

Majandusaasta aruanne

SA Võru Spordikeskus

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	90007649
Aadress:	Räpina mnt 3A, 65606 Võru
Telefon:	+372 52 94 166
Faks:	+372 78 28 772
Elektronposti aadress:	<u>info@voruspordikeskus.ee</u>
Interneti kodulehekül:	www.voruspordikeskus.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne.....	7
Netovara muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne (otsemeetodil)	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4. Maksuvõlad	13
Lisa 5. Varud.....	14
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8. Laenukohustused	16
Lisa 9. Rendid	16
Vaata ka lisa 18.	17
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11. Sihtkapital.....	17
Lisa 12. Saadud toetused	18
Lisa 13. Müügitulu	18
Lisa 14. Tegevuskulud	18
Lisa 15. Finantstulud- ja kulud.....	19
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 17. Bilansivälised varad.....	20
Lisa 18. Laenude tagatis ja panditud vara	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE...	21
Lisatud dokumendid.....	22
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22

TEGEVUSARUANNE

Sihtasutus Võru Spordikeskus asutati 01. juunil 2004.a. Võru linna poolt. Asutamisel anti sihtasutusele üle 100 000 krooni.

Sihtasutuse tegevuse peamiseks eesmärgiks on Võru Spordikeskuse rajamine ja haldamine.

Sihtasutuse tegevuskulusid finantseeritakse Võru linna eelarvest.

2007. aasta olulisemate sündmuste loetelu:

1. 11.01.07 toimus spordihalli seinapaneelide varing hoone karkassi ühe postivahe ulatuses.
2. 13.02.07 paigaldati AS Merko Tartu poolt garantiikorras uued seinapaneelid ning teostati juurdekuuluvad tööd
3. 21.04.07 toimus spordihallis judo maailmakarika etapp
4. 02.05.07 Võru Linnavalitsus väljastas staadioni projekteerimistingimused
5. 10-12.05.07 toimusid Võru Sõpruslinnade Spordimängud
6. 17.05.07 toimus staadioni projekteerimistööde pakkumiste avamise koosolek. Valituks osutus AS-i NordProjekt pakkumine hinnaga 460 000 krooni + km 18%.
7. 25.05.07 allkirjastati projekteerimise töövõtuleping AS-ga NordProjekt
8. 17-18.08.07 toimus 48. Jaan Gutmanni nimeline võrkpalli turniir
9. 30.09.07 valmis AS-i NordProjekt poolt koostatud Võru linna staadioni ehitusprojekt
10. 20.12.07 AS Hansapank esitas ainukese pakkujana pakkumise staadioni ehituse finantseerimiseks.

Aastal 2008 on planeeritud ja toimumas järgmised tegemised:

1. 28.02.08 Käivitus riigihange avatud hankemenetluse korras staadioni ehituse peatöövõtja leidmiseks
2. 25.03.08 tähtaeg pakkumiste esitamiseks ning pakkumiste avamine
3. mai - november 2008 staadioni ehitus

Keskmine töötajate arv on 13 töötajat. Töötajatele arvestatud tasud kokku 830 508 krooni. Juhatusel liikme tasud moodustasid 227 613 ja nõukogu esimehe tasu 60 000 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.



Finantssuhtarvud

<u>Lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	2007	2006
Käibevara	966	1 809
Lühiajalised kohustused	5 247	5 185
Raha	572	1 703
Kohustused	51 627	56 443
Varad	61 058	62 799
Tegevustulud	10 168	7 563
Tegevuskulud	4 556	6 085

Finantssuhtarv	Valem	2007	2 006
Tegevustulemlikkus	tegevustulud/tegevuskulud	2,23	1,24
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,18	0,35
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,12	0,33
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,85	0,90



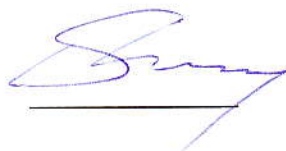
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust SA Võru Spordikeskus 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

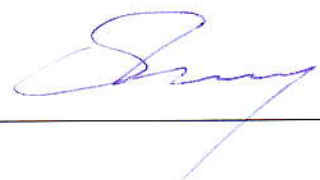
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- SA Võru Spordikeskus on jätkuvalt tegutsev ja põhikirjalisi eesmärke täitev sihtasutus.

