

16-06-2006

2005. a.

Krista Metsis

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### AS RUDUS EESTI

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2005

lõpp 31. detsember 2005

|                                        |                                         |                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Registrikood                           | 10087031                                |                   |
| Aadress                                | Rae vald, Lagedi, 75303 Harjumaa, Eesti |                   |
| Tegevjuht                              | Toomas Vainola                          |                   |
| Telefon ja fax                         | 6349560 telefon                         | 6349571 fax       |
| Elektronpost ja interneti kodulehekülg | rudus@ruduseesti.ee                     | www.ruduseesti.ee |
| Põhitegevusala                         | Ehitusmaterjalide tootmine ja müük      |                   |
| Omandivorm                             | aktsiaselts                             |                   |
| Audiitorkontroll                       | Ernst & Young Baltic AS                 |                   |
| Esitamise kuupäev                      | täidab register                         |                   |

Dokumentide loetelu, mis saadetakse  
majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Dokument koosneb 24 leheküljest

16-06-2006

## Sisukord

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Juhatuse tegevusaruanne.....                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                             | 6  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                   | 6  |
| Bilanss.....                                                                                   | 7  |
| Kasumiaruanne .....                                                                            | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                      | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                             | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                        | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused. .... | 11 |
| Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed.....                                                              | 15 |
| Lisa 2. Varud.....                                                                             | 15 |
| Lisa 3. Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....                                             | 16 |
| Lisa 4. Võlad töövõtjatele.....                                                                | 17 |
| Lisa 5. Maksuvõlad .....                                                                       | 17 |
| Lisa 6. Pikaajalised eraldised .....                                                           | 17 |
| Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....                                                       | 18 |
| Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....                                                          | 18 |
| Lisa 9. Müügitulu.....                                                                         | 19 |
| Lisa 10. Kulud .....                                                                           | 19 |
| Lisa 11. Muud äritulud .....                                                                   | 20 |
| Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused.....                                                    | 20 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....                             | 21 |
| Audiitori järeldusotsus.....                                                                   | 22 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                               | 24 |

## Tegevusaruanne

16-06-2006

### Majandusaasta

Ettevõtte majandusaastaks oli periood 01.01.2005 - 31.12.2005

### Põhitegevus

Rudus Eesti AS tegeleb ehitusmaterjalide tootmise ja müügiga. Põhitegevuseks on betoonisegude tootmine koos selle realiseerimisega seotud teenustega, graniitkillustiku import ja müük, betoonist tänavakivide ja äärekivide tootmine ning müük.

### Aktsiaseltsi juhtkond

Aktsiaseltsi nõukogu liikmed on:

Lauri Ratia, Jorma Hämäläinen, Seija Riitta Rantakallio.

Ettevõtet juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed on Toomas Vainola ja Harry Kuivkaev.

### Turuhinnang

2005. aastal jätkus Eesti ehitusturul kiire kasv, seoses sellega kasvas ka Rudus Eesti kogukäive. Kõige kiiremini kasvas elamuehitus, suurenesid investeeringud tööstusehitusse ja infrastruktuuri. Hüppeliselt kasvas põllumajanduslik ehitus – Euroopa Liidu abirahade toel ehitatakse kiires tempos uusi lautu ja lüüsihoidlaid. Samuti jätkus stabiilselt kaubandus- ja äripindade ehitus, mille osas varasemad prognoosid on ennustanud vähenemist.

Kaubabetooni turg Eestis kasvas 2005. aastal üle 30%, see on võrdne kogu ehitusmaterjalitööstuse kasvuga. Rudus Eestil õnnestus turu kiirele kasvule edukalt reageerida – saavutasime rekordilise müüginõu, kusjuures kasv võrreldes eelmise aastaga oli oluline. Seejuures on rõõmustav, et mahud kasvasid võrdselt nii Tallinnas kui Tartus. Betooni keskmine müügihind tõusis veidi, kuigi suuremate lepingute võitmiseks on hinnakonkurents väga pingeline. Nii kiire mahtude kasv tõi kaasa ka probleeme. Kõige suuremaks probleemiks oli paekivikillustiku defitsiit – tihti tuli häda sunnil osta kallimat killustikku ja transportida seda kaugemalt, kui oleks majanduslikult otstarbekas. Tipphooajal tuli ka mitmetest tellimustest ära öelda.

Kokkuvõttes oli aasta kaubabetooni müügi osas väga edukas – kasum kasvas ja rentaablus paranes.

Suuremate ehitustest valmisid Kunstimuuseum ja Tartu Kaubamaja. Veel võiks mainida kõrghoonet Tallinnas Tornimäe 3. Viimane jätkub veel 2006. aastal. Tootmises

investeerisime tehnoloogia ja seadmete uuendamisse. Täiustasime tehaste tarkvara ja valvesüsteeme ning uuendasime autoparki.

