

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2005

21 lk 46187



RÄÄBISE PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

**JÕGEVA MK. TORMA VALD RÄÄBISE
48502**

Reg.nr.10148761

Telf. 77 43196

77 22189

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2004 – 31.12.2004

Põhitegevusala: Põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine

TEGEVJUHT AIN ARU

AUDIITOR LII SIMMO

29-06-2005

RÄÄBISE POÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9, 10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Bioloogilised varad (noor –ja nuumloomad)	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogiline vara (põhikari)	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Maksuvõlad.....	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlakohustused	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad.....	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJ.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. maj.a.aruandele	19
OSANIKE NIMEKIRI	



29-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Räabise Põllumajanduse Osühingu põhitegevuseks 2004.a. oli piima tootmine ja realiseerimine. Müüdi ka loomi ja osutati teenuseid.

2004.a. müügi netokäive oli 3 914 734 krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga 59 % suurem. Kogu toodang realiseeriti Eestis.

83 % realiseerimise käibest moodustab piima müük. Piima realiseeriti 810 tonni.

Piima kokkuostjaks oli AS Tallinna Piimatööstus. Keskmiseks piima realiseerimise hinnaks koos käibemaksuga oli 4.75 kr/kg. Piima realiseerimise hind võrreldes 2003.a. tõusis 1.19 krooni kilogrammi kohta. Aasta keskmine lüpsilehmade arv oli 182.

Keskmine väljalüps lehma kohta oli 2004.a. 4935 kg ja 2003 a. 3852 kg, seega suurenes aastaga väljalüps lehma kohta 1083 kg.

Söödaratsioonide koostamiseks lehmadele on kaasatud konsulent, mille tulemusena on tõusnud ka piimatoodang. 2004.a. osteti noorkarja suurendamiseks juurde vasikaid ja lehmmullikaid 102 pead, et lüpsikarja juurdekasv oleks piisav.

Loomi realiseeriti OÜ Ahto Sirelile. Kvaliteetse loomasööda varumisel kasutati OÜ Tratek Tehnika teenust. Firma osutas teenust silo valmistamisel.

Rohumaid uuendati 2004.a. 20 ha-l, et etteantav sööt oleks täisväärtuslikum.

Samuti sai ostetud uus rohu- ja silosööda etteajaja suurfarmi jaoks ning kapitalirendiga rulloonpress Krone heina ja põhu pressimiseks ning silo rulloonpallide tegemiseks.

Spetsialistide töö efektiivsemaks muutmiseks sai liisitud 3 Peugeot Partnerit ja võtta kasutusrendile maastur Ford Ranger. Kevadtööde teostamiseks kasutati ka 150 000 krooni lühiajalist pangalaenu Eesti Ühis pangalt. Toimus Tallinna Äripangast saadud pikaajalise pangalaenu refinantseerimine Eesti Ühis panga poolt, mille tulemusel pikenes tagasimakse graafik aastani 2007.

Kuna rohumaade uuendamise vajadus on suur, plaanime 2005.a. uuendada 80 ha rohumaad, et saaks varuda väärtuslikumat sööta.

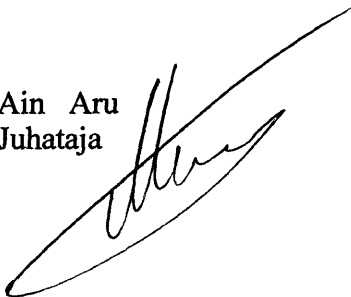
Tehnika poole pealt on plaan soetada üks uus MTZ tüüpi traktor, väetisekülvik ja rohumaade niiduks niiduk.

2004.a. osühingu tööd juhtis juhataja ja juhatuse poolt valitud spetsialistid.

Nõukogu on viieliikmeline ja nende tööd ei tasustatud.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 29. Töötasu summa 1 315 585 krooni. Juhataja aruandeaasta töötasu summa oli 93 900 krooni.

