

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: RUSSALKA OÜ

registrikood: 10100984

tänavatalu nimi, Gonsiori 32-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10128

maakond: Harju maakond

telefon: 6010509

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Russalka OÜ peamiseks tegevusalaks on Otepää vallas Pühajärve ja Juusa järve vahelise kinnistu vahel paikneva kinnistu arendus. Ettevõtte asukoht Gonsiori 32-1 Tallinn 10128.

2009. aastal Russalka OÜ-l töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

2009. aastal Russalka OÜ-l käivet ei olnud.

2010.aastal jätkab Russalka OÜ oma majandustegevust samadel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Russalka OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Russalka OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	927	45 930
Varud	4 404 500	2 825 000
Kokku käibevara	4 405 427	2 870 930
Kokku varad	4 405 427	2 870 930
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 353 594	2 817 485
Kokku lühiajalised kohustused	4 353 594	2 817 485
Kokku kohustused	4 353 594	2 817 485
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	9 928	9 928
Kohustuslik reservkapital	49	49
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 468	3 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 612	
Kokku omakapital	51 833	53 445
Kokku kohustused ja omakapital	4 405 427	2 870 930

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-1 612	
Ärikasum (-kahjum)	-1 612	23
Finantstulud ja -kulud		23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 612	46
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 612	46

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 612	23
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 579 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 536 109	
Kokku rahavood äritegevusest	-45 003	23
Kokku rahavood	-45 003	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 930	45 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 003	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	927	45 930

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	9 928	26	3 468	53 422
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23		23
31.12.2008	40 000	9 928	49	3 468	53 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 612	-1 612
31.12.2009	40 000	9 928	49	1 856	51 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Russalka OÜ 2009.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Russalka OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	44 991
Arvelduskontod	927	939
Kokku raha	927	45 930

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal Russalka OÜ-l töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed eraldi tasu ega soodustusi ei saanud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	542 493	597 723
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 811 100	2 215 000

Aruande digitaalallkirjad

RUSSALKA OÜ (registrikood: 10100984) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS GLAASE	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 612
Kokku	1 856
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 856
Kokku	1 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimi Glaase	46701120258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010509
Faks	+372 6010508
E-posti aadress	gatsby@gatsby.ee