Rae Betooni (RB) tooterühma tegevuses oli suureks sündmuseks Kehra Kivitehase ostmine. 2004. aastal soetatud uus kivipress võimaldas ületada seatud ülesanded. RB toodete osas kasvas turg oluliselt. Müüsimise rekordilise koguse tänavakive ja äärekive. Suurematest objektidest võiks ära märkida Võru Maksimarketit, Põlva kesklinna kõnniteid, Rakvere teatrit, Kuressaare spordihoonet, Tallinnas Tondi tänavat, Sõpruse puisteed, Kadaka puisteed ja Paldiski maanteed.

Graniitkillustiku turul oli 2005. aasta oluliselt parem kui eelmine. Kasvasid nii Eestis toodetud asfaldi maht kui ka graniitkillustikuga pindamise maht. Kuna me võitsime ühe Eesti Raudtee ballastikillustiku hankekonkursi, siis õnnestus eelmise aasta mahtu märkimisväärselt ületada. Keskmise hind tõusis eelmise aastaga võrreldes. Samuti kasvas graniitkillustiku müügi kasum ning paranes rentaablus.

### Müük ja tulemus

Majandusaasta müügituluks kujunes 370 723 356 krooni ja majandusaasta kasumiks kujunes 45 571 752 krooni. Väga hästi läks kõigil tootegruppidel.

### Tootmine

Betoonisegude tootmine toimus neljas betoonitehases, mis asuvad Tallinnas Peterburi teel, Rae vallas Lagedil, Maardus ja Ülenurme vallas Reolas. Betoontooteid tootsime Lagedil asuvas tehases. Tallinnas Ketta tänaval on meil graniitkillustiku müügiladu.

### Investeeringud

Aruandeperioodil tegime investeeringuid 7,7 miljoni krooni eest. Suuremad investeeringud olid uus olmehoone Reola betoonitehases, uued betooniautod, kogu betoonitootmise süsteemi hõlmav arvutiprogramm Winbetas. 2006. aasta 2.jaanuaril omandasime ettevõtte Kehra Kivitehas, mille tarbeks sai tehtud ettemaks detsembrikuu viimastel päevadel.

### Personal

Aruandeperioodi lõpul töötas Rudus Eesti AS-s 89 inimest. Keskmise töötajate arv aruandeperioodil oli 87 ja nende välja arvestatud palkade ja lisatasude summa oli 21 963 180 krooni. Juhatuse liikmetele maksti palga ja lisatasudena 1 381 862 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2006. aasta plaanidest

16 -06- 2006

2006. aastaks on planeeritud realiseerimise netokäibeks 385 miljonit krooni ja aasta tulemuseks 34 milj. krooni puhaskasumit.  
Ootame ehitusturult jätkuvat kasvu.

Kaubabetooni turg võiks veel kasvada vaatamata järsule hüppele eelmisel aastal. Tallinnas ja Tartus alustatakse mitme suurhoone ehitust. Meie planeeritud müügimaht on reaalne saavutada, kuid selleks peavad kõik tehased maksimaalse efektiivsusega töötama. Ootame ettevõtte omanikelt luba uue võimsa tehase ehitamiseks Lagedile käesoleval aastal.

Tänavakivide ja betoonplokkide müügiplaani kasv on arvestatud RB ja KKT mahtude summana. Eesmärk on pingeline, arvestades ümberkorraldustega betoonitoodete rühma struktuuris. Toodete müügihinna tõstmine on vajalik seoses toorainete, eriti tsemendi, hindade märgatava tõusuga. Täiendava investeeringuna Kehra Kivitehasesse ehitame uue tootmishalli, mis võimaldab suurendada plokkide tootmist.

Teedehituse turg peaks olema üsna stabiilne, loodetavasti väikese kasvuga nii maanteedel kui ka Tallinnas. Üsna suur on pindamistöõde maht. Lisaks algab Tallinna lennuvälja rekonstrueerimisprojekt, kuhu vajatakse suures koguses nii graniitkillustikku kui ka betooni. Eesti Raudtee olukord on ebaselge. Ettevõtte müügiprotsess võib hakata segama normaalset majandustegevust, sealhulgas ka ehitamist. Meie planeeritud graniitkillustiku müügimaht on reaalne täita juhul, kui lisaks teedehitusele õnnestub tarnida ka Eesti Raudteele ballastikillustikku. Samas on konkurents nii raudtee killustiku kui ka suurte maanteeprojektide tarneteks väga pingeline.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

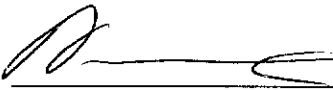
16-06-2006

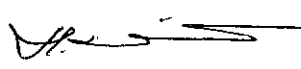
### Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 20 toodud AS Rudus Eesti 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Rudus Eesti finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.03.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Rudus Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 20.03.2006

