

TAKUJI MAKINOUS
 Assistant Professor
 School of Management
 University of Tsukuba
 1-1-1 Tennodai, Tsukuba, Ibaraki 305-8572, Japan
 E-mail: makino@tsukuba.ac.jp

2164 57238

OÜ Tartu Veekeskus

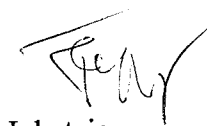
Majandusaasta aruanne
01. jaanuar 2005 – 31. detsember 2005

Ärinimi	OÜ Tartu Veekeskus
Äriregistri kood	10738741
Aadress	Turu 10, Tartu 51014
Telefon	372 7 300 280
Faks	372 7 300 281
Elektronpost	info@aurakeskus.ee
Kodulehekülg	www.aurakeskus.ee
Põhitegevusala	Spordi- ja muude vaba aja veetmise teenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Tiia Teppan
Audiitor	Tiit Simo
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Juhataja

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Rahalised vahendid	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Maksuvõlad.....	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu.....	15
Lisa 12 Põhitegevuskulud.....	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaastaaruandele	18



Juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tartu Veekeskus tegutseb alates 01.oktoober 2001.a. ja põhitegevuseks on spordi- ja tervistavate vaba aja veetmise teenuste osutamine. Ettevõtte haldab rentnikuna veekeskuse hoonet asukohaga Turu 10, Tartu. Kaubamärgina oleme tuntud nimetuse "Aura Keskus" all. Pakume kolme erinevat teenuse liiki: ujula 25 x 50m, veepark lõbustusatraksioonidega ja terviseklubi erinevate saunadega. Veekeskuses tegutseb allrentnikuna kohvik kahel korrusel ja ilusalong terviseklubi külastajatele. Ettevõtte üheks tuluallikaks on "Aura" nime kandmise kohustuse eest saadav tulu.

2005.a. külastas veekeskust kokku 368 940 inimest, võrreldes 2004 aastaga on see 13 606 külastuskorra võrra suurem ning ületab isegi esimese tegevusaasta külastatavuse. Keskmiselt külastas keskust 33 540 inimest kuus ja see on 1 118 külastuskorda päevas. Oluline on märkida, et külastatavus tõusis märgatavalt ujula-meie kõige soodsama hinnaga pakutava teenuse tarbimise osas. Kui 2004. a. külastas ujula tsooni 207 949 inimest, siis 2005.a. oli külastajaid 224 453, keskmiselt 1 500 inimest kuus rohkem. Majandusaasta tulemuste hindamisel peame arvestama asjaolu, et keskus oli terve juuli kuu suletud seoses lamekatuste ja parapettide rekonstrueerimistöödega ning samal ajal teostati keskuses sees jooksvaid hooldustöid.

Külastatavuse märgatav tõus toimus alates oktoobrist ning november oli läbi aegade kõige rohkem külastajatega kuu- 43 167 inimest, mis teeb päeva keskmiseks 1 439 inimest. Kahe aasta jooksul on tõsiselt aktiveerunud meie keskuses treeninguid läbi viivad ujumisklubid- kokku käis treeningtundides möödunud aastal 65 840 õpilast, mis on võrreldes 2004.a. on 17 352 võrra suurem. Ujumisklubidele on kehtestatud lepinguliselt soodsamad hinnad. Terviseklubi külastatavus suurenes võrreldes 2004.aastaga 9 460 külastuskorra võrra. See asjaolu näitab, et konkurentide lisandumine spa-komplekside ja veekeskuste näol pole vähendanud huvi meie terviseklubi teenuste vastu. Sama ei saa öelda meie veepargi kohta, mis tõesti oma pisikesel pinnal asetsevate atraksioonidega ei suuda konkureerida Terviseparadiisi ja Jurmala Akvapargi vastu, külastatavus vähenes võrreldes 2004 aastaga 9 460 külastuskorra võrra.

