

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus
51014 Turu2 TARTU
Registri nr. 10287327

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2008

176 21819

ll

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Põhitegevusala: turism

Loide Maasepp
tel. 7 344 190
fax 7 344614

maaf

Esitamise kuupäev

.....
Raamatupidamise eest vastutaja
Loide Maasepp

Aruanne on vormistatud 14.....lehel

I. MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus on koostanud 2007.aasta majandusaasta aruande lähtuvalt Eesti Vabariigis kehtestatud heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamistoimkonna juhenditest.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tegevusaruandest
2. Raamatupidamise aastaaruandest
3. Aastaruande lisadest
4. Kasumi jaotamise otsusest.

Audiitori järeldusotsus pole vajalik, sest OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus bilansimaht, müügitulu ja töötajate arv on väiksemad Eesti Vabariigi raamatupidamiskohuselise audiitorkontrolli kohustavatest näitajatest 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 3.märtsil 2008

Loide Maasepp



Juhatuse esimees

2007.aasta raamatupidamisbilanss

	31.12.2007	01.01.2007
Aktiva (varad)		
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	1 936 281.-	1 358 564.-
Nõuded ostjate vastu	134 793.-	66 367.-
Kokku	2 071 074.-	1 424 931.-
Viitlaekumised	988.-	1 352.-
Maksude ettemaksed	21 134.-	22 926.-
Kokku	22 122.-	24 278.-
Kokku käibevara:	2 093 196.-	1 449 209.-
 <u>Põhivara</u>		
Ehitised	201 714.-	212 260.-
Seadmed	3 855.-	9 042.-
Muu põhivara	3 581.-	7 026.-
Kokku materiaalne põhivara	209 150.-	228 328.-
 Aktiva kokku	 2 302 346.-	 1 677 537.-

meaf

31.12.2007

01.01.2007

Passiva (kohustused ja omakapital)Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed	273 488.-	180 357.-
Võlad tarnijatele	1 090 905.-	535 826.-
Maksuvõlad	21 969.-	16 139.-
Võlad töövõtjatele	15 000.-	13 303.-
Kohustused kokku	1 401 363.-	745 625.-

Omakapital

Osakapitalkapital nimiväärtuses	40 000.-	40 000.-
Reservkapital	267 673.-	267 673.-
Jaotamata kasum	593 310.-	624 239.-
Omakapital kokku	900 983.-	931 912.-

Kokku passiva	2 302 346.-	1 677 537.-
----------------------	--------------------	--------------------

maaf

KASUMIARUANNE (I.skeem)

Tulud	2007	2006
1.Müügitulu	1 371 718.-	1 127 155.-
2.Muud äritulud		
Tulud kokku	1 371 718.-	1 127 155.-
Tegevuskulud		
3. Teenused	25 304.-	15 689.-
4. Administratiivkulud	119 200.-	118 342.-
5. Otsesed tegevuskulud	134 473.-	124 412.-
6.Tööjõu kulu		
a)palgakulu	462 751.-	352 636.-
b)sotsiaalmaksud	152 405.-	116 374.-
c)töötukindlustus	1 389.-	1 082.-
7. Põhivara kulum	19 178.-	20 023.-
8.Muud ärikulud	53 411.-	31 975.-
Kulud kokku	968 111.-	780 533.-
Ärikasum		
Finantstulu	14 182.-	6 457.-
Puhaskasum	417 789.-	353 079.-
Tulumaks	98 718.-	34 500.-
Aruandeaasta puhaskasum	319 071.-	318 579.-

maaf

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

Rahavood äritegevusest

2007

Ärikasum	+ 417 789.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 19 178.-
Nõuete ja ettemaksude muutus	- 66 270.-
Kohustuste ja ettemaksude muutus	+ 655 738.-
Makstud ettevõtte tulumaks	- 98 718.-

Kokku rahavood äritegevusest	+ 927 717.-
-------------------------------------	--------------------

Makstud dividendid	- 350 000.-
---------------------------	--------------------

Rahavood kokku	+ 577 717.-
-----------------------	--------------------

Raha perioodi alguses	1 358 564.-
Raha perioodi lõpus	1 936 281.-
Muutus	+ 577 717.-

maaf

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000.-	267 673.-	624 239.-	931 912.-
Aruandep.kasum			417 789.-	417 789.-
Makstud dividendid			350 000.-	350 000.-
Makstud tulumaks			98 718.-	98 718.-
Saldo 31.12.2007	40 000.-	267 673.-	593 310.-	900 983.-

maaf

II TEGEVUSARUANNE

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus põhitegevusala nii põhikirja järgi kui reaalselt on turismialane tegevus.

