

02.06.2008

2008 81849

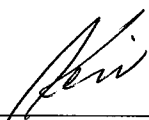
Majandusaasta aruanne

AS Võru Hallid

clq

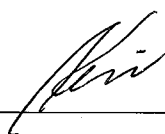
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10210589
Aadress: Pikk 21, Võru 65 604
Telefon: + 372 78 30 720
Faks: + 372 78 30 721
Elektronpost as.vqruhallid@neti.ee
Interneti kodulehekülg www.hallid.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5 Tooraine ja materjal.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Viitvõlad.....	15
Lisa 10 Aktsiakapital.....	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	16
Lisa 13 Lühiajalised eraldised.....	16
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 15 Tehingud seotud isikutega	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	17
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19



TEGEVUSARUANNE

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on olnud metallkonstruktsioonide, moodulhoonete ning tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamine ja montaaž.

AS Võru Hallid on AS Võru KEK tütarettevõte, kellele kuulub 51,75% aktsia-kapitalist s.o 414 AS Võru Hallide aktsiat. Tuginedes Maakohtute registriosakondade keskandmebaaside andmetele on AS Võru KEK kohta kuuendas veerus õigusliku seisundi 5 kande all märgitud: 03.03.2006.a. on võetud vastu ühingu lõpetamisotsus ja määratud likvideerijad.

Möödunud majandusaastal tegeldi põhiliselt ehituslike metallkonstruktsioonide valmistamise ja montaažiga, moodulhoonete ning tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamisega. Majandusaasta lõppes 1 285 363 kroonise kasumiga, tõus võrreldes 2006 aastaga 1,97 korda.

Suuremateks töödeks olid Pärnus Papiniidu kvartalis Ehitus Servise ehitusmaterjalide kaupluse ja mööblikaupluse ning Mauri tehnoküla kahe hallikompleksi metall-konstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine – tellijaks AS Ermet Ehitus. Aasta lõpus alustasime Rakvere Põhjakeskuse kaubanduskompleksi metallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamisega –tellijaks OÜ Fund Ehitus. Senini on saamata üle-eelmisel majandusaastal Võru Spordikeskuse ehitusel tehtud tööde eest 436 870 krooni objekti peatöövõtjalt AS Merko Tartu. Arvestades võlanõudega kohtussepöördumisega kaasnevaid kulusid ja pikka ajalist kestvust on AS Võru Hallide nõukogu otsusega on eelpoolnimetatud summa kajastatud bilansis ebatõenäoliselt laekuvana. Kohtusse pöördumisel sellega kaasnevatel kuludel ja võimaliku vastuhagi rahuldamisel võib kaasneda negatiivne mõju ettevõtte edaspidistele majandustulemustele.

Ehitustellimuste vähenemine elukondliku kinnisvara sektoris avaldab lähiajal survet ehitushindade alanemisele antud valdkonnas. Äri- ja tootmishoonete ehituses veel tellimuste vähenemist tunda pole. Seoses Euroopa toetusfondide rahaeraldusega keskkonnaehituse sektorisse on lähiajal oodata sellealaste projektide kasvu turul. AS Võru Hallid tegevus on seotud põhiliselt äri-,tootmishoonete ja keskkonnaehitiste ehitajatega, siis juhtkonna põhiline suund on säilitada oma turupositsioon metall-konstruktsioonide valmistamisel ja paigaldamisel koduvabariigis ning otsida võimalusi laienemiseks naabervabariikide turule.

Ettevõtte on võtnud suuna tootmishoonete soojapidavuse tõstmiseks, küttesüsteemide ja valgustuse ajakohastamiseks. Lõpetamisel on metallitsehhi renoveerimine, järke ootab 2008 aastal värvimishalli renoveerimine.

2007 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 32 töötajat, kelle töötasu oli kokku 5 292 152 krooni.

