

Reg. Nr. 10443201

Viljandi linn

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

21. 10. 2004

10.....lk. nr. 27753

2003. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sigrid Rand

Majandusaasta algus 01. Jaanuar 2003 ja lõpp 31. Detsember 2003

Ärinimi:

Osaühing Abi Kinnisvara

Aadress:

Tallinna 8/ Tartu 2, Viljandi

Tegevjuht:

Jüri Mirka – juhataja
Tel./fax (043) 34-418

Põhitegevusala:

kinnisvara ost, müük, haldamine

Omandivorm:

eraomand

Raamatupidaja:

Jüri Mirka
tel. (043) 34-418

Esitamise kuupäev:

19. oktoober 2004.a.

SAADUD

21.10.2004

**OÜ ABI KINNISVARA
KASUMIARUÄNNE 01.01. 2003 – 31.12. 2003**

	Rea nr.	Majandusaasta	
		Lõpul 31.12. 2003	Algul 01.01. 2003
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	10	292674	212965
4. Muud äritulud	40	110000	
Äritulud kokku	100	402674	212965
ÄRIKULUD			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	47548	18934
6. Mitmesugused tegevuskulud	120	60674	50232
7. Tööjõu kulud	130	88080	88144
a) palgakulu	131	67815	67843
b) sotsiaalmaksud	132	19965	19965
c) töötuskindlustusmaks 0,5%	133	300	336
8. Kulum	140	3912	3912
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	141	3912	3912
9. Muud ärikulud	150	107000	399
a) sotsiaalmaks erisoodustustelt	151		223
b) tulumaks erisoodustustelt	152		176
Ärikulud kokku	160	307214	161621
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	170	95460	51344
10. Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud	175	28	16
Kokku finantstulud	180	28	16
KASUM (- KAHJUM)			
MAJANDUSTEGEVUSEST	200	95488	51360
KASUM (-KAHJUM)			
ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230	95488	51360
14. Tulumaks	240	0	0
PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	95488	51360

**OÜ ABI KINNISVARA
RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12. 2003**

	Rea nr.	Majandusaasta	
		31.12. 2003	01. 01. 2003
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	10	130911	64109
Kokku		130911	64109
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		37324	6024
Kokku	30	37324	6024
Käibevara kokku	100	168235	70133
Põhivara			
9. Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm.		19570	19570
Akumuleeritud põhivara kulum		-15184	-11272
Kokku	200	4386	8298
AKTIVA KOKKU	300	172621	78431
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
13. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		862	903
Kokku	330	862	903
15. Maksuvõlad	350	1258	2270
16. Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		12873	13118
Kokku	360	12873	13118
Kokku lühiajalised kohustused		14993	16291
Kohustused kokku	600	14993	16291

SAADUD

21. 10. 2004

Omakapital osaühingus

22. Osakapital nimiväärtuses	610	40000	40000
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	651	4000	4000
27. Eelmiste aastate kasum	660	18140	-33220
28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	670	95488	51360

Omakapital osaühingus kokku	700	157628	62140
------------------------------------	------------	---------------	--------------

PASSIVA KOKKU	800	172621	78431
----------------------	------------	---------------	--------------

SAADUD

21.10.2004

OÜ ABI KINNISVARA OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31. 12. 2003

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osade nimiväärtus
JÜRI MIRKA	Valuoja pst. 13A-14 Viljandi	34406306010	21000.-
TIINA ROHT	Väike-Kaare 28 Viljandi	46501296016	19000.-

Osanike allkirjad

JÜRI MIRKA

TIINA ROHT

.....
.....

SAADUD

21. 10. 2004

Lisa nr.4

PÕHIVARA
2003.a .

	Soetus- maksum us	Akumuleeritud kulum	Jääk- väärtus	Allahindlus
Muu materiaalne põhivara				
Aasta algul	19570	-11272	18298	
Aasta jooksul ostetud				
müüdud				
Maha kantud				
Arvestatud kulum		-3912		
Alla hinnatud				
Juurde hinnatud				
Jääk aasta lõpul	19570	-15184	4386	

SAADUD

21.10.2004

Lisa nr. 11

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2003.a.

kroonides

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele

1.1.1. Puhaskasum (-kahjum)

95488

1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

3912

Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku

99400

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

1.2.2. Nõuetest ostjatele

-31300

1.2.9. Hankijatele tasumata võlgadest

-41

1.2.11. Maksuvõlgadest

-1012

1.2.12. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest

-245

Kokku 1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

-32598

Kokku 1.1+ 1.2. Rahavood äritegevusest

66802

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

66802

SAADUD

21. 10. 2004

Lisa nr.12

**ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD TULUMAKSUSUMMAD
2003. a.**

Aastal 2003 on arvestatud erisoodustuse tulumaksu 0.- krooni.
Aastal 2003 on makstud erisoodustuse tulumaksu 1232.- krooni.

NETO REALISEERIMISKÄIVE
2003.a.

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Neto realiseerimiskäive	Tegevusalade lõikes
		Kinnisvaraalse tegevus
Eesti	292674	292674
Kokku:	292674	292674

Tegevusaruanne 2003.a.

1.Majandusaasta põhitegevusalad olid:kinnis ja vallasvara ostu-müügitehingute vahendamine,hinnaekspertiiside teostamine ja hoonete haldamine.

2.Arenguks ja uurimistöödeks kulutusi pole tehtud

3.Keskmine töötajate arv – 4 inimest(juhataja,hinnaekspert sekretär,kojamees)

4.Juhatuse liikmete töötasu: juhataja ja juhatuse liige Jüri Mirka- igakuuliselt 2500kr.