

29.05.2008

1566 81716

llg

**2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE
AS K-KONDOR**

Aruandeaasta algus:	1.1.07
Aruandeaasta lõpp	31.12.07
Registrikood:	10255273
Juriidiline aadress:	Jaama pst. 1 68204 Valga Eesti Vabariik
Telefon:	3 727 661 017
Faks:	3 727 661 017
Põhitegevusala:	Kaubandus ja hotellindus
EMTAK	55103
Audiitor:	OÜ Lekra-Audit

Lisa:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Aktsionäride nimekiri

Juhatusesimees



Kustas-Reedik Näska

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	1
2. Juhatuse deklaratsioon	2
3. Bilanss	3
4. Kasumiaruanne	4
5. Rahavoogude aruanne	5
6. Omakapitali muutuse aruanne	6
7. Aasta aruande koostamise alused	7
8. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
Lisa 3. Ostetud kaubad	8
Lisa 4. Pohivarad	8
Lisa 5. Laenud	8
Lisa 6. Maksuvalad ja tagasinouded	9
Lisa 7. Viitvolad	9
Lisa 8. Muugitulud	9
9. Majandusaasta aruande allkirjad	10

Lisatakse: Aktsionäride nimekiri
Audiitori järeldusotsus

Juhatuse esimees



Kustas-Reedik Närska

2007.a. TEGEVUSARUANNE

AS K-Kondor põhitegevus on kaubandus ja hotelliteenindus.

Aruande majandusaastal ei tehtud investeeringuid.

K-Kondori juhtkonna eesmärk on saavutada püsiv kasv ja efektiivsus.

Seetõttu pöörame suuremat tähelepanu kulude kontrollile.

Juhatuse liikmete 2007.a. tasu ei makstud.

2007.a. töötas firmas 8 inimest ning nende töötasude kogusumma koos maksudega oli 173232 krooni.

Juhatuse esimees



Kustas-Reedik Närskä

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2007.a.MAJANDUSARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust AS K-Kondor 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2007.a.aastaaruanne kajastab AS K-Kondor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
AS K-Kondor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 26.05.2008 vahemikul.

Valga, 26.mai 2008.a.

Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees:

17.05.08



Raamatupidamisbilanss seisuga
(kroonides)

Lisa nr

31.12.07**31.12.06****AKTIVA**

Raha ja pangakontod

2

319932

447741

Maksude ettemaksed

6

28541

10456

Varud

3

35012

93504

Käibevara kokku**383485****551701****Materiaalne põhivara**

Maa ja ehitused

4

4444717

4534717

Masinad ja seadmed

4

206682

365985

Inventar

4

71205

76391

Materiaalne põhivara kokku**4722604****4977093****PÕHIVARA KOKKU****4722604****4977093****AKTIVA KOKKU****5106089****5528794****PASSIVA**Pikaajalise pangalaenu tagasimakse
järgmisel perioodil

5

0

0

Muud

5

Hankijatele tasumata arved

0

0

Maksuvõlad

6

7153

6320

Viitvõlad

Võlad töötajatele

7

36487

46347

Lühiajalised kohustused kokku**43640****52667****Pikaajalised võlakohustused**

Võlakohustused

5

356295

356295

Pangalaenu

5

0

0

Muud pikaajalised kohustused

5

0

0

Pikaajalised võlakohustused kokku**356295****356295****Kohustused kokku****399935****408962****Omakapital**

Aktsiakapital nimiväärtus

420000

420000

Kohustuslik reservkapital

42000

42000

Ümberhindluse reserv

3246309

3246309

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)

1411523

1623810

Aruandeaasta kasum(-kahjum)

-413678

-212287

KOKKU OMAKAPITAL**4706154****5119832****PASSIVA KOKKU****5106089****5528794**


Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närskä

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	8	706912	950347
Muud äritulud		6347	24300
Aritulud kokku		713259	974647
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		274352	382708
Mitmesugused tegevuskulud		433439	317719
Tööjõukulud		173232	230461
Palgakulud		125377	164711
Sotsiaalmaksud		47548	65353
Töötuskindlustusmaksed		307	397
Põhivara kulum		246014	211922
Muud ärikulud		0	7885
Ärikulud kokku		1127037	1150695
Ärikasum(-kahjum)		-413778	-176048
Finantstulud		100	45
Muud intressi-ja finantstulud		100	45
Finantskulud		0	36284
Intressikulud		0	36284
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest		-413678	-212287
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-413678	-212287

Juhatuse esimees



Kustas-Reedik Närska

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Muu mitterahaline korrigeerimine		
Puhaskasum	-413678	-176048
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	246014	211922
Kasum põhivara müügist	-847	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18085	-10456
Varude muutus	58492	2665
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9027	-12939
Makstud intressid	0	-36284
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	-137131	-21140
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalne põhivara soetus	0	-340579
Materiaalne põhivara müük	9322	1500000
Saadud intressid	0	45
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9322	1159466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-789990
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-769990
Rahavood kokku	-127809	368336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447741	79405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127809	368336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	319932	447741