Ain Aru
Juhataja



29-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

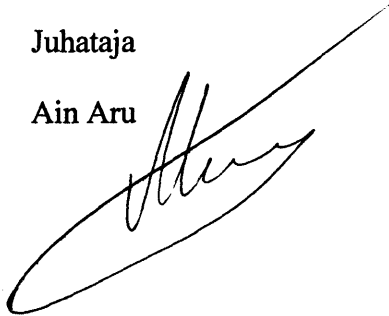
Juhatus kinnitab Rääbise Põllumajanduse Osühingu 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Rääbise Põllumajanduse Osühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhataja

Ain Aru



29-06-2005

BILANSS
(kroonides)

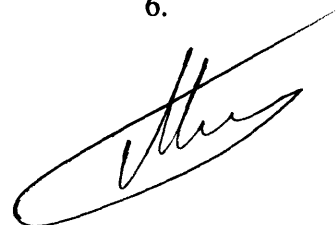
VARAD	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003 korrigeeritud	31.12.2003
Käibevara				
Raha ja pangakontod	1	939	21 362	21 362
Nõuded ostjate vastu	2	100 387	34 055	34 055
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	48 313	--	-
Varud	4	783 173	487 966	834 389
Tooraine ja materjal				335 556
Lõpetamata toodang				498 833
Bioloogilised varad (noorloomad)	5	1 318 960	346 423	
Käibevara kokku		2 251 772	889 806	889 806
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud		5 000	5 000	5 000
Materiaalne põhivara	6	1 828 071	968 396	2 790 069
Põhivara kulum			- 1 821 673	
Muud (loomad)			1 323 728	
Immateriaalne põhivara	8	5 924	----	--
Bioloogiline vara (lüpsikari)	7	1 696 380	1 323 728	
Põhivara kokku		3 535 375	2 297 124	2 297 124
VARAD KOKKU		5 787 147	3 186 930	3 186 930
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Lühiajalised laenukohustused	11	304 840	236 635	236 635
Kapitalirendimaksed	10	102 455	--	
Maksuvõlad	9	132 777	140 091	113 736
Võlad tarnijatele		1 459 602	279 579	279 579
Võlad töövõtjatele		210 839	165 923	165 923
Muud lühiajalised kohustused		181 407	22 495	22 495
Lühiajalised kohustused kokku		2 391 920	844 723	818 368
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	11	68 600	332 302	332 302
Kapitalirendi kohustused	10	287 699	---	
Muud kohustused	11	518 891	---	
Pikaajalised kohustused kokku		875 190	332 302	332 302
KOHUSTUSED KOKKU		3 240 755	1 177 025	1 150 670
Omakapital				
Osakapital		800 000	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 577 328	1 615 829	1 642 184
Aruandeaasta kasum, kahjum		62 709	- 485 924	- 485 924
OMAKAPITAL KOKKU		2 520 037	2 009 905	2 036 260
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 787 147	3 186 930	3 186 930



29-06-2005

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2004	2003
Müügitulu põllumajandus toodangu müügist 12		3 599 032	2 381 243
Muu müügitulu		315 702	79 123
Muud äritulud		549 273	306 645
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		906 536	- 16 510
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		- 372 652	47 025
Kaubad, toore, materjal		3 275 437	1 313 197
Mitmesugused tegevuskulud		215 757	308 501
Tööjõukulu kokku		1 756 104	1 402 058
Palgakulu		1 315 585	1 050 299
Sotsiaalmaks		440 519	351 759
Põhivara kulum	6, 8	267 846	149 940
Ärikasum		228 051	- 437 200
s.h. bioloogilistest varadest		42 505	-
Finantstulud ja -kulud			
intressikulu		165 342	55 993
intressitulu		-	7 269
Kokku finantstulud ja -kulud		165 342	48 724
Aruandeperioodi puhaskasum, kahjum		62 709	- 485 924



RAHAVOOGUDE ARUANNE

29-06-2005

Rahavood äritegevusest	2004	2003
Puhaskasum	62 709	- 485 924
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	267 846	149 940
Kasum põhivara müügist	- 35 000	- 35 000
Bioloogilise vara ümberhindlus		
õiglasesse väärtusesse	- 42 505	
Omatoodetud põhivara	- 372 652	47 025
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 114 645	213 631
Varude muutus	- 1 225 239	269 009
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 569 431	- 84 954
Kokku rahavood äritegevusest	109 945	73 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Matereriaalse põhivara soetus	-48 483	
Immateriaalse põhivara soetus	- 7 899	
Investeeringute soetus	-	- 5 000
Materiaalse põhivara müük	35 000	35 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 21 382	30 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	422 800	68 000
Laenude tagasimaksmine	-350 096	-114 367
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	- 181 690	- 47 371
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 108 986	- 93 738
RAHAVOOD KOKKU	- 20 423	9 989

