

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30. 05. 2008

1966 81822



**Ekt Ehitus OÜ**

**2007.a. majandusaasta aruanne**

**Juriidiline aadress:** Ülenurme vald, Soinaste küla, Välja 3

**Äriregistri nr.:** 10321047

**Majandusaasta:** 01.01.2007 – 31.12.2007

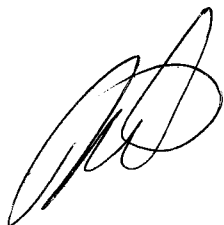
**Telefon:** 7 380 671

**Fax:** 7 380 671

**E – mail:** [ekt@hotmail.ee](mailto:ekt@hotmail.ee)

**Audiitor:** Oü Juristibüroo Fides,  
Toivo Alajõe

**Lisatud dokumendid:** osanike nimekiri



**Sisukord**

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                         | 3  |
| TEGEVUSARUANNE                                                      | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                        | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                    | 5  |
| Bilanss                                                             | 6  |
| Kasumiaruanne                                                       | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                 | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                        | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                  | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- | 10 |
| põhimõtted                                                          | 11 |
| Lisa 2 Raha                                                         | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                         | 12 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                                         | 12 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                                     | 13 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                          | 13 |
| Lisa 7 Maksuvõlad                                                   | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustused                                              | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                                 | 14 |
| Lisa 10 Omakapital                                                  | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                                                   | 15 |
| Lisa 12 Muud äritulud                                               | 15 |
| Lisa 13 Finantstulud ja – kulud                                     | 15 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                            | 16 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE                  | 17 |
| OSANIKE NIMEKIRI                                                    | 18 |
| SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE                                         | 19 |



## ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- Ehitustegevus
- Välisriigis ehitusteenuse osutamine
- Üüritulu
- Masinate rent

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress

Välja 3  
Ülenurme vald, Soinaste küla, 61709  
Eesti Vabariik

Telefon:

7 380 671

Fax:

7 380 671

E-post:

ekt@hot.ee

Äriregistri nr.

10321047

Audiitor:

Toivo Alajõe, Oü Juristibüroo Fides



**JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**

Ettevõtte põhitegevuseks on ehitustegevus, välisriigis ehitusteenuse osutamine, üüritulu ja 2007.aastast ka masinate rent. Ehitustegevus toimub Eesti Vabariigis.

2007.aastal oli töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 1 123 845 EEK, millest juhatuse liikmete tasu oli 75 188 EEK.

OÜ Ekt Ehitus osakapital jaguneb kaheks osaks - 50% kuulub Tarmo Hintole ja 50% kuulub Kaido Hintole.

OÜ Ekt Ehitus maksis 2007.a.dividende 500 000 krooni.

**Finantsnäitajad**

|                                                                 | 2007.a. | 2006.a. |
|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Maksevõime üldine tase -<br>Käibevara / Lühiajalised kohustused | 1,27    | 0,83    |
| Varade tootlus –<br>Müügitulu / Varad kokku                     | 2,88    | 2,78    |
| Omakapitali tulukus –<br>Puhaskasum / Omakapital kokku          | 55,9%   | 33,4%   |



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

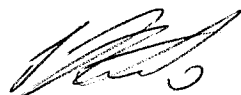
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ekt Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ekt Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige