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhind reserv	Eelmiste perioodi jaot. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 31.12.06	420000	42000	3246309	1623810	-212287	5119832
Kantakse eelmistele perioodide kasumisse			-3246309	3246309		0
Eelm. per.korrig.				-212287	212287	0
Kahjum 2007					-413678	-413678
Seisuga 31.12.07	420000	42000	0	4657832	-413678	4706154

Vastavalt AS K-Kondor põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 420000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1680000 krooni.
 Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 420 tükki.
 2007 aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aktsiaseltsi juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab

õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV Seadusandlust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruanne koostamise päeva 26.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuseprintsiibi kohaselt.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud Soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse lineaarsel meetodil. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10.000 krooni ning kasutuseajaga üle aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1) Hooned ja ehitised | 20% aastas |
| 2) Autod | 20% aastas |
| 3) Inventar | 2% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Reserve moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS K-Kondor moodustanud reservkapitali 10% aktsiakapitalist.



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

Lisa nr.2.Raha ja pangakontod.

31,12,07 31,12,06

Sularaha kassas	319188	290596
Arveidusarve SEB ÜP Valga-10202000349009	634	715
Arveidusarve SEB ÜP Valga-10022002176007	110	156430
	<u>319932</u>	<u>447741</u>

Lisa nr.3. Ostetud kaubad

	31.12.07	31.12.06
Kohvik seisuga	10171	26420
Müügipunkt seisuga	24841	21327
Köök seisuga	0	130
Ladu seisuga	0	45627
	<u>35012</u>	<u>93504</u>

Lisa nr.4. Põhivarad

	MAA	EHITUSED+	MASINAD JA MUU SEADMED	INVENTAR	KOKKU
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	49717	4500000	1034588	169379	5753684
Soetamine 2007					0
Soetusmaksumuse korrigeerimine(allahindlus)					0
Müük 2007			-569730		-569730
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	49717	4500000	464858	169379	5183954
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-15000	-668603	-92988	-776591
Kulumi mahakandmine			561255		561255
Majandusaasta kulum		-90000	-57303	-5186	-152489
Allahindlus			-93525		-93525
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-105000	-258176	-98174	-461350
Jaakmaksumus 31.12.2006	49717	4485000	365985	76391	4977093
Jaakmaksumus 31.12.2007	49717	4395000	206682	71205	4722604

Lisa nr.5 Omaniku laen

Saldo

	31.12.07	31.12.06
Isiku laen(Närskä)	356295	356295

Juhatuse esimees



Kustas-Reedik Narska

Lisa nr.6.Maksuvõlad ja tagasinõuded

	31.12.07		31.12.06		
Maksuliik	ettemaks	Maksuvõlg	ettemaks	Maksuvõlg	
Maamaks	0	0	0	0	
Käibemaks	28484	0	10404	0	
Sotsiaalmaks	0	5958	0	5223	
Isiku tulumaks	0	936	0	817	
Töötuskindlustusmakse	57	0	52	0	
Kogumispension	0	259	0	280	
Kokku	28541	7153	10404	6320	

Lisa nr.7. Viitvõlad

	31.12.07	31.12.06
Võlad töövõtjatele kokku	36487	46347
sh. töötasu võlg	6118	12158
sh. puhkuse kohustus	30368	34189

Lisa nr.8.Müügitulud

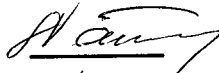
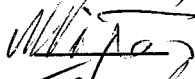
	2007	%	2006	%	EMTAK
Kaubanduses	432108	61,1	574494	60,4	47111
Hotellinduses	242304	34,3	363853	38,3	55103
Renditulu	32500	4,6	12000	1,3	68201
Eesti	706912	100	950347	100	X

Juhataja kirge - Kinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostatud 2007 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadatud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus:

	Kuupäev	Allkiri	
Juhatusesimees.	<u>24.05.08</u>		Kustas-Reedik Näska
Nõukogu esimees:	<u>27.05.08</u>		Niina Näska
Nõukogu liige:	<u>27.05.08</u>		Marju Vijar
Nõukogu liige:	<u>27.05.08</u>		Õne Metsar

Juhatusesimees


Kustas-Reedik Näska

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	1411523
Majandusaasta kahjum	-413 678
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a.	997845
Kanda jaotamatta kasumisse ümberhindluse resrv	3246309
Jääb jaotama kasumi seis 31.12.2007.a.	4244154

Juhatuse esimees


Kustas-Reedik Närska

AS K-Kondor üle 10% aktsiatega maaratud hääli omavate aktsiate nimekiri

Jrk. nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsia liik	Aktsia Nimiväärtus	Aktsiate arv	Märkimise Kuupäev	Hääli
1	Kustas-Reedik Närska	33903175711	Valga, Lai 28a	Põhi	1000	420	1993.a.	420

Juhatuse esimees


Kustas-Reedik Närska

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE
AS K-Kondor

Olen auditeerinud **AS K-Kondor** (reg.kood 10255273) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti

AS K-Kondor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aime Parkel

27.05.2008.a.