai 7. Rüütli Ärikeskuse hoone valmis 1998. aastal.

Rüütli Ärikeskuse AS põhitegevus on seotud hoone haldamise ning äri- ja büroopindade üürimisega.

Äriplaanis tehtud muudatuse järgi müüdi 1999. aastal ligikaudu 23 % büroo pindadest ja saadud tuluga tasuti ennetähtaegselt pangalaenu üldise finantskoormuse vähendamiseks.

2010. ja 2011.aastal müügitulud langesid, kuna pikemat aega olid mitmed ruumid välja üürimata ja üürihindasid alandati olemasolevate üürnike hoidmiseks.

2011. aastal Rüütli Ärikeskuse AS kujundati ümber osaühinguks. Ümberkujundamise bilansipäevaks oli 01.01.2011.a.

2011.aastal varem müüdud ja pankrotistunud kaasomaniku ruumid osteti tagasi kokku 125 m². 2018. aastal osteti tagasi veel 49,1 m² varem müüdud pindasid. Need ruumid on kõik välja üüritud. 2019.a. ja ka järgnevatel aastatel põhiolemuselt on suurendada üüripindade täituvust ja hoida üürihindasid samal tasemel ja võimalusel suurendada üürihindasid vastavalt äri- ja büroopindade nõudluse muutumisele. Kuna Rüütli Ärikeskuse maja on üle 20 aasta vana, on vajalik osaline äripindade renoveerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas Rüütli Ärikeskuse müügitulu 250 730 EUR, mis koosneb ruumide üürist ja kommunaalteenuste müügist.

Rüütli Ärikeskuse OÜ kogu müügitulu moodustas müük Eestis.

Rüütli Ärikeskuse OÜ puhaskasumiks kujunes 95 701 EUR, mis on 0,2 % vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (EUR)	250 730	250 637
Tulu kasv/väheneimine	0,04 %	2,81%
Brutokasumimäär	43,8%	45,9%
Puhaskasum (EUR)	95 701	97 914
Puhasrentaablus	38,2%	39,07 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,13	2,05
ROA	5,39 %	5,47 %
ROE	6,0%	6,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordadaes) = käibevara / lühiajalised kohustused

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaasta majandustulemust mõjutas 2019. aastal mitmete uute äri- ja büroohoonete vabade äripindade rohkus ja mitmete teenuste kallinemine..

Meie äritegevus ruumide üürimise alal ei ole mõjutatud hooajalisusest.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes .

Ettevõtte laenude intressimäärad on seotud EURIBOR-ga.

Personal

Rüütli Ärikeskuse OÜ-i keskmine töötajate arv majandusaatal oli üks töötaja..

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 13,6 tuh. EUR.

2019. aastal oli üks palgaline juhatuse liige ja talle maksti 6,0 tuh. EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Rüütli Ärikeskuse põhieesmärgiks järgmisel aastal on maksimaalne ruumide välja üürimine ja uute üürnike leidmine.

2020. aastal on jätkuvalt kavas osta tagasi veel varem müüdud äripindasid, jätkata äripinade renoveerimist ja hoone katuse ja vundamendi remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 312	72 303	2
Nõuded ja ettemaksed	174 238	231 539	3
Kokku käibevarad	323 550	303 842	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	348 652	344 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 098 016	1 135 576	5
Materiaalsed põhivarad	3 963	5 603	6
Kokku põhivarad	1 450 631	1 485 179	
Kokku varad	1 774 181	1 789 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 986	111 412	7
Võlad ja ettemaksed	37 418	36 547	8
Kokku lühiajalised kohustised	151 404	147 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 918	142 904	7
Kokku pikaajalised kohustised	28 918	142 904	
Kokku kohustised	180 322	290 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	695 639	695 639	10
Kohustuslik reservkapital	64 609	59 713	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	737 910	644 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 701	97 914	
Kokku omakapital	1 593 859	1 498 158	
Kokku kohustised ja omakapital	1 774 181	1 789 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	250 730	250 637	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-140 886	-135 489	12
Brutokasum (-kahjum)	109 844	115 148	
Üldhalduskulud	-23 482	-22 691	13
Muud äritulud	57	185	
Muud ärikulud	-1	-1 336	
Ärikasum (kahjum)	86 418	91 306	
Intressitulud	13 827	13 746	
Intressikulud	-4 544	-7 138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 701	97 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 701	97 914	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rüütli Ärikeskuse OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rüütli Ärikeskuse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusväärtuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse samadel põhimõtetel kui sarnast liiki põhivara. Kinnisvarainvesteeringu ümberkvalifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalsele põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse kantakse bilansist maha.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (minus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Müügituludena kajastatakse tulud ruumide üürimisest ja tulud kommunaalteenuste müügist.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemad bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarvetel	149 312	72 303
Kokku raha	149 312	72 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 820	8 820	
Ostjatelt laekumata arved	8 820	8 820	
Nõuded seotud osapoolte vastu	348 652		348 652
Muud nõuded	161 255	161 255	
Laenunõuded	117 594	117 594	
Intressinõuded	43 651	43 651	
Viitlaekumised	10	10	
Ettemaksed	4 163	4 163	
Tulevaste perioodide kulud	535	535	
Muud makstud ettemaksed	3 628	3 628	
Kokku nõuded ja ettemaksed	522 890	174 238	348 652