Meie traditsioonilised vesiaeroobika ja laste algõpetuse tunnid täitusid juba augusti lõpust ning on saanud tartlaste hulgas väga populaarseks. 2005 aastal lisasime veelgi tunde ja uute tundidena võtsime tunniplaani eakate vesivõimlemise, tervisliku lõunatunni ja hommikuvõimlemise. Kokku oli nädala tunniplaanis 22 erinevat vesiaeroobika treeningtundi. Kõige populaarsem on õhtune vesivõimlemine, kus ühes tunnis osaleb 35-45 naist.

Lastele ja noortele ehitasime nii ujulasse kui veeparki korvpallikonstruktsiooni, et muuta teenust atraktiivsemaks ning veepargis on lainealli asemele ehitatud veekahur.

Ettevõtte müügitulu oli 19,74 milj. krooni. 83,7% sellest moodustas põhiteenuste müük, 14,9% muud teenused ja 1,4% kaupade müük. Muud äritulud moodustasid 0,51 milj. krooni. Ärikasumiks kujunes 0,6 milj. krooni, mis on 4% võrra vähem, kui eelmisel aastal. 2005 a. puhaskasum moodustas 692 390 krooni, vähenemine aastaga 1%.



Juhataja

TARTU VEETESKUS
Riigikontrolli
auditi**Peamised finantssuhtarvud**

	2005	2004
Müügitulu	19 737 191	17 419 737
Muud äritulud	511 584	369
Tulu kasv	16%	-5%
Ärikasumi määr %	3%	4%
Puhaskasum	692 390	696 765
Kasumi kasv	-1%	1,26%
Puhasrentaablus	3%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,95	2,55
ROA	14%	15%
ROE	18%	22%

Suhtarvude metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 16.

2005 a. tehti ettevõtte põhivarasse investeeringuid 245 692 krooni: muretseti vee mehaaniliseks puhastamiseks põhjarobot ning köögitehnikat, et säilitada klientide teenindamiseks parim teenuse kvaliteet.

Suvel teostati juuli kuu jooksul sanitaarremondi ja jooksva remondi töid: väliskonstruksiooni puitseina renoveerimine, riideruumide ja koridoride seinte ja lagede värvimine, duši- ja saunaruumide kulunud seinakatteplaatide vahetus, vuukide parandused, I korruse sauna renoveerimine, II korruse saunade lavade ehitus, duširuumide vaheseinte vahetus ja teised jooksva hoolduse tööd tehnilistes ruumides. Koostöös kohviku rentnikuga muudeti täielikult keskuse I korruse kohviku sisekujundus ja mööbel.

Hoone omaniku finantseerimisel teostati suvel keskuse väliskonstruksiooni parapettide ja katuse rekonstrueerimine, vahetati välja tribüüni kohal olevad aknad (soojapidavamaks ning lahtikäivaks).

2006 aastal on samuti juuli kuu ette nähtud jooksva remondi ja sanitaarremondi töödeks.

Suurematest töödest on plaanis suure basseini täielik veevahetus ja samas kulunud basseini vuukide parandustööd, lisaks tehniliste seadmete jooksev remont.

Hoone omaniku finantseerimisel tuleb lõpetada katuste rekonstrueerimistööd.

Suvised hooldusremondi kuu jooksul juulis on planeeritud töötajate kollektiivpuhkus.

Alates 2005.a. on meie põhivarade soetamise algmaksumuseks 30 000 krooni, kuna oleme kohaliku omavalitsuse tütarettevõtja.

2006.a tegevuskava ja planeeritud tegevused:

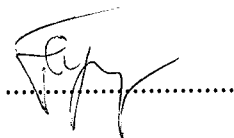
1. Jätkata aktiivset tööd ujumisspordi ja tervistavate vesiaeroobika tundide läbiviimisel. Koostada optimaalne tunniplaan, arvestades ujumisklubide õpilaste ja samas meie tavakliendi huve.
2. Uue kodulehekülje kujundamine, operatiivne administreerimine.
3. Aura lahtise raja seeriavõistluse traditsiooni jätkamine, sellest võistlusest võtab osa üle kaheksa ujuja.

