

02. 06. 2008

1366 81883

Majandusaasta aruanne



Äriniimi: Robinson Haldus OÜ

Äriregistri kood: 11075656

Aadress: Võru 3, Tartu 50111

Telefon: 372 7 343 762

Faks: 372 7 343 762

Elektronpost: robinson@hot.ee

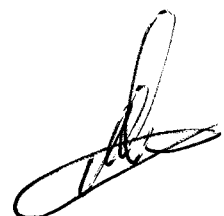
Kodulehekülg: www.tartukinnisvara.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara rent,
ostu ja müügi vahendus

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Juhatuse liige: Meelis Karu



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Ärikuulud	10
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused	10
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri.....	13



Tegevusaruanne

Robinson Haldus OÜ tegeleb kinnisvara rendi-, ostu-müügi vahendusega. Põhitegevusena on ostu-müügi vahendus.

2007. majandusaastal aktiivset tegevust Robinson Haldus OÜ-s ei toimunud.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta nende ametist lahkumisel hüvitist.

13.juunil 2007.a. müüs üks firma osanikest, Eero Saar, maha oma osaluse summas 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni. Ostu-müügitehing sõlmiti Tartu notar Anne Priks-Toom juures. Eero Saar'e osaluse ostis Meelis Karu.

13.juunil 2007.a.toimus ka Robinson Haldus OÜ osanike koosolek, kus Eero Saar kutsuti tagasi Juhatuse liikme kohalt. Juhatuse liikmeks jäi edasi Meelis Karu.

Meelis Karu

juhatuse liige



31.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Robinson Haldus OÜ asutati 24.novembril 2004.aastal.

Robinson Haldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul.

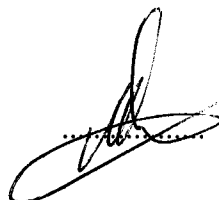
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Robinson Haldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Meelis Karu

juhatuse liige



31.05.2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	244 952	245 313
KÄIBEVARA KOKKU		244 952	245 313
 OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		201 313	194 511
Aruandeaasta kahjum		-361	6 802
OMAKAPITAL KOKKU		244 952	245 313
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		244 952	245 313



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud			
Muud tegevuskulud	3	356	0
Panga teenustasud	3	5	27
Ärikulud kokku		361	27
Ärikasum (-kahjum)		-361	-27
FINANTSTULU			
Intressitulu		0	6 829
Finantstulu kokku		0	6 829
Kasum enne tulumaksustamist		-361	6 802
Aruandeaasta puhaskasum		-361	6 802



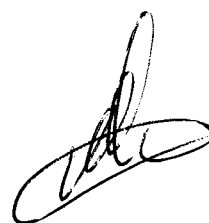
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-361	-27
Kokku rahavood äritegevusest	-361	-27
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-66 400
Antud laenude tagasimaksed	0	166 400
Saadud intressid	0	6 829
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	106 829
Rahavood kokku	-361	106 802
Raha perioodi alguses	245 313	138 511
Raha perioodi lõpus	244 952	245 313
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-361	106 802



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum / kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	201 313	245 313
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-361	-361
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	200 952	244 952



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Robinson Haldus OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmisi hoiuseid pankades. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	244 265	245 265
Pangakontod	687	48
Raha kokku	244 952	245 313

Lisa 3 Ärikulud

	2007	2006
Panga teenustasud	5	27
Muud tegevuskulud	356	0
Ärikulud kokku	361	27

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustab 200 952 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 42 200 krooni. Seega saab omanikele dividendidena välja maksta 158 752 krooni.



Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Robinson Haldus OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Meelis Karu

juhatuse liige



31.05.2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 201 313 krooni

2007.aasta kahjum -361 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 on 200 952 krooni

**Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada,
kuna loodetakse teha edaspidi investeeringuid.**

Meelis Karu

juhatuse liige



31.05.2008

Osanike nimekiri

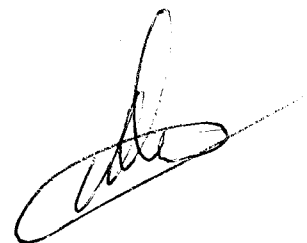
Osanikud üldkoosoleku toimumise 31.05.2008.a. seisuga olid:

Meelis Karu

Isikukood: 37105272731

Osade arv: 1

Osade nimiväärtus: 40 000

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Meelis Karu', written in a cursive style.