

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rütli Ärikeskuse OÜ

registrikood: 10071337

tänava/talu nimi, Nikolai tn 7 // Rütli tn 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 4470100, +372 5045454

e-posti aadress: ryytli@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rüütli Ärikeskuse AS asutati 1996. aastal. Samal aastal sõlmiti Pärnu linnaga hoonestusõiguse seadmise leping linna omandis olevale kinnistule asukohaga Pärnu linnas Rüütli 14/ Nikolai 7. Rüütli Ärikeskuse hoone valmis 1998. aastal.

Rüütli Ärikeskuse AS põhitegevus on seotud hoone haldamise ning äri- ja büroopindade üürimisega.

2011. aastal Rüütli Ärikeskuse AS kujundati ümber osaühinguks. Ümberkujundamise bilansipäevaks oli 01.01.2011.a.

2021.a. ja ka järgnevatel aastatel põhiolemuselt on suurendada üüripindade täituvust ja hoida üürihindasid samal tasemel ja võimalusel suurendada üürihindasid vastavalt äri- ja büroopindade nõudluse muutumisele.

Kuna Rüütli Ärikeskuse maja on üle 20 aasta vana, on jätkuvalt vajalik osaline äripindade renoveerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas Rüütli Ärikeskuse müügitulu 223 912 EUR, mis koosneb ruumide üürist ja kommunaalteenuste müügist.

Rüütli Ärikeskuse OÜ kogu müügitulu moodustas müük Eestis.

Rüütli Ärikeskuse OÜ puhaskasumiks kujunes 82 649 EUR, mis on 8,4 % vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (EUR)	223 912	216 011
Tulu kasv/vähenedmine	3,7 %	-13,8%
Brutokasumimäär	41,6%	47,9%
Puhaskasum (EUR)	82 649	90 233
Puhasrentaablus	36,9%	41,8 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,61	3,85
ROA	4,58 %	5,16 %
ROE	4,68%	5,36%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordadaes) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaasta majandustulemust mõjutas 2021. aastal mitmete uute äri- ja büroohoonete vabade äripindade rohkus ja mitmete teenuste kallinemine.

2021. aasta müügitulu vähendasid koroonapiirangud. Tulu ruumide üürimisest ei saavutanud koroonapiirangute eelset taset, aga võrreldes 2021. aastaga suurenes 3,7 %.

Meie äritegevus ruumide üürimise alal ei ole mõjutatud hooajalisusest.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes .

Ettevõtte laenude intressimäärad on seotud EURIBOR-ga.

Personal

Rüütli Ärikeskuse OÜ-i keskmine töötajate arv majandusaatal oli üks töötaja..

2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 15,6 tuh. EUR.

2021. aastal oli üks palgaline juhatuse liige ja talle maksti 7,0 tuh. EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Rüütli Ärikeskuse põhieesmärgiks järgmisel aastal on maksimaalne ruumide välja üürimine ja uute üürnike leidmine.

2021. aastal on jätkuvalt kavas äripinade renoveerimine ning hoone ja seadmete remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 640	64 456	2
Nõuded ja ettemaksed	196 942	183 131	3
Kokku käibevarad	341 582	247 587	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	355 196	348 804	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 108 953	1 149 614	5
Materiaalsed põhivarad	683	2 323	6
Kokku põhivarad	1 464 832	1 500 741	
Kokku varad	1 806 414	1 748 328	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	28 918	7
Võlad ja ettemaksed	39 674	35 319	8
Kokku lühiajalised kohustised	39 674	64 237	
Kokku kohustised	39 674	64 237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	695 639	695 639	10
Kohustuslik reservkapital	69 394	69 394	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 058	828 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 649	90 233	
Kokku omakapital	1 766 740	1 684 091	
Kokku kohustised ja omakapital	1 806 414	1 748 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	223 912	216 011	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-130 872	-112 573	12
Brutokasum (-kahjum)	93 040	103 438	
Üldhalduskulud	-24 680	-24 492	13
Muud äritulud	261	-1	
Muud ärikulud	-5	-699	
Ärikasum (kahjum)	68 616	78 246	
Intressitulud	14 115	13 954	
Intressikulud	-82	-1 967	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 649	90 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 649	90 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rüütli Ärikeskuse OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rüütli Ärikeskuse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusväärtuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse samadel põhimõtetel kui sarnast liiki põhivara. Kinnisvarainvesteeringu ümberkvalifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalsele põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse kantakse bilansist maha.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (minus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Müügituludena kajastatakse tulud ruumide üürimisest ja tulud kommunaalteenuste müügist.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemad bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarvetel	144 640	64 456
Kokku raha	144 640	64 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 782	13 782		
Ostjatelt laekumata arved	13 782	13 782		
Nõuded seotud osapoolte vastu	355 196		355 196	
Laenunõuded	112 104	112 104		
Muud nõuded	67 125	67 125		
Intressinõuded	67 116	67 116		
Viitlaekumised	9	9		
Ettemaksed	3 931	3 931		
Tulevaste perioodide kulud	541	541		
Muud makstud ettemaksed	3 390	3 390		
Kokku nõuded ja ettemaksed	552 138	196 942	355 196	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 416	8 416		
Ostjatelt laekumata arved	8 416	8 416		
Nõuded seotud osapoolte vastu	348 804		348 804	
Laenunõuded	115 154	115 154		
Muud nõuded	55 565	55 565		
Intressinõuded	55 559	55 559		
Viitlaekumised	6	6		
Ettemaksed	3 996	3 996		
Tulevaste perioodide kulud	541	541		
Muud makstud ettemaksed	3 455	3 455		
Kokku nõuded ja ettemaksed	531 935	183 131	348 804	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 779	2 141
Üksikisiku tulumaks	17	8
Sotsiaalmaks	385	356
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 194	2 518