4. Jätkata maakonna ja linna II klasside kohustusliku ujumisõppe läbiviimist koostöös Tartu Ujumisklubiga.
5. Jätkata meie edukat projekti „Ujumine selgeks enne kooli“, mille abil õpetame Tartu lapsed juba varakult meie ujulateenust kasutama.
6. Rasedate ujumistunnid, beebide ujumistunnid, naiste vesiaeroobika, vesispinningu ja süvaveeaeroobika tundide lisamine vastavalt klientide arvukusele ja vaba veepinna olemasolule.
7. Reklaamiväljundite kasutamine suunatud gruppidele ja koostöö reisibüroodega kindlate teenuste ostmiseks- klassiõhtu pakett, firmaürituste korraldamine, laste sünnipäevad .

OÜ Tartu Veekeskus tööjõukulude üldsumma oli 2005.a. 5,56 milj. krooni, juhatuse töötasu 277 122 krooni ja nõukogu töötasu 157 000 krooni. Tööjõukulude kasv võrreldes 2004.aastaga 1,6%. Töötajate arv 2005.a. lõpuks oli 51 inimest. 2006. aastaks on planeeritud 6,03 milj. krooni tööjõukuludeks, mis on võrreldes eelmise aastaga 7,8% suurem ja tuleneb palkade tõusust. Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole makstud.

Tiia Teppan

juhataja



21. veebruaril 2006

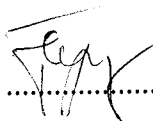
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Osaühingu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005. aasta (periood 01.01.2005-31.12.2005) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Veekeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.02.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tartu Veekeskus on jätkuvalt tegutsev.

Tiia Teppan

juhataja


.....

21. veebruaril 2006

Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 21.02.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

TARTU VEETESKUS
RÕHMATU LÄBIVÕETUD
SISSE

BILANSS (kroonides)	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
-------------------------------	-------------------	-------------------	---------------------------

VARAD**Käibevara**

Raha	3 233 023	2 877 528	2
Nõuded ja ettemaksed	733 954	435 157	3
Varud	91 393	88 621	4
Käibevara kokku	4 058 370	3 401 306	

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	221 866	253 470	
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	372 719	474 396	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	244 979	384 015	
Kokku	839 564	1 111 881	5
Immateriaalne põhivara	0	756	6
Põhivara kokku	839 564	1 112 637	

VARAD KOKKU	4 897 934	4 513 943	
--------------------	------------------	------------------	--

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	484 571	619 028	
Võlad töövõtjatele	180 100	156 294	7
Maksuvõlad	362 757	560 505	9
Lühiajalised kohustused kokku	1 027 428	1 335 827	

KOHUSTUSED KOKKU	1 027 428	1 335 827	
-------------------------	------------------	------------------	--

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 134 116	2 437 351	
Aruandeaasta kasum	692 390	696 765	
Omakapital kokku	3 870 506	3 178 116	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 897 934	4 513 943	
---------------------------------------	------------------	------------------	--

Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKSKuup. 02.03.2006.....
Allkiri

Tiit Sino audiitor

KASUMIARUANNE			
skeem 1			
(kroonides)	2005	2004	Lisa nr.
Müügitulu	19 737 191	17 419 737	11
Muud äritulud	511 584	369	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10 251 354	6 820 354	12
Mitmesugused tegevuskulud	3 297 870	3 992 013	13
Tööjõukulud			
a) palgakulu	4 168 791	4 100 859	
b) sotsiaalmaksud	1 394 103	1 371 857	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	518 765	486 535	5;6
Muud ärikulud	0	4 356	
Ärikasum	617 892	644 132	
Finantstulud ja -kulud	74 498	52 633	14
Kasum enne tulumaksustamist	692 390	696 765	
ARUANDEAASTA KASUM	692 390	696 765	


 Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuup. 08.03.2006
 Allkiri
 Tiit Simo audiitor

TARTU VEETESKUS
 REKLAAM
 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)	2005	2004	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	617 892	644 132	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	518 765	486 535	5;6
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	4 356	5
Lühiajaliste nõuete muutus	-297 218	-230 017	
Varude muutus	-2 772	-36 594	
Lühiajaliste kohustuste muutus	-308 399	382 133	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	528 268	1 250 545	
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara soetamisel tegelikult makstud summad	-245 692	-314 686	5
Saadud intressid	72 919	55 651	14
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	-172 773	-259 035	
KOKKU RAHAVOOD	355 495	991 510	
Raha jääk perioodi alguses	2 877 528	1 886 018	
Rahajäägi muutus	355 495	991 510	
Raha jääk perioodi lõpus	3 233 023	2 877 528	