Raha jääk 31.12.2003 21 362

Raha jääk 31.12.2004 939

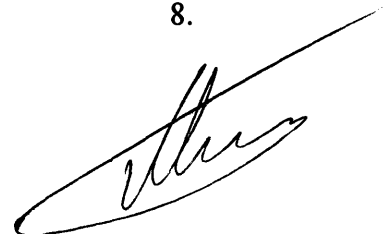
Raha jäägi muutus - 20 423

29-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	800 000	80 000	1 642 184	2 582 184
2003.a. kahjum			- 485 924	- 485 924
Saldo 31.12.2003	800 000	80 000	1 156 260	2 036 260
Korrigeerimised seisuga 31.12.2003 2003.a. parandused			- 26 355	- 26 355
Korrigeeritud Saldo 31.12.2003	800 000	80 000	1 129 905	2 009 905
Materiaalse põhivara ümberhindlus			447 423	447 423
2004.a. kasum			62 709	62 709
Saldo 31.12.2004	800 000	80 000	1 640 037	2 520 037

Rääbise Põllumajanduse Osaühingu osakapital nimiväärtusega 800 000 krooni jaguneb 81 osaks. Leili Aru osalus osaühingus on 71%, osa nimiväärtusega 569 500 krooni.



29-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Rääbise Põllumajanduse Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rääbise POÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades.

3. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varudes kajastub tooraine ja materjalide jääk (küte, väetis, seeme, söödad) ja lõpetamata toodang (taimekasvatuse lõpetamata toodang).

4. Bioloogilised varad

Seoses RTJ 7 kehtima hakkamisega on varude alt välja viidud bioloogiline vara (tarbitavad varad noor- ja nuumloomad) ning materiaalse põhivara alt on lüpsikari viidud bioloogilise vara reale (tootvad varad). Bioloogilised varad on kajastatud hinnanguliselt õiglasel väärtusel. Bioloogilise vara all olevaid põhikarja loomi ei amortiseerita.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm hoonetel on kuni 8 %, masinatel ja seadmetel kuni 30 % ning lüpsi- ja jahutusseadmetel 5 %.



29-06-2005

Materiaalse põhivara objektidel, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektidel tulevikus saadavat tulu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi 31.12.2004.a. seisuga läbi enne 1995 aasta soetatud ehitiste ümberhindlus ja jääkväärtuse korrigeerimine. Ümberhinnatud väärtusi loetakse objektide uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindluse tingis asjaolu, et mõnede ehitiste õiglane väärtus erines oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest. Jääkväärtuse ja õiglase väärtuse hinnavaheks kujunes 2004.a. 447 423 krooni, mis on raamatupidamise kande alusel kantud eelnevate perioodide jaotamata kasumisse.

6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse immateriaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalse põhivara all on raamatupidamise programm. Amortiseerimine toimub lineaarselt 4 aasta jooksul ja amortisatsiooni normiks on 25%.

7. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on bilansis arvel. Kapitalirendi tingimustes renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused on kajastatud bilansis.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kirjas pikaajaliste kohustustena.

9. Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Puhkusekohustus

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2004.a.

12. Võlad töövõtjatele ja maksuvõlad

Võlgades töövõtjatele kajastub välja maksmata töötasu võlg seisuga 31.12.2004.a.

Maksuvõlgades on võlg seisuga 31.12.2004.a. ja kinni peetud maksude summa, millel ei lasu veel maksekohustust.

Eelmiste perioodide saldode muudatus sisaldab ka maksuvõlgades olnud eksitava vea parandust ja sellest tulenevat jaotamata kasumi vähenemist 26 355 krooni.



29-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod**31.12.2004****31.12.2003**Sularaha kassa
Pangakontod240
699547
20 815

939

21362

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**31.12.2004****31.12.2003**

Ostjatelte laekumata arved

100 387

34 055

Lisa 3 Ettemaksed**31.12.2004****31.12.2003**

Tulevaste perioodide kulud

48 313

Tulevaste perioodide kulu kajastab kasutusrendile võetud maastur Ford Rangeri rendi ettemakset, mis kantakse kulusse rendiperioodil.