Toomas Vainola     juhatuses esimees  20.03.2006

Harry Kuivkaev     juhatuses liige  20.03.2006

# Bilanss

(kroonides)

16-06-2006

## AKTIVA (varad)

| KÄIBEVARA                | LISA     | 31.12.2005         | 31.12.2004        |
|--------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Raha                     |          | 95 839 183         | 27 991 442        |
| Nõuded ja ettemaksed     |          |                    |                   |
| Nõuded ostjate vastu     | 1        | 36 864 508         | 30 493 886        |
| Muud lühiajalised nõuded | 1,8      | 650 120            | 27 757 917        |
| Ettemaksed teenuste eest | 1        | 701 198            | 256 895           |
| <b>Kokku</b>             |          | <b>38 215 826</b>  | <b>58 508 698</b> |
| <b>Varud</b>             |          |                    |                   |
| Tooraine ja materjal     |          | 10 644 235         | 8 046 476         |
| Valmistoodang            |          | 1 777 446          | 2 122 553         |
| Müügiks ostetud kaubad   |          | 1 435 611          | 787 902           |
| Ettemaksed varude eest   |          | 405 988            | 189 249           |
| <b>Kokku</b>             | <b>2</b> | <b>14 263 280</b>  | <b>11 146 180</b> |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>   |          | <b>148 318 288</b> | <b>97 646 320</b> |

|                                           |          |                    |                    |
|-------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>PÕHIVARA</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> |          |                    |                    |
| Pikaajalised nõuded                       | 8        | 89 641             | 640 981            |
| <b>Materiaalne põhivara</b>               |          |                    |                    |
| Maa                                       |          | 6 878 865          | 6 878 865          |
| Ehitised                                  |          | 17 545 181         | 18 049 647         |
| Masinad ja seadmed                        |          | 30 235 080         | 30 162 917         |
| Muu materiaalne põhivara                  |          | 40 530             | 72 812             |
| Ettemaksed põhivara eest                  | 12       | 5 459 915          | 1 751 125          |
| Immateriaalne põhivara                    |          | 751 723            | 0                  |
| <b>Kokku</b>                              | <b>3</b> | <b>60 911 294</b>  | <b>56 915 366</b>  |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     |          | <b>61 000 935</b>  | <b>57 556 347</b>  |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>               |          | <b>209 319 223</b> | <b>155 202 667</b> |

## PASSIVA (kohustused ja omakapital)

| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED         | LISA | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>      |      |                   |                   |
| Võlad tarnijatele               | 7    | 21 298 190        | 14 031 685        |
| Võlad töövõtjatele              | 4    | 4 711 324         | 4 116 793         |
| Maksuvõlad                      | 5    | 3 661 994         | 3 102 788         |
| Muud võlad ja saadud ettemaksud |      | 140 528           | 15 946            |
| <b>Kokku</b>                    |      | <b>29 812 036</b> | <b>21 267 212</b> |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>  |      |                   |                   |
| Pikaajalised eraldised          | 6    | 1 750 000         | 1 750 000         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>         |      | <b>31 562 036</b> | <b>23 017 212</b> |

|                                                |  |                    |                    |
|------------------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>OMAKAPITAL</b>                              |  |                    |                    |
| <b>Emae/v aktsionäridele kuuluv omakapital</b> |  |                    |                    |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                    |  | 7 068 000          | 7 068 000          |
| Ülekurss                                       |  | 55 631 200         | 55 631 200         |
| Kohustuslik reservkapital                      |  | 3 982 286          | 3 982 286          |
| Jaotamata kasum (-kahjum)                      |  | 111 075 701        | 65 503 949         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                        |  | <b>177 757 187</b> | <b>132 185 435</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                           |  | <b>209 319 223</b> | <b>155 202 647</b> |

16-06-2006

# Kasumiaruanne

(kroonides)

## I skeem

|                                                      | LISA      | 2005               | 2004               |
|------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>Müügitulu</b>                                     |           |                    |                    |
| Betooni müük                                         |           | 219 185 934        | 146 992 521        |
| Graniitkillustiku müük                               |           | 105 291 223        | 78 591 803         |
| Betoontoodete müük                                   |           | 38 112 055         | 29 214 887         |
| Teenuste müük                                        |           | 8 134 144          | 4 833 167          |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>9</b>  | <b>370 723 356</b> | <b>259 632 378</b> |
| Muud äritulud                                        | <b>11</b> | 1 854 233          | 2 115 710          |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |           | -345 107           | 102 382            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | <b>10</b> | -213 950 050       | -150 081 347       |
| Muud tegevuskulud                                    | <b>10</b> | -74 799 453        | -52 739 995        |
| <b>Tööjõukulud</b>                                   |           | <b>-29 901 201</b> | <b>-24 954 525</b> |
| Palgakulu                                            |           | -22 356 440        | -18 654 691        |
| Sotsiaalmaks                                         |           | -7 544 761         | -6 299 834         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | <b>3</b>  | -8 916 643         | -9 877 106         |
| Muud ärikulud                                        | <b>10</b> | -336 363           | -291 193           |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                            |           | <b>44 328 772</b>  | <b>23 906 304</b>  |

|                                       |              |                  |                |
|---------------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>         |              |                  |                |
| Intressitulud ja -kulud               | <b>(5,7)</b> | 1 262 910        | 929 861        |
| Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest |              | -19 930          | -18 495        |
| <b>Kokku</b>                          |              | <b>1 242 980</b> | <b>911 366</b> |

|                           |  |                   |                   |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b> |  | <b>45 571 752</b> | <b>24 817 670</b> |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|



