

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

28061669

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Laeva vald 60601 Tartumaa
Äriregistri nr.	10124246
Telefon:	7 398 318
Faks:	7 352 193
E-mail:	aiu@aiu.ee
Interneti koduleht:	
Põhitegevusala:	Sea- ja teraviljakasvatus
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 kuni 31.12.2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem 1	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Rahavoogude aruanne.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
2. Finantsvara ja -kohustused	12
3. Raha ja raha ekvivalendid	12
4. Nõuded ostjate vastu	12
5. Muud nõuded	13
6. Varud	13
7. Materiaalne põhivara	13
8. Bioloogilised varad	14
9. Kapitali- ja kasutusrendid	15
10. Finantskohustused	15
11. Sihtfinantseerimine	16
12. Tulude arvestus	16
13. Kohustuslik reservkapital.....	16
14. Rahavoogude aruanne	17
15. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	17
Lisa 1. Raha	18
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	19
Lisa 4. Varud.....	19
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 6. Kapitalirent.....	20
Lisa 7. Laenukohustused.....	21
Lisa 8 Omakapital.....	22
Lisa 9. Müügitulu.....	22
Lisa 10. Muud äritulud.....	23
Lisa 11. Kulud.....	23
Lisa 12. Sihtfinantseerimine	24
Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	27
AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI	28

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2006

.....

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aiu Põllumajanduse OÜ peamiseks tegevusalaks on sea- ja teraviljakasvatus.

Aiu Põllumajanduse OÜ annab tööd 27 töötajale.

Juriidiline aadress: Laeva vald
60601 Tartumaa

Äriregistri nr. 10124246
Telefon: 7 498 318
Faks: 7 352 193
E-mail: aiu@aiu.ee
Audiitor: Roland Kaurov

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

TEGEVUSARUANNE

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ alustas oma äritegevust 1996.a septembris. Osaühingu tegevusaladeks on:

- Seakasvatus ja müük;
- Taimekasvatus

2005.a oli farmis keskmine sigade arv 4783, haritavat maad 542,1 ha. Keskmine teravilja saak 2005.a. aidakaalus 40,36 ts/ha.

2005.a paigaldati teraviljakuivati ja ehitati välja sorteerimise punkt. 2006.a. on tellitud uus elektrisüsteem.

Teostati sigala katuse vahetus ja ventilatsiooni paigaldus. Samuti rekonstrueeriti sigala elektrisüsteem ja valgustus. Paigaldati videovalve. Alustati 7-nda löövi põrandate rekonstrueerimisega

2005.a on soetati uus tehnika niiduk Maschio Giraffa 210, kombain New Holland TC300K, taimekaitseprits Kasi4/1000, traktor Same Rubin 160, väetisekülvik ZAM

2005.a telliti söödaköögi ehitusprojekt ja alustati ehitusega.

2005.a telliti ehitusprojekt uue sõnnikohoidla ehituseks

2006.a on plaanis lõpetada söödasõlme ehitus, hakata paigaldama söödaliine. Sõnnikuhoidla ehituses alustada mulla- ja dreneerimisega. Töö jätkub löövis põrandate rekonstrueerimisega.

2006.a kevadtöödeks on varutud piisav arvestatav kogus kompleksväetisi ja teostatakse taimekaitsetööd vastavalt plaanile.

Maa kvaliteetsemaks harimiseks soetati 2006.a aprillis 220hj traktor. Sügiskünniks on perspektiivis osta ader.

2006.a mais soetati uus läga laotur, mis tagab põllu ühtlase väetamise.

2005.a ei ole arvestatud juhatuse liikmetele tasu ega muid soodutusi.

2005.a oli AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU keskmine töötajate arv 26 ning palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 2 005 569 krooni.