Tarmo Hinto

Juhatuse liige



Kaido Hinto

Tartu, 28 .mai 2008

**OÜ Ekt Ehitus bilanss**  
( kroonides )

|                                      | Lisa nr. | 31.12.2007        | 31.12.2006       |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>AKTIVA</b>                        |          |                   |                  |
| <b>Käibevara</b>                     |          |                   |                  |
| Raha ja pangakontod                  | 2        | 2 481 704         | 1 961 243        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 3        | 2 585 693         | 1 434 458        |
| <b>Käibevara kokku</b>               |          | <b>5 067 397</b>  | <b>3 395 701</b> |
| <b>Põhivara</b>                      |          |                   |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud             | 5        | 1 197 167         | 1 215 167        |
| Materiaalne põhivara                 | 4        | 7 146 906         | 2 844 699        |
| <b>Põhivara kokku</b>                |          | <b>8 344 073</b>  | <b>4 059 866</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  |          | <b>13 411 470</b> | <b>7 455 567</b> |
|                                      |          |                   |                  |
| <b>PASSIVA</b>                       |          |                   |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |          |                   |                  |
| Laenukohustused                      | 8        | 373 693           | 96 576           |
| Võlad ja ettemaksed                  | 6        | 3 607 132         | 3 957 771        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |          | <b>3 980 825</b>  | <b>4 054 347</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |          |                   |                  |
| Pikaajalised laenukohustused         | 8        | 2 614 424         | 393 700          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |          | <b>2 614 424</b>  | <b>393 700</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>              |          | <b>6 595 249</b>  | <b>4 448 047</b> |
| Osakapital                           | 10       | 40 000            | 40 000           |
| Reservkapital                        |          | 4 000             | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  |          | 2 963 520         | 1 952 228        |
| Aruandeaasta kasum                   |          | 3 808 701         | 1 011 292        |
| <b>Omakapital kokku</b>              |          | <b>6 816 221</b>  | <b>3 007 520</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |          | <b>13 411 470</b> | <b>7 455 567</b> |



allkirjastatud identifitseerimiseks

29 -05- 2008

audiitor Toivo Alajõe



**OÜ Ekt Ehitus kasumiaruanne  
( kroonides )**

|                                     | <b>Lisa nr.</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Müügitulud                          | 11              | 38 604 234       | 20 737 266       |
| Muud äritulud                       | 12              | 170 310          | 0                |
| Kaubad, teenused                    |                 | - 27 747 610     | - 14 434 375     |
| Muud tegevuskulud                   |                 | - 4 495 364      | - 2 582 220      |
| Tööjõukulud                         |                 | - 1 469 967      | - 1 727 010      |
| <i>a) palgakulu</i>                 |                 | - 1 123 845      | - 1 295 335      |
| <i>b) sotsiaalmaksud</i>            |                 | - 346 122        | - 431 675        |
| Põhivara kulum                      | 4,5             | - 756 666        | - 242 860        |
| Muud ärikulud                       |                 | - 10 522         | - 12 917         |
| <b>Ärikasum</b>                     |                 | <b>4 294 415</b> | <b>1 737 884</b> |
| Finantstulud ja -kulud              |                 |                  |                  |
| a) intressikulud                    |                 | - 127 466        | - 18 095         |
| b) muud finantstulud ja -kulud      |                 | - 377 749        | 6 620            |
| c) kahjum valuutakursi muutustest   |                 | - 3 219          | 0                |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>13</b>       | <b>- 508 434</b> | <b>- 11 475</b>  |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |                 | <b>3 785 981</b> | <b>1 726 409</b> |
| Tulumaks                            |                 | 22 720           | -715 117         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                 | <b>3 808 701</b> | <b>1 011 292</b> |