Turismiteenuseid osutatakse nii Eesti Vabariigis kui ka väljaspool Eestit

Eesti Vabariigi Turismiala registris oleme registreeritud reisibüroona. Tegutsemegi klassikalise reisibüroona, kus põhiosa müügitulust moodustab transpordipiletite vahendamine. Reisikorraldus piirdub siseturismiga.

Koostööpartnerite arv aruandeaastal ei suurenenud. Lepinguline koostöö on endiselt ligikaudu 25 erineva partneriga. Põhitegevuseks on kujunenud laevapiletite müük. Vahendame kõikide Eestist lähtuvate laevade pileteid. Vaatamata väiksele töötajate arvule, oleme laevapiletite müügi mahult pidevalt Eesti esimese kümne reisibüroo hulgas

2007.aastal kasvas reisijate arv ja kasvasid piletihinnad.

.Nimetatud asjaolu kasvatas meie müügitulu, mis oli firma ajaloos kõrgeim näitaja.

Suurenenud tulud sundisid muutma ka tegevusstrateegiat.

Suurenes tööjõukulu. Võtsime juurde täiendavalt ühe töötaja juhi abina ja kasutasime ka osalise tööajaga ajutist tööjõudu.

2007.aastal suurenes töötasufond 31 % võrreldes 2006.aastaga..

Juhatuse liikmeid ettevõtte palgal ei ole. Kõik töötajad, kaasaarvatud tegevjuht, on otseselt turistide teenindamisega seotud.

Vaid selline lähenemine kindlustab turul püsimise.

Vaatamata sellele, et turule on ilmunud odavlennufirmad ja paljud kliendid suhtlevad otse interneti vahendusel, on meil

maaf

tekkinud kliente, kes armastavad meiega suhelda kontoriis või telefonitsi.

Meie eesmärk, olla kliendile usaldusväärne partner, on vilja kandnud.

Põhiosa meie klientidest on olnud koostöös 10 aastat. Nemad on omakorda soovitanud meid oma tutvusringile ja nii on püsiklientide arv pidevalt kasvanud.

Teenuste hindu pole me suurendanud, endiselt ei ole meil rakendatud broneerimis- ega teenustasusid. See toob meile juurde hinnatundlikumaid kliente.

meaaf

LISAD

Lisa 1 Bilansikirjete selgitus

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast ja vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna juhenditele. Arvestatud on majandusüksuse jätkuvuse printsiipi. Aruandeaasta algab 1. jaanuaril 2007 ja lõpeb 31. detsembril.2007

Nüüd lähemalt bilansikirjete juurde:

1) aktiva

Ettevõtte raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte raha seisu. Raha hoitakse neljal tavalisel pangakontol, mida kasutatakse jooksvate arvete maksmiseks. Aasta lõpuks oli avatud kolm nõudmiseni hoiust.

Nendele hoiustele on koondatud klientide ettemakstud rahad.

Käibevara all on käsitletud nõudeid ostjate vastu. Seoses teeninduse mahu kasvuga on nõuded kasvanud., Kuna suurenes püsiklientide osa, on see igati põhjendatud. Püsikliendid tasuvad panga kaudu arvete alusel ja neile on koostatud maksegraafikud. Tasumine toimub pärast sõitu. Hetkel on ka tasumata arveid, mille tähtaeg on möödunud, kuid me ei loe neid veel ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks.

Viitlaekumisi on üks. Summa 988 EEK kajastab Ühispangalt 2007.aasta eest saadud panga protsenti.(pank kannab prontsendid arvele kord aastas)

maaf

Real " Maksude ettemaksed " peegelduvad Maksu- ja Tolliametilt tagasi nõudmata summad. Ettevõtte põhitegevuse moodustab transpordipiletite müük. See oli 2007.aastal 0 % käibemaksuga. Nii tekib käibemaksu ettemaks . Kokkuvõttes on käibevara suurenenud, ületades 2 miljoni EEK piiri.