2005.a oli AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ areng märgatav, mis tugineb uuendatud tehnikal ja hoonete rekonstrueerimisel. Kapitalimahutuste kasvule on aidanud kaasa soodsad laenu- ja liisingutingimused. Negatiivne ettevõtluse stabiilse kasvu tagamiseks on haritavate põllumajandusmaade piiratus ja tööjõu puudus.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2005	2004
Käibe kasv	- 6,3%	14,37%
Brutokasumi määr %	6,87%	4,1%
Kasumi kasv	- 21%	- 51%
Puhasrentaablus	2,7%	3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,9
ROA	2%	5,23%
ROE	4,47%	13,42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 24 toodud Aiu Põllumajanduse OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aiu Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Leili Puhk
Juhatus liige



Rain Puhk
Juhatus liige



Tiia Tamm
Juhatus liige



Laeva 31.05.2006

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 7.06.06
Allkiri/Signature 
Auditoribüroo RKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Bilanss
(kroonides)

.....

AKTIVA		kroonides	
		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	577 478	191 561
Nõuded ja ettemaksed			
Lühiajalised nõuded	Lisa 2	1 360 253	1 255 548
Arveldused aruandvate isikutega		4 700	8 359
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 138 317	1 990 754
Käibemaks maksuametis	Lisa 3	647 780	0
Muud lühiajalised nõuded		205	15 303
Kokku		3 151 255	3 269 964
Varud	Lisa 4		
Tooraine ja materjal		669 952	346 691
Lõpetamata toodang		535 500	0
Põllumajandustoodang taimekasvatus		561 643	256 632
Müügiks ostetud kaubad		1 149 401	0
Ettemaksed varude eest		72 759	80 245
Bioloogilised varad		5 939 110	6 433 126
Kokku		8 928 365	7 116 694
KÄIBEVARA KOKKU		12 657 098	10 578 219
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 5		
Maa		1 818 347	1 518 253
Ehitised (jääkmaksumuses)		9 889 240	1 248 112
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		6 281 956	1 945 260
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		341 148	112 486
Lõpetamata ehitised		1 771 744	299 133
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		84 549	206 671
PÕHIVARA KOKKU		20 186 984	5 329 915
AKTIVA KOKKU		32 844 082	15 908 134

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature *h*

Audiitorbüroo RKT

PASSIVA

kroonides

29-06-2006

		31.12.2005	31.12.2004	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Laenukohustused	Lisa 7	5 651 423	3 219 354	
Krediidilaen		1 935 199	1 969 394	
Lühiajalised laenud		1 369 880	0	
Pikaajaliste liisingkohustuste lühiajaline osa		1 271 383	351 997	
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa		1 074 961	897 963	
Võlad ja ettemaksed		3 814 288	2 312 963	
Võlad tarnijatele		3 468 926	2 104 064	
Võlad töövõtjatele		132 372	52 687	
Maksuvõlad		132 775	156 212	
Sihtfinantseerimine		80 215	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 465 711	5 532 317	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised laenukohustused				
Kapitalirendikohustused	Lisa 6	3 730 031	887 772	
Muud laenud	Lisa 7	4 313 605	3 288 754	
Sihtfinantseerimine	Lisa 12	619 648	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 663 284	4 176 526	
KOHUSTUSED KOKKU		18 128 995	9 708 843	
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 8	2 131 000	2 131 000	
Ülekurss		172 606	172 606	
Reservid		286 269	286 269	
Kohustuslik reservkapital		286 269	286 269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 467 553	2 777 296	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		657 659	832 120	
KOKKU OMAKAPITAL		14 715 087	6 199 291	
PASSIVA KOKKU		32 844 082	15 908 134	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature *h*

Audiitorbüroo RKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Kasumiaruanne skeem 1

29-06-2006

kroonides

		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 9	24 347 279	25 984 731
Muud äritulud	Lisa 10	906 811	764 507
ÄRITULUD KOKKU		25 254 090	26 749 238
Tarbitavate bioloogiliste varade muutus		-9 538 157	1 233 296
Põllumajandustoodang		2 358 500	1 320 458
Varude jääkide muutus kokku		-7 179 657	2 553 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused		Lisa 11 -12 414 530	-22 345 176
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 11	-647 741	-2 777 121
Tööjõukulud		-2 005 569	-1 695 410
palgakulud		-1 502 269	-1 269 967
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		-503 300	-425 443
Kulum		-1 336 041	-1 010 348
põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 336 041	-1 010 348
Muud ärikulud		-474 929	-261 240
ÄRIKULUD KOKKU		-24 058 467	-28 089 295
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 195 623	1 213 697
FINANTSTULUD JA -KULUD		-537 964	-381 577
intressitulud		1 213	3 551
intressikulud		-539 184	-385 128
Kasum(kahjum)valuutakursi muutustest		7	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		657 659	832 120
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		657 645	832 120

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature h

Audiitorbüroo RKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOBASTON
SISSE TULNUD

29-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

.....

