

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 05. 2008

2344 60895

OÜ AUTOMAAT
Majandusaasta aruanne

clp

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Automaat
Registrikood: 10050625

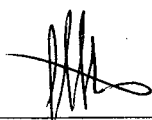
Aadress: Turu 32,
Tartu
51014
Tartumaa

Telefon: +372 745 6999
Faks: +372 745 7999



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne (kaudne)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad	15
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Rendile antud varad.....	17
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 13 Omakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused.....	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused	19
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri	22



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

OÜ Automaat põhitegevusaladeks 2007.aastal oli enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK - 68201) ning mujal liigitamata masinate ja seadmete rentimine (EMTAK - 77399). OÜ Automaat omab kahte hoonet - viilhalli ja autode kiirkäsipesulat.

Viilhalli renditakse OÜ Automiil autoremonditöökojale. Samuti renditakse OÜ-le Automiil viilhallis olevad seadmed ja muu põhivara.

Autode kiirkäsipesula hoone koos selles olevate seadmete ja muu põhivaraga renditakse OÜ-le Ramstain Grupp.

2007.aastal moodustas OÜ Automaat müügitulu 3 602 587 krooni (2006.aastal 2 546 453 krooni). 2007.aasta müügitulust moodustas 61,18% renditulu ja 16,61% edasimüüdavad rendipindadega seotud kulud (2006.aastal vastavalt 72,78% ja 21,27%). 2006.a. novembris sõlmiti OÜ Automiili ja OÜ Ramstain Grupiga teenuste osutamise lepingud, mille sisuks on juhtimis-, raamatupidamise ja personaliteenuse osutamine nimetatud ettevõtetele. Majandusaastal moodustas müügitulust eelpool nimetatud lepingute tulu 22,21% (2006.aastal 5,95%). Kogu majandusaasta müük toimus Eestis.

2007.aasta peamised kulud olid kinnisvara haldamisega seotud kulud (gaas, elekter, vesi, telefonikulu, valvekulu, kindlustused) ja põhivara kulum. 2007.aasta põhivarade kulum moodustas 719 246 krooni (2006.aastal 704 673 krooni).

OÜ Automaat 2007.aasta puhaskasum oli 1 017 511 krooni (2006.aastal 627 436 krooni) ehk 1,62 korda rohkem kui 2006.aastal.

Peamised finantssuhtarvud:

Lähteandmed	2007	2006	2005
Müügitulu	3 602 587	2 546 453	1 824 972
Puhaskasum	1 017 511	627 436	68 807
Ärikasum	1 484 409	1 091 287	610 015
Käibevara	218 686	336 564	204 109
Lühiajalised kohustused	1 796 838	1 771 702	1 219 139
Varad	11 083 758	10 829 879	10 984 415
Omakapiatal	4 697 856	3 680 345	3 052 909

Finatssuhtarv	2007	2006
Tulu kasv (%)	41,47	39,53
Ärikasumi määr (%)	41,20	42,86
Kasumi kasv (%)	62,17	811,88
Puhasrentaablus (%)	28,24	24,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,12	0,19
Koguvara tulutoovustase (ROA)	9,18	5,79
Omakapitali tulutase (ROE)	21,66	17,05

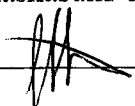
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/ müügitulu 2006*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/ müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100



Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu valuutakursi risk puudub. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 091 003 krooni. Suuremaks investeeringuks oli autopesuseadme ostmise kapitalirendi tingimustel summas 971 920 krooni. Arenduskulusid aruande perioodil ei olnud.

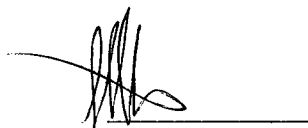
Majandusaastal töötas OÜ-s Automaat 3 töötajat. Töötajate tasu üldsumma oli 789 388 krooni (2006.aastal 204 548 krooni).

Juhatajale 2007.a. makstud tasud moodustavad 234 416 krooni.

OÜ Automaat põhieesmärgiks järgmisel aastal on lõpetada 2007.a. detsembris alustatud AS Autoring enamusaktsiate ost ning jätkuv müügitulu suurendamine.

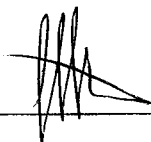
Sergei Hallik

Juhatuse liige



Tartu, 10. märtsi 2008

Juhatuse liige Sergei Hallik



Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2007 – 31.12.2007

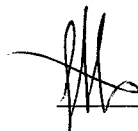
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Automaat 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest lehekülgedel 5 kuni 19 ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Automaat on jätkuvalt tegutsev.