Ettevõtte juhataja töötasu oli möödunud majandusaastal 515 263 krooni , nõukogu liikmete töötasud kokku 231 868 krooni. Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena maksta juhatajale tema mõjuva põhjuseta tagasikutsumisel lahkumishüvitisena 190 640 tuh. krooni. Juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena 95 320 krooni.

Finantsnäitajad	2007.a.	2006.a. Arvestuspõhimõte
Aksia raamatupidamislik väärtus	6160	4953 Omakapital/aktsiate arv
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,54	1,36 Käibevara/lühiajal.kohust.
"Happetest"e. kiireloomuliste maksete tase	1,36	0,98 Käibevara-varud/lühiajal.kohust.
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasumi järgi)	28,9%	17,3% Puhaskasum/keskmise omakapital
Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%	14,71	8,76 Puhaskasum/keskmised varad

Ago Keir

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Võru Hallid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Võru Hallid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 15. märts 2008.a



Juhataja
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08 Maire
MAIRE OTSUS

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 768 439	1 823 673
Nõuded ostjate vastu	3	2 297 022	2 168 001
Viitlaekumised ja ettemaksed	4, 8	55 901	166 155
Tooraine ja materjal	5	655 934	1 639 795
Käibevara kokku		5 777 296	5 797 624
Põhivara			
Maa		274 225	274 225
Ehitised		1 442 088	1 561 387
Masinad ja seadmed		1 048 380	672 059
Muu materiaalne põhivara		109 790	122 146
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		395 985	0
Põhivara kokku	6	3 270 468	2 629 817
VARAD KOKKU		9 047 764	8 427 441

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	7	215 306	76 278
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		800 000	1 117 068
Võlad tarnijatele		314 192	1 238 017
Muud lühiajalised võlad, emaaettevõttele		0	65 085
Maksuvõlad	8, 4	738 899	714 585
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		142 689	197 096
Viitvõlad	9	879 518	844 129
Lühiajalised eraldised	13	671 464	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 762 068	4 252 258

Pikaajalised kohustused

Võlakohustused	8	358 042	212 892
Pikaajalised kohustused kokku		358 042	212 892
KOHUSTUSED KOKKU		4 120 110	4 465 150

Omakapital

Aktiivkapital	10	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 762 291	2 431 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 285 363	651 080
OMAKAPITAL KOKKU		4 927 654	3 962 291

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08 Maire
MAIRE OTSUS 5

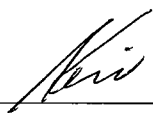
Juhatuse liige



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	11	24 102 470	18 769 394
Muud äritulud		71 364	65
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-11 701 833	-10 874 236
Muud tegevuskulud		-1 999 222	-720 113
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-6 518 847	-4 535 760
Sotsiaalmaks		-2 169 193	-1 531 270
Tööjõu kulud kokku		-8 688 040	-6 067 030
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-413 768	-388 317
Muud ärikulud		-7 111	-5 445
Ärikasum		1 363 860	714 318
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-25 868	-6 632
Muud finantstulud ja -kulud		1 147	-12 278
Finantstulud ja -kulud kokku		-24 721	-18 910
Kasum enne tulumaksustamist		1 339 139	695 408
Tulumaks		-53 776	-44 328
Aruandeaasta puhaskasum		1 285 363	651 080

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08 Maire
MAIRE OTSUS

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1 285 363	651 080
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	413 768	388 317
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-59 322	0
Intressikulu	25 868	6 632
Muud finantstulud ja -kulud	-1 147	12 278
Dividendide tulumaks	53 776	44 328
Lühiajaliste eraldiste moodustamine	671 464	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 817	-116 312
Varude muutus	983 861	-310 013
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 309 358	1 350 704
Makstud intressid	-24 182	-18 910
Makstud dividendide tulumaks	-53 776	-98 762
Kokku rahavood äritegevusest	1 967 498	1 909 342
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-620 525	-234 629
Materiaalse põhivara müük	59 322	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-560 006	-234 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-142 726	-110 830
Makstud dividendid	-320 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-462 726	-350 830
Rahavood kokku	944 766	1 323 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 823 673	499 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 768 439	1 823 673

