

Reg. Nr. 10443201

Viljandi linn

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.08.2003

.....lk. nr. **42666**

2002. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Hedi Vuks

Majandusaasta algus 01. Jaanuar 2002 ja lõpp 31. Detsember 2002
.a.

Ärinimi:

Osaühing Abi Kinnisvara

Aadress:

Tallinna 8/ Tartu 2, Viljandi

Tegevjuht:

Jüri Mirka – juhataja
Tel./fax (043) 34-418

Põhitegevusala:

kinnisvara ost, müük, haldamine

Omandivorm:

eraomand

Raamatupidaja:

Toomas Mirka
tel. (043) 44-644

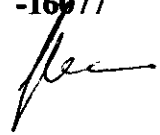
Esitamise kuupäev:

30. juuni 2003.a.



OÜ ABI KINNISVARA
KASUMIARUANNE 01.01. 2002 – 31.12. 2002

	Rea nr.	Majandusaasta	
		Lõpul 31.12. 2002	Algul 01.01. 2002
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	10	212965	120620
Äritulud kokku	100	212965	120620
ÄRIKULUD			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	18934	2360
6. Mitmesugused tegevuskulud	120	50232	24495
7. Tööjõu kulud	130	88144	100156
a) palgakulu	131	67843	77607
b) sotsiaalmaksud	132	19965	22549
c) töötuskindlustusmaks 0,5%	133	336	0
8. Kulum	140	3912	4941
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	141	3912	4941
9. Muud ärikulud	150	399	4788
a) sotsiaalmaks erisoodustustelt	151	223	2676
b) tulumaks erisoodustustelt	152	176	2112
Ärikulud kokku	160	161621	136740
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	170	51344	-16120
10. Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud	175	16	43
Kokku finantstulud	180	16	43
KASUM (- KAHJUM)			
MAJANDUSTEGEVUSEST	200	51360	-16077
KASUM (-KAHJUM)			
ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230	51360	-16077
14. Tulumaks	240	0	0
PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	51360	-16077



OÜ ABI KINNISVARA
RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12. 2002

	Rea nr.	Majandusaasta	
		31.12. 2002	01. 01. 2002
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	10	64109	3601
Kokku		64109	3601
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjateelt laekumata arved		6024	12701
Kokku	30	6024	12701
 Käibevara kokku	 100	 70133	 16302
 Põhivara			
9. Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm.		19570	19570
Akumuleeritud põhivara kulum		-11272	- 7360
Kokku	200	8298	12210
 AKTIVA KOKKU	 300	 78431	 28512
 PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
13. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		903	64
Kokku	330	903	64
15. Maksuvõlad	350	2270	4824
16. Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		13118	12845
Kokku	360	13118	12845
Kokku lühiajalised kohustused		16291	17733
Kohustused kokku	600	16291	17733

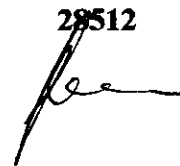
Omakapital osaühingus

22. Osakapital nimiväärtuses	610	40000	40000
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	651	4000	4000
27. Eelmiste aastate kahjum	660	- 33220	-17144
28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	670	51360	-16077

Omakapital osaühingus kokku	700	62140	10779
------------------------------------	------------	--------------	--------------

PASSIVA KOKKU

800	78431	28512
------------	--------------	--------------



OÜ ABI KINNISVARA OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 31. 12. 2002

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osade nimiväärtus
JÜRI MIRKA	Vahuoja pst. 13A-14 Viljandi	34406306010	21000.-
TIINA ROHT	Väike-Kaare 28 Viljandi	46501296016	19000.-

Osanike allkirjad

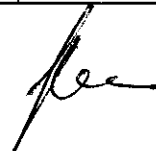
JÜRI MIRKA

TIINA ROHT

.....
.....

PÕHIVARA
2002.a .

		Soetus- maksum us	Akumuleeritud kulum	Jääk- väärtus	Allahindlus
Muu materiaalne põhivara					
Aasta algul		19570	-7360	12210	
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
Maha kantud					
Arvestatud kulum			-3912		
Alla hinnatud					
Juurde hinnatud					
Jääk aasta lõpul		19570	-11272	8298	



RAHAVOOGUDE ARUANNE
2002.a.

Lisa nr. 11

kroonides

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele

1.1.1. Puhaskasum (-kahjum)

51360

1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

3912

Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku

55272

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

1.2.2. Nõuetest ostjatele

6677

1.2.9. Hankijatele tasumata võlgadest

840

1.2.11. Maksuvõlgadest

-2554

1.2.12. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest

273

Kokku 1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

5236

Kokku 1.1+ 1.2. Rahavood äritegevusest

60508

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

60508



ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD TULUMAKSUSUMMAD
2002. a.

Aastal 2002 on arvestatud erisoodustuse tulumaksu 176.- krooni.
Aastal 2002 on makstud erisoodustuse tulumaksu 2111.- krooni.



NETO REALISEERIMISKÄIVE
2002.a.

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Neto realiseerimiskäive	Tegevusalade lõikes
		Kinnisvaraalne tegevus
Eesti	212965	212965
Kokku:	212965	212965



Tegevusaruanne 2002.a.

- 1. Majandusaasta põhitegevusalad olid: kinnis ja vallasvara ostu-müügitehingute vahendamine, hinnaekspertiiside teostamine ja heonete haldamine.**
- 2. Arenguks ja uurimistöödeks kulutusi pole tehtud**
- 3. Keskmise töötajate arv – 4 inimest (juhataja, hinnaekspert sekretär, kojamees)**
- 4. Juhatuse liikmete töötasu: juhataja ja juhatuse liige Jüri Mirka - igakuuliselt 2500kr.**

