

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.06.2008

2008 82203

88

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pesuring OÜ

Äriregistri kood	11285842
Aadress	Meegomäe küla, Võru vald 65502
Telefon	78 58 333
E-post	pesuring@pesuring.ee

Majandusaasta algus	15.08.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2007

Lisatud dokumendid: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	14
Lisa 8. Võlakohustused	15
Lisa 9. Maksud	15
Lisa 10. Omakapital	15
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Ärikulud	16
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad aruandel	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Pesuring on loodud 2006. aasta augustis suunitlusega arendada välja kaasaegne kõigile euronõuetele vastav barjäärpesumaja. Meie eesmärgiks on pakkuda kaasaegset pesemisteenust Lõuna-Eesti piirkonna haiglatele ja hotellidele. Selleks oleme teinud vana pesumaja ruumides täieliku renoveerimise ja ostnud barjäärpesumaja nõuetele vastavad seadmed. Kokku tehti investeeringuid seadmetesse 2,15 miljoni krooni eest ja hoone renoveerimiseks tehti kulutusi 1,15 miljonit krooni. Selline investeering tagab klientidele pesemisteenuse stabiilse kõrge kvaliteedi. Seadmete valik võimaldab pesta iga kliendi pesu eraldi.

Aruandeaastal oli Pesuring OÜ müügitulu 1,5 miljonit krooni. Ettevõtte müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Kõik kliendid olid Lõuna-Eesti firmad ja eraisikud.

Aruandeaastal oli Pesuring keskmine töötajate arv 7. Tööjõukulu oli 0,6 miljonit krooni. Juhatusel liikmetele makstud tasu 2007 aastal oli 18 000 krooni.

2007 aasta oli pesumaja käivitamise ja klientide otsimise aasta, see tõi kaasa täiendavaid kulutusi, sellest on tingitud ka majandusaasta kahjum 123 711 krooni.

2008 aastal jätkub töö klientide leidmisel ja pesumaja töö efektiivsemaks muutmisel. Samuti käivitub käesoleval aastal tööriiete renditeenus. Selle teenuse maht ei sõltu aastaegadest (nagu on hotellidel) ja annab pesumajale stabiilse müügitulu.

2008 aasta prognoositavaks müügituluks on 3,5 miljonit krooni ja prognoositavaks kasumiks 500-600 tuhat krooni. Sellega kaetakse ära ka eelmise majandusaasta kahjum.



Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Pesuring OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

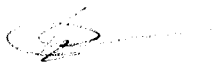
OÜ Pesuring on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Ott Varik



Juhatus liige
Külli Raup



Juhatus liige
Jana Trolla

Juhatus liige

Bilanss

			Kroonides
	Lisa nr	31.12.2007	15.08.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	37 014	100 000
Nõuded ja ettemaksed	3	253 451	0
Varud ja müügioteel põhivara	4	29 854	0
Käibevara kokku		320 319	100 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	3 204 654	0
Põhivara kokku		3 204 654	0
VARAD KOKKU		3 524 973	100 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	613 048	0
Võlad tarnijatele		296 666	0
Maksuvõlad	9	38 559	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	72 966	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 021 239	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	2 536 698	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 536 698	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 557 937	0
Omakapital	10		
Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Aruandeaasta kasum		-132 964	0
OMAKAPITAL KOKKU		-32 964	100 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 524 973	100 000



Juhatuseliige

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa nr	Kroonides 31.12.2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	11	1 553 770
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenus	12	131 845
Mitmesugused tegevuskulud	12	600 371
Tööjõukulud		
Palgakulu		505 114
Sotsiaalmaks		160 574
Tööjõu kulud kokku		665 688
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	186 412
Muud ärikulud	12	40 560
ÄRIKASUM		-71 106
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud		-61 902
Muud finantstulud ja -kulud		44
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-61 858
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-132 964



Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 15.08,2006	100 000	0	0	0	100 000
2007.a. kasum	0	0	0	-132 964	-132 964
Seisuga 31.12.2007	100 000	0	0	-132 964	-32 964



Juhatusel liige

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	Lisa nr	31.12.2007	15.08.2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-71 106	0
Korrigeerimised (+/-)			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5	186 412	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		40 560	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-254 265	0
Varude ja müügioteel põhivarade muutus	4	-29 040	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		408 191	0
Makstud intressid		-61 902	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		218 850	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 278 636	0
Saadud intressid		44	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 059 742	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali sissemaks	10	0	100 000
Saadud laenud	8	1 475 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	8	-147 600	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	-330 644	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		996 756	100 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		- 62 986	
RAHA ALGJÄÄK		100 000	0
RAHA LÕPPJÄÄK		37 014	100 000

Juhatuses liige

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pesuring 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänid nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Juhatuses liige

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooni normidest:

ehitised ja rajatised	10 %
masinad ja seadmed	15-25%
muu inventaar	20%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse



Juhatuse liige

rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuses liige

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007
Sularaha kassas	8 116
Pangakontod	28 898
Raha kokku	37 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007
Nõuded ostajte vastu	125 777
Muud lühiajalised nõuded	571
Maksude ettemaksed	127 103
Nõuded ja ettemaksed kokku	253 451

Lisa 4 Varud

	31.12.2007
Tooraine ja materjal	29 040
Ettemaksed tarnijatele	814
Varud kokku	29 854



Juhatuse liige

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventaar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 15.08.2006	0	0	0	0	0
Ostud	0	0	0	122 084	122 084
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0	122 084	122 084
Ostud	29 018	2 439 198	62 809	1 014 517	3 545 542
sh lõpe -ta ehitusest	1 127 488	0	0	-1 127 488	0
sh kapitalirendiga	0	2 093 990	0	0	0
Müük	0	-295 000	0	0	-295 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 156 506	2 144 198	62 809	9113	3 372 626
Akumuleeritud kulum	-57 290	-122 818	-6 304	0	-186 412
Müüdud põhivara kulum	0	+18 440	0	0	+18 440
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 099 216	2 039 820	56 505	9113	3 204 654



Juhatuse liige

Lisa 6 Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Rendile võetud vara kajastub
bilansikirjel "Masinad ja seadmed"

31.12.2007

Soetusmaksumus

2 388 990

Müük

295 000

Jääkväärtus

1 993 332

Rendikohustus

31.12.2007

Aasta algul

0

Sõlmitud kapitalirendi lepingud

2 152 990

Makstud kapitalirendimaksed

-330 644

Aasta lõpul

1 822 346

sh makseperiood alla 1 aasta

495 928

sh makseperiood 1-5 aastat

1 326 418

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8

Lisa 7 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

31.12.2007

Võlad töövõtjatele

67 477

Muud viitvõlad

5 489

**Viitvõlad ja tulevaste perioodide
ettemakstud tulud kokku**

72 966



Juhatuses liige

Lisa 8 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	702 400	117 120	585 280	PBI 5,75+1,8 %
Pikajalised laenud	625 000	0	625 000	8%
Kapitalirendikohustused (lisa 6)	1 822 346	495 928	1 326 418	euribor+1,7 %
Võlakohustused kokku	3 149 746	613 048	2 536 698	

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EUR.

Lisa 9 Maksud

	31.12.2007 Maksuvõlg
Maksuliik	
Käibemaks	
Sotsiaalmaks	25 365
Isiku tulumaks	11 850
Töötuskindlustus	670
Pensionikindlustus	674
Kokku	38 559

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	15.08.2006
Osakute arv	1 000	1 000
Osa nimiväärtus	100	100
Osakapital kokku	100 000	100 000

OÜ Pesuring osakapital koosneb 2 osast ja iga osa 100 krooni annab ühe hääle.



Juhatuseliige

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulud tegevusalade lõikes

31.12.2007

Müügitulu

1 553 770

Müügitulu kokku

1 553 770

Kogu realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 12 Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

31.12.2007

Tooraine ja materjal

104 310

Muud teenused

27 535

Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku

131 845

Mitmesugused tegevuskulud

31.12.2007

Kommunikatsioonikulud

248 939

Transpordikulud

155 825

Üldkuludkulud

64 181

Muud kulud

131 426

Mitmesugused tegevuskulud kokku

600 371

Muud ärikulud

31.12.2007

Kahjum põhivara müügist

40 560

Muud ärikulud kokku

40 560



Juhatuse liige

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:
omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ Pesuring tehingud teenuste osas 2007 a. seotud osapooltega

Müügid

31.12.2007

Lõuna Eesti Haigla AS	994 165
Pesemisteenuse OÜ	135 715
Metsakohvik OÜ	7 247

Ostud

31.12.2007

Lõuna Eesti Haigla AS	195 447
Pesemisteenuse OÜ	187 968
Atemix OÜ	113 530
Artem Kinnisvara Haldamise OÜ	1 238 059

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pesuring 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine ... *10. veebruar* 2008 a.

(majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt *10. veebruar* 2008.a.)

Ott Varik

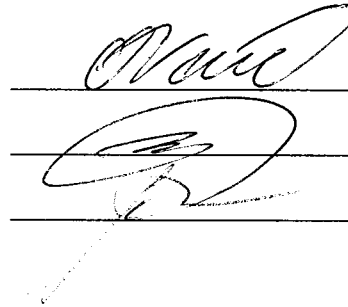
juhatuse esimees

Külli Raup

juhatuse liige

Jana Trolla

juhatuse liige



Juhatus liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpus 31.12.2007 on Pesuring OÜ

(kroonides)

- Aruandeperioodi kasum

-132 964

Jaotamata kasum kokku

-132 964



Juhatuseliige

PESURING OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Osatühingul Pesuring on kaks osanikku:

1. Osaniku nimi: Artem Kinnisvara Haldamise OÜ
Osalus: 51 %

2. Osaniku nimi: Lõuna-Eesti Haigla AS
Osalus: 49 %



Juhatuse liige