Lisa 4 Varud**31.12.2004****31.12.2003**Küte, väetis, seeme, sööt
Lõpetamata toodang (taimekasvatus)696 764
86 409335 556
152 410

783 173

487 966

Lisa 5 Bioloogilised varad (tarbitavad varad)**31.12.2004****31.12.2003**

Noor – ja nuumloomad

1 318 960

346 423

Seoses RTJ 7 kehtima hakkamisega on varude alt välja viidud noor- ja nuumloomad s.t. bilansis reale bioloogilised varad. Bioloogilised varad on kajastatud hinnanguliselt õiglasest väärtusest seisuga 31.12.2003 ja seisuga 31.12.2004.a. 31.12.2004 aasta seisuga toimus loomade ümberhindlus õiglasest väärtusest. Ümberhindlus toimus 2003 aastal sündinud lehmullikate ja pullmullikate osas. Maksumus seisuga 31.12.2004 enne õiglasest väärtusest hindamist 1 276 455.- Õiglane väärtus peale ümberhindlust seisuga 31.12.2004 1 318 960.- Ümberhindlusest õiglasest väärtusest saadud kasum on 42 505.-



29-06-2000

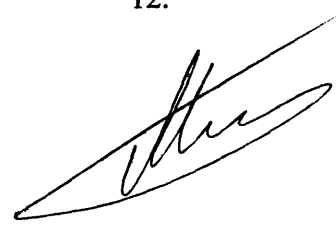
Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad seadmed	Loomad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	1 252 909	1 537 160	1 323 728	4 113 797
Akumuleeritud.kulum	796 467	1 025 206	----	1 821 673
Jääkmaksumus	456 442	511 954	1 323 728	2 292 124
Ümberklassifitseerimine bioloogiliseks varaks			- 1 323 728	- 1 323 728
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2004.a.				
soetusmaksumus	1 252 909	1 537 160	----	2 790 069
akumuleeritud kulum	796 467	1 025 206		1 821 673
jääkmaksumus	456 442	511 954		968 396
2004.a. toimunud muutused				
Ostetud perioodi jooksul		678 124		678 124
Enne 1995.a. soetatud põhivara ümberhindlus	209 945			209 945
Müük		9 954		9 954
Mahakantud kulum		- 9 954		- 9 954
2004.a.Amortisatsioon	60 684	205 187		265 871
Akumuleeritud kulumi muutus põhivara ümberhindlusest	- 237 478			- 237 478
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	1462 854	2 205 330		3 668 184
Akumuleeritud kulum	619 673	1 220 440		1 840 113
Jääkmaksumus	843 181	984 890		1 828 071

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul. Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi juhatuse poolt 31.12.2004.a. seisuga läbi enne 1995.a. soetatud ehitiste ümberhindlus ja jääkväärtuse korrigeerimine. Võttes arvesse hoonete jääkväärtust ja arvestades hetke turuväärtust suurendati ehitiste soetusmaksumust kokku 209 945 krooni võrra ja vähendati akumuleeritud kulumit 237 478 krooni.

Jääkväärtus enne ümberhindlust õiglasesse väärtusesse seisuga 31.12.2004 oli 395 758 krooni. Peale hoonete ümberhindlust ja jääkväärtuse korrigeerimist on jääkväärtus seisuga 31.12.2004 843 181 krooni. Ümberhindlusest saadud kasum summas 447 423 krooni on kantud eelnevate perioodide jaotamata kasumisse.

Seoses RTJ 7 kehtima hakkamisega viidi materiaalse põhivara alt välja lüpsikari reale bioloogiline vara.



Lisa 7 Bioloogiline vara (lüpsikari)

Põhikarja loomad seisuga 31.12.2003.a.	1 323 728
2004.a. sissetulek	927 753
2004.a. väljaminek	555 101

Saldo seisuga 31.12.2004.a. 1 696 380

Bioloogiline vara on kajastatud hinnanguliselt õiglasest väärtusest seisuga 31.12.2003.a. ja 31.12.2004.a., seega ei toimunud põhikarja ümberhindlust.

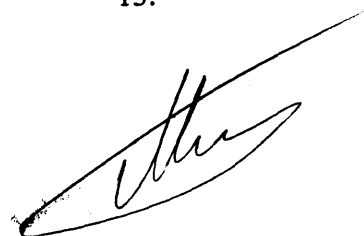
Lisa 8 Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortiseeritakse lineaarselt 4 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara all on raamatupidamise programm.

