

30-06-2006

18 ke 62835
.....

Rei

2005.a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2005.a.
31.detsember 2005.a.

Ärinimi

**Osaühing LEHOLA
AUTOKESKUS**

Äriregistrikood

10869443

Aadress

71009 Riia mnt. 54C Viljandi
telefon 372 43 55 768
fax 372 43 55 767
hanno.lopp@lehol.ee

Elektronpost

Põhitegevusala

Autode ja nende varuosade
ost- müük, remont, tehnohooldus

30-06-2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kapitalirendiga seotud põhivara	12
Lisa 6. Kasutusrent	12
Lisa 7. Maksuvõlad	12
Lisa 8. Võlakohustused	13
Lisa 9. Muud võlad	13
Lisa 10. Osakapital	13
Lisa 11. Müügitulu	13
Lisa 12. Kasumiaruande muude kirjete selgitus	13
Lisa 13. Laenu tagatised ja panditud vara	14
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele	14

Majandusaasta aruandele lisatud

Kasumi jaotuse ettepanek
Osanike nimekiri

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Lehola Autokeskus põhiliseks majandustegevuseks 2005.aastal oli autode remont, hooldus ja autotarvikute müük. Esimesel poolaastal tegeldi ka uute autode müügiga s.o. kaubamärgi Skoda edasimüüjana, kuid maaletooja otsusel anti müügiõigus üle neile edasimüüjatele, kes tegelesid sama maaletooja teiste autode müügiga. Kokku suudeti müüa 16 autot, millest laekus 2635,3 tuh. krooni (netosummas) e.49% kogu aasta müügikäibest. 2005.a. müügimaht kokku moodustas 5380,8 tuh. krooni. 2004.aastal oli osaühingu müügikäive 5100,8 tuh. krooni.

Autode müügi äralangemine mõjutas osaühingu 2005. majandusaasta tulemit, sest autode müük komplektselt remondi ja hooldusega on rentaablim kui remonditegevus üksi. 2005.a. äritegevuse tulemusena saadi 28005 krooni kasumit. Arvates maha 22081 krooni suuruses summas finantskulused, jääb aasta puhaskasumiks 5924 krooni.

Kuni 18.01.2005.a. oli osaühingu Lehola Autokeskus omanikuks 100%-lise osalusega OÜ Lehola, kes müüs oma tütarettevõtte kahele võrdse osalusega omanikule – Hanno Lõpp ja Katri Mõttus. Käesoleva aastaaruande koostamise ajaks oli omandisuhe taas muutunud. K. Mõttus loobus oma 50%-lisest osalusest osaühingus teise omaniku kasuks.

2005.a. oli OÜ Lehola Autokeskuse juhataja juhatuse liige Hanno Lõpp, kellele arvestati 2005.aastal töötasu 187628 krooni. Ettevõtte töötajate palgakulu 2005.aastal kokku moodustas 601667 krooni. Töötajate arv aruandeaasta keskmisena oli 5 inimest.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse soetusena omavahenditest 275322 krooni ning kapitalirendina 58941 krooni. Investeeringud olid seotud autokeskuse seadmepargi loomise ja täiustamisega, sest seni ei olnud autokeskusel endal vajalikke seadmeid. Kasutati emettevõtte bilansis olevaid põhivahendeid, mille eest maksti renti. OÜ Lehola müüs koos tütarettevõtte müügiga OÜ Lehola Autokeskuse kasutuses olevad põhivarad: sillastend maksumusega 45000 krooni ja

teeninduslett 14322 krooni

OÜ Lehola Autokeskuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autode remondi- ja teenindustegevuse edasiarendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Juhatus liige

30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Lehola Autokeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2005.a. ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangud vara ja kohustuste osas põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga, mis võivad erineda varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplikust tulemusest.

Juhatus hinnangul on osaühing Lehola Autokeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Hanno Lõpp
juhatuse liige

.....
"31." mai 2006.a.

Juhatus liige

30-06-2006

BILANSS

		(krõonides)	
AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	1	130471	275985
Nõuded ja ettemaksed	2		
Nõuded ostjate vastu		118958	409031
Muud lühiajalised nõuded		250622	
Ettemaksed teenuste eest		10155	
Kokku		379735	409031
Varud	3		
Müügiks ostetud kaubad		219129	180161
Käibevara kokku		729335	865177
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4, 5		
Masinad ja seadmed		100577	
Muu materialne põhivara		206186	
Põhivara kokku		306763	
AKTIVA (varad) kokku		1036098	865177
PASSIVA			
(kohustused ja omakapital)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8, 9, 13		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-			
masked järgmisel perioodil		59968	
Võlad ja ettemaksed	7, 9		
Võlad tarnijatele		319604	463422
Võlad töövõtjatele		91178	71416
Maksuvõlad		65625	104060
Muud võlad		2551	2550
Kokku		478958	641448
Lühiajalised kohustused kokku		538926	641448
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitali-			
rendi kohustused	8, 13	197519	
Kohustused kokku		736445	641448