Võru, 23.04 2008.a

Lauri Semevsky juhatuse liige



Juhatuse liige Lauri Semevsky



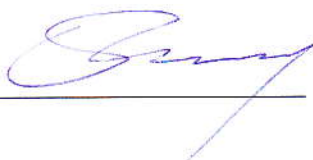
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.04.08
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006 <i>Korrigeeritud</i>
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	572 329	1 703 053
Nõuded ja ettemaksed	3	385 620	97 029
Varud	5	8 358	8 439
Käibevara kokku		966 307	1 808 521
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	60 047 343	60 943 270
Immateriaalne põhivara	7	44 485	46 945
Põhivara kokku		60 091 828	60 990 215
AKTIVA (VARAD) KOKKU		61 058 135	62 798 736
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	4 877 014	4 872 940
Võlad ja ettemaksed	10	369 790	312 443
Lühiajalised kohustused kokku		5 246 804	5 185 383
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	46 380 181	51 257 195
Pikaajalised kohustused kokku		46 380 181	51 257 195
KOHUSTUSED KOKKU		51 626 985	56 442 578
Netovara			
Sihtkapital	11	3 037 394	3 037 394
Eelmiste perioodide tulem		3 318 764	4 002 701
Aruandeaasta tulem		3 074 992	-683 937
Netovara kokku		9 431 150	6 356 158
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		61 058 135	62 798 736

Juhatuse liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 13.04.08
 Signature/alkiri.....
 Audiitoribüroo EESS AS

Tulemiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
		<i>Korrigeeritud</i>	
Tulud majandustegevust	13	4 668 389	4 015 471
Saadud toetused	14	5 500 000	3 547 836
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-1 149 063	-3 331 610
Muud tegevuskulud	14	-348 620	-188 970
Tööjõu kulud	14	-1 489 610	-1 184 811
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	-1 569 133	-1 372 423
Muud ärikulud		0	-7 224
Aruandeperioodi tegevustulem		5 611 963	1 478 269
Finantstulud ja -kulud		-2 536 971	-2 162 206
Aruandeperioodi tulem		3 074 992	-683 937

Juhatuse liige Lauri Semevsky

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.08
 Signature/allikiri.....
 Auditorbüro ELSS AS

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeperioodi tulem	Netovara kokku
31.12.2005.a.	100 000	872	1 829	102 701
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju netovarale seisuga 31.12.2005	0	4 000 000	0	4 000 000
Korrigeeritud netovara seisuga 31.12.2005	100 000	4 000 872	1 829	4 102 701
Eelmise perioodi tulem	0	1 829	-1 829	0
Tehtud mitterahaline sissemakse	2 937 394	0	0	2 937 394
2006.a. Tulem	0	0	-683 937	-683 937
31.12.2006.a.	3 037 394	4 002 701	-683 937	6 356 158
Eelmise perioodi tulem	0	-683 937	683 937	0
2007.a. Tulem	0	0	3 074 992	3 074 992
31.12.2007.a.	3 037 394	3 318 764	3 074 992	9 431 150

* Täiendavat informatsiooni sihtkapitali osas vt lisast 12.

Juhatuse liige Lauri Semevsky

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.01.08.....
 Signature/allkiri.....
 Auditorbüroo ELSS AS

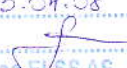
Rahavoogude aruanne (otsemeetodil)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood põhitegevusest			
Laekunud põhitegevusest		4 733 142	4 712 043
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	12,16	2 500 000	1 372 400
Tagastatud käibemaks		-430 790	4 000 242
Makstud tegevuskulude eest		-1 348 408	-6 471 868
Makstud töövõtjatele		-918 211	-694 379
Makstud maksud töötasudelt		-584 723	-329 835
Rahavood põhitegevusest kokku		3 951 010	2 588 603
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-670 746	-10 814 821
Saadud intressid	3, 15	1 452	1 828
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-669 294	-10 812 993
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	7 417 204
Makstud intressid	15	-2 539 500	-2 163 658
Laenude tagasimaksmine	8	-4 793 000	-2 106 000
Makstud kapitalirendi maksed	9	-79 940	-85 988
Saadud varade sihtfinantseerimine	12	3 000 000	2 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-4 412 440	5 061 558
Rahavood kokku		-1 130 724	-3 162 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 703 053	4 865 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 130 724	-3 162 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	572 329	1 703 053