Sergei Hallik

Juhatuseliige



Tartu, 10. märtsi 2008

Juhatuseliige Sergei Hallik



5

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.04.2008
Allkiri
Tiit Simo auditor

Bilanss

VARAD	Lisa nr.	Eesti kroonides	
		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		73 985	0
Nõuded ja ettemaksed	2,8	144 701	336 564
Käibevara kokku		218 686	336 564
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3,11	7 380 791	7 636 608
Materiaalne põhivara	4,11	2 984 281	2 326 707
Immateriaalne põhivara	5	500 000	530 000
Põhivara kokku		10 865 072	10 493 315
VARAD KOKKU		11 083 758	10 829 879

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6,10	1 553 591	1 534 750
Võlad	7,8	243 247	236 952
Lühiajalised kohustused kokku		1 796 838	1 771 702

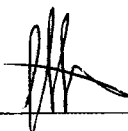
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	9,10	4 589 064	5 377 832
Pikaajalised kohustused kokku		4 589 064	5 377 832
KOHUSTUSED KOKKU		6 385 902	7 149 534

OMAKAPITAL

Osakapital	13	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 130 345	2 502 909
Aruandeaasta kasum		1 017 511	627 436
OMAKAPITAL KOKKU		4 697 856	3 680 345

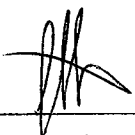
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 083 758	10 829 879
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------



Kasumiaruanne (Skeem 1)

	<i>Lisa nr.</i>	2007	Eesti kroonides 2006
Müügitulu	14	3 602 587	2 546 453
Muud äritulud		9	9
Teenused	15	-575 627	-526 172
Muud tegevuskulud	15	-33 923	-18 782
Tööjõukulud	15	-789 388	-204 548
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4,15	-719 246	-704 673
Muud ärikulud		-3	1 000
Ärikasum		1 484 409	1 091 287
Finantstulud-ja kulud			
Intressikulud	10	-404 085	-387 400
Kahjum valuutakursi muutustest		-7 207	0
Muud finantstulud ja -kulud		-55 606	-76 451
Finantstulud ja -kulud kokku		-466 898	-463 851
Aruandeaasta kasum		1 017 511	627 436

Juhatuses liige Sergei Hallik



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.04.2008
Allkiri
Tiit S. mo auditiir

Rahavoogude aruanne (kaudne)

		Eesti kroonides	
Rahavood äritegevusest	Lisa nr.	2007	2006
Ärikasum		1 484 409	1 091 287
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4,5	719 246	704 673
Makstud finantslepingu tasud		-55 606	-76 452
Kapitalirendi käibemaks		174 946	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	191 863	-154 853
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7,8	6 295	131 716
Makstud intressid	10	-404 085	-387 400
Kokku rahavood äritegevusest		2 117 068	1 308 971
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-1 091 003	-417 681
sh. kapitalirendi lepingu tingimustel		971 920	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-119 083	-417 681
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	6,9	-912 455	-715 190
Arvelduskrediidi muutus	6,9	-200 215	200 215
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6,9,10	-811 330	-398 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 924 000	-913 688
Rahavood kokku		73 985	-22 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	22 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus		73 985	-22 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		73 985	0

Juhatus liige Sergei Hallik



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.09.2008
Allkiri
Tiit Sime audiitor

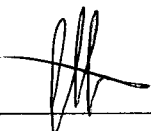
Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	500 000	50 000	2 502 909	3 052 909
2006.a. aasta kasum	0	0	627 436	627 436
Saldo 31.12.2006	500 000	50 000	3 130 345	3 680 345
Aruandeaasta kasum	0	0	1 017 511	1 017 511
Saldo 31.12.2007	500 000	50 000	4 147 856	4 697 856

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 13.

Juhatusel liige Sergei Hallik



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.04.2008
Allkiri
Tiit Sine auditor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Automaat 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Automaat arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulust nõuetelt kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Juhatusel liige Sergei Hallik

10

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 05.04.2008
Allkiri
Tiit Sime auditor

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 30 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise momendil.

