

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07.06.2007

18.06.2008

lee

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi

Tsuga OÜ

28.02.2008

Äriregistri kood

10883880

per

Aadress

Metsaääre 11, Ülenurme vald
Tartu 61701

Telefon

+ 372 50 54 229

Põhitegevusala

Kinnisvara - ja finantsinvesteeringus-
tehingud

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp

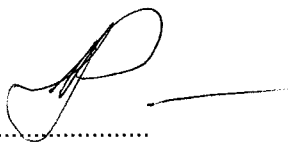
31. detsember 2006

P

OÜ Tsuga osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

Osanik	Aadress	Isikukood	Osalus
Ingrid Prants	Tartu, Ülenurme, Metsaääre 1	45305296518	100%

juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	11
Lisa 3 Lühiajalised investeeringud	12
Lisa 4 Antud laenud	13
Lisa 5 Maksud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Ettepanek aruandeaasta kasumi jaotamise kohta	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tsuga põhitegevuseks kujunes aruandeaastal rahaliste vahendite investeerimine aktsiatesse, võlakirjadesse, investeerimisfondidesse ja laenudesse.

Juhatus jätkab võimaluste otsimist investeeringute tegemiseks uutesse projektidesse ja uutesse tegevusaladesse.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Aruandeaasta lõpus võeti tööle üks töötaja, kelle palgakulu oli aruandeaastal 2 000 krooni.

Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal liikmetasu 14 000 krooni.

Aastal 2007 jätkatakse majandustegevust.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Tsuga 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

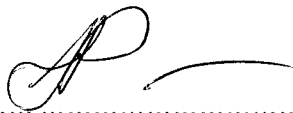
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tsuga finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Tsuga on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Ingrid Prants



juhatuse liige



BILANSS

VARAD		31.12.2006	31.12.2005
KAIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	7 035 291	17 032 465
Lühiajalised investeeringud	Lisa 3	48 161 935	42 341 012
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	342 192	4 789 700
Maksude ettemaksed	Lisa 5	0	404
KAIBEVARA KOKKU		55 539 418	64 163 581
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	Lisa 4	14 179 356	0
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	Lisa 6	636 183	132 515
PÕHIVARA KOKKU		14 815 539	132 515
VARAD KOKKU		70 354 957	64 296 096

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele		987	771
Viitvõlad		994	686
Maksuvõlad	Lisa 5	2 622	1 760
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 603	3 217
KOHUSTUSED KOKKU		4 603	3 217
OMAKAPITAL			
Osaühingu kapital		40 000	40 000
Elmiste aastate kasum		64 252 879	39 935 137
Aruandeaasta kasum		6 057 475	24 317 742
OMAKAPITAL KOKKU		70 350 354	64 292 879
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		70 354 957	64 296 096



12.03.2008

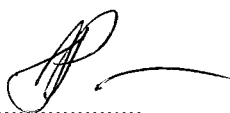
KASUMIARUANNE

	01.01.2006 - 31.12.2006	01.01.2005 - 31.12.2005
Arikulud		
Üldhalduskulud	-340 196	-133 746
Ärikulud kokku	-340 196	-133 746
Tegevuskasum	-340 196	-133 746
Finantstulud	7 093 896	24 947 499
s.h. Kasum aktsiate müügist	0	18 037 162
s.h. Dividenditulu	29 192	55 526
s.h. Kasum kursi vahedest	138 107	332 185
s.h. Investeeringute väärtuse muutus	5 903 543	5 923 928
s.h. Intressitulu	1 023 054	598 699
Finantskulud	-696 225	-496 012
s.h. Kahjum kursi vahedest	-33 763	-968
s.h. Muud finantskulud	-662 462	-495 044
Kasum majandustegevusest	6 057 475	24 317 742
Puhaskasum	6 057 475	24 317 742



RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.01.2006 - 31.12.2006		01.01.2005 - 31.12.2005
Käibekapital äritegevusest		
Tegevuskasum	-340 196	-133 746
Materiaalse põhivara kulum	77 232	48 187
Käibekapital äritegevusest kokku	-262 963	-85 558
Käibekapitali muutus		
Käibevara muutus	404	766
Kohustuste muutus v.a. laenud	1 386	-337
Käibekapitali muutus	1 789	429
1. Rahavoog äritegevusest	-261 174	-85 129
Materiaalse põhivara ost	-580 900	0
Aktsiate, osakute, võlakirjade ost	-5 697 380	-26 714 781
Aktsiate, osakute, võlakirjade müük	5 779 999	30 912 264
Laekunud dividendid	29 192	55 526
Kasum kursivahedest	104 344	331 217
Antud laenud	-9 898 110	-105 700
Laekunud väljaantud laenud	166 262	630 000
Makstud pangateenuste eest	-662 462	-495 044
Laekunud intressid	1 023 054	598 699
2. Rahavoog investeerimistegevusest	-9 736 000	5 212 181
Makstud dividende	0	-1 578 947
3. Rahavoog finantseerimistegevusest	0	-1 578 947
4. Raha ja pangakontode muutus	-9 997 174	3 548 105



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital 31.12.2005	Eelmiste aastate kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital 31.12.2006
Omakapital kokku	64 292 879	0	6 057 475	70 350 354
Osaühingu kapital	40 000	0	0	40 000
Eelmiste aastate kasum	39 935 137	24 317 742	0	64 252 879
Aruandeaasta kasum	24 317 742	-24 317 742	6 057 475	6 057 475

**Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASRAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED****Koostamise alused**

OÜ Tsuga 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, kohustused ja nõuded on seisuga 31.12.2006 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muudes ärituludes ja muudes ärikuludes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode ja deposiidikontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks loetakse raha paigutust müügiks ostetud aktsiatesse, võlakirjadesse, valuuta- ja rahaturufondidesse, mis on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetamismaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb konkreetse vara omaduste kvalitatiivselt uus tase.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, alljärgnevalt:

Vara nimetus	Kasulik eluiga
Sõidua autod	5 aastat
Kontori inventar	2 - 3 aastat

Kulude ja tulude arvestus.