Juhatuse liige

30 -06- 2006

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	10	40000	40000
Ülekurss		70000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum		183729	-49736
Aruandeaasta kasum		5924	233465
Omakapital kokku		299653	223729

PASSIVA (kohustused ja
omakapital) **kokku**

1036098 **865177**

KASUMIARUANNE

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	11	5380756	5100822
Muud äritulud	12		9000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-4067890	-3682465
Muud tegevuskulud	12	-446928	-392425
Tööjõukulud		-803047	-796543
palgakulu		-601667	-596556
sotsiaalmaksud		-201380	-199987
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-27500	
Muud ärikulud	12	-4386	-438
ÄRIKASUM		28005	237951
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-21601	-4486
Kahjum valuutakursi muutustest		-727	
Muud finantstulud		247	
Kokku finantstulud ja -kulud		-22081	-4486
ARUANDEAASTA KASUM		5924	233465

Juhatus liige

30-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		28005	237951
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	27500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		29296	-327960
Varude muutus		-38968	-50218
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-162490	300345
Makstud intressid		-21601	-4541
Kokku rahavood äritegevusest		-138258	155577
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-275322	
Saadud intressid		247	55
Kokku rahavood investeeringutest		-275075	55
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali ülekurss		70000	
Saadud laenud		249688	
Saadud laenude tagasimaksed		-31478	
Kapitalirendi põhiosa masked	5, 8	-20391	
Kokku rahavood finantseerimisest		267819	
RAHAVOOD KOKKU		-145514	155632
Raha ja rahaekvivalendid aasta alguses		275985	120353
Raha ja rahaekvivalendi muutus		-145514	155632
Raha ja rahaekvivalendid aasta lõpus		130471	275985

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....

	Osakapital	Ülekurss (aazio)	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2003	40000			-49736	-9736
Aruandeaasta puhaskasum				233465	233465
Saldo 31.12.2004	40000			183729	223729
Aruandeaasta puhaskasum				5924	5924
Ülekurss		70000			70000
Saldo 31.12.2005	40000	70000		189653	299653

Juhatus liige

30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lehola Autokeskus 2005.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt 2005.aastal kehtivale raamatupidamisseadusele ja juhenditele, on muudetud aruannetes ja lisades kirjete esitusviisi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangakontodel eesti kroonides hoitavat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi arvestatades olemasolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud, aruandeperioodil lootusetuid võlgasid ei esine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud kuludest. Varude teenenduskuludesse kandmisel ja klientidele müügil lähtutakse FIFO meetodist.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 20000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja soetusmaksumus alla 20000 krooni, kantakse üldjuhul täielikult kuludesse, kuid eelnevalt antakse igale soetatud varale eraldi hinnang tema põhivarades arvestamise suhtes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhatuse liige

30-06-2006

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes eeldatavast kasulikust tööeas masinatel ja seadmetel ning muul inventaril 5-10 aastat.

Rendiarvestus

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja makseteks kohustuste vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse analoogselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksu- mused. Lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse alusel kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte ja dividendide tulumaks

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kuna osaühingus ei ole välja kuulutatud dividendide väljamaksmist, siis ei kaasne sellega ka võimalikku tulumaksukohustust.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud äriksu- mit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse aastasest puhaskasumi eraldistest vastavalt seadusele vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni see saavutab seaduses ettenähtud suuruse.

Juhatusel liige

30 -06- 2006

Bilansipäevajärgsed sündmused

Sündmused, mis ilmnesh bilansi kuupäeva ja aastaaruande kinnitamise päeva vahel ning nad iseloomustavad aruandeperioodil toimunud tehinguid, kuigi nad ei mõjuta bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, kajastatakse aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	9006	48937
Pangakontod	121465	227048
Raha kokku	130471	275985

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	118958	409031
Nõuded osanikele	250000	
Intressinõuded	103	
Muud lühiajalised nõuded	519	
Ettetehtud tulevperioodide kulud	10155	
Nõuded ja ettemaksed kokku	379735	409031

Lisa 3. Varud

Müügiks ostetud kaubad	219129	180161
------------------------	--------	--------

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
--	--------------------------	--------------------------------	-------

Saldo seisuga 31.12.2004**2005.a. muudatused**

Ostud	108077	226186	334263
Amortisatsioonikulu	-7500	-20000	-27500

Saldo 31.12.2005

Soetusmaksumus	108077	226186	334263
Akumuleeritud kulum	-7500	-20000	-27500
Jääkmaksumus	100577	206186	306763

Juhatuse liige

30-06-2006

Lisa 5. Kapitalirendiga seotud põhivara

masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.2004

0

Akumuleeritud kulum

0

Jääkmaksumus

0

Soetusmaksumus 31.12.2005

58941

Akumuleeritud kulum

0

Jääkmaksumus

58941

Kapitalirendina on soetatud salongis reklaamobjektina näitamiseks bagi Pro Buxter, millelt ei arvestatud kulumit.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon esitatud lisas nr. 8.