Juhatuse liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.08.....
 Signature/allkiri..........
 Auditoribüroo EKSS AS

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arvestuse alused

SA Võru Spordikeskus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Alates 2007 muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati väljastpoolt avalikku sektorit saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks selle arvel soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2007. aastast vastavat sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamisega samas perioodis. Arvestuspõhimõtet muudeti tagasiulatuvalt. Selle tulemusena suurenes netovara seisuga 31.12.2005 4 000 000 kr võrra ning 2006. a tuleml 1 926 667 kr võrra.

Vastavalt on korrigeeritud võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto ja sularaha jääki.

Nõuded

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

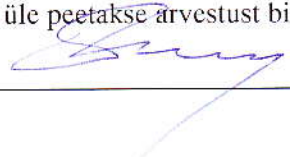
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 krooni ühiku kohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatusel Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.04.08.....
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ESS AS

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara võetakse arvele kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutusega terviku ja kogumi soetusmaksumus kokku on 30 000 krooni või rohkem (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus peab olema 30 000 krooni või rohkem ilma käibemaksuta).

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned	12–50 aastat
Rajatised	10–50 aastat
Muu põhivara, sh IT seadmed	2–10 aastat

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

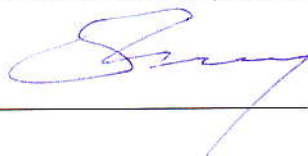
Immateriaalse põhivara arvestamisel lähtutakse üldjuhul materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

Tarkvara	5 aastat
----------	----------

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, millise vara tunnustele see rohkem vastab.

Juhatusel liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 23.04.08
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo EÜSS AS

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse see arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Varade sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodis. Tulu näidatakse tulemiaruanDE kirjel "Saadud toetused".

Juhatuse liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 23.04.08
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELKS AS

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	12 760	6 124
Pangakontod	559 569	1 696 929
Raha kokku	572 329	1 703 053

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	383 091	91 128
Nõuded ostjate vastu kokku	383 091	91 128
Muud lühiajalised nõuded	2 529	1 561
<i>Intressid</i>	2529	1452
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	109
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	4 340
Ettemaksed kokku	2 529	5 901
Nõuded ja ettemaksed kokku	385 620	97 029

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	27 913	529
Ettevõtte tulumaks	2	2
Kinnipeetud tulumaks	16 540	31 991
Sotsiaalmaks	39 412	54 194
Kohustuslik kogumispension	1 287	597
Töötuskindlustusmaks	893	785
Kokku	86 047	88 098

Vt ka lisa 10.

Juhatusel liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....13.04.08.....
 Signature/allkiri.....
 Auditorbüroo E/SS AS

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	8 358	8 439
Varud kokku	8 358	8 439

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

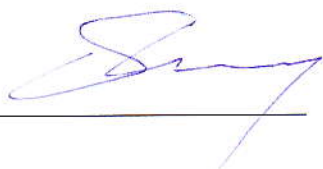
	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	59 808 055	2 463 483	41 900	62 313 438
Soetamine	0	84 746	586 000	670 746
Ettemakse ümberklassifitseerimine	0	0	0	0
sh kapitalirendiga	0	0	0	0
Tehtud mitterah.sissemakse	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	59 808 055	2 548 229	627 900	62 984 184
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 284 112	86 056	0	1 370 168
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 459 596	107 077	0	1 566 673
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	2 743 708	193 133	0	2 936 841
Jääkmaksumus 31.12.2006	58 523 943	2 377 427	41 900	60 943 270
Jääkmaksumus 31.12.2007	57 064 347	2 355 096	627 900	60 047 343