allkirjastatud identifitseerimiseks

29 -05- 2008

audiitor Toivo Alajõe



**Rahavoogude aruanne ( alustades puhaskasumist )**

|                                                | <b>Lisa nr.</b> | <b>2007</b>        | <b>2006</b>        |
|------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Puhaskasum                                     |                 | 3 808 701          | 1 011 292          |
| Korrigeerimised:                               |                 |                    |                    |
| Põhivara kulum                                 | 4               | 756 666            | 242 860            |
| Kasum põhivara müügist                         | 4               | - 30 110           | 12 700             |
| Ettevõtte tulumaks                             |                 | - 22 720           | 715 117            |
| Muud finantstulud                              | 13              | - 30 984           | - 6 620            |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus             | 3               | - 1 288 235        | - 542 432          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         | 6               | 313 106            | 731 211            |
| Makstud ettevõtte tulumaks                     |                 | - 141 025          | - 179 221          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            |                 | <b>3 365 399</b>   | <b>1 984 907</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                 |                    |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                    | 4               | - 4 934 192        | -949 534           |
| Laekumine põhivara müügist                     |                 | 243 429            | 0                  |
| Saadud intressid                               |                 | 30 984             | 6 620              |
| Antud laenud                                   |                 | 0                  | - 327 050          |
| Antud laenude tagasimaksed                     | 8               | 137 000            | 190 050            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  |                 | <b>- 4 522 779</b> | <b>- 1 079 914</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                 |                    |                    |
| Saadud laenud                                  | 8               | 2 500 000          | 0                  |
| Laenude tagasimaksed                           | 8               | - 76 437           | 0                  |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed         | 8               | - 245 722          | - 244 722          |
| Makstud dividendid                             | 6               | - 500 000          | - 600 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> |                 | <b>1 677 841</b>   | <b>- 844 722</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                          |                 | <b>520 461</b>     | <b>60 271</b>      |
| <b>Raha perioodi alguses</b>                   | <b>2</b>        | <b>1 961 243</b>   | <b>1 900 972</b>   |
| Raha muutus                                    | 2               | 520 461            | 60 271             |
| <b>Raha perioodi lõpus</b>                     | <b>2</b>        | <b>2 481 704</b>   | <b>1 961 243</b>   |

allkirjastatud identifitseerimiseks

29 -05- 2008

audiitor Toivo Alajõe



**Omakapitali muutuste aruanne**

|                    | <b>Osakapital</b> | <b>Reservkapital</b> | <b>Jaotamata kasum</b> | <b>Kokku</b>     |
|--------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| <b>01.01.2006</b>  | <b>40 000</b>     | <b>4000</b>          | <b>4 452 228</b>       | <b>4 496 228</b> |
| Makstud dividendid | 0                 | 0                    | -2 500 000             | -2 500 000       |
| 2006.a. kasum      | 0                 | 0                    | 1 011 292              | 1 011 292        |
| <b>31.12.2006</b>  | <b>40 000</b>     | <b>4000</b>          | <b>2 963 520</b>       | <b>3 007 520</b> |
| 2007.a kasum       | 0                 | 0                    | 3 808 701              | 3 808 701        |
| <b>31.12.2007</b>  | <b>40 000</b>     | <b>4000</b>          | <b>6 772 221</b>       | <b>6 816 221</b> |

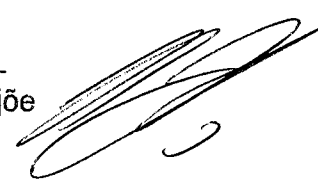
Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr. 10



allkirjastatud identifitseerimiseks

29-05-2008

audiitor Toivo Alajõe



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Ekt Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ( miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte ( maa, hoone ), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ( notaritasud, riigilõiv ). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte amortisatsioonimäärad on maa 0% ja ehitised 2 % aastas.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

allkirjastatud identifitseerimiseks

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| • Masinad, seadmed                       | 20 - 25%  |
| • Muu inventar, IT seadmed ja sisseseade | 20 - 25 % |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 ja alates 01.01.2008 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



allkirjastatud identifitseerimiseks

29-05-2008

11

audiitor Toivo Alajõe



**Lisa 2 Raha**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas                  | 126 993           | 179 812           |
| Pangakontod                      | 2 354 711         | 1 781 431         |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>2 481 704</b>  | <b>1 961 243</b>  |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 411 843         | 1 246 239         |
| Muud lühiajalised nõuded          | 35 133            | 156 852           |
| <i>sh. antud laenud</i>           | <i>0</i>          | <i>137 000</i>    |
| <i>muud nõuded</i>                | <i>35 133</i>     | <i>19 852</i>     |
| Maksude ettemaksed ( Lisa 7 )     | 138 717           | 12 794            |
| Ettemaksed teenuste eest          | 0                 | 18 573            |
| <b>Nõuded ja ettemaksud kokku</b> | <b>2 585 693</b>  | <b>1 434 458</b>  |