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Lehola Autokeskus on võtnud kasutusrendile 2 sõiduautot

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Makstud kasutusrendimaksed aruandeaasta jooksul	33760	14260
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	165123	37288
s.h. kuni 1 aasta	33761	14260
üle 1 aasta	131362	23028

2005.a. käibelolevad kasutusrendi liisingulepingud:

Liisinguobjekt	Lepingu summa	Tasumata jääk aasta lõpuks	Rendilepingu lõpukuupv.
AUDI A4	93220	54513	15.06.2006
Skoda Octavia	186356	167720	15.02.2011

Lisa 7. Maksuvõlad

31.12.2005 31.12.2004

Käibemaks	11548	54197
Sotsiaalmaks	32524	29148
Üksikisiku tulumaks	19388	18572
Kogumispensionimakse	973	840
Töötuskindlustusmakse	1192	1303
Kokku	65625	104060

Juhatuse liige

30 -06- 2006

Lisa 8. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	Tasumise tähtaeg		Intressi määr
		2006.a.	2007.- 2011.a.	
Pikaajalised pangalaenu	218937	49371	169567	euribor+ 3,0
Kapitalirendikohustus	38550	10597	27953	5,9

Lisa 9. Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud ettemaksed ostjatelt	2550	2550

Lisa 10. Osakapital

Osakapital	40000	40000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40000	40000

Lisa 11. Müügitulu (tuh. krooni)

	2005.a.	2004.a.
Piirkond		
Eesti	5381	5101
Tegevusala		
Sõidukite müük	2635	2314
Autode remont ja varuosade müük	2746	2787
Kokku	5381	5101

Lisa 12. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

	2005.a.	2004.a.
Muud äritulud		
Saadud hüvitised		9000
Muud ärikulud		
Lepingute sõlmimise kulud	4000	
Muud ärikulu	386	438
Kokku muud ärikulud	4386	438

Kaubad, toore materjal ja teenused

	2005	2004 (korrigeeritud)
Kaupade soetusmaksumus	3961750	3649255
Materjalid, väikevahendid	67010	33070
Autokütus	39130	140
Kokku	4067890	3682465

Juhatuses liige

Mitmesugused tegevuskulud

30-06-2006

Tootmispinna rent	254236	234725
Kasutusrendi maksed	33760	14260
Sõidukite ja vara kindlustusmaksed	21133	14240
Reklaamikulu	45665	47288
Ostetud transporditeenus	15182	19465
Infotehnoloogia kulud	6970	8375
Kantselei- ja asjaajamiskulud	45633	25927
Muud tegevuskulud	24349	28145
Kokku	446928	392425

Lisa 13. Laenu tagatised ja panditud vara.

OÜ Lehola Autokeskus on 2005.aastal saanud Hansapangast 15977 EUR (250000 EEK) väärtuses pikaajalist laenu. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile asukohaga Meeme 7a-4 Viljandi linnas ja kommerts pant laenusaaaja vallasvarale.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.

OÜ Lehola Autokeskus on seotud osaühingu juhatuse liikme Hanno Lõpuga tema perekonna kinnisvarale seatud hüpoteegi kaudu, mis on osaühingu poolt võetud pangalaenu tagatiseks.

Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast aruandeaasta lõppu toimus OÜ Lehola Autokeskuse omandi-suhetes muudatus. Osaühingu 50%-lise osalusega omanik K.Mõttus loobus oma osalusest osaühingus teise omaniku H.Lõpu kasuks, kellest sai seejärel OÜ Lehola Autokeskuse 100%-lise osalusega omanik, juhatuse liige ja tegevjuht.

Juhatuse allkiri 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lehola Autokeskuse 2005.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosolekul 30. mail 2006.a.

Juhatus

Hanno Lõpp

juhatuse liige, esimees

(allkiri)

(kuupäev)

30-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....

Eelmiste aastate jaotamata kasum
seisuga 31.12.2005.a.

183729 kr.

2005.a. kasum

5924 kr.

Jaotuskõlbulik kasum kokku

189653 kr.

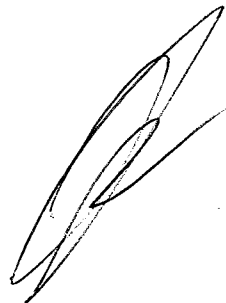
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali

4000 kr.

Jaotamata kasumi vaba jääk

185643



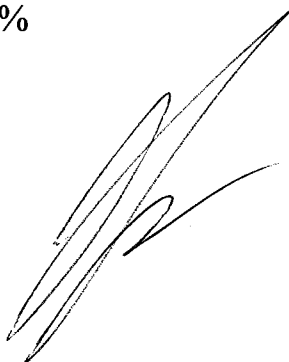
30-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Lehola Autokeskus on üks osa, mille nimiväärtus on nelikümmend tuhat krooni.

Hanno Lõpp

Meeme 7A-4, Viljandi
Isikukood 36801110275
Pass K3357225
Osalus 100%

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, likely belonging to Hanno Lõpp.