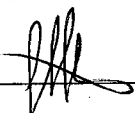
Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|----------------|
| • Ehitised ja rajatised | kuni 20 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 3 – 10 aastat |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 3 – 10 aastat |
| • Uusehitis | kuni 33 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud



müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. kuni 20 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

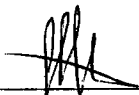
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 13.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatus liige Sergei Hallik



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.09.2008
Allkiri
Tiit Sime audiitor

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Automaat seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Automaat ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

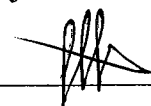
	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		144 467	336 334
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		144 467	336 334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	234	230
Nõuded ja ettemaksed kokku		144 701	336 564

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>Lisa</i>	2007	2006
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		8 527 232	8 234 659
Akumuleeritud kulum		-890 624	-640 658
Bilansiline maksumus		7 636 608	7 594 001
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Amortisatsioonikulu	15	-255 817	-249 966
Parendus		0	292 573
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		8 527 232	8 527 232
Akumuleeritud kulum		-1 146 441	-890 624
Bilansiline maksumus		7 380 791	7 636 608

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel kaks hoonet, millest ühes asub autode kiirkäsiipesula ja teises sõiduautode veermike remont ja hooldus, sildade reguleerimine ja õlide vahetus. Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 1 521 705 krooni (2006.a: 1 108 935 krooni) ja nende haldamisega otseselt seotud kulud olid summas 581 242 krooni (2006.a: 534 812 krooni).

Juhatusel liige Sergei Hallik



**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
Kuup. 03.09.2008
Allkiri
Tiit Sime auditor

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	<i>Lisa</i>	<i>Maa</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu materiaalne põhivara</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2006		492 070	2 378 481	600 802	3 471 352
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	-828 170	-316 477	-1 144 647
Jääkmaksumus 31.12.2006		492 070	1 550 312	284 325	2 326 707
<u>Aruandeaasta tehingud</u>					
Ostud		0	1 068 920	22 083	1 091 003
Amortisatsioonikulu	15	0	-315 476	-117 953	-433 429
Mahakandmised		0	-22 230	-15 169	-37 399
Mahakantud vara kulum	15	0	22 230	15 169	37 399
Soetusmaksumus 31.12.2007		492 070	3 425 172	607 716	4 524 958
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		0	-1 121 416	-419 261	-1 540 677
Jääkmaksumus 31.12.2007		492 070	2 303 756	188 455	2 984 281

Eelmsel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

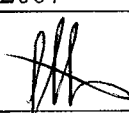
	<i>Lisa</i>	<i>Maa</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu materiaalne põhivara</i>	<i>Kokku</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005		492 070	2 285 873	600 802	3 378 744
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	-554 719	-197 721	-752 440
Jääkmaksumus 31.12.2005		492 070	1 731 154	403 081	2 626 305
<u>2006.a. tehingud</u>					
Ostud		0	125 108	0	125 108
Amortisatsioonikulu	15	0	-305 951	-118 756	-424 707
Mahakandmised		0	-32 500	0	-32 500
Mahakantud vara kulum	15	0	32 500	0	32 500
Soetusmaksumus 31.12.2006		492 070	2 378 481	600 802	3 471 352
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	-828 170	-316 477	-1 144 647
Jääkmaksumus 31.12.2006		492 070	1 550 312	284 325	2 326 707

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on kajastatud 2004. aastal frantsiisilepingu alusel ostetud kaubamärk JAZZ-kiirkäsipesula.

	<i>Lisa</i>	<i>Ostetud kaubamärk</i>
Soetusmaksumus 31.12.2006		600 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-70 000
Jääkmaksumus 31.12.2006		530 000
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Amortisatsioonikulu	15	-30 000
Soetusmaksumus 31.12.2007		600 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-100 000
Jääkmaksumus 31.12.2007		500 000

Juhatusel liige Sergei Hallik



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.09.2008
Allkiri
Tiit Siim audiitor

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest immateriaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	<i>Lisa</i>	Ostetud kaubamärk
Soetusmaksumus 31.12.2005		600 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-40 000
Jääkmaksumus 31.12.2006		560 000
<u>2006.a. tehingud</u>		
Amortisatsioonikulu	15	-30 000
Soetusmaksumus 31.12.2006		600 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-700 000
Jääkmaksumus 31.12.2006		530 000

Lisa 6 Laenukohustused

	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	200 215
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9,10	1 553 591	1 334 535
Laenukohustused kokku		1 553 591	1 534 750

Seisuga 31.12.2006.a. oli lühiajaliste laenude ja võlakirjade all kajastatud kasutatud arvelduskrediiti summas 200 215 krooni. Arvelduskrediidi intressimäär oli 5% aastas ja arvelduskrediidi kogu limit oli 500 000 krooni. Arvelduskrediidi leping kehtis nimetatud tingimustel kuni 14.juuli 2007.a.