16-06-2006

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| Äritegevusest tulenevad rahavood             | 2005              | 2004               |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Puhaskasum (-kahjum)</b>                  | <b>45 571 752</b> | <b>24 817 670</b>  |
| <b>Korrigeerimised:</b>                      |                   |                    |
| Materiaalse põhivara amortisatsioon          | 8 916 643         | 9 877 106          |
| Kasum põhivara müügist                       | -750 339          | -1 569 058         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest ja müügist    | 175 265           | 0                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>53 913 321</b> | <b>33 125 718</b>  |
| Ostjate võlgnevuse muutumine                 | -6 370 622        | -1 831 676         |
| Mitmesuguste nõuete muutumine                | 198 998           | -304 229           |
| Tulevaste perioodide kulud                   | -667 204          | 1 319 867          |
| Varude muutus                                | -2 900 362        | -1 033 193         |
| Ostjate ettemaksud                           | 132 990           | 0                  |
| Tarnijatele võlgnevuse muutus                | 5 091 399         | -1 143 905         |
| Ema-ja konsol.gr.ettev-le võlgnevuse muutus  | 1 691 557         | 713 336            |
| Maksuvõlgade muutus                          | 559 205           | 1 157 258          |
| Viitvõlgade muutus                           | 586 123           | 782 116            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 677 916</b> | <b>-340 426</b>    |
| <b>Kokku raha sissetulek äritegevusest</b>   | <b>52 235 405</b> | <b>32 785 292</b>  |
| <b>Investeeringutest tulenevad rahavood</b>  |                   |                    |
| Materiaalse põhivara soetamine               | -7 186 354        | -16 608 014        |
| Immateriaalse põhivara soetamine             | -103 400          | 0                  |
| Põhivara müük müügihinnas                    | 774 576           | 1 194 932          |
| Kapitalirendimaksete laekumine               | 867 040           | 1 005 703          |
| Ettemaksed põhivara eest                     | -5 338 770        | -1 673 534         |
| Laen emaettevõttele                          | 26 599 264        | -26 599 264        |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>      | <b>15 612 356</b> | <b>-42 680 177</b> |
| <b>RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU</b>            | <b>67 847 761</b> | <b>-9 894 885</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid per.alguses</b> | <b>27 991 422</b> | <b>37 886 307</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>     | <b>67 847 761</b> | <b>-9 894 885</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus</b>  | <b>95 839 183</b> | <b>27 991 422</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

16-06-2006

(kroonides)

|                        | Aksia-<br>kapital | Aazio             | Reservid         | Jaotamata<br>kasum | Kokku              |
|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>31.12.2003</b>      | 7 068 000         | 55 631 200        | 3 982 286        | <b>40 686 279</b>  | <b>107 367 765</b> |
| 2004. aasta puhaskasum |                   |                   |                  | 24 817 670         | 24 817 670         |
| <b>31.12.2004</b>      | <b>7 068 000</b>  | <b>55 631 200</b> | <b>3 982 286</b> | <b>65 503 949</b>  | <b>132 185 435</b> |
| <b>31.12.2004</b>      | <b>7 068 000</b>  | <b>55 631 200</b> | <b>3 982 286</b> | <b>65 503 949</b>  | <b>132 185 435</b> |
| Aruandeaasta kasum     |                   |                   |                  | 45 571 752         | 45 571 752         |
| <b>31.12.2005</b>      | <b>7 068 000</b>  | <b>55 631 200</b> | <b>3 982 286</b> | <b>111 075 701</b> | <b>177 757 187</b> |

Aksiakapital on 7 068 000 krooni ning see jaguneb saja kahekümne neljaks (124) nominaalväärtuselt võrdseks aktsiaks. Aktsia nimiväärtus on 57 000 krooni. Kõik aktsiad kuuluvad firmale OY Rudus AB.

Põhikirja järgi on aktsiaseltsi miinimumaktsiakapital 5 000 000 krooni ja maksimumaktsiakapital 20 000 000 krooni.

### Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustab 111 075 701 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 25 547 411 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 85 528 290 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksutulu kokku ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2005.a.