Juhataja

**ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. 08.03.2006
 Allkiri
 Tiit Simo audiitor

TARTU VEETESKUS
ARUANNE 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003 kokku	40 000	4 000	2 129 374	307 977	2 481 351
2003.a.kasumi jaotamine			307 977	-307 977	0
2004.a. kasum				696 765	696 765
31.12.2004 kokku	40 000	4 000	2 437 351	696 765	3 178 116
2004.a.kasumi jaotamine			696 765	-696 765	0
Aruandeperioodi kasum				692 390	692 390
31.12.2005 kokku	40 000	4 000	3 134 116	692 390	3 870 506

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.


 Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 08.03.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ TARTU VEEKESKUS 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TARTU VEEKESKUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamistarkvarana on kasutusel SAF ja kassamüügiprogrammina BUUM. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, inkasseeritud, kuid veel arvelduskontole laekumata raha ja likviidsusfondi osakuid.

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varude alla kuuluvad müügiks ostetud kaubad. Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

OÜ TARTU VEEKESKUS on avaliku sektori valitseva mõju all olev äriühing. Avalikku sektorisse kuuluvaid äriühinguid nimetatakse üldeeskirjas tütarettevõtjateks. Kui RTJ-des esitatud arvestuspõhimõtted erinevad üldeeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetest, lähtuvad tütarettevõtjad majandusaasta aruande koostamisel üldeeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetest. Seoses sellega viidi alates 01.01.2005.a. põhivara soetamise piirmäärad kooskõlla "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" § 41 nõuetega.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni (varem 5 000). Varad, mille maksumus on alla 30 000 krooni (varem 5 000), kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmisel 100% -liselt kuludesse. Kuludesse kantud üle 3 000 krooni (varem 500) maksumusega väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse üldjuhul igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

Juhataja

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 02.03.2006

Allkiri
Tilt Simo audiitor

• Hooned ja rajatised	2 - 10%
• Masinad ja seadmed	10 - 20%
• Inventar	10 - 50%
• Arvutid	33 - 50%

Varem soetatud (enne 01.01.2005.a.) põhivara amortiseeritakse lõpuni seni kehtinud tingimustel.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on 40%. Immateriaalset põhivara aruandeperioodi lõpuks arvel ei ole.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel kassapõhiselt ja teenuse ettetellimise puhul arve väljastamisel. Pangaintressid on kajastatud arvestusperioodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otsesel meetodil.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2006. aastal määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

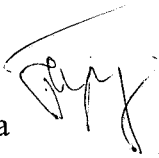
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 21. veebruar 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud juhatuse tegevusaruandes.

Lisa 2 Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2005 on rahaliste vahendite hulgas Eesti Ühispanga Likviidsusfondis osalevaid vahendeid 3 202 200 krooni, sularaha jääk kassas 1 500 krooni ja arvelduskonto jääk 80 krooni. Inkasseeritud, kuid arvelduskontole laekumata summad moodustavad 29 243 krooni.

Juhataja



**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 01.03.2006

Allkiri

Tiit Simo audiitor

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	697 532	424 986
Ostjatelt laekumata kaardimaksed	31 331	6 659
Laekumata intressid	5 091	3 512
Kokku	733 954	435 157

Juhatus hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded likviidsed.

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	91 393	88 621

Juhatus hinnangul on bilansipäeva seisuga varudena arvelolevad kaubad likviidsed.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	316 042	1 172 139	919 244	2 407 424
Soetus		95 000	150 692	245 692
Mahakantud		-16 107	-27 836	-43 943
Soetusmaksumuses 31.12.2005	316 042	1 251 032	1 042 100	2 609 173

Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-62 573	-697 742	-535 229	-1 295 544
Arvestatud kulum	-31 604	-196 678	-289 727	-518 009
Mahakantud		16 107	27 836	43 943
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-94 177	-878 313	-797 120	-1 769 609

Jääkmaksumus 31.12.2004	253 470	474 396	384 015	1 111 881
Jääkmaksumus 31.12.2005	221 866	372 719	244 979	839 564

Seoses põhivara alampiiri muutusega on 2005 aastal väheväärtusliku vara hulka arvatud 175 018 krooni eest varasid, mis varem oleks põhivara hulka arvatud.