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

|                                      | <b>Maa</b> | <b>Masinad,<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>inventar</b> | <b>Lõpetamata<br/>ehitised</b> | <b>Kokku</b> |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>Saldo 01.01.2006</b>              |            |                             |                         |                                |              |
| Soetusmaksumus                       | 1 089 360  | 446 271                     | 15 400                  | 0                              | 1 551 031    |
| Akumuleeritud kulum                  | 0          | -93 629                     | -9 509                  | 0                              | -103 138     |
| Jääkmaksumus                         | 1 089 360  | 352 642                     | 5 891                   | 0                              | 1 447 893    |
| <b>2006.a. toimunud<br/>muutused</b> |            |                             |                         |                                |              |
| Ostud perioodi jooksul               | 0          | 1 434 877                   | 32 185                  | 167 471                        | 1 634 533    |
| Amortisatsioonikulu                  | 0          | -220 094                    | -4 933                  | 0                              | -225 027     |
| Mahakandmine                         | 0          | -26 000                     | 0                       | 0                              | -26 000      |
| Mahakantud varade<br>kulum           | 0          | 13 300                      | 0                       | 0                              | 13 300       |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>              |            |                             |                         |                                |              |
| Soetusmaksumus                       | 1 089 360  | 1 855 148                   | 47 585                  | 167 471                        | 3 159 564    |
| Akumuleeritud kulum                  | 0          | -300 423                    | -14 442                 | 0                              | -314 865     |
| Jääkmaksumus                         | 1 089 360  | 1 554 725                   | 33 143                  | 167 471                        | 2 844 699    |
| <b>2007.a. toimunud<br/>muutused</b> |            |                             |                         |                                |              |
| Ostud perioodi jooksul               | 0          | 4 842 035                   | 44 449                  | 367 708                        | 5 254 192    |
| Müük                                 | 0          | - 207 985                   | -27 500                 | 0                              | -235 485     |
| Müüdid varade kulum                  | 0          | 20 333                      | 1 833                   | 0                              | 22 166       |
| Amortisatsioonikulu                  | 0          | -724 369                    | -14 297                 | 0                              | -738 666     |
| Mahakandmine                         | 0          | 0                           | -15 400                 | 0                              | -15 400      |
| Mahakantud varade<br>kulum           | 0          | 0                           | 15 400                  | 0                              | 15 400       |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>              |            |                             |                         |                                |              |
| Soetusmaksumus                       | 1 089 360  | 6 489 198                   | 49 134                  | 535 179                        | 8 162 871    |
| Akumuleeritud kulum                  | 0          | -1 004 459                  | -11 506                 | 0                              | -1 015 965   |
| Jääkmaksumus                         | 1 089 360  | 5 484 739                   | 37 628                  | 535 179                        | 7 146 906    |

allkirjastatud identifitseerimiseks

29 -05- 2008

12

auditiitor Toivo Alajõe

**Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                  | <b>Maa</b> | <b>Ehitised</b> | <b>Kokku</b> |
|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| <b>Saldo 01.01.2006</b>          |            |                 |              |
| Soetusmaksumus                   | 350 000    | 850 000         | 1 200 000    |
| Akumuleeritud kulum              | 0          | - 17 000        | - 17 000     |
| Jääkmaksumus                     | 350 000    | 833 000         | 1 183 000    |
| <b>2006.a. toimunud muutused</b> |            |                 |              |
| Ostud perioodi jooksul           | 0          | 50 000          | 50 000       |
| Amortisatsiooni kulu             | 0          | - 17 833        | - 17 833     |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>          |            |                 |              |
| Soetusmaksumus                   | 350 000    | 900 000         | 1 250 00     |
| Akumuleeritud kulum              | 0          | - 34 833        | - 34 833     |
| Jääkmaksumus                     | 350 000    | 865 167         | 1 215 167    |
| <b>2007a.toimunud muutused</b>   |            |                 |              |
| Amortisatsiooni kulu             | 0          | -18 000         | -18 000      |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>          |            |                 |              |
| Soetusmaksumus                   | 350 000    | 900 000         | 1 250 000    |
| Akumuleeritud kulum              | 0          | -52 833         | -52 833      |
| Jääkmaksumus                     | 350 000    | 847 167         | 1 197 167    |