	Osa-kapital	Üle-kurss	Kohus-tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Saldo 2003.a aastaaruandes	2 131 000	172 606	286 269	1 083 399	803 669	4 476 943
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0	890 227	890 227
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	2 131 000	172 606	286 269	1 083 399	1 693 896	5 367 170
2004.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	0	832 120	832 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				1 693 896	-1 693 896	
Saldo seisuga 31.12.2004	2 131 000	172 606	286 269	2 777 295	832 120	6 199 290
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	657 659	657 659
Materiaalse põhivara ümberhindlus				7 858 138		7 858 138
Eelmiste perioodide jaotamata kasum				832 120	-832 120	
Saldo 31.12.2005	2 131 000	172 606	286 269	11 467 553	657 659	14 715 087

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

Segameetod

29.06.2006
kroonides

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 195 623	1 213 697
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 336 041	796 254
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-500	-164 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118 709	-1 729 341
Varude muutus	-1 811 671	-108 939
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 586 060	-1 087 819
Makstud intressid	-537 964	-381 577
Kokku rahavood äritegevusest	4 886 298	-1 461 860
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-3 858 048	-935 625
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	500	579 426
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 857 548	-356 199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 888 969	3 250 731
Laenude tagasimaksed	-1 582 608	-1 400 350
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 949 194	-381 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-642 833	1 469 092
RAHAVOOD KOKKU	385 917	-348 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 561	540 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	385 917	-348 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	577 478	191 561

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature *W*

Audiitorbüroo RKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

29-06-2006

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Aiu Põllumajanduse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Allkirjastatud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
29.06.2006

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse tõe- ja tõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

5. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

6. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

7. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

29-06-2006

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15% |
| • Tootmiseseadmed | 10-25% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-40% |
| • | |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

8. Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

- kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature w

Audiitorbüroo RKT

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Tarbitavate bioloogiliste varade muutus”

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

9. Kapitali- ja kasutusrendid

29-06-2006

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Aiu Põllumajanduse OÜ kajastab kapitalirendina kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle retnikule;
- retnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglases väärtusest ning on kindel, et retnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava õiglasest väärtusest;
- renditud vara on spetsiifiline, et vaid retnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi põhivara, mis ettevõtte on soetanud.

10. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature w

Auditoribüroo RKT

bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

11. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimise tuludesse.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

12. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

13. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

29-06-2006

14. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

15. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature ~

Audiitorbüroo RKT

29-06-2006

Lisa 1. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	327 244	5 316
Pangakontod	250 178	186 196
Valuutakonto	56	49
Raha kokku	577 478	191 561

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 388 437 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest.

aegumata	ületanud 2-kuud-1a	Ületanud üle 1a	Kokku
581 316	472 820	84 181	1 138 317

Üle ühe aasta tasumata arved ei ole kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete kontole põhjusel, et nõue on üle antud Julianuse Inkasso Agentuur AS-le. 31.05.2006.a seisuga on nõue vähenenud 30 000 krooni võrra.

Lühiajalised laenud

Laenusaja	Summa	Maksed05	intrsessimäär	Laenujääk
Viru Agro OÜ	1 255 548	0	8%	1 255 548
Mait Pütt	40 000	9 629	6%	30 371
Urmas Mansberg	32 000	2 666	6%	29 334
Viru Agro OÜ	500 000	455 000	8%	45 000
KOKKU	1 827 548	467 295		1 360 253

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature *h*

Audiitorbüroo RKT

29-06-2006

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	647 780			51 548
Üksikisiku tulumaks		34 294		30 921
Sotsiaalmaks		81 136		63 115
Kohustuslik kogumispension		3 340		2 531
Töötuskindlustusmaks		2 701		2 780
Erisoodustuse tulumaks		11 304		5 317
Kokku	647 780	132 775		156 212