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 595	10 595	
Ostjatelt laekumata arved	10 595	10 595	
Nõuded seotud osapoolte vastu	344 000		344 000
Muud nõuded	216 994	216 994	
Laenunõuded	119 759	119 759	
Intressinõuded	97 230	97 230	
Viitlaekumised	5	5	
Ettemaksed	3 950	3 950	
Tulevaste perioodide kulud	535	535	
Muud makstud ettemaksed	3 415	3 415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	575 539	231 539	344 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 613	2 562
Sotsiaalmaks	330	310
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 954	2 883

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 309 826	2 309 826
Akumuleeritud kulum	-1 165 478	-1 165 478
Jääkmaksumus	1 144 348	1 144 348
Ostud ja parendused	28 000	28 000
Amortisatsioonikulu	-36 772	-36 772
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 337 826	2 337 826
Akumuleeritud kulum	-1 202 250	-1 202 250
Jääkmaksumus	1 135 576	1 135 576
Amortisatsioonikulu	-37 560	-37 560
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 337 826	2 337 826
Akumuleeritud kulum	-1 239 810	-1 239 810
Jääkmaksumus	1 098 016	1 098 016

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		250 637
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		135 489

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 028	15 028
Akumuleeritud kulum	-7 784	-7 784
Jääkmaksumus	7 244	7 244
Amortisatsioonikulu	-1 641	-1 641
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 028	15 028
Akumuleeritud kulum	-9 425	-9 425
Jääkmaksumus	5 603	5 603
Amortisatsioonikulu	-1 640	-1 640
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 028	15 028
Akumuleeritud kulum	-11 065	-11 065
Jääkmaksumus	3 963	3 963

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB invest. laen	142 904	113 986	28 918		3k. EURIBOR+2,6 %15.01.2021	15.01.2021	
Pikaajalised laenud kokku	142 904	113 986	28 918				
Laenukohustised kokku	142 904	113 986	28 918				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB invest laen	254 316	111 412	142 904		3 k EURIBOR+2,6%	EUR	15.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	254 316	111 412	142 904				
Laenukohustised kokku	254 316	111 412	142 904				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 098 016	1 135 576
Kokku	1 098 016	1 135 576

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 625	7 625	
Võlad töövõtjatele	3 900	3 900	
Maksuvõlad	2 954	2 954	
Muud võlad	146	146	
Intressivõlad	146	146	
Saadud ettemaksed	22 793	22 793	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 418	37 418	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 708	8 708	
Võlad töövõtjatele	3 475	3 475	
Maksuvõlad	2 883	2 883	
Muud võlad	-54	-54	
Intressivõlad	261	261	
Muud viitvõlad	-315	-315	
Saadud ettemaksed	21 535	21 535	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 547	36 547	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	670 811	594 250
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	167 695	148 556
Kokku tingimuslikud kohustised	838 506	742 806

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	695 639	695 639
Osade arv (tk)	695 639	695 639

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 730	250 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 730	250 637
Kokku müügitulu	250 730	250 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine ja kommunaalteenused EMTAK 68201	250 730	250 637
Enda mitteeluruumide rendileandmine		
Kokku müügitulu	250 730	250 637

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Energia	52 783	55 829
Elektrienergia	40 391	42 890
Soojusenergia	12 392	12 939
Üür ja rent	7 205	9 423
Amortisatsioonikulu	39 199	38 413
Vesi ja kanalisatsioon	6 672	6 837
Prügivedu ja koristus	7 619	7 273
Valveteenus	3 251	3 229
Üüripindade haldus- ja vahendustasu	4 941	4 823
Seadmete hooldus ja jooksev remont	19 216	9 662
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	140 886	135 489

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Tööjõukulud	13 978	12 930
Muud	1 234	772
Ostetud teenused	8 270	8 989
Ostetud kaubad	0	0
Kokku üldhalduskulud	23 482	22 691

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 804	9 046
Sotsiaalmaksud	4 174	3 884
Kokku tööjõukulud	13 978	12 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	392 303	441 230

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Someri Trade OÜ	4 652	4 %	EUR

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Someri Trade OÜ	1 500	4 %	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Rüütli Ärikeskuse OÜ (registrikood: 10071337) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI IVANOV	Juhatuse liige	06.04.2020
Resolutsioon:	kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	737 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 701
Kokku	833 611
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 785
Jätta jaotamata	90 916
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	737 910
Kokku	833 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	737 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 701
Kokku	833 611
Jaotamine	
Jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	250730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Someri Trade	10641467	Eesti	657379 EUR (Lihtomand)
Elena Sievers	46003210050	Eesti	38260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4470100
Mobiiltelefon	+372 5045454
E-posti aadress	ryytli@hotmail.ee