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 663 839           | 1 056 619         |
| Maksuvõlad ( Lisa 7)             | 81 616            | 167 173           |
| Võlad töövõtjatele               | 144 570           | 298 082           |
| Dividendivõlad                   | 1 400 000         | 1 900 000         |
| Dividendi tulumaks               | 372 152           | 535 897           |
| Kohustus AS-le Hansapank         | 944 955           | 0                 |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>3 607 132</b>  | <b>3 957 771</b>  |

**Lisa 7 Maksud**

|                                   | <b>31.12.2007</b> |                  | <b>31.12.2006</b> |                  |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                   | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks                         | 138 717           | 0                | 12 794            | 0                |
| Sotsiaalmaks                      | 0                 | 55 194           | 0                 | 70 087           |
| Üksikisiku tulumaks               | 0                 | 22 382           | 0                 | 33 041           |
| Töötuskindlustusmaks              | 0                 | 1 563            | 0                 | 1 912            |
| Kohustusliku kogumispensioni maks | 0                 | 2 477            | 0                 | 2 393            |
| Ettevõtte tulumaks                | 0                 | 0                | 0                 | 59 740           |
| <b>Maksud kokku</b>               | <b>138 717</b>    | <b>81 616</b>    | <b>12 794</b>     | <b>167 173</b>   |

allkirjastatud identifitseerimiseks

29-05-2008

audiitor Toivo Alajõe




**Lisa 8 Laenukohustused**

|                                  | <b>Saldo<br/>31.12.2007</b> | <b>Tasuda<br/>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>Tasuda<br/>1 – 5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>Tagasta-<br/>mise<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Kapitalirendikohustused          | 564 554                     | 181 646                              | 382 908                                   | 2010                                 | 5, 57%                    |
| Laen AS-st Hansapank             | 2 423 563                   | 192 047                              | 2 231 516                                 | 2017                                 | 5, 984%                   |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b> | <b>2 988 117</b>            | <b>373 693</b>                       | <b>2 614 424</b>                          |                                      |                           |

|                                  | <b>Saldo<br/>31.12.2006</b> | <b>Tasuda<br/>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>Tasuda<br/>1 – 5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>Tagasta-<br/>mise<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Kapitalirendikohustused          | 490 276                     | 96 576                               | 393 700                                   | 2010                                 | 5, 5%                     |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b> | <b>490 276</b>              | <b>96 576</b>                        | <b>393 700</b>                            |                                      |                           |

As – st Hansapank on ettevõtte kasutada arvelduskrediit limiidiga 1 400 000 EEK, intressiga 7,55 %. Bilansipäeva seisuga arvelduskrediiti kasutatud ei ole.

AS-st Hansapank võetud pikaajalise laenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Tartu, Kesk 26 ( bilansiline maksumus 31.12.2007 oli 1 149 000 EEK ) ning arvelduskrediidi tagatiseks on kinnistu Tartumaa, Ülenurme vald, Soinaste küla, Välja 3.