Lisa 4. Varud

Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus 305 011

Saldo 01.01.2005 256 632

Toodetud põllumajanduslik toodang 2 358 500

Müüdud põllumajanduslik toodang (miinus) 842 040

Põllumajandustoodang sisekäibeks (miinus) 1 211 449

Saldo 31.12.2005 561 643

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus

Seakasvatus	2005	2004
Saldo	6 433 126	4 937 289
Koguse muutuse mõju soetamine	9 044 141	9 141 570
Koguse muutuse mõju müük	-18 795 680	-18 954 632
Koguse muutuse mõju hukkumine	-476 307	-261 081
Koguse muutuse mõju juurdekasv	10 257 902	0
Kasum/kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest	-524 072	11 569 980
Saldo	5 939 110	6 433 126

Kasum/kahjum varade õiglase väärtuse langusest. Väärtuse muutus ühe kilogrammi eluskaalu kohta

Tarbitavad bioloogilised varad	Vara bilansiline maksumus enne ümberhindlust	Turuväärtus 31.12.2005	väärtuse muutus
Põrsad	30,1	28,9	-1,2
kesik	23,7	22,78	-0,9
nuumik I	20,5	19,72	-0,8
nuumik II	17,7	17	-0,7

Lõpetamata toodang 535 500 krooni bilansis moodustub kuludest, mis on tehtud talinisu külvile.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5. Materiaalne põhivara

29-06-2006

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	1 565 374	1 649 627	3 545 249	266 191	81 166	7 107 607
Akumuleeritud kulum		-447 998	-1 524 357	-134 238		-2 106 593
Jääkmaksumus	1 565 374	1 201 629	2 020 892	131 953	81 166	5 001 014
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	72 000	226 742	697 671	40 852	667 315	1 704 580
Müük	-119 121		-460 305			-579 426
Mahakantud			-106 406	-670	-242 677	-349 753
Amortisatsioonikulu		-180 259	-322 134	-59 649		-562 042
Müüdud põhivara kulum			-9 135			-9 135
Mahakantud põhivara kulum			-106 406			-106 406
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	1 518 253	1 876 369	3 676 210	306 373	505 804	7 883 009
Akumuleeritud kulum		-628 257	-1 730 950	-193 887		-2 553 094
Jääkmaksumus	1 518 253	1 248 112	1 945 260	112 486	505 804	5 329 915
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	300 094	927 887	5 485 386	314 765	1 350 490	8 378 622
Aruandeperioodil läbi viidud põhivarade ümberhindlused:		7 858 138				7 858 138
Müük			-33 000			-33 000
Amortisatsioonikulu		-94 846	-1 115 690	-86 103		-1 296 693
Mahakantud		-50 000				-50 000
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	1 818 347	10 134 358	9 128 596	621 138	1 856 294	23 558 733
Akumuleeritud kulum		-245 119	-2 846 640	-279 990		-3 371 749
Jääkmaksumus	1 818 347	9 889 239	6 281 956	341 148	1 856 294	20 186 984

Lisa 6. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004	2 067 755		2 067 755
Soetusmaksumus	2 067 755		2 067 755
Akumuleeritud kulum	591 679		591 679
Jääkmaksumus	1 476 076		1 476 076
Saldo seisuga 31.12.2005	8 147 007		8 147 007
Soetusmaksumus	8 147 007		8 147 007
Akumuleeritud kulum	1 578 576		1 578 576
Jääkmaksumus	6 568 431		6 568 431