Lisa 7 Võlad

	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		57 502	54 572
Võlad töövõtjatele		82 894	77 207
Maksuvõlad	8	102 851	105 173
Võlad kokku		243 247	236 952

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	50 380	0	42 717
Käibemaksu intress	205	0	204	0
Kinnipeetud tulumaks	0	18 006	0	22 972
Sotsiaalmaks	0	32 416	0	37 032
Kogumispensionimaks	0	1 164	0	1 444
Töötuskindlustusmaks	0	884	0	1 008
Ettevõtte tulumaks	4	0	0	0
Maamaksu intress	0	1	0	0
Reklaamimaks	25	0	26	0
Kokku	234	102 851	230	105 173

Vt ka lisad 2 ja 7.



Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused

	<i>Lisa</i>	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a	Tagasimaksed 2009-2013.a	Makse- tähtaeg
Pangalaen Hansapangast	6	4 665 870	964 247	3 701 623	2012.a
Kapitalirendid	6,10	1 476 785	589 344	887 441	2012.a
Laenukohustused kokku		6 142 655	1 553 591	4 589 064	

	<i>Lisa</i>	31.12.2006	Tagasimaksed 2007.a	Tagasimaksed 2008-2013.a	Makse- tähtaeg
Pangalaen Hansapangast	6	5 571 119	912 514	4 658 605	2012.a
Kapitalirent	6,10	1 141 248	422 021	719 227	2009.a
Laenukohustused kokku		6 712 367	1 334 535	5 377 832	

Majandusaastal soetati kapitalirendi tingimustel autopesulaseade, mille maksumus koos käibemaksuga oli 1 146 866 krooni.

Pangalenu intressimäär on 6 kuu Euribor+2% aastas ning 2004.aastal sõmitud kapitalirendi intressimäär on 6 kuu Euribor+3,50% ja 2007.aastal sõlmitud kapitalirendi intressimäär on 5,80% aastas.

Laenude tagatiseks panditud varade kohta vt lisa 12.

Lisa 10 Kapitalirent

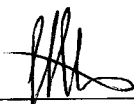
Rendile võetud vara kajastub bilansikirje

"Masinad ja seadmed" hulgas	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	4	3 310 748	2 241 828
Bilansiline maksumus		2 142 760	1 330 711

Rendikohustus		2007	2006
Kapitalirendi kohustus		1 476 785	1 141 249
sh makseperiood alla 1 aasta	6,9	589 344	422 021
sh makseperiood 1-5 aastat	6,9	887 441	719 227
Maksetähtaeg		2009-2012.a	2009.a.

	2007	2006
Intressikulu	86 321	86 487
Tasutud kapitalirendi makseid	811 330	398 713
Alusvaluuta	EUR	EUR

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ning liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb OÜ-le Automaat üle liisingeseme omandiõigus.



Lisa 11 Rendile antud varad

Rendiobjekt	2007	2007	2006	2006
	Renditulu	Rendikulu	Renditulu	Rendikulu
Kinnisvarainvesteering				
Viilhall	698 625	195 076	491 625	193 019
Pesula	823 080	659 024	617 310	591 758
Masinad ja seadmed	682 200	433 429	744 372	424 707
Kokku	2 203 905	1 287 529	1 853 307	1 209 484

Rendikulud koosnevad: põhivara kulumist ning elektri-, vee- gaasi-, telefoni-, kindlustuse-, reklaami- ja valve kuludest.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapangast võetud laenu laenulepingu nr.04-238014-JI summas 415 424,6 EUR-i tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Turu 32, Tartus summas 8,5 miljonit krooni ja kommertsipant OÜ Automaat vallasvarale.

AS Hansa Liising Eestiga on sõlmitud liisinguleping nr. 0082991L pesula ja diagnostika seadmete soetamiseks summas 143 278,61 EUR-i. Liisingulepingust tulenevaid liisinguvõtja kohustusi tagab Krediidi- ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx, mille maht on 20% liisingvara väljaostuhinna tasumata osast (maksimaalselt 358 800 krooni liisingvara väljaostuhinna tasumata osast).

Lisa 13 Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a jaguneb ettevõtte osakapital 3 osaks. Üks osa on nimiväärtusega 200 000 ja kaks osa nimiväärtustega 150 000 krooni. Osakapital kokku on 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 1 000 000 krooni.