**Lisa 9 Kapitalirent**

AS-lt Hansa Liising on rendile võetud laadur – ekskavaator ja AS – lt Nordea Finance Estonia roomikekskavaator.

|                         | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------|---------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b> |                           |                |
| Soetusmaksumus          | 735 000                   | 735 000        |
| Akmuleeritud kulum      | -61 250                   | -61 250        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>673 750</b>            | <b>673 750</b> |

|                         | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------|---------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b> |                           |                |
| Soetusmaksumus          | 1 055 000                 | 1 055 000      |
| Akumuleeritud kulum     | -281 583                  | -281 583       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>773 417</b>            | <b>773 417</b> |

**Lisa 10 Omakapital**

|                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital       | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv ( tk ) | 2                 | 2                 |
| Osa nimiväärtus  | 20 000            | 20 000            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 6 772 221 EEK ( seisuga 31.detsember 2006 oli 2 963 520 EEK ). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 ehk 1 422 166 EEK ( kuni 31.detsember allkirjastatud identifitseerimiseks



29 -05- 2008



2007 kehtis maksumäär 22/78 ) netodividendidena väljamakstavalt summalt. 2007 aastal maksti välja dividende 500 000 EEK ( 2006.a 600 000 EEK )

### Lisa 11 Müügitulu

OÜ Ekt Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|                        | 2007              | 2006              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                  | 38 418 012        | 18 483 185        |
| Soome                  | 0                 | 0                 |
| Rootsi                 | 104 207           | 116 620           |
| Norra                  | 82 015            | 2 137 461         |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>38 604 234</b> | <b>20 737 266</b> |

Oü EKT Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                          | EMTAK kood | 2007              | 2006              |
|--------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Ehitustegevus            | 4120,4312  | 37 779 855        | 18 407 041        |
| Masinate rentimine       | 7712       | 262 800           | 0                 |
| Välisriigis ehitusteenus | 7820       | 186 222           | 2 254 081         |
| Kinnisvara rentimine     | 6820       | 375 357           | 76 144            |
| <b>Müügitulu kokku</b>   |            | <b>38 604 234</b> | <b>20 737 266</b> |

### Lisa 12 Muud äritulud

|                            | 2007           | 2006     |
|----------------------------|----------------|----------|
| Kindlustushüvitis          | 25 000         | 0        |
| Kasum põhivara müügist     | 30 110         | 0        |
| Muud tulud                 | 115 200        | 0        |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>170 310</b> | <b>0</b> |

### Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

|                                                | 2007             | 2006            |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Pangalt saadud intressid                       | 30 984           | 1 620           |
| Antud laenu intressid                          | 0                | 5 000           |
| Tasutud intressid                              | - 127 466        | -18 095         |
| Kahjum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt | - 408 733        | 0               |
| Kahjum valuutakursi muutustest                 | - 3 219          | 0               |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>            | <b>- 508 434</b> | <b>- 11 475</b> |

allkirjastatud identifitseerimiseks

29-05-2008

15

audiitor Toivo Alajõe

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Jaotamata kasumi jääk peale 2006.a. aastaaruande kinnitamist | 2 963 520 |
| 2007.a kasum                                                 | 3 808 701 |
| Jaotamata kasum peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist       | 6 772 221 |





**Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele**

OÜ Ekt Ehitus majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt  
.....2008.a.

Juhatuse liige

  
Kaido Hinto

28.05.08

Kuupäev

Juhatuse liige

  
Tarmo Hinto

28.05.08

Kuupäev

**Osanike nimekiri 2007 aasta majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga**

| <b>Nimi</b> | <b>Isikukood</b> | <b>Juriidiline<br/>aadress</b> | <b>Osa<br/>nimiväärtus</b> | <b>Osa<br/>Omandamise<br/>aeg</b> |
|-------------|------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Kaido Hinto | 37011142729      | Rahu 3a-37, Tartu              | 20 000                     | 14.09.1999                        |
| Tarmo Hinto | 37110236529      | Aroonia 19, Tartu              | 20 000                     | 14.09.1999                        |

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### Ekt Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Ekt Ehitus OÜ (registrikood 11345541) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 - 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### *Arvamus*

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ekt Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga..

  
Toivo Alajõe  
vannutatud audiitor

29. mai 2008  
Vanemuise 21a, Tartu 51014