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature i

Auditiitorbüroo RKT

TARTU-MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-08-2006

Objekt	Soetus	Käibemaks	liising kokku	Intressimää	makstud	2005	... 2006	pikaajaline	Sihf
AP Swing 2000	159920,00		159920,00	8,0	127215,72	32704,4		0	0
Opel Corsa	121525,42		121525,42	7,7	50953,63	17188,61	18560	34823,32	0
Massey Fergusson	900000,00		900000,00	5,9	384935,57	140186,03	148684,37	226194,37	0
Rexius	249760		249760,00	5,9	106823,98	38903,23	41261,64	62771,61	0
AP Swing 2000 Maxi	110550		110550,00	8,0	76110,78	31683,25	2756,08	0	0
Otsekülvik	526000		526000,00	5,5	81946,92	56494,51	48459,76	128698,7	210399,99
Taimekaitsep	63559,32		63559,32	1,8+EURIB	0	9995,43	20789,26	32774,45	0
Kuivati MEPU	635593,22		635593,22	1,8+EURIB	0	33858,1	85088,35	325969,46	190677,24
Kombain NEW	1 500 000	270 000	1770000,00	1,753+EURIB	0	606001,48	190317,67	973680,8	0
Rippniiduk	88 700	15 966	104666,00	1,75+EURIB	0	42490,8	23330	38845,2	0
Videovalve	199 230,00	35 861,40	235091,40	2,744+EURIB	0	122487,03	40515,77	72088,58	0
Teraviljakuivati	890 000	160 200	1050200,00	1,594+EURIB	0	337356,59	268339,7	444503,71	0
Traktor same	629 000	1882,89	630882,89	2,23+EURIB	0	76246,34	118686,96	435949,64	0
Peugeot Partner	69330		69330,00	2,23+EURIB	0	16476,49	22839,95	30013,95	0
Ventilatsioonisedmed	1 294 000	232 920	1526920,00	1,75+EURIB	0	361448,61	241753,37	923718,02	0
Maa	911 619		911619,00	5,0	38694	24644	24644	823637,00	0
Maa	41161		41161,00	5	0	1029	2058	38074,00	0
KOKKU 2005	8389947,96	716830,29	9106778,25		827 987	1923520,90	1 298 085	4591742,8	401077,23

Lisa 7. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 369 880	1 369 880			2006	6,5%
Arvelduskrediit	1 935 199	1 935 199			2006	7%
Pikaajalised pangalaenud	4 500 153	1 048 259	3 451 894		2010	EURIBOR+ 3,5%
Maa	888 413	26 702	106 808	754 903	Kuni 2053	5%
Kapitalirendikohustused	5 001 414	1 271 383	3 596 246	133 785	2011	v.t lisa6
Kokku	13 695 059	5 651 423	7 154 948	888 688		

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

29-06-2006

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	 üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	500 000	500 000			31.03.2005	6,5%
Arvelduskrediit	1 469 394	1 469 394			31.12.2006	7%
Pikaajalised pangalaenud	3 313 791	873 319	2 440 472		21.09.2009	EURIBOR+ 3,5%
Maa	872 925	24 644	106 808	741 473		5%
Kapitalirendikohustused	1 239 769	351 997	887 772		15.09.2009	
Kokku	7 395 879	3 219 354	3 435 052	741 473		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aksia/osakapital (kroonides)	2 131 000	2 131 000
Aktsiate/osade arv (tk)	2 131	2 131
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 12 125 212 (31. detsember 2004: 3 609 416, maksumäär 24/76) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 9 336 413 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 788 799 krooni. Seisuga 31. detsember 2004. a oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 743 157 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 866 259 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

Aiu Põllumajanduse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	21 632 800	20 938 538
Läti	2 714 479	5 046 193
Kokku	24 347 279	25 984 731

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature

Auditoribüroo RKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Aiu Põllumajanduse AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

29-06-2006

	2005	2004
Seakasvatus	19 211 429	18 954 632
Veisekasvatus	0	604 872
Teraviljakasvatus	898 820	284 544
Muu	4 237 030	6 140 683
Kokku	24 347 279	25 984 731

Lisa 10. Muud äritulud

	2005	2004
Pindalatoetus	472 181	514 656
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 112)	92 379	0
Tulu põhivara müügist	500	164 135
Projektide tasumine	6 400	0
Muud äritulud	335 351	85 716
Muud äritulud kokku	906 811	764 507

