

RUSSALKA OÜ

2007. A . MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Gonsiori 32-1 10128 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10936777
Telefon:	6010 509
Faks:	6010 508
Põhitegevusala:	tehingud kinnisvaraga
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 4 Omakapital.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri	16

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Russalka OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine, arendamine, ehitustegevus.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 32-1 Tallinn 10128 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10100984
Telefon:	6010 509
Fax:	6010508

TEGEVUSARUANNE

Russalka OÜ peamiseks tegevusalaks on Otepää vallas Pühajärve ja Juusa järve vahelise kinnistu vahel paikneva kinnistu arendus. Ettevõtte asukoht Gonsiori 32-1 Tallinn 10128.

2007. aastal Russalka OÜ-l töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

2008.aastal jätkab Russalka OÜ oma majandustegevust samadel alustel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Russalka OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Russalka OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaanus Glaase
Juhatuse liige

Tallinn, _26.03 2008

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	45 907	55 881	2
Varud			
Kinnisvara investeering	2 825 000	2 825 000	
Varud kokku	2 825 000	2 825 000	
Käibevara kokku	2 870 907	2 880 881	
Materiaalne põhivara	0	0	
Põhivara kokku	0	0	
VARAD KOKKU	2 870 907	2 880 881	
	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 215 000	2 225 000	
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad omanikele	597 723	597 723	3
Muud võlad	4 762	4 762	
Lühiajalised kohustused kokku	2 817 485	2 827 485	
KOHUSTUSED KOKKU	2 817 485	2 827 485	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	4
Ülekurss	9 928	9 928	
Reservid kokku	9 928	9 928	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 468	10 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26	-6 653	
OMAKAPITAL KOKKU	53 422	53 396	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 870 907	2 880 881	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Äritulud		
Muud äritulud	0	1 200 000
Äritulud kokku	0	1 200 000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	3	14 985
Ärikulud kokku	3	14 985
Ärikasum (-kahjum)	-3	1 185 015
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	29	0
Finantstulud kokku	29	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	26	1 185 015
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	26	1 185 015

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	26	1 185 015
Varud	0	-1 825 000
Laenukohustused	-10 000	1 225 000
Võlad tarnijatele	0	4 762
Viitvõlad	0	595 914
Kokku rahavood äritegevusest	-9 974	1 185 691
Rahavood investeerimistegevusest		
Osade emmiteerimine	0	-1 170 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 170 000
Rahavood kokku	-9 974	15 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 881	45 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 973	10 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 907	55 881

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Aažio	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	1 210 000	9 928	-582 274	-3 012	634 642
2003 tulem				-573 983	
Seisuga 31.12.2003	1 210 000	9 928	-585 286	-573 983	60 659
2004 tulem				-15 625	
Seisuga 31.12.2004	1 210 000	9 928	-1 159 269	-15 625	45 034
2005 tulem				1 185 015	
Seisuga 31.12.2005	40 000	9 928	-1 174 894	1 185 015	60 049
2006 tulem				-6 653	
Seisuga 31.12.2006	40 000	9 928	10 121	-6 653	53 396
2007 tulem				26	
Seisuga 31.12.2007	40 000	9 928	3 468	26	53 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Russalka OÜ 2007.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Russalka OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12

kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisel, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus

Russalka OÜ
2007. a. majandusaasta aruanne

osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Russalka OÜ
2007. a. majandusaasta aruanne

Lisa 2
Raha
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto	916	10 889
Kassa	44 991	44 992
Raha kokku	45 907	55 881

Lisa 3
Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

	Võlad	
	31.12.2007	31.12.2006
Jaanus Glaase	597 723	597 723
Gatsby OÜ (omanik Taimi Glaase)	2 215 000	2 225 000
Kokku	597 723	597 723

Lisa 4
Omakapital
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 494 krooni.
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 725 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 769 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Russalka OÜ juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku moodustada kohustuslik reservkapital ja kanda 2007.a majandusaasta kasum 26 krooni kohustusliku reservkapitali kontole.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Russalka OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

_26.03.08.a. otsusega,

allkirjastamine

26.03.088 a.

Jaanus Glaase

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Elukoht	Isik.	Osade arv	Osa väärtus
Taimi Glaase	Tallinn	46701120258	1	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

RUSSALKA OÜ (registrikood: 10100984) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Glaase (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.03.2008