

AS ROI

Majandusaasta aruanne 2007

291761
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 -06- 2008

.....Arvanud.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	AS ROI
Registrikood	10060150
Aadress	Madara 14 10612 Tallinn
Telefon	668 0222
Fax	668 0221
Põhitegevusala	EMTAK 46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Peeter Viitong
Audiitor	Peep Laasik



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Ettemaksed	11
Lisa 5. Varud	11
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7. Materiaalne põhivara	12
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 9. Muud võlad	13
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

AS ROI põhitegevus on firma sümboolikaga esemete tootmine ja müük, millega alustati tegevust aastal 1993. AS Roi on 100% eesti kapitalil põhinev ettevõtte.

2007.majandusaastal toimus käibe mahu vähenemine. 2007.aastal moodustas AS ROI müügitulu 29894913 krooni, millest 7% on eksport. Eksport suurenes 3%. Kõige rohkem eksportisime Leetu.

2007.majandusaasta netokäive vähenes võrreldes 2006.majandusaastaga 9%. Aasta alguse käive oli võrreldes 2006.aasta algusega parem, kuid teisel poolaastal toimus käibe vähenemine. 2007.aasta käibe avaldas mõju ületüldine majanduslangus.

AS ROI 2007.aasta puhaskasumiks kujunes 961722 krooni.

Ärikulud moodustasid 2007.majandusaastal 29153109 krooni, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 0,4%.

2007.aastal võtsime kasutusele uue raamatupidamistarkvara, vahetasime välja enamuse arvutipargist ja vahetasime ka arvutite hooldusfirmat.

2007.aastal avasime kaks kauplust, mille avamisega kaasnesid täiendavad kulud – sisustus, remont ja täiendavate töötajate palkamine. Kaupluste avamise eesmärgiks on pakkuda personaliseeritud kingitusi ka eraisikutele.

2008.aastal planeerime avada personaliseeritud kingituste internetipoe.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 620500 krooni.

Firma põhivarade kulum moodustas 990972 krooni, mis on 9,8% vähem kui eelmisel aastal..

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	29894913	32664141
Puhaskasum	961722	2980706
Omakapitali puhasrentaablus	5%	25%
Vara puhasrentaablus	4%	14%
Müügikäibe puhasrentaablus	3%	9%
Maksevõime tase	5,5	5,02
Võlakordaja	0,1	0,12

Juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 25.

Ületüldisest palgatõusust tulenevalt tõusis ka AS ROI töötajate keskmine palk ja ettevõtte palgakulu tervikuna.

Töötajate tasude kogusumma majandusaastal oli 4951861 krooni (bruto).

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

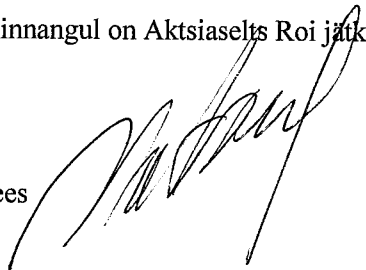
Aktsiaseltsi Roi juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud AS ROI 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise täielikkust ja õigsust.

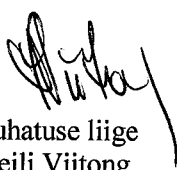
Juhatus kinnitab, et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, põhimõtteid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.
- Aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- Juhatus hinnangul on Aktsiaselts Roi jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus esimees
Peeter Viitong



Juhatus liige
Leili Viitong



28. mai, 2008
Tallinn



AS ROI

Majandusaasta aruanne 2007

Bilanss

(kroonides)

	30.12.2007	30.12.2006	Lisa
--	------------	------------	------

AKTIVA (vara)**Käibevara**

Raha ja pangakontod	3245938	4854146	1
Nõuded ostjate vastu	2755871	2385254	2
Muud lühiajalised nõuded	149327	50800	3
Ettemaksed	59529	64518	4
Varud	5962025	5492166	5
Käibevara kokku	12172690	12846884	

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	1468732	391418	6
Materiaalne põhivara	8410250	8780722	7
Põhivara kokku	9878982	9172140	
AKTIVA (vara) KOKKU	22051672	22019024	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Saadud ettemaksed	55972	144545	
Võlad tarnijatele	369137	396730	
Maksuvõlad	905808	1156932	8
Muud võlad	900125	861909	9
Lühiajalised kohustused kokku	2231042	2560116	