16-06-2006

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Rudus Eesti (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Arvestuse korraldamisel ja käesoleva aastaaruande koostamisel on arvesse võtud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendeid. Aastaaruande koostamisel on teostatud nõutavad inventuurid ja sooritatud vastavad korrigeerimis- ja lõpukanded. 2005. aastal kasutati endiselt kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Käesolevasse aruandesse on tehtud esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta ettevõtte 2004. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Välisvaluutas varade ja kohustuste arvestus

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on raamatupidamises kajastatud ümberarvestatuna tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga ametliku kursiga. Aasta lõpu saldod on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursside alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kirjel "Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest" finantstulude/-kulude hulgas.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

*For identification purposes only*

 **ERNST & YOUNG**  
*16.04.2006*

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

16-06-2006

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

### Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kaubavarud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest. Kauba ja tootmisvarude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Materjalide soetusmaksumusse on kapitaliseeritud transpordikulud.

### Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

## Tulud ja kulud

16-06-2006

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised ~~omandiga seotud~~ riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse ostmisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende seotust aruandeaasta tegevusega.

## Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76, alates 2006.aastast 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuse aruande juures.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb piiramatu ja piiratud kasutuseaga materiaalsest põhivarast. Piiramatu kasutuseaga põhivara on maa. Maa võetakse bilansis arvele tema tegelik soetamismaksumuses. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita. Ehitised, masinad ja seadmed, tööriistad, sisseseade ja muu inventar on piiratud kasutuseaga materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivarana arvestatakse üle üheaastase kasutusajaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni. Väiksema soetusmaksumusega varad on kuluks kantud nende kasutuselevõtmisel.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, hinnatakse vara bilansis alla realiseerimismaksumusele. Allahindluse summa näidatakse kuluna. Materiaalse põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisperioodiks on loetud vara eeldatav kasulik kasutusiga ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade amortisatsiooninormid on ehitistel ja rajatistel 4-16 % aastas. Masinate ja seadmete amortisatsioonimäärad aastas on vastavalt:

- tehnoloogilise liini põhimasinad ja seadmed 6-13 %;
- abimasinad ja seadmed 20 – 50 %;
- autodel 10 – 20 %.

Muu inventar amortiseeritakse 15 - 40 % aastas.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil 2-3 aasta jooksul.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutaga.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

16-06-2006

## Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

|                                                | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Nõuded ostjate vastu</u>                    |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                      | 36 864 508        | 31 563 117        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                | 0                 | -1 069 231        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>              | <b>36 864 508</b> | <b>30 493 886</b> |
| <u>Muud lühiajalised nõued</u>                 |                   |                   |
| Kapitalirendi nõue                             | 536 262           | 851 962           |
| Laen emattevõttele                             | 0                 | 26 599 264        |
| Laekumata Sampo panga intress                  | 105 034           | 0                 |
| Laekumata laenuintressid                       | 0                 | 304 229           |
| Muud                                           | 8 824             | 2 462             |
| <b>Kokku muud lühiajalised nõuded</b>          | <b>650 120</b>    | <b>27 757 917</b> |
| <u>Ettemaksed teenuste eest</u>                |                   |                   |
| Ettemakstud kindlustusmaksed                   | 140 654           | 157 268           |
| Ettemakstud reklaam ja ajakirjandus tellimused | 126 867           | 99 627            |
| Uue tehase projekteerimise kulud*              | 333 800           | 0                 |
| Muud ettemaksed                                | 99 876            | 0                 |
| <b>Kokku ettemaksed teenuste eest</b>          | <b>701 198</b>    | <b>256 895</b>    |

\* Uue tehase projekteerimise kulud on ettemakstud kulude all seni, kuni tuleb omanikelt ametlik luba tehase ehitamiseks, siis lähevad põhivara ettemaksu alla.

## Lisa 2 Varud

2005. aastal läbiviidud inventuuridega on kantud maha betooni valmistamiseks vajaminevaid materjale summas 428 136 krooni, samas aga täiendavalt arvele võetud graniitkillustikku summas 212 550 krooni. Betooni valmistamiseks vajaminevaid materjale kanti maha järgmistel põhjustel: betooni täitematerjalide kuluarvestus tehastes kajastab kuiva materjali kaalu, kuid ostmisel sisaldab materjal vähesel määral niiskust. Seetõttu tekib näilik puudujääk. Liiva vedamisel vahelaost tehastesse liiva ei kaaluta, koormad on arvestusliku kaaluga. Seetõttu tekivad vahed raamatupidamise andmetega. Samuti kasutatakse liiva betoonijäätmekatmiseks ja selle tarbeks kantakse liiv laost kulusse. Betooni lisaainetes arvestuses tekitavad segadust erinevates mõõtühikutes arvelevõtt. Graniitkillustiku lao vahedes tuleb otsida põhjust killustiku liigsest veesisaldustest.