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08 M. M. M.
MAIRE OTSUS



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	800 000	80 000	2 671 211	3 551 211
Makstud dividendid	0	0	-240 000	-240 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	651 080	651 080
Saldo seisuga 31.12.2006	800 000	80 000	3 082 291	3 962 291
Makstud dividendid	0	0	-320 000	-320 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 285 363	1 285 363
Saldo seisuga 31.12.2007	800 000	80 000	4 047 654	4 927 654

Täpsem informatsioon aktiivkapitali kohta on toodud lisas 10.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08... Maire
MAIRE OTSUS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Võru Hallid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08 Maire
MAIRE OTSUS

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08 M. M. M.
MAIRE OTSUS

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

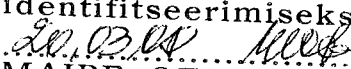
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

MAIRE OTSUS

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	263	6 680
Pangakontod	2 768 176	1 816 993
Raha kokku	2 768 439	1 823 673

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 733 892	2 168 001
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-436 870	0
Nõuded ostjate vastu kokku	2 297 022	2 168 001
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	- 141 408
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	141 408
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	- 436 870	0

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	1 117	1 167
Ettemakstud kindlustus	10 903	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	43 881	4 296
s.h. maksuintressid (lisa 8)	932	361
Ettemakstud käibemaks	0	160 692
Viitlaekumised kokku	55 901	166 155

Lisa 5 Tooraine ja materjal

Materjalid võetakse lattu ja kantakse kuluks vastavalt käimas olevatele töövõtulepingutele, aruandeaastal ei ole materjale alla hinnatud.

Juhatusel liige



Altkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08 M. M. M.
AIRE OTSUS

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06.	2 594 087	2 593 997	808 955	0	5 997 039
Akumuleeritud kulum 31.12.06.	-758 475	-1 921 938	-686 809	0	-3 367 222
Jääkmaksumus 31.12.06.	1 835 612	672 059	122 146	0	2 629 817
2007.a. toimunud muutused					0
Soetamine	0	618 250	40 185	395 985	1 054 420
Müük	0	-236 203			-236 203
Mahakandmine	0	-8 222	-101 235		-109 457
Soetusmaksumus 31.12.07.	2 594 087	2 967 822	747 905	395 985	6 705 799
2007.a. kulum	-119 299	-241 929	-52 541	0	-413 769
Müüdnud põhivara kulum		236 203			236 203
Mahakantud põhivara kulum		8 222	101 235		109 457
Akumuleeritud kulum 31.12.07.	-877 774	-1 919 442	-638 115	0	-3 435 331
Jääkmaksumus 31.12.07.	1 716 313	1 048 380	109 790	395 985	3 270 468

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	400 000
Jääkväärtus	361 800
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	961 226
Jääkväärtus	789 175

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo		1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-	
	31.12.2007	12 kuu	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	573 348	215 306	358 042	2010	5,76-6,01	

Kõik kapitalirendi kohustused on Eesti kroonides.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08. Maire
MAIRE OTSUS

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		165 528	160 692	
Ettevõtte tulumaks		0		1 194
Üksikisiku tulumaks		198 218		259 824
Sotsiaalmaks		350 365		424 817
Kohustuslik kogumispension		16 808		18 006
Töötuskindlustusmaks		7 980		10 744
Maksuintressid (lisa 4)	932		361	
Kokku	932	738 899	161 053	714 585

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	843 724	812 840
Muud viitvõlad	35 794	31 289
Võlad ja ettemaksed kokku	879 518	844 129

Võlad töövõtjatele sisaldab välja maksmata töötasu 325 788 krooni ja eraldist puhkusetasude reservi 517 935 krooni.

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	800 000	800 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 047 654 krooni (2006 vastavalt 3 082 291).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 197 647 krooni (2006 vastavalt 2 404 187) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 850 007 krooni (2006 vastavalt 678 104).

