

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 09. 2006

Alu 66092

ff

OÜ SINIMETS TARTU

2005/2006.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:

Vanemuise 64-10

50410 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10472585

Telefon:

372 7 427 713

Põhitegevusala:

kinnisvaratehingud

Aruandeaasta algus ja lõpp:

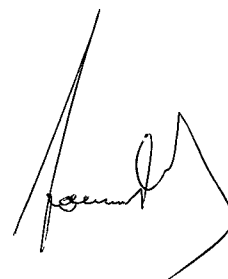
01.04.2005-31.03.2006

Majandusaasta aruandele on

Kasumi jaotamise ettepanek

lisatud:

Osanike nimekiri

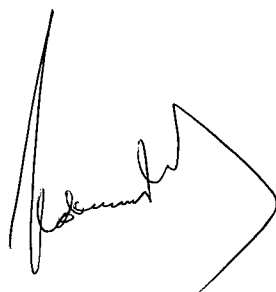


27. 09. 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Saadud laenud	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	14
Juhatuse allkirjad 2005/2006 majandusaasta aruandele	15

Juhataja



Udo Viilukas

TEGEVUSARUANNE

OÜ SINIMETS peamisteks tegevusaladeks on metsamaterjali varumine ja ülestöötamine, puidu töötlemine, ehitusjärelvalve, taluturism, kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd).

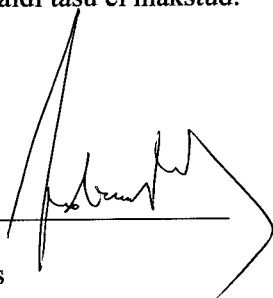
2005/2006.aastal oli OÜ SINIMETS käive 1814614 krooni, mis on 20,8 % vähem kui 2004/2005.aastal.

2005/2006.a aastal investeeriti põhivarasse 1650337 krooni.

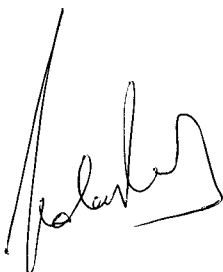
2005/2006.aastal oli OÜ SINIMETS 1 töötaja, palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 233362 krooni.

Juhatusle eraldi tasu ei makstud.

Juhataja
Udo Viilukas



Juhataja



Udo Viilukas

27.09.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ SINIMETS 2005/2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ SINIMETS on jätkuvalt tegutsev.

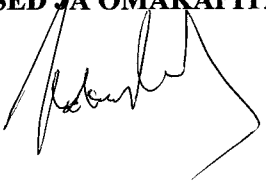
Juhataja

Udo Viilukas

Tartus 01.septembril 2006.a.

27.09.2006

Bilanss
(kroonides)

	31.03.2006	31.03.2005	Lisa nr.
	korregeeritud		
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	19419	814680	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	118134	51372	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28192	1498	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2675	4587	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	30867	6085	
Varud			
Kasvav mets	160000	160000	
Ettemaksed Hankijatele	593	0	
Varud kokku	160593	160000	
Käibevara kokku	329013	1032137	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3954449	3954449	3
Materiaalne põhivara	2769035	1697481	4
Põhivara kokku	6723484	5651930	
VARAD KOKKU	7052497	6684067	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	700000	1180000	6
Lühiajaline pangalaen	0	660000	6
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	329445	329721	6
Krediitkaardi võlgnevus	2518	0	
Kokku	1031963	2169721	
Võlad Hankijatele	20012	11591	
Maksuvõlad	17523	18375	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	36149	15292	
Dividendivõlad	5000	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1110647	2214979	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised pangalaenud	618692	691407	6
KOHUSTUSED KOKKU	1729339	2906386	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	5
Kohustuslik reservkapital	5010	5010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3687671	3029073	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1590477	703598	
OMAKAPITAL KOKKU	5323158	3777681	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7052497	6684067	
Juhataja			5
	Udo Viilukas		

27.09.2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2005/2006.a.	2004/2005.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	1814614	2291920	7
Muud äritulud	1093710	8481	
Äritulud kokku	2908324	2300401	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	539535	
Mitmesugused tegevuskulud	775479	729191	8
Tööjõu kulud			
Palgakulu	175460	68739	
Sotsiaalmaksud	57902	22683	
Tööjõu kulud kokku	233362	91422	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	240285	165509	3
Muud ärikulud	21	92	
Ärikulud kokku	1249147	1525749	
Ärikasum(-kahjum)	1659177	774652	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	526	3587	
Finantstulud kokku	526	3587	
Finantskulud			
Intressikulud	55784	60336	
Kahjum valuutakursi muutustest	0	94	
Finantskulud kokku	55784	60430	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1603919	717809	
Tulumaks	13442	14211	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1590477	703598	