2007.aastal uut põhivara ei soetatud. Vanad seadmed on amortiseerunud, kuid töökorras. Seetõttu näidatakse bilansis põhivara jääkmaksumuses. See peegeldab paremini ettevõtte seisust.

Ettevõtte omanduses olev korter on endiselt renditud Ühispangale. Tehingu väärtus on 110 000 EEK. Nimetatud summas on vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadusele esitatud garantii EV Majandusministeeriumile. Garantii kehtib üks aasta ja seda tuleb igal aastal 30. juunil uuendada. Esitatud garantii tagab OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus kandmise Riikliku erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete registrisse.

Seadmetest on kasutusel ettevõtte asutamise algaastail soetatud fax, paljundusmasin ja kolm arvutit.

Põhivara hulka kuulub ka viis aastat tagasi soetatud mööbel.

2) Passiva

Seoses käibe kasvuga on ostjate ettemaksed oluliselt kasvanud.

Piletite nõutav ettemaks on 7 päeva. Ettemaksude kontrol on seega juba tasutud, kuid veel kasutamata sõidu raha.

Bussireisidest müüme Viru reise reise 2007.aasta lõpul sooritati reise ettemakseid varasest arvukamalt.

Võlad tarnijatele on plaanilised tasumata arved. Võlad kasvasid seoses müügimahtude suurenemisega. See näitab ka edukat detsembrikuud.. Detsembris müüdüd piletite eest tasume jaanuaris. Ka aasta algus on turismis elavam aeg.

maad

Maksuvõlad on jooksvad võlad töötajate töötasudelt. Samuti hõlmab see rida Võlgu töövõtjatele (14543.-) See on töötajate saamata jäänud puhkuse kompensatsioon.

Kokkuleppel töötajatega, on ettevõttes puhkus kahes osas. Pool puhkusest kasutatakse suvel, teine pool mittehooajal, seega aasta algul.

Ettevõtte osakapital on jätkuvalt 40 000 EEK. Selle suurust pole põhjust muuta.

Omakapital suureneb pidevalt, see näitab ettevõtte jätkusuutlikkust ja võimaldab dividende maksta.

Aruandeperioodi kasum oli kogu tegevusaja kõrgeim.

Reservkapitaliks on 267 673 EEK, mis on nõutust suurem, aga vajalik Vahendajana oleme otseses sõltuvuses Suurtest firmadest.

Jaotamata kasumi arvelt saab tasuda makse ja teha kulutusi investeringuteks. Samuti on plaanis jätkata firmale kuuluva korteri remonti.

Bilansi põhjal võib öelda, et 2007. aasta oli ettevõttele igati edukas.

maaf

Lisa 2 Kasumiaruande kirjete selgitus

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel I skeemi, sest see on põhjalikum ja meie tegevust paremini kajastavam.

Müügitulu on kasumiaruande 1. rida ja kõige tähtsam näitaja. Arundest selgub, et müügitulu 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga kasvas 22%. Antud töötajate arvu juures on see ettevõtte lagi.

Mahu kasvul on endiselt kaks põhjust:

1. Euroopa Liiduga ühinemine avas Eesti elanikele võimaluse Euroopa turul konkureerida. Ja küllaltki edukalt. Soome sõitvate reisijate arv kasvab endiselt. Oleme konkurentidega võrreldes antud muutusteks paremini ette valmistunud. Suureneb püsiklientide arv.
2. Turul järjest suurenev konkurents kasvatab pakutavate transpordi- ja turismitoodete hindu. Seega suureneb reisibüroo vahendustasu suhtarvudes. Teatavasti kujuneb reisibüroo realisatsioon vahendustasust

Realiseerimiskäibes on endiselt esikohal laevapiletite müük, mis moodustab 2007. aasta kogu tulust juba 70%, muude teenuste osakaal (majutus, reisikorraldus, viisad) on langenud 5-le %. Reaside müük moodustab 10% müügitulust. Pidevalt väheneb lennupiletite müük. Bussipiletite müük on stabiilselt 11%. Seda hoiavad Tartu reisivad Euroopa tudengid, kes ostavad Tartu-Riia bussipileteid.