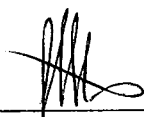
Osakapital on moodustatud rahaline sissemaksega 37 000 krooni, mitterahalise sissemaksega 265 000 krooni ja fondi emissiooni teel 198 000 krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	4 147 856	3 130 345
Võimalik maksta dividendidena	3 276 806	2 441 669
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	871 050	688 676

Lisa 14 Müügitulu

Geograafiliselt	2007	2006
Eesti	3 602 587	2 546 453



Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK)	2007	2006
Enda kinnisvara tüürile andmine ja käitus (68201)	2 119 988	1 643 747
Muude mujal liigitamata masinate, seadmete jm.materiaalse vara rentimine (77399)	682 200	744 372
Raamatupidamine (69202), juhtimisalane nõustamine (70221), büroohaldus (82111)	800 399	158 334
Müügitulu kokku	3 602 587	2 546 453

Lisa 15 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Teenused	Lisa	2007	2006
Ostetud teenused		-575 627	-526 172
Kokku		-575 627	-526 172

Muud tegevuskulud			
Üldhalduskulud		-19 389	-9 504
Kontorikulud		-14 534	-9 278
Kokku		-33 923	-18 782

Tööjõukulud			
Palgakulu		-592 189	-160 925
Sotsiaalmaksud		-197 199	-43 623
Kokku		-789 388	-204 548

Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Materiaalse põhivara kulum	4	-433 429	-424 707
Immateriaalse põhivara kulum	5	-30 000	-30 000
Kinnisvarainvesteeringute kulum	3	-255 817	-249 966
Kokku		-719 246	-704 673

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud teenuste müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Tehingud seotud osapooltega	Lisa	Müügid 2007	Müügid 2006
OÜ Automiil (seotud läbi ühiste omanike)	14	1 500 881	1 305 460
OÜ Ramstain Grupp (seotud läbi ühiste omanike)	14	2 101 581	1 234 241
Kokku		3 602 462	2 539 701

		Nõuded ostjate vastu	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)		31.12.2007	31.12.2006
OÜ Automiil	2	45 700	148 294
OÜ Ramstain Grupp	2	98 767	188 040
Kokku		144 467	336 334

Juhatuse liige Sergei Hallik



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.04.2008
Allkiri
Tiit S. mo audiitor

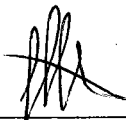
Juhatusel liikmele arvestatud tasud moodustasid 234 416 krooni (2006.a. 61 795 krooni).

Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused

2007.a. lõpus alustati lepingute sõlmimist AS Autoring enamusaktsiate ostuks ja 2008.a. viiakse lõpule eelpool nimetatud ettevõtte ost. Tütarettevõtte ostuks saadi Hansapangast 2008.a. märtsis laenu 4 398 140 krooni.

2008.a. veebruaris sõlmiti hüpoteegiga tagavate nõuete muutmise leping, mis tagab ka AS Autoring nõudeid. Hüpoteek suurenes 5,7 miljoni võrra.

Juhatusel liige Sergei Hallik



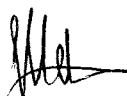
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 03.04.2008
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Juhatusel allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Automaat 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....02. mai.....2008.a. otsusega, allkirjastamine02. mai..... 2008.a.

Sergei Hallik

Juhatusel liige

.....



Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 3 130 345

Aruandeaasta puhaskasum 1 017 511

Jaotamata kasum kokku 4 147 856

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk 4 147 856

Sergei Hallik

Juhatuse liige



.....

Tartu, *04. aprill* 2008



Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Automaat üle 10 % osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (...02. mai 2008.a.....) seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osade märkimise aeg
Maris Rebane	46709072778	Raja tn. 30 A Tartu	1 osa nimiväärtusega 200 000 krooni	25.06.1996 17.03.1997 30.06.2000
Sergei Hallik	36707022721	Jaama 175-3 Tartu	1 osa nimiväärtusega 150 000 krooni	25.06.1996 17.03.1997 30.06.2000
Leo Starast	36703042726	Sepa 2 Tartu	1 osa nimiväärtusega 150 000 krooni	25.06.1996 17.03.1997 30.06.2000



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE
OÜ Automaat osanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühingu Automaat** (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Taganemata eelõeldust lisan, et bilansipäeva seisuga katavad käibevarad lühiajalisi kohustusi 12 protsendi ulatuses.

Tartus, 03. aprillil 2008

Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290