Finantstulud ja finantskulud tulenevad investeerimis- ja finantseerimistegevusest. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval 31. Detsembril 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 RAHA JA RAHAEKVIVALENDID

Bilansi real " Raha ja pangakontod" on kajastatud ettevõtte käsutuses olevad
likviidsed rahalised vahendid:

	Alusvaluuta	Summa perioodi algul	Summa perioodi lõpul
Pangakonto	EEK	85 680	37 397
Deposiitkonto	EEK	60 000	0
Deposiitkonto	EUR	16 708 231	6 493 546
Kassa	EEK	128 288	169 186
<u>Investeeringumiskontod:</u>			
s.h. Deposiitkonto	EEK	0	300 097
s.h. Investeeringumiskonto	EUR	49	98
s.h. Investeeringumiskonto	USD	37 320	0
s.h. Investeeringumiskonto	EEK	12 896	34 967
Kokku		17 032 465	7 035 291



Lisa 3 LÜHIAJALISED INVESTEERINGUD

Investeering	Investeering perioodi algul	Muutus aruande perioodi jooksul	Alusvaluuta	Investeering perioodi lõpus
Kokku	42 341 012	5 820 923		48 161 935
s.h.				
Aktsiad	0	2 271 467	RON	2 271 467
Aktsiad	2 773 858	297 372	EEK	3 071 230
Aktsiad	5 778 536	1 432 111	EUR	7 210 647
Aktsiad	7 075 800	-119 662	USD	6 956 138
Aktsiad	431 327	-973 914	HUF	-542 588
Aktsiad	0	595 092	BGN	595 092
Alternatiivsed investeeringud	10 411 368	1 972 087	EUR	12 383 455
Alternatiivsed investeeringud	714 969	414 639	BGN	1 129 608
Alternatiivsed investeeringud	593 032	-75 526	EEK	517 506
Võlakirjad	11 943 691	2 164 430	EUR	14 108 120
Võlakirjad	2 618 431	-2 157 171	EEK	461 260



Lisa 4 ANTUD LAENUD

Laenude andmine ei kuulu ettevõtte põhitegevuse hulka. Aruandeaastal on laenu andmine alternatiivse variandina ära kasutatud vabade vahendite investeerimiseks.

Laenu Saaja	Laenu jääk 31.12.2005	Antud laenu 2006.a.	Tagastatud 2006.a.	Laenu jääk 31.12.2006	Intressi määr	Laenu tähtaeg
Füüsiline isik	900 000	0	0	900 000	3,0%	31.12.2005
Juriidiline isik	1 535 000	770 000	0	2 305 000	3,0%	31.12.2008
Juriidiline isik	54 700	8 700	0	63 400	3,5%	31.12.2008
Juriidiline isik	2 300 000	0	0	2 300 000	3,7%	31.12.2008
Juriidiline isik	0	6 500 000	166 262	6 333 738	3,5%	31.12.2026
Juriidiline isik	0	1 900 000	0	1 900 000	3,5%	31.12.2008
Juriidiline isik	0	719 410	0	719 410	5,0%	31.12.2008
Kokku	4 789 700	9 898 110	166 262	14 521 548		

Antud laenude alusvaluuta on Eesti kroon.

Intressitulu saadi antud laenudelt aruandeaastal 127 690 krooni.

Lisa 5 MAKSUD

Maksu liik	Võlgnevus (-) ettemaks (+) 31-dets-05	Arvestatud	Tasutud	Võlgnevus (-) ettemaks (+) 31-dets-06
Käibemaks ja intress	404	74 252	73 848	0
Sotsiaalmaks	-1 100	16 026	15 147	-1 979
Ettevõtte tulumaks	-632	7 164	7 199	-597
Muud maksud	-28	312	294	-46
Kokku	-1 356	97 754	96 488	-2 622

Alates 01. detsembrist 2006 ei ole OÜ Tsuga käibemaksukohuslane.

Lisa 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

Soetusmaksumuses	Materiaalne põhivara	Amort. Kulu 2006. a.	Jääkmaksumus 31.12.2006
<u>Aruandeaasta algul jääk</u>	240 937	-108 422	180 703
Soetatud 2006. aastal	580 900	0	580 900
2006. a. amortisatsioon	0	-77 232	-77 232
Väljaminek kokku	0	-77 232	-77 232
<u>Aruandeaasta lõpuks jääk</u>	821 837	-185 654	684 371

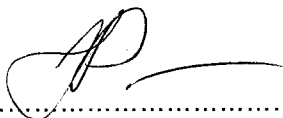
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tsuga juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise
aastaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

2006. aasta majandusaastaruande kinnitas OÜ Tsuga osanike üldkoosolek

04. 06.
..... 2007. aastal, Tartus.

Ingrid Prants
juhatuse liige



juhatuse liige



ETTEPANEK ARUANDEAASTA KASUMI JAOTAMISE KOHTA.

Ettevõtte puhaskasum oli 2006. aasta aruandeaastal 6 057 475 krooni.
 OÜ Tsuga juhatus on teinud ettepaneku moodustada kohustuslik reservkapital 4 000 krooni
 ja ülejäänud puhaskasum kanda ettevõtte eelmiste aastate kasumi arvele.

Juhatusel liige

Ingrid Prants.....



juhatuse liige