Juhataja



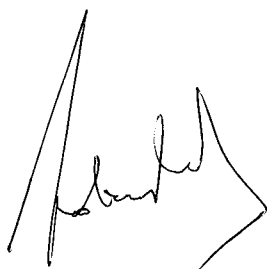
Udo Viilukas

27. 09. 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005/2006.a.	2004/2005.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1659177	774652	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	240285	165509	4
Kasum põhivara müügist	-1085000	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-91544	90304	
Varude muutus	-593	-39453	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	35944	-287823	
Makstud tulumaks dividendidelt	-13442	-14211	
Makstud intressid	-55784	-60336	
Kokku rahavood äritegevusest	689043	628642	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2166839	-1197391	4
Põhivara ettemaksete tagasimaksed	100000	902588	4
Põhivara müügist laekunud	1840000	0	
Saadud intressid	526	3587	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-226313	-291216	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laenu tagasi (omanikulaen)	-595000	-1155000	
Makstud laenu tagasi (pangalaen)	-982991	-307722	
Makstud dividende	-45000	-45000	
Võetud laenu (omanikulaen)	115000	730000	
Võetud laenu (pangalaen)	250000	660000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1257991	-117722	
Rahavood kokku	-795261	219704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	814680	595070	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-795261	219704	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-94	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19419	814680	

Juhataja



Udo Viilukas

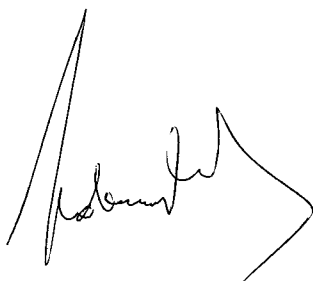
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.09.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.03.2004	40000	5010	1902458	1171615	3119083
Dividendid				-45000	-45000
2003/2004.a. puhaskasumi jaotamine			1126615	-1126615	0
Aruandeaasta kasum				703598	703598
31.03.2005	40000	5010	3029073	703598	3777681
31.03.2005	40000	5010	3029073	703598	3777681
Dividendid				-45000	-45000
2004/2005.a. puhaskasumi jaotamine			658598	-658598	0
Aruandeaasta kasum				1590477	1590477
31.03.2006	40000	5010	3687671	1590477	5323158

Juhataja



Udo Viilukas

27.09.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ SINIMETS 2005/2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti tulumaksu arvestuspõhimõtteid:

Tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid

Raha ja raha ekvivalendid

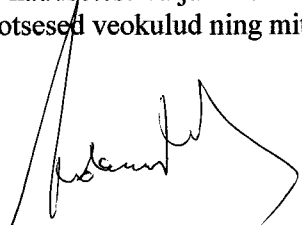
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud.



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või **neto** realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.09.2006

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 16000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%.

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.03.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

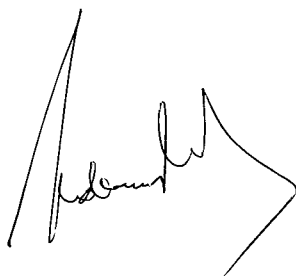
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.märts 2006	31.märts 2005
Sularaha kassas	2454	4304
Pangakontod	16965	810376
KOKKU	19419	814680

Juhataja



Udo Viilukas

27.09.2006

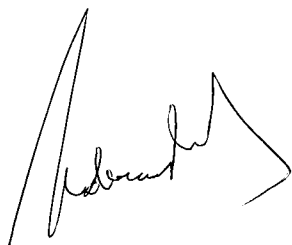
Lisa 2 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.märts 2006		31.märts 2005		s.h.intress
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	
Kinnipeetud tulumaks	0	1369	0	1369	0
Sotsiaalmaks	0	2640	0	2640	0
Töötuskindlustusmaks	0	72	0	120	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	18	0
erisood.					
Maamaks	0	0	3	0	0
Tulumaks	0	13442	0	14211	0
dividendidelt					
Käibemaks	28192		1495	17	17
Kokku	28192	17523	1498	18375	17

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	31.märts 2006	31.märts 2005
Saldo	3954449	3954449
Renditulu	937169	693187
Haldamiskulud	183543	239892
Netotulu	753626	453295