### Lisa 3 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

16 -06- 2006

2005. aasta suuremad invsteeringud on tehtud peamiselt betoonitootmisesse.....  
Samas on tehtud suur ettemaks 2006. aasta investeeringule kivitootmisse. Vt.lisa 12.

Sel aastal uuendasime betoonitootmise tarkvara, mille tarbeks sai 2004. aastal tehtud ettemaks. Arvutiprogramm amortiseeritakse kahe aasta jooksul.

Ärakulunud põhivara on ka maha kantud ja müüdud.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivarasid ettevõtte ei ole.

|                               | Maa ja<br>ehitised | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ette-<br>maksed  | Materiaalne<br>põhivara<br>kokku |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------|
| <b>Jääkväärtus 31.12.2003</b> | <b>26 812 066</b>  | <b>19 664 190</b>        | <b>135 255</b>                 | <b>1 850 700</b> | <b>48 462 211</b>                |
| Ostud ja parendused           | 785 597            | 17 673 117               | 0                              | -99 575          | 18 359 139                       |
| Müügid                        | 0                  | -28 879                  | 0                              | 0                | -28 879                          |
| Aruandeaasta amortisatsioon   | -2 669 151         | -7 145 511               | -62 443                        |                  | -9 877 105                       |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004</b> | <b>24 928 512</b>  | <b>30 162 917</b>        | <b>72 812</b>                  | <b>1 751 125</b> | <b>56 915 366</b>                |
| Ostud ja parendused           | 2 319 452          | 6 299 424                | 0                              | 4 389 797        | 13 008 673                       |
| Gruppidevaheline              |                    |                          |                                |                  |                                  |
| ümberklassifitseerimine       | 0                  | 0                        | 0                              | -681 007         | -681 007                         |
| Müügid                        | 0                  | -65 802                  | 0                              | 0                | -65 802                          |
| Likvideerimised               | 0                  | -133 700                 | 0                              | 0                | -133 700                         |
| Aruandeaasta amortisatsioon   | -2 823 916         | -6 044 009               | -16 034                        | 0                | -8 883 959                       |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2005</b> | <b>24 424 048</b>  | <b>30 218 830</b>        | <b>56 778</b>                  | <b>5 459 915</b> | <b>60 159 571</b>                |

#### Seisuga 31.12.2004:

|                              |             |             |            |           |             |
|------------------------------|-------------|-------------|------------|-----------|-------------|
| Soetusmaksumus               | 41 325 796  | 75 841 242  | 1 400 463  | 1 751 125 | 120 318 626 |
| Akumuleeritud amortisatsioon | -16 397 284 | -45 678 325 | -1 327 651 | 0         | -63 403 260 |

#### Seisuga 31.12.2005:

|                              |             |             |            |           |             |
|------------------------------|-------------|-------------|------------|-----------|-------------|
| Soetusmaksumus               | 43 645 248  | 78 698 473  | 1 203 728  | 5 459 915 | 129 007 364 |
| Akumuleeritud amortisatsioon | -19 221 200 | -48 479 643 | -1 146 950 | 0         | -68 847 793 |

### Immateriaalne põhivara

|                               | Tootmis-<br>programm | Ette-<br>maksed | Immateriaalne<br>põhivara<br>kokku |
|-------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004</b> |                      | <b>681 007</b>  | <b>681 007</b>                     |
| Ostud ja parendused           | 784 407              |                 | 784 407                            |
| Gruppidevaheline              |                      |                 |                                    |
| ümberklassifitseerimine       |                      | -681 007        | -681 007                           |
| Aruandeaasta amortisatsioon   | -32 684              |                 | -32 684                            |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2005</b> | <b>751 723</b>       |                 | <b>751 723</b>                     |



16-06-2006

## Lisa 4 Võlad töövõtjatele

|                           | 2005             | 2004             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Palgavõlgnevus            | 1 703 714        | 1 476 295        |
| Puhkusereservi võlgnevus* | 2 666 799        | 2 337 818        |
| Palgavõlgnevuse reserv    | 335 160          | 300 580          |
| Ametiühingu liikmemaks    | 2 300            | 2 100            |
| Muud kinnipidamised       | 3 351            | 0                |
| <b>KOKKU</b>              | <b>4 711 324</b> | <b>4 116 793</b> |

\*Puhkusereservina on kajastatud ettevõtte võlgnevus töötajate ees väljateenitud puhkusetasude osas. Eraldi on moodustatud arvestades lisaks ka puhkusetasudega seonduvaid sotsiaalkulusid (vastavalt 33 % arvestatud summast).