Saldo seisuga 31.12.2003 -----

Ostetud 2004.a.	7 899
Amortisatsiooni kulu	1 975

Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004 5 924



29-06-2005

Lisa 9 Maksuvõlad 31.12.2004 31.12.2003

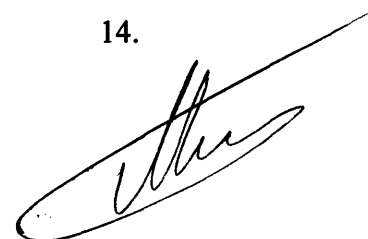
Käibemaks	14 521	33 748
Sotsiaalmaks	76 319	71 618
Tulumaks	36 200	31 250
Töötuskindlustusmaks	3 220	2 897
Pensionikindlustusmaks	779	578
Maksuviivised	1 738	
	132 777	140 091

Maksuvõlana on kajastatud ka detsembrikuu palkadelt (millede väljamaksmine toimub jaanuaris 2005) arvestatud maksud, kuigi nende deklareerimise kohustust veel ei ole.

Lisa 10 Kapitalirent

AS Hansa Liising Eesti
Ühisliisingu AS

	Masinad	13.01.04	19.03.04	26.07.04	28.07.04
	kokku	0071500 L	0074819L	L04165606	0083199 L
		Peugeot	Peugeot	rulloonpress	Peugeot
		Partner	Partner	Krone	Partner
		AS Hansa	AS Hansa	Ühisliisingu AS	AS Hansa
		Liising Eesti	Liising Eesti		Liising Eesti
Saldo 31.12.2003	-----				
Soetusmaksumus	571 844	57 585	66 059	373 700	74 500
s.h.lepingutasu	11 200	2 500	2 500	3 700	2 500
Akumuleeritud kulum	95 466	8 638	7 432	74 740	4 656
Jääkmaksumus	476 378	48 947	58 627	298 960	69 844
 2004.a. tasutud					
põhimakse	181 690	23 972	26 909	99 697	31 112
 Tagasimaksed					
Maksed järgmisel					
aastal	102 455	15 482	16 617	54 352	16 004
2 – 5 a.jooksul	287 699	18 131	22 533	219 651	27 384
Intressimäär		7.5%	7.25%	euribor	6%
				+ 3%	
Lepingute lõpptähtjad		31.01.2007	30.03.2007	25.07.2009	30.07.2007



29-06-2005

Lisa 11 Völakohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	intressimäär
Pikaajaline pangalaen AS Eesti Ühispank	123 440	54 840	68 600	baasintress+ 4.5%
Lühiajaline pangalaen AS Eesti Ühispank	112 500	112 500		7.7 %
Pikaajalised kohustused Kungla Keskühistu	268 200	79 800	188 400	-----
TÜ Jõgevamaa PTL	637 086	306 595	330 491	-----

Lisa 12 MÜÜGITULU

Räabise POÜ 2004.aasta müügitulu oli 3 914 734 krooni.

Müügitulu võrreldes 2003 aastaga suurenes 59 % .Kogu toodangut realiseeriti ainult Eestis.

Müügitulu toodanguliikide lõikes :

	2004.a.% kogu käibest		2003.a.
Piim	3 265 983	83 %	2 018 254
Veised	22 402		228 688
Liha	310 647	8 %	71 253
Teravili	-		63 048
Muu müügitulu	315 702	8 %	79 123
	3 914 734		2 460 366



29-06-2005

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Eesti Ühispankalt saadud laenude tagatiseks on panditud ettevõttele kuuluv vallasvara. Panditud varaks on lüpsilaut (1687 m²).

Käendusleping on sõlmitud juhataja Ain Aruga, kes käendab vastavalt pangaga sõlmitud lepingule laenu isiklikult.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Osaühing loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Rääbise POÜ juhataja Ain Aru on ka Raja Potato OÜ juhataja ja 100 % osanik.

Rääbise POÜ on ostnud Raja Potato OÜ-st söödakartulit. Samuti on Raja Potato OÜ tellinud masinakasutuse teenust Rääbise POÜ-lt.

2004. aastal ostis Rääbise POÜ Raja Potato OÜ-st söödakartulit 25 488 krooni eest, eriotstarbelist diiselkütet summas 36 479.70 krooni. Aasta jooksul tasuti arvete võlga 7000 krooni.