Transpordipileteid müüme enim Soome. Vähenenud on Rootsi reisivate inimeste arv. Bussipileteid müüme lisaks Baltikumile ka Ukrainasse. Ei puudu ka kliendid Venemaale sõiduks.

Tegevuskulud koosnevad teenuste eest makstud kuludest, administratiivkuludest ja otsestest tegevuskuludest ning töötasudele minevast rahast.

2007. aastal kasvas laevapiletite müük. Seega on real 3 – ostetud teenused, summa endiselt madal..

maaf

Selle kirje all on kulu, mis tekib turistide teenindamisel transpordiga ja majutusel, samuti viisalõivud maksmisel saatkondadele.

2007. aastal on aruandes eraldi näidatud real 4 administratiivkulu ja real 5 otsene tegevuskulu.

4. real on kajastatud kulu, mis on suunatud töötingimuste parandamisele.

Otsesed tegevuskulud on kulud, mida tehakse piletite või reiside müügi vahenduseks. Siia kuulub ruumide rent, mis alates 2007. aasta lõpul suurenes seoses hindade tõusuga. Ka sidekulud on küllalt suur kulu. Suur osa suhtlusest klientidega toimub siiski telefoni teel. Sest internet pole nii paindlik.

Reklaamikulu on viidud miinimumini. Oma 16 tööaastaga oleme kogunud tuntust ja saavutanud stabiilsuse.

2007. aastal uuendasime kodulehekülge.

2007. aastal võeti täiendavalt tööle üks töötaja. Samas tõusid ka kõikide töötajate palgad. Ning kulutused sotsiaalmaksule

Põhivara kulumine on stabiilne, olles 2007. a. 19178 EEK. Olulisi investeeringuid 2007. aastal ei tehtud.

Oluliselt suurenes 8. real "Muud ärikulud" olev summa. Sellel real on kulud broneeritud kuid tasumata jäänud reiside eest.

Samuti tulevad siis alla kulud piletite ootamatust kallinemisest, mida tarbijakaitse reeglite järgi ei saa kliendilt nõuda.

2007. aasta puhas kasum on 417 789 EEK, see on kogu tegevusaja suurim.

maal

Lisa 3 Rahavoogude aruande selgitus

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus 2007.a. rahavoogude aruanne näitab, et rahavood on jätkuvalt plussis ja seda kasumi suurenemise arvelt.

Rahavood liikusid äritegevuses ehk põhitegevusena märgitud turistide teenindamisel. Klientide ettemaksude suurenemisest 2008.a. reisirahad osutusid populaarseks. Samuti planeeritakse varem laevapiletite ostu. Ka kohustused suurenemisest, Võrreldes eelmise aastaga. Muutus 655738 Selle põhjuseks on käibe suurenemine.

Amortisatsiooni on stabiilne ja muutus vähe.

Välja liikusid rahavood dividendide maksmiseks 350000.- ja tulemaksu maksmisel 98718.-

Rahavoogude + poolel olemine kindlustab ettevõtte stabiilsuse ja omakapitali suurenemise.

maad

2007.a majandusaasta kasumijaotusotsus

- 1. Kinnitada OÜ Lõuna Eesti Turismikeskuse 2007.a.
puhaskasum seisuga 31.12.2007 summas 417789 EEK**
- 2. Kogu kasumijääk seisuga 31.12.2007 pärast
puhaskasumi lisandumist 900 983 EEK
Sellest reservkapital 267 673 EEK**
- 3. Puhaskasum jaotada alljärgnevalt:**

Dividendid	350 000 EEK
Jaotamata kasum	67 789 EEK

Kinnitatud 03.märtsil 2007

Juhatuse esimees Loide Maasepp

maas

ÄS 334

OÜ Lõuna Eesti Turismikeskus reg. nr. 10287327

Osanike nimed:

Loide Maasepp

Elukoht Tartu, Tähe 61-6

Isikukood 44806142747

Osade jagunemine:

Loide Maasepp osa 40 000 EEK

Osa nimiväärtus 100 EEK

**Osa 20 000 EEK on omandatud 1997.aasta. AS Lõuna Eesti
Turismi-ja Õppekeskuse ümberkujundamiseri Osaühinguks**

**Osa 20 000 EEK on omandatud 1999.a. Meelis Kallami ja
Loide Maasepa vahel sõlmitud ostu-müügilepingu
tulemusena.**

mael