## Lisa 5 Maksuvõlad

| Maksuliik                                      | 31.12.2004       | 31.12.2005       |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Füüsilise isiku tulumaks                       | 669 143          | 807 055          |
| Tulumaks erisoodustustelt ja vastuvõtukuludelt | 74 014           | 48 092           |
| Sotsiaalmaks                                   | 1 023 044        | 1 341 206        |
| Töötuskindlustusmaks                           | 46 676           | 46 106           |
| Kogumispensioni maksed                         | 34 184           | 50 657           |
| Käibemaks                                      | 1 255 727        | 1 368 878        |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>3 102 788</b> | <b>3 661 994</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised eraldised

Bilansis olev pikaajaline eraldi 1 750 000 krooni tekkis seoses põhivarade ostumüügi lepinguga AS-lt EMV 1998. aastal. Lepingus oli Maardu betoonitehase suhtes tingimus, et juhul kui tehase territooriumi pinnas osutub saastunuks ja Rudus Eesti peab selle tõttu tehase ümber kolima uude asukohta, väheneb ostuhind vastavalt 1 750 000 krooni. Kuna pinnaseuuring näitas, et pinnas on saastunud, siis vähendati lepingu järgselt ostuhinda ja bilanssi tehti vastav eraldi tulevaste ümberkolimiskulude tarvis. Praeguste prognooside kohaselt on selle oodatav realiseerumise aeg kusagil tulevikus.

16-06-2006

## Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Rudus Eesti AS ning emaettevõtte OY Rudus Ab ja Lohja Rudus OY Ab (Rudus Eestiga samasse kontserni kuuluv ehitusmaterjale tootev ettevõtte) vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

|                                  | 2005       | 2004       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Ostetud põhimaterjal ja varuosad | 46 360 850 | 34 561 143 |
| Ostetud teenused                 | 2 605 017  | 591 054    |

Bilansis on lühiajalise kohustusena tarnijatele muuhulgas näidatud võlgnevus OY Rudus Ab-le ja Lohja Rudus OY Ab-le.

|                          | 2005      | 2004      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| <u>Oy Rudus Ab</u>       |           |           |
| Võlgnevus                | 2 789 445 | 116 150   |
| <u>Lohja Rudus OY Ab</u> |           |           |
| Võlgnevus                | 3 250 364 | 4 232 102 |

Teenuste eest osutatud arve OY Rudus Ab-lt oli 2005. aastal esmakordne. See hõlmab kogu aasta jooksul osutatud teenuseid ja esitati detsembrikuus.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

2004. aastal anti OY Rudus Ab-le laenu summas 26 599 264 krooni. Laenuintress oli 2,25%. 2005. aasta alguse seisuga oli laen täies ulatuses tasumata, aasta lõpu seisuga aga täies ulatuses tasutud. Samuti on tasutud laenuintressid summas 304 229 krooni. Kasumiaruandes on finantstulude all kajastatud laenuintress summas 217 782 krooni (2004. aastal 442 115 krooni).

Juhatuse liikmetele maksti 2005. aastal palga ja lisatasudena 1 381 862 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

## Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent

2005. aastal ühtegi veoautot kapitalirendile ei antud. Kolme eelneva aastaga kokku on rendile antud 18 veoautot, milledest 12 on täies ulatuses kinni makstud. Rendilepingute tähtaeg on 36-48 kuud ja intressimäär on 8-9%. Alusvaluuta on Eesti kroon.

Bilansis on kajastatud kapitalirendinõue seisuga 31. detsember järgmiselt:

|                                                                      |         |                                           |
|----------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|
|                                                                      |         | Harju Maakohus<br>Registriosakond<br>2004 |
|                                                                      | 2005    | SISSE TULNUD                              |
| Nõude lühiajaline osa – maksetähtaeg kuni 1 aasta                    | 536 262 | 851 962                                   |
| Nõude pikaajaline osa – maksetähtaeg 1-3 aastat                      | 89 641  | 640 981                                   |
| Kasumiaruandes on finantstulude all kajastatud kapitalirendi intress | 88 387  | 160 257                                   |

Kasutusrendiga on firmal kasutada väikebuss, kaubikud ja sõidua autod.  
Kasutusrendi kulusid on makstud kokku 714 906 krooni (2004. aastal 635 359 krooni).  
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivarasid ettevõttel ei ole.

## Lisa 9 Müügitulu

Rudus Eesti AS müügitulu koosneb kaubabetooni müügist, graniitkillustiku müügist, tänavakivide ja erinevate betoontoodete müügist ning teenuste müügist. Kogu realisatsioon on toimunud Eestis.

|                                               | 2005        | 2004        |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Betooni müük ( sh. transport ja pumpamine )   | 219 185 934 | 146 992 521 |
| Graniitkillustiku müük ( sh. transport )      | 105 291 223 | 78 591 803  |
| Tänavakivid ja betoontooted ( sh. transport ) | 38 112 055  | 29 214 887  |
| Teenuste müük                                 | 8 134 144   | 4 833 167   |

## Lisa 10 Kulud

Käesolevas lisas on ära toodud suuremad kuluartiklid.