Kohustused kokku

2231042	2560116
----------------	----------------

Omakapital aktsiaseltsis

Aktiakapital nimiväärtuses	600000	600000	
Kohustuslik reservkapital	105182	105182	
Elmiste perioodide jaotamata kasum	18153726	15773020	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	961722	2980706	
Omakapital aktsiaseltsis kokku	19820630	19458908	

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

22051672	22019024
-----------------	-----------------

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1

	2007	2006	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	29894913	32664141	10
Muud äritulud	299981	170990	
Äritulud kokku	30194894	32835131	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17219644	17360134	
Muud tegevuskulud	3592170	4484846	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	4951861	4592850	
b) sotsiaalmaksud	1648953	1529518	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	990973	1098344	7
Muud ärikulud	749508	195806	
Ärikulud kokku	29153109	29261498	
Ärikasum (-kahjum)	1041785	3573633	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantskulud tütarettevõtte osadelt		-1028	
b) intressitulud	89167	-9696	
c) muud finantstulud ja -kulud		15200	
Finantstulud ja -kulud kokku	89167	4476	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1130952	3578109	
Tulumaks	169230	597403	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	961722	2980706	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1130952	3573633	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	990973	1098344	
Kasum/kahjum põhivara müügist ja ma	0	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete m	-464155	523254	
Varude muutus	-469859	-1185461	
Äritegevusega seotud kohust. ja ettemaksete n	-329075	-322177	
Makstud intressid	0	-9696	
Rahavood äritegevusest kokku	858836	3677897	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	-620500	-618696	7
Materiaalse põhivara müük	0	0	
Aktsiafondide soetus	-1039670	0	
Osakute müük	51418	0	
Saadud intressid	0	15200	
Antud laenu	-430000	0	
Antud laenu tagastus	190000	40000	
Rahavood investeerimisest kokku	-1848752	-563496	
Rahavood finantseerimisest			
Väljamakstud dividendid	-600000	-2000000	
Aktsiafondid	150938	0	
Tulumaks	-169230	-597403	
Rahavood finantseerimisest kokku	-618292	-2597403	
Rahavood kokku	-1608208	516998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4854146	4337148	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1608208	516998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3245938	4854146	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktσια- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2005	600000	105182	17773020		18478202
2006.a. kasum				2980706	2980706
Dividendid			-2000000		-2000000
31.12.2006	600000	105182	15773020	2980706	19458908
31.12.2006	600000	105182	18753726		19458908
2007.a. kasum				961722	961722
Dividendid			-600000		-600000
31.12.2007	600000	105182	18153726	961722	19820630

Aktsiakapital üldsummas 600000 krooni jaguneb 600 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Roi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudmeetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veokuludest ja muudest mittetegastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 20000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi arvestades selle kasulikku tööiga.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme (%-des aastas):

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Ehitised | 3% |
| • Inventar ja muu sisseseade | 20% |
| • Transpordivahendid | 20% |
| • Masinad ja seadmed | 20% |

Maad ei amortiseerita.

Kapitalirent

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas on kajastatud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Tehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes periooditulu ja -kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtete hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtete hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	262508	57147
Pangakontod	2983430	4796999
Raha ja pangakontod kokku	3245938	4854146

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	2755871	2445761
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-60507
Nõuded ostjate vastu kokku	2755871	2385254

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded tütarettevõttele	34252	50800
Laekumata intressid	7955	0
Muud lühiajalised nõuded	107120	0
Muud nõuded kokku	149327	50800

Lisa 4. Ettemaksed

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed teenuste eest	59529	64518
Maksude ettemaksed (lisa 10)	0	0
Ettemaksed kokku	59529	64518

Lisa 5. Varud

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	44816	21685
Müügiks ostetud kaubad	5850671	5001894
Ettemaksed tarnijatele	66538	468587
Varud kokku	5962025	5492166

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006	Arv	Väärtus
Antud pikaajalised laenud	580000	340000		
Fondiosakud:				
Ida-Euroopa Kinnisvara Aktsiafond	440128	1957.773		14.3704
Ida-Euroopa Aktsiafond	448604	1102.456		26.0065
Tütaretevõtete osad	0	51418		
Pikaajalised investeeringud kokku	1468732	391418		

Laenuintress 3,5%.