Raja Potato OÜ tellis Rääbise POÜ-st traktorikasutuse teenust summas 20 000 krooni, mille ka ära tasus.

Aastavahetuse seisuga oli Rääbise POÜ võlg Raja Potato OÜ-le 54 967.70

Juhataja Ain Aru andis ka igapäevaseks töö paremaks korraldamiseks osaühingule % -ta laenu 112 800 krooni, sellest maksti tagasi 43 300 krooni.

Võlasaldo seisuga 31.12.2004 on 137 500 krooni, millest 68 000 krooni on eelmisest perioodist jäänud võlajääk.

Lisaks sellele on osaühingu võlg Ain Arule 101 173 krooni. Selle summa eest on Ain Aru teinud osaühingu igapäevasteks vajadusteks kulutusi. Tasunud teenuste ja kauba eest.

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2004 on Rääbise Põllumajanduse Osaühingu jaotamata kasumi summa 1 640 037 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 393 608 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 246 429 krooni.



29-06-2005

Audiitori järeldusotsus Rääbise POÜ osanikele

Olen auditeerinud Rääbise POÜ 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Sooritatud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et mu sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. Bilansimahuks 5 787 147 krooni ja finants-tulemuseks 62 709 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Rääbise POÜ majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Rääbise, 28.aprillil 2005.a.



Lii Simmo
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.351

29-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 577 328
Aruandeaasta kasum	62 709
Jaotuskõlblik kasum kokku	1 640 037

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogu kasum jaotamata ning suunata see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Juhataja
Ain Aru



29-06-2005

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

Rääbise Põllumajanduse Osatüingu 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt 03.05.2005..... 2005 otsusega, allkirjastamine
03.05.2005..... 2005.a.