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08 MAIRE OTSUS

Juhatuse liige



Lisa 11 Müügitulu

AS Võru Hallid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	24 102 470	18 609 930
Läti	0	159 464
Kokku	24 102 470	18 769 394

AS Võru Hallid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	EMTAK-i kood	2007	2006
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	18 278 282	15 578 317
Mujal liigitamata tootmine	32991	5 800 088	3 145 594
Mujal liigitamata materiaalse vara rentimine	77399	24 100	45 483
Kokku		24 102 470	18 769 394

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

2007.a. pikendati SEB Ühis pangaga arvelduskrediidi lepingut intressimääraga 5,9 % aastas, laenutähtpäevaga 01.10.2008.a., laenulimiit on 1 000 000 krooni.

Arvelduskrediidi tagatiseks on sõlmitud I järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnitutele Tiigi ja Metalli summas 1,3 milj.krooni, kõrvalnõuded summas 200 tuh. krooni. Tagatiseks olevate kinnistute jääkväärtus seisuga 31.12.2007.a. on 495 508 krooni.

Lisa 13 Lühiajalised eraldised

AS Võru Hallid nõukogu otsusega on eraldatud lisatasude reservi 671 464 krooni.

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte annab tema poolt teostatavatele töödele 24 kuulise garantii. Seisuga 31.12.2007.a. on antud töödele pangagarantiid 369 069 krooni eest (31.12.2006.a. 369 069 krooni).

Lisa 15 Tehingud seotud isikutega

AS Võru Hallid`ega seotud isikuteks on juhataja ja aktsionärid, kellele kuulub üle 10% aktsiakapitalist. Arandeaastal ja 2006.a. seotud isikutega tehinguid ei olnud.

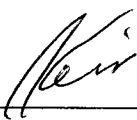
Juhatusel liige

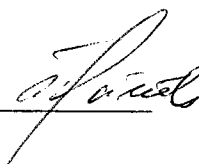


Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20.03.08
MAIRE OTSUS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS Võru Hallid 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
27. mail 2008, kinnitamine

Ago Keir 
Juhataja
(ees- ja perekonnanimi)

Uko Mäet 
Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Vladimir Juri 
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

Saja Andor 
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige 



OÜ Fantina
K.A. Hermann 4-2
Tallinn 10121
Tel +372 53 422 425
E-mail Maire.Otsus@fantina.ee
Reg nr 10888144

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Võru Hallid AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Võru Hallid AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuse on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgitaks eetikanõudeid ning audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt Võru Hallid AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. märts 2008.a.

Maire Otsus
Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Võru Hallid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum summas 1 285 363 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 0 krooni
2. jaotamata kasumisse 1 285 363 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 1 185 000 krooni neto, tulumaksukohustus 2008.a. 315 000 krooni, kokku 1 500 000 krooni.



AS Võru Hallid
aktsionäride nimekiri,
kellele kuulub üle 10% häälest aastaaruande kinnitanud
tuldkoosoleku toimumise seisuga s.o. 27.05.2008 a.

Jrk. nr.	Aktsionäri nimi	Reg.nr. või isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aksia nimiväärtus	Aksia liik	Aksia märkimise aeg	Aktsiatahed välja antud
1	AS Võru KEK	10210708	Pikk tn.21, Võru	52 152 3 207	1000 1000 1000 1000	Lihhtaktsiad	10.08.95. 17.12.96. 30.12.96. 17.06.02.	Ei ole Ei ole Ei ole Ei ole
2	Vladimir Juss	33707106510	Kooli tee 3-28, Võru	17 50 2 69	1000 1000 1000 1000	Lihhtaktsiad	10.08.95. 19.12.96. 30.12.96. 17.06.02.	Ei ole Ei ole Ei ole Ei ole
3	Valerii Piskunov	34901046510	Vilja 4-27, Võru	17 50 2 69 3	1000 1000 1000 1000 1000	Lihhtaktsiad	10.08.95. 20.12.96. 30.12.96. 17.06.02. 12.09.02.	Ei ole Ei ole Ei ole Ei ole Ei ole