Lisa 11. Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Seemned	162 875	219 990
Väetis	431 522	307 932
Taimkaitsevahendid	330 529	152 992
Söödakulu	5 091 328	6 322 575
Veterinaarteenus	15 214	22 308
Ravimid	80 862	38 808
Müügikulu	3 878 286	596 4097
Pörsad	0	9 141 570
Remondi ja hooldustööd taimekasvatustes	87 097	572 630
Materjalid loomakasvatustoodangule	205 517	0
Saepuru	60 790	54 505
Ostetud transporditeenus	213 177	385 984
Elekter	292 792	184 104
Küte	895 057	623 843
Hoonete ja rajatiste remondimaterjalid	117 430	0
Masinate ja seadmete varuosad	130 135	572 630
Muud materjalid ja teenused	421 919	120 399
Kokku	12 414 530	24 111 737

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature L

Audiitorbüroo RKT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Mitmesugused tegevuskulud

29-06-2006

	2005	2004
Masinate ja seadmete hooldekulud	152 855	0
Kindlustus	73 845	53 527
Riigilõiv ja muud maksed	10 678	19 057
Raamatupidamine, nõustamine	101 487	12 743
Büroo, -postikulu	16 688	18 205
Andmeside	54 028	51 869
Kasutusrent	130 383	45 590
Muud	107 777	809 569
Kokku	647 741	1 010 560

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

	2005	2004
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	0	0
Saadud	401 077	0
Amortiseeritud tulusse	92 379	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	699 863	0

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad

1. AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING on taganud kolmanda osapoole laenu ning AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU kinnistutele nr 46, nr 17178 ja nr 18958 on seatud ühishüpoteek summas 2 000 000 krooni intressimääraga 24% aastas kõrvalnõuete suurusega 400 000 krooni AS Sampo Pank kasuks.

2. AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU vallavarale on seatud kommertsipant summas 3 000 000 krooni AS Sampo Pank kasuks.

3. Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Laeva küla, Laeva vald, Tartumaa (reg.osa nr 23331, nr 27972, nr 27973, nr 23090) kinnistutele asukohaga Valmaotsa küla, Laeva vald, Tartumaa (reg.osa 5669 ja nr 26443). 500 000 krooni AS Hansapank (reg. nr 10060701) kasuks.

4. Hüpotek kogusummas 2 600 000 krooni kinnistule asukohaga Ao vald Rakke küla AS Hansapank (reg. nr 10060701) kasuks.

5. Hüpotek kogusummas 916 654 krooni eesti Vabariigi kasuks erinevatele

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 7.06.06

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

29-06-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AIU PÖLLUMAJANDUSE OÜ osanikele

Oleme auditeerinud AIU PÖLLUMAJANDUSE OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-24. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2004, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2004 kajastatud summad moodustavad osa 2005. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2005.

Seisuga 31. detsember 2005 on ettevõtte bilansis kajastatud kassa jääk 327 tuh. krooni. Me ei osalenud kassainventuuri läbiviimisel 31. detsember 2005 seisuga, kuna me alustasime auditi protseduure hiljem. Seetõttu me ei avalda arvamust kassa jäägi kohta seisuga 31. detsember 2005.

Me ei osalenud laovarude inventuuri läbiviimisel 31. detsember 2005 seisuga, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks peale seda kuupäeva. Seetõttu me ei saanud piisavaid tõendusmaterjale laosaldo kohta seisuga 31. detsember 2005.

Meie arvates, välja arvatud eelmises kolmes paragrahvis kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Roland Kaur

Roland Kaur
Vannutatud audiitor

7. juuni 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2006

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 657 659 krooni alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 657 659 krooni

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

TARTU MAARKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

AIU PÕLLUMAJANDUSE OÜ 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatusel.....
koosoleku poolt 31.mai 2006
otsusega, allkirjastamine 31.mai 2006:

RAIN PUKK



Juhatusel liige
(ees- ja perekonnanimi)

TIIA TAMM



Juhatusel liige
(ees- ja perekonnanimi)

Levi Puhk



Juhatusel liige
(ees- ja perekonnanimi)

AIU PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06-2006

31.detsember 2004.a.

Nimi
*suurus**Isikukood*
*Elukoht**Osa*

Leili Puhk

44512094233

2 131 000 EEK

Laeva küla
Laeva vald
Tartumaa