Lisa 7. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Inventar jm. sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2006	810525	7876780	2710004	2151195	961443	14509947
Soetamine	0	0	161888	0	458612	620500
Müük ja mahakandmine	0	0	0		-77489	-77489
Soetusmaksumus						
31.12.2007	810525	7876780	2871892	2151195	1342566	15052958
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006		-1854492	-1812144	-1324990	-737599	-5729225
Arvestatud kulum		-236304	-340953	-271218	-142497	-990972
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	0		77489	77489
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	0	-2090796	-2153097	-1596208	-802607	-6642708
Jääkmaksumus						
31.12.2006	810525	6022288	897860	826205	223844	8780722
Jääkmaksumus						
31.12.2007	810525	5785984	718795	554987	539959	8410250

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused
 (kroonides)

Maksuliik	31.12.2007 Kohustus	31.12.2007 Nõue	31.12.2006 Kohustus	31.12.2006 Nõue
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	331393	0	617554	0
Isiku tulumaks	194870	0	190877	0
Sotsiaalmaks	350309	0	324054	0
Erisoodustuse tulumaks	4280	0	4006	0
Töötuskindlustuse makse	9383	0	8592	0
Kogumispensioni makse	15573	0	11849	0
Kokku	905808	0	1156932	0

Lisa 9. Muud võlad

(kroonides)

31.12.2007

31.12.2006

Võlad töövõtjatele

890045

860219

Intressivõlad

0

0

Muud viitvõlad

10080

1690

Viitvõlad kokku**900125****861909****Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

2007

2006

a) tegevusalade lõikes:

EMTAK 46191 -

Mitmesuguste erinevate

kaupade vahendamine

29059018

31849505

EMTAK 68201 -

Enda või renditud kinnisvara

üürile andmine ja käitlemine

835895

814636

Kokku**29894913****32664141**

b) geograafilises lõikes:

Eesti

27841037

31372926

Läti

560623

249713

Leedu

1328425

872855

Soome

164828

16864

Rootsi

0

23900

Holland

0

110778

Poola

0

1960

Svets

0

15145

Kokku**29894913****32664141**

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS ROI aktsionärile

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud AS ROI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsembril 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuse aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

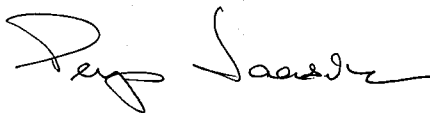
Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamise on ettevõtte juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemuste põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit teostataks vastavuses eetikanõuetega ja audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ROI finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 28. mail 2008

Peep Laasik
Vannutatud audiitor

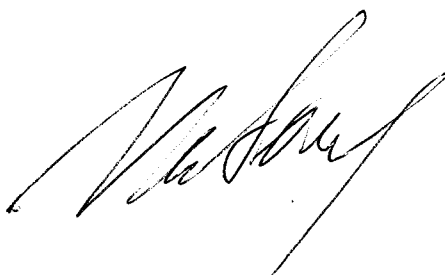


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

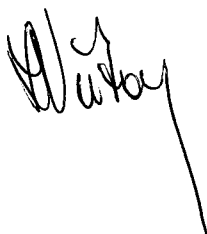
AS ROI juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jagada dividende 600000 EEK.

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	18153726
2007.a. puhaskasum	961722
Jaotamisele kuuluv kasum kokku	19115448
Dividendid	600000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	18515448

Peeter Viitong
Juhatuse esimees



Leili Viitong
Juhatuse liige

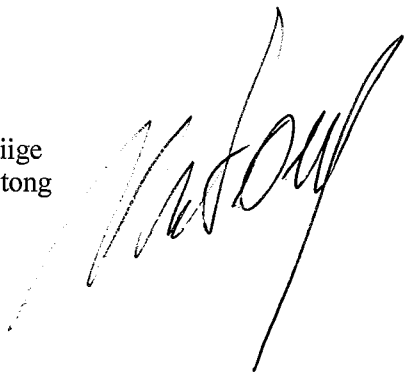


Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

AS ROI 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

28.mai, 2008.a. otsusega, allkirjastamine *3. juuni* 2008.a.:

Juhatuse liige
Peeter Viitong



Nõukogu liige
Aivar Peegel



Juhatuse liige
Leili Viitong



Nõukogu liige
Rein Valk



Nõukogu liige
Andrus Viitong