Juhataja



Udo Viilukas

27. 09. 2006

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Lõpetamata ehitused	Kokku
Soetusmaksumus	306814	107000	315732	269243	1002588	3085557	5086934
31.03.2004							
Soetamine	410000	0	473503	49999	0	263889	1197391
Põhivara ettemaksete tagastus	0	0	0	0	-902588	0	-902588
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse	0	0	0	0	0	-3285940	-3285940
Soetusmaksumus	716814	107000	789235	319242	100000	63506	2095797
31.03.2005							
Soetamine	1290000	0	334067	26270	0	516502	2166839
Müük	755000	0	0	0	0	0	-755000
Põhivara ettemaksete tagastus	0	0	0	0	-100000	0	-100000
Soetusmaksumus	1251814	107000	1123302	345512	0	580008	3407636
31.03.2006							
Akumuleeritud kulum	0	-8500	-163254	-61053	0	0	-232807
31.03.2004							
Arvestatud kulum	0	-3000	-106033	-56476	0	0	-165509
Akumuleeritud kulum	0	-11500	-269287	-117529	0	0	-398316
31.03.2005							
Arvestatud kulum	0	-3000	-171830	-65455		0	-240285
Akumuleeritud kulum	0	-14500	-441117	-182984	0	0	-638601
31.03.2006							
Jääkmaksumus 31.03.2004	306814	98500	152478	208190	1002588	3085557	4854127
Jääkmaksumus 31.03.2005	716814	95500	519948	201713	100000	63506	1697481
Jääkmaksumus 31.03.2006	1251814	92500	682185	162528	0	580008	2769035

Lisa 5 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 160 000 kroonini. Aruandeaastal maksti osanikele dividende 40 000 krooni. 5000 krooni dividende jäi veel välja maksta.

Juhataja



Udo Viilukas

12

Lisa 6 Saadud laenud

(kroonides)

31.03.2006

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähta- g	Intressimäär
Investeeringislaen	948137	618692	329445	25.12.2008	6kuu EURIBOR+5,04%
Omanikulaen	700000	0	700000	31.03.2007	0%

31.03.2005

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähta- g	Intressimäär
Investeeringislaen	1681128	691407	989721	21.03.2008	6kuu EURIBOR+3.5%
Omanikulaen	1180000	0	1180000	31.03.2006	0%

OÜ SINIMETS poolt saadud investeeringislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule asukohaga Liiva 9b, Võrus
2. Omaniku käendus maksimumsummaga 500000 krooni

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

OÜ SINIMETS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005/2006	2004/2005
Eesti	1814614	2291920
Kokku	1814614	2291920

Juhataja



Udo Viilukas

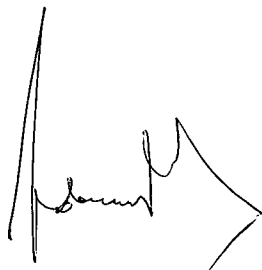
13

27.09.2006

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2005/2006	2004/2005
Elekter	10820	10531
Soojusenergia	18217	27752
Muud väikevahendid	55290	133439
Prügivedu	3329	4655
Arvutustehnika	4132	12066
Kütus	24834	10268
Autode varuosad	9802	10494
Transpordi hoolduskulud	9235	14080
Autokompensatsioon	0	4000
Töötuskindlustus	775	0
Telefon ja fax	29165	18078
Kontorikulud	23413	12358
Remondikulud	12325	0
Pangateenus	6586	10940
Muud teenused	365499	448112
Transporditeenus	1416	0
Kindlustus	10001	6842
Maamaks	7097	5231
Kalevi tn korteri kulu	36648	0
Baari kulu	146895	0
Kokku	775479	728846

Juhataja



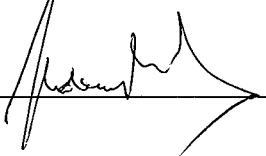
Udo Viilukas

27. 09. 2006

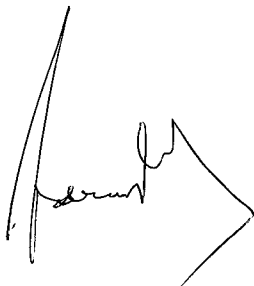
Juhatuse allkirjad 2005/2006 majandusaasta aruandele

OÜ SINIMETS 2005/2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01.septembril 2006.a. otsusega, allkirjastamine 01.septembril 2006.a.

Juhataja
(Udo Viilukas)



Juhataja



Udo Viilukas

27.09.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.03.06 seisuga on SINIMETS OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	3687671
-	aruandeperioodi puhaskasum	1590477
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	5278148

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

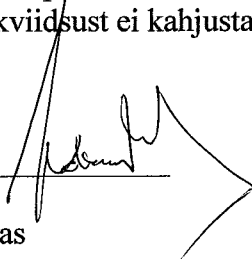
-	aktsionäridele dividendide maksmiseks	45000
-	jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	5233148

Juhatuse ettepanek on dividendid eelmärgitud mahus tervikuna välja maksta 2006. aasta jooksul SINIMETS OÜ juhataja korraldusega määratavas korras.

Juhatus on käesolevas ettepanekus arvestanud Äriseadustiku § 157 piirangutega ning sellega, et dividendide tulumaks tuleb tasuda dividendide väljamaksmise kuule järgneval kuul.

Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine SINIMETS OÜ majanduslikke huve ega likviidsust ei kahjusta.

Juhataja
Udo Viilukas



27. 09. 2006

Osaühing SINIMETS (reg. nr. 10472585) osanike nimekiri

.....

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osalus
1. Udo Viilukas	Kalevi 64 , Tartu	35003202731	100 % 400 häält 40000 EEKi