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 337 826	2 337 826
Akumuleeritud kulum	-1 239 810	-1 239 810
Jääkmaksumus	1 098 016	1 098 016
Ostud ja parendused	92 000	92 000
Amortisatsioonikulu	-40 402	-40 402
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 429 826	2 429 826
Akumuleeritud kulum	-1 280 212	-1 280 212
Jääkmaksumus	1 149 614	1 149 614
Amortisatsioonikulu	-40 661	-40 661
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 429 826	2 429 826
Akumuleeritud kulum	-1 320 873	-1 320 873
Jääkmaksumus	1 108 953	1 108 953

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 412	155 333
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-130 872	-112 573

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 028	15 028
Akumuleeritud kulum	-11 065	-11 065
Jääkmaksumus	3 963	3 963
Amortisatsioonikulu	-1 640	-1 640
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 028	15 028
Akumuleeritud kulum	-12 705	-12 705
Jääkmaksumus	2 323	2 323
Amortisatsioonikulu	-1 640	-1 640
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 028	15 028
Akumuleeritud kulum	-14 345	-14 345
Jääkmaksumus	683	683

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised võlakirjad						
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB invest. laen	28 918	28 918			3 k. EURIBOR+2,6%+	15.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	28 918	28 918				
Laenukohustised kokku	28 918	28 918				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised		1 149 614
Kokku		1 149 614

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 889	11 889	
Võlad töövõtjatele	4 239	4 239	
Maksuvõlad	2 194	2 194	
Saadud ettemaksed	21 352	21 352	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 674	39 674	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 870	6 870	
Võlad töövõtjatele	4 166	4 166	
Maksuvõlad	2 518	2 518	
Muud võlad	29	29	
Intressivõlad	29	29	
Saadud ettemaksed	21 736	21 736	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 319	35 319	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	751 149	735 110
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	250 383	183 778
Kokku tingimuslikud kohustised	1 001 532	918 888

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	695 639	695 639
Osade arv (tk)	695 639	695 639

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	223 912	216 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	223 912	216 011
Kokku müügitulu	223 912	216 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine ja kommunaalteenused EMTAK 68201 Enda mitteeluruumide rendileandmine	223 912	216 011
Kokku müügitulu	223 912	216 011

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Energia	61 560	41 586
Elektrienergia	48 433	30 895
Soojusenergia	13 127	10 691
Üür ja rent	0	905
Amortisatsioonikulu	42 301	42 043
Vesi ja kanalisatsioon	3 978	5 126
Prügivedu ja koristus	6 182	7 529
Valveteenus	3 192	3 604
Üüripindade haldus- ja vahendustasu	5 376	5 329
Seadmete hooldus ja jooksev remont	8 283	6 451
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	130 872	112 573

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööjõukulud	15 585	14 873
Muud	1 051	1 221
Ostetud teenused	8 044	8 398
Ostetud kaubad	0	0
Kokku üldhalduskulud	24 680	24 492

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 830	10 459
Sotsiaalmaksud	4 755	4 414
Kokku tööjõukulud	15 585	14 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Someri Trade OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Belize

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	67 116	55 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 116	55 559

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	355 196	348 804
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 196	348 804

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	344 152	4 652	348 804	13 817
Kokku antud laenud	344 152	4 652	348 804	13 817

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	348 804	6 392	355 196	14 106
Kokku antud laenud	348 804	6 392	355 196	14 106

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2022

Rüütli Ärikeskuse OÜ (registrikood: 10071337) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA SIEVERS	Juhatuse liige	14.02.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 649
Kokku	1 001 707
Jaotamine	
Jätta jaotamata	
Kokku	1 001 707

mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 649
Kokku	1 001 707
Jaotamine	
Jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	223912	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Someri Trade	10641467	Eesti	657379 EUR (Lihtomand)
Elena Sievers	46003210050	Eesti	38260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4470100
Mobiiltelefon	+372 5045454
E-posti aadress	ryytli@hotmail.ee