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	54 639 798	54 639 798
Soetamine	3 839 000	855 346	41 900	4 736 246
Ettemakse ümberklassifitseerimine	53 031 661	1 608 137	-54 639 798	0
sh kapitalirendiga	0	322 123	0	322 123
Tehtud mitterah.sissemakse	2 937 394	0	0	2 937 394
Soetusmaksumus 31.12.2006	59 808 055	2 463 483	41 900	62 313 438
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 284 112	86 056	0	1 370 168
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 284 112	86 056	0	1 370 168
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	54 639 798	54 639 798
Jääkmaksumus 31.12.2006	58 523 943	2 377 427	41 900	60 943 270

Aruandeaastal osteti jüdotatami soetusmaksumusega 84 746 krooni.

30.detsembril 2004.a sõlmis SA Võru Spordikeskus ehitustööde töövõtulepingu AS-ga Merko Tartu spordihoone ehitamiseks koos kaasnevate rajatistega asukohaga Võru linn, Räpina mnt. 3a kinnistul nr 20276 tööde maksumusega 58 422 870 krooni (koos käibemaksuga 68 938 987 krooni). Ehitustööde täitmise tähtaeg oli 31.01.2006.a.

Juhatusel Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.08.....
 Signature/allkiri.....
 AuditorbSproCELSS AS

31.jaanuaril 2006 toimus AS Merko Tartu poolt valmis hoone üleandmine tellijale. 1.veebruaril 2006 avati Spordikeskus külastajatele.

Lõpetamata ehitusse on seisuga 31.12.2006.a kapitaliseeritud järgmised kulutused:

- OÜ Falam poolt teostatud staadioni topo-geodeetilise aluskaardi koostamine summas 10400 krooni;
 - OÜ Alus-Geoloogia poolt teostatud ehitusgeoloogiline uuring summas 31500 krooni.
- Kokku summas 41 900 krooni.

Lõpetamata ehitusse on seisuga 31.12.2007.a. kapitaliseeritud järgmised kulutused:

- OÜ Falam poolt teostatud staadioni topo-geodeetilise aluskaardi koostamine summas 10400 krooni;
 - OÜ Alus-Geoloogia poolt teostatud ehitusgeoloogiline uuring summas 31500 krooni.
 - OÜ Nord Projekt poolt teostatud staadioni projekt summas 586 000 krooni.
- Kokku summas 627 900 krooni.

Kulutused on tehtud kavandatava staadioni tarbeks.

Vaata ka lisa 18 "Laenude tagatis ja panditud vara".

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0

2006. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	49200
Amortisatsioonikulu	-2 255

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	49 200
Akumuleeritud kulum	-2 255
Jääkmaksumus	46 945

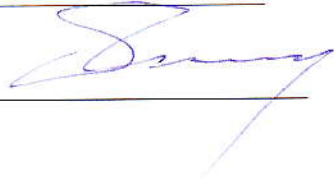
2007. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	
Amortisatsioonikulu	-2 460

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	49 200
Akumuleeritud kulum	-4 715
Jääkmaksumus	44 485

Juhatuse liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 23.04.08.....
 Signature/alkiri.....
 Audiitorbüroo E/SS AS

Lisa 8. Laenukohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo 31.12.2007	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Laen Ühis pangast	4 793 000	46 308 000	51 101 000	5%	17.03.2021
Kapitalirendikohustused	54 026	23 429	77 455	5,57%	17.05.2009
Kapitalirendi kohustus Siemens	29 988	48 752	78 740	4%	30.06.2010
Kokku	4 877 014	46 380 181	51 257 195		

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo 31.12.2006	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Laen Ühis pangast	4 793 000	51 101 000	55 894 000	5%	17.03.2021
Kapitalirendikohustus Ühisliising	51 079	77 455	128 534	5,57%	17.05.2009
Kapitalirendi kohustus Siemens	28 861	78 740	107 601	4%	30.06.2010
Kokku	4 872 940	51 257 195	56 130 135		

Kõikide laenukohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon.

Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 18.