Juhataja



**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
 Kuup. 01.03.2006
 Allkiri
 Tiit Simo audiitor

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	127 317
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	126 561
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	756

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	126 561
2005 .a. arvestatud kulum	756
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	127 317

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	127 317
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	127 317
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	0

Immateriaalse põhivarana oli arvel kaubamärk ja arvuti tarkvara. Seisuga 31.12.2005 immateriaalset vara arvel ei ole.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

Koosnevad töötajate saamata puhkusetasudest 135 109 (2004.a. 117 074) krooni ja nendele lisanduvatest sotsiaalmaksudest 44 991 (2004.a. 39 220) krooni.

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Tartu Veekeskus haldab rentnikuna veekeskuse hoonet, mis kuulub Tartu Linnale. Rendikulud on ära toodud lisas 13. Rendileandja ja rentniku vahelised arveldused on toodud lisas 15. 2006 aasta lepinguline rendimakse on 1 800 000 krooni. Rendileping kehtib kuni 31.detsembrini 2008.a.

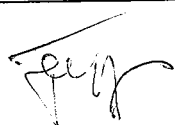
OÜ Tartu Veekeskus rendib sõiduautot Toyota Avensis. Kasutusrendi periood 20.03.2003 kuni 15.03.2007. Juhatuse hinnangul ei kavatse OÜ Tartu Veekeskus rendiperioodi lõppedes autot välja osta. 2005 aasta rendimaksed olid 38 448 (2004.a. 44 283) krooni. 2006 aasta lepinguline rendimakse on 35 193 krooni.

Lisa 9 Maksuvõlad

Maksukohustused koosnevad järgmistest maksuliikidest:

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	128 863	207 582
Üksikisiku tulumaks	76 109	123 096
Sotsiaalmaks	141 826	209 461
Ettevõtte tulumaks	4 732	4 913
Kogumispension	5 569	7 083
Töötuskindlustus	5 658	8 370
Kokku	362 757	560 505

Juhataja



Maksuvõlgades on arvel väljamakstud töötasudelt ja väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud ja maksed.

Lisa 10 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt. Dividende makstud ei ole.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 3 826 506 (31.12.2004.a: 3 134 116) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 880 096 (2004.a: 752 188) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 946 410 (2004.a: 2 381 928) krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Tartu Veekeskus müügitulu jaguneb järgmiselt:

	2005	%	2004	%
Aura Keskuse teenused	16 516 531	83,7	16 034 516	92,1
Muud teenused	2 934 908	14,9	1 100 078	6,3
Kaupade müük	285 752	1,4	285 143	1,6
Kokku	19 737 191	100	17 419 737	100

Eksport- ja importtehinguid tehtud ei ole.

Lisa 12 Põhitegevuskulud

Suuremad kulutused põhitegevusele – kaubad, materjal, teenused

s.h.	2005	%	2004	%
Soojus	1 068 120	10,4	1 026 287	15,0
Elekter	1 983 783	19,4	1 910 957	28,0
Vesi	1 060 319	10,3	978 268	14,3
Veekeemia	605 347	5,9	583 477	8,6
Hooldusmaterjalid	651 583	6,3	527 603	7,7
Kaubad	206 107	2,0	216 027	3,2
Remonditeenused	3 667 597	35,8	570 338	8,4
Kokku	10 251 354	100	6 820 354	100

Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 22.03.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Tartu Linnavalitsus
 Registreeritud
 01.01.2006

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud**Suuremad kulutused**

s.h.	2005	%	2004	%
Turunduskulu	483 930	14,7	488 526	12,2
Keskuse rent	1 759 998	53,4	2 638 701	66,1
Teenused haldusele	185 423	5,6	186 577	4,7
Sõiduautokulu	94 782	2,9	90 585	2,3
Kokku	3 297 870	100	3 992 013	100

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

Finantstuludena on arvel 2005 aasta eest arvestatud intress AS SEB Eesti Ühispaniga Likviidsusfondi osakutelt summas 74 498 krooni (2004.a.: 52 633).