|                                                     | 2005        | 2004        |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <u>Kaubad, toore, materjal ja teenused:</u>         |             |             |
| põhimaterjali kulu ( sh. tsement, liiv, killustik ) | 159 074 254 | 108 267 559 |
| betooni lisaainete kulu                             | 22 544 515  | 14 378 198  |
| <u>Muud tegevuskulud:</u>                           |             |             |
| transpordi kulu                                     | 44 683 652  | 26 302 928  |
| kulu remondile ja varuosadele                       | 15 402 851  | 11 149 686  |
| kulu kütusele ja energiale                          | 4 467 652   | 3 678 795   |
| <u>Muud ärikulud:</u>                               |             |             |
| ühingute ja liitude liikmemaksud                    | 66 000      | 46 000      |
| muud maksud                                         | 95 098      | 245 193     |
| kahjum põhivara mahakandmisest                      | 175 265     | 0           |

## Lisa 11 Muud äritulud

16-06-2006

|                               | 2005             | 2004             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Muud äritulud:</u>         |                  |                  |
| põhivara müügist saadud kasum | 750 339          | 1 569 058        |
| kindlustuse kompensatsioon*   | 650 000          | 0                |
| ostjatelt saadud viivised     | 453 621          | 530 153          |
| muud äritulud                 | 273              | 16 499           |
| <b>KOKKU</b>                  | <b>1 854 233</b> | <b>2 115 710</b> |

\*Avariisse sattunud ja rusuks muutunud betooniauto katteks.

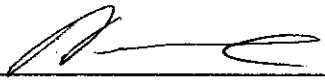
## Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused

2006. aasta alguses ostis Rudus Eesti Kehra Kivitehase põhivarad ja laovarud ning võttis üle lepingud ja töötajad. 2005. aasta detsembris oli selle tehingu tarbeks tehtud osaline ettemaks, mis kajastub põhivara ettemaksude all.

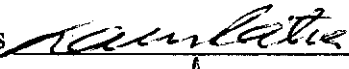
16-06-2006

## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

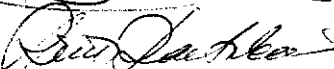
Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud. Kinnitame majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

Toomas Vainola juhatuse esimees  20.03.2006

Harry Kuivkaev juhatuse liige  20.03.2006

Lauri Ratia nõukogu esimees  20.03.2006

Jorma Hämäläinen nõukogu liige  20.3.2006

Seija Riitta Rantakallio nõukogu liige  20.3.2006

SISSE TULNUD

16.06.2006

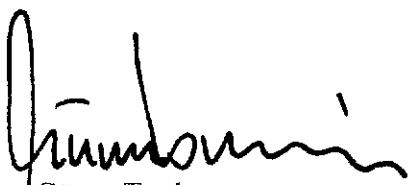
## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS RUDUS EESTI AKTSIONÄRIDELE

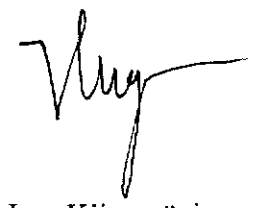
Oleme auditeerinud AS Rudus Eesti (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõttelisel tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. aprill 2006. a

  
Göran Tyréus  
Ernst & Young Baltic AS

  
Ivar Kiigemägi  
Vannutatud audiitor

Translation of the Estonian Original

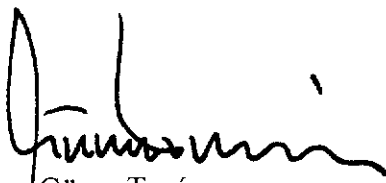
## AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF AS RUDUS EESTI

We have audited the financial statements of AS Rudus Eesti (hereafter "the Company") for the financial year ended December 31, 2005, which we have identified on accompanying pages. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

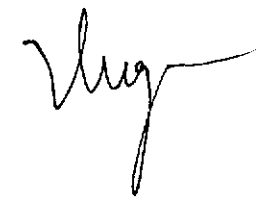
We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, these financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2005, and of the results of its operations and its cash flows for the financial year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

Tallinn, April 26, 2006



Göran Tyréus  
Ernst & Young Baltic AS



Ivar Kiigemägi  
Authorised Auditor

16.06.2006

## Juhatusettepanek 2005. aasta kasumi jaotamiseks

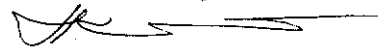
AS Rudus Eesti jaotamata kasum on:

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Jaotamata kasum 31.12.2004       | 65 503 949 krooni  |
| 2005. aasta puhaskasum           | 45 571 752 krooni  |
| Kokku jaotamata kasum 31.12.2005 | 111 075 701 krooni |

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta AS Rudus Eesti 2005. a. kasum ettevõttesse investeringuteks. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005. a. aruande kinnitamist on 111 075 701 krooni.



Toomas Vainola  
Juhatusesimees



Harry Kuivkaev  
Juhatuseliige