 03.05.05

Juhatuse esimees
Ain Aru

 03.05.05

Nõukogu esimees
Andres Sildnik

 03.05.05

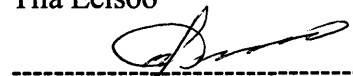
Nõukogu liige
Leili Aru

 03.05.05

Nõukogu liige
Silvi Aru

 03.05.05

Nõukogu liige
Tiia Eelsoo

 03.05.05

Nõukogu liige
Udo Aru

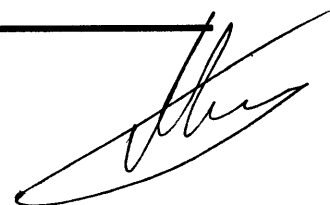
29-06-2005

RÄÄBISE POÜ
reg.nr.10148761
Torma Jõgevamaa

OSANIKE

NIMEKIRI

Jrk.nr.	Osanik	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus	Osahääled	
1.	Linda	Anderson	Torma v.	43106022759	1400	14
2.	Leili	Aru	Torma v.	43702022768	569500	5695
3.	Juhan	Kakko	Jõgevamaa	33605142733	9000	9
4.	Ants	Kaljumäe	Jõgeva	34811012742	200	2
5.	Jelena	Klimpotjuk	Torma v.	440072827	4900	49
6.	Avo	Koorts	Torma v.	34310222732	2900	29
7.	Elfride	Koorts	Torma v.	42903242770	6300	63
8.	Jaak	Laurikainen	Torma v.	37109172767	2200	22
9.	Harri	Lepik	Torma v.	35909132748	3400	34
10.	Ivar	Luht	Torma v.	35507212751	10800	108
11.	Leili	Lõoke	Isaku	43409302787	100	1
12.	Marta	Luik	Torma v.	43502012755	900	9
13.	judmilla	Melnikova	Torma v.	44711022736	10300	103
14.	Asta	Morgenson	Tartumaa	42302022721	4200	42
15.	Kalmer	Olgo	Torma v.	36405282778	500	5
16.	Mai	Pajo	Torma v.	46707072746	100	1
17.	Lembit	Ploompuu	Torma v.	33910102748	3900	39
18.	Anna	Põlgaste	Torma v.	43509302713	1300	13
19.	Aadu	Pärn	Torma v.	33709112746	2600	26
20.	Helmi	Raud	Torma v.	42403212756	3700	37
21.	Lea	Rasin	Torma v.	46105142747	2100	21
22.	Allan	Roos	Torma v.	34406262732	5400	54
23.	Jüri	Rosenthal	Torma v.	34708242770	9900	99
24.	Arvo	Sirel	Torma v.	35312062725	3900	39
25.	Velli	Sirel	Torma v.	42909052751	8600	86
26.	Lea	Suurväli	Laekvere	46407182744	800	8
27.	Õie	Säsku	Järvamaa	45805132748	100	1
28.	Hele	Tarum	Torma v.	44809032752	100	1
29.	Helgi	Till	Torma v.	42306212757	1400	14
30.	Arnold	Trull	Viljandi	33702182749	3500	35
31.	Erna	Viik	Jõgevamaa	44101252758	1400	14
32.	Alie	Vist	Torma v.	43103242802	1400	14
33.	Karl	Vels	Torma v.	32003122722	9500	95
34.	Ille	Voolaid	Torma v.	43801102725	3600	36
35.	Tõnis	Tõldsepp	Torma v.	34108142724	1900	19
36.	Toivo	Ivask	Torma v.	35606292750	100	1
37.	Alar	Urvik	Torma v.	36709192731	1000	10
38.	Andres	Sildnik	Torma v.	36806222753	700	7
39.	Asta	Sepp	Torma v.	45107252746	900	9
40.	Elve	Jakobson	Torma v.	44106172758	1300	13
41.	Bernhard	Roos	Torma v.	31206052723	9100	91
42.	Aivo	Everest	Torma v.	37111282722	200	2
43.	Aili	Labe	Torma v.	43908162746	500	5
44.	Lea	Kerve	Torma v.	46805192748	100	1
45.	Villem	Robi	Torma v.	34905222720	100	1
46.	Asta	Dolinski	Torma v.	45001012783	100	1



29-06-2005

47.	Lydia	Sarikova	Jõgeva	44610022737	100	1
48.	Anatoli	Sarikov	Jõgeva	34711052723	100	1
49.	Tiina	Sirel	Harjumaa	47310122770	100	4
50.	Marko	Urvik	Torma v.	37303064212	100	1
51.	Malle	Palmiste	Torma v.	45407242715	100	1
52.	Silvi	Lastik	Jõgevamaa	43211142728	5700	57
53.	Salme	Laul	Jõgevamaa	40705172720	2400	24
54.	Ermo	Kasela	Jõgevamaa	35405046027	2200	22
55.	Aili	Kont	Tartu	45903132752	200	2
56.	Aivar	Kont	Tartu	359042627	2200	22
57.	Aivar	Kägo	Tartu	36112262733	1400	14
58.	Rita	Kägo	Tartu	46410012726	600	6
59.	Maie	Lasman	Jõgevamaa	45107072748	1200	12
60.	Aleksander	Liske	Pärnu	32212140224	5800	58
61.	Marie	Liske	Pärnu	42812100302	3200	32
62.	Herbert	Metsa	Tartu	33101022755	3500	35
63.	Ene	Maasik	Kohtla-Järve	44404072250	14500	145
64.	Helle	Musta	Torma v.	46903282762	1700	17
65.	Aime	Olvet	Valga	44003315723	8800	88
66.	Merle	Ojamaa	Jõgevamaa	46608042738	900	9
67.	Valdur	Puusalu	Jõgevamaa	3381121	900	9
68.	Hele	Raibuskina	Torma v.	47201062734	400	4
69.	Ilmar	Roos	Tallinn	35311170254	7200	72
70.	Anne	Sommer	Torma v.	45106082717	2300	23
71.	Meeri	Taal	Kasepää	4240504	1800	18
72.	Valdur	Tamm	Jõgevamaa	34605132750	1900	19
73.	Rein	Tooming	Torma v.	36307182746	300	3
74.	Õie	Varik	Tartumaa	45708132760	2600	26
75.	Eduard	Varik	Jõgevamaa	35712012735	1100	11
76.	Endel	Vähi	Jõgevamaa	33507212736	3000	30
77.	Koidula	Sepa	Torma v.	45108032770	3000	30
78.	Jaan	Nõmm	Tallinn	34006190218	3900	39
79.	Rain	Kleemann	Järvamaa	37310142766	500	5
80.	Heino	Aasmaa	Jõgevamaa	34701152758	6700	67
81.	Hinno	Einling	Rapla	33501040329	3700	37

800000