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tartu Veekeskus seotud osapooled on - osanik, nõukogu liikmed, juhatuse liikmed.

Ostu- ja müügitehingud*

Müük	2005	2004
Tartu LV Linnavarade osakond, hoone parendus	2 419 517	0
Tartu LV Linnaarstiteenistus	13 120	0
Tartu LV Kultuuriosakond	7 000	22 125
Tartu Linnakantselei	19 500	15 960
Kokku	2 459 137	38 085

Saldod	31.12.2005	31.12.2004
Tartu LV Linnavarade osakond	342 719	0

Ost	2005	2004
Tartu LV Linnavarade osakond, hoone rent	2 076 798	3 113 667
Tartu LV Kultuuriosakond	3 725	0
Tartu Linnakantselei	1 350	300
Kokku	2 081 873	3 113 967

* Ostu- ja müügitehingud on toodud koos käibemaksuga.

Tartu LV Linnavarade osakonna ja OÜ Tartu Veekeskus vahel viidi 2005 aastal läbi tasaarveldus hoone parenduse ja rendikulude osas.

Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuup. 01.03.2006
 Allkiri
 Tiit Simo audiitor

Saadud toetus

Tartu Linnavalitsus andis sihtotstarbelist toetust 500 000 krooni Aura Keskuse hoone ehitus- ja remonditööde rahastamiseks.

Tehingud töötajatega

	2005	2004
Oma töötajatele tehtud erisoodustused	155 957	125 182
Erisoodustustega kaasnevad maksukulud	137 169	116 788

Lisa 16 Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhataja

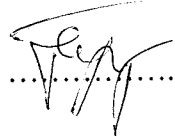
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 01.03.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaastaruandele

OÜ Tartu Veekeskus tegevjuhtkond on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
--	------	---------	---------

Tegevjuhtkond:

Juhatus liige	Tiia Teppan	21. veebr. 2006	
---------------	-------------	-----------------	---

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Nõukogu esimees:	Verni Loodmaa
------------------	---------------

21. märts 2006



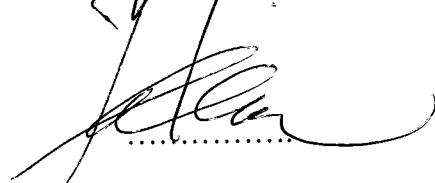
Nõukogu liige:	Hannes Astok
----------------	--------------

21. 03 06



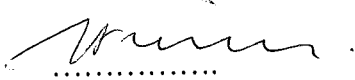
Nõukogu liige:	Katrin Lember
----------------	---------------

21.03.2006



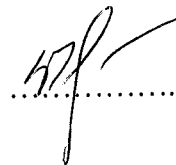
Nõukogu liige:	Ilme-Tiiu Tinni
----------------	-----------------

21. 03 2006



Nõukogu liige:	Nikolai Põdramägi
----------------	-------------------

21.03.2006



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

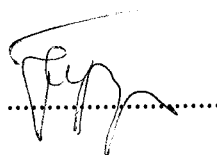
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 134 116
2005.aasta puhaskasum	692 390

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005: 3 826 506

Juhatus teeb ettepaneku OÜ Tartu Veekeskus kasum jätta jaotamata.

Tiia Teppan

juhatuse liige



08.03.2006

TARTU LÄÄKELÄÄKÄRI
PÄÄTÖS
2006.02.21

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 21.veebruar 2006.a.

OÜ Tartu Veekeskus osanikuks on Tartu Linn.



Tiia Teppan
Juhataja

Osäühing Tartu Veekeskus ainuosanikule**Audiitori järeldusotsus 31.12.2005.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **osäühingu Tartu Veekeskus 31.12.2005.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osäühingu Tartu Veekeskus 2005.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2005.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 27. veebruaril 2006



Tiit Simo
Vannutatud auditor
Audiitori tunnistus nr. 290