Kapitalirentide osas vaata ka lisa 9.

Lisa 9. Rendid**Kapitalirent (sihtasutus kui rentnik)**

Rendile võetud vara kajastub bilansikirje

"Muu materiaalne põhivara" hulgas	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus		322 123	322 123
Bilansiline maksumus		297 191	313 367

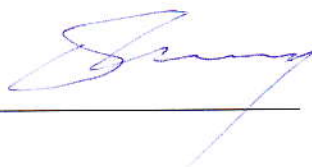
Rendikohustus		2007	2006
Aasta algul		236 135	0
Sõlmitud kapitalirendi lepinguid		0	322 123
Makstud kapitalirendimaksed		-79 940	-85 988
Aasta lõpul		156 195	236 135
sh makseperiood alla 1 aasta	8	84 014	79 940
sh makseperiood 1-5 aastat	8	72 181	156 195
Maksetähtaeg		2010.a.	2010.a.

	2007	2006
Intressikulu	10 580	6 945
Intressimäär	4-5,57%	4-5,57%
Alusvaluuta	EEK	EEK

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb sihtasutusele üle liisingeseme omandiõigus

Vaata ka lisa 8.

Juhatuse liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 23.04.08
 Signature/allkiri.....
 Auditorbüro FSS AS

Kasutusrent (sihtasutus kui rendile andja)

Renditulu	Lisa	2007	2006
Ruumide kasutamine (rentnik Võru LV)	13	3 300 000	3 025 000
Kokku rentitulu		3 300 000	3 025 000

Järgmiste perioodide renditulu

mittekatkestavatest kasutusrendi lepingutest:	31.12.2007	31.12.2006
maksetähtajaga alla 1 aasta	6 999 320	3 300 000
maksetähtajaga 1-5 aastat	27 997 280	13 200 000
maksetähtajaga 5-19	97 990 480	46 200 000

Äriruumide rendileping Võru Linnavalitsusega on sõlmitud 27.10.04.a (muudetud 2.1.2008), millega Võru Spordikeskuse SA annab rentnikule üürile 113,8m² Võru Spordihalli büroopinnast kuutasuga 11 380 krooni käibemaksuta (alates 1.1.2008.a 17 070 krooni käibemaksuta) ning treeningruumid ja staadioni 15 400 õppetunni läbiviimiseks aastas tunnitasauga 205 krooni käibemaksuta (alates 1.1.2008.a 441 krooni käibemaksuta) kokku minimaalselt üüri kuutasuga 263 620 krooni käibemaksuta summas (alates 1.1.2008.a 566 207 krooni).

2008. aastal on plaanis tõsta ruumide igakuist renti.

Leping kehtib tähtajalisena kuni 31.12.2027 aasta.

Võru Spordikeskuse SA`sel on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades Võru Linnavalitsusele (rentnikule) ette 30 kalendripäeva. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine Võru Spordikeskuse poolt on vähetõenäoline, kuna see tooks kaasa Võru Spordikeskuse SA võimetuse Võru Spordihalli hoonega seotud kohustuste, eelkõige AS`ga Eesti Ühispank sõlmitud laenulepingu täitmiseks (Vt lisa 8).

Vaata ka lisa 18.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	130 115	89 966
Võlad töövõtjatele	153 628	124 638
Maksuvõlad (lisa 4)	86 047	88 098
Saadud ettemaksed	0	9 741
Võlad ja ettemaksed kokku	369 790	312 443

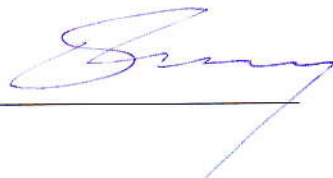
Lisa 11. Sihtkapital

19. mail 2004.a. otsustas Võru Linnavolikogu asutada sihtasutuse Võru Spordikeskus ja 01. juunil 2004.a sõlmiti notariaalne sihtasutuse asutamisosus ning avaldus registreerimiseks.

17. juunil 2004.a. tehti esmakanne Tartu Maakohtu registriosakonnas.

Asutamisel andis asutaja sihtasutusele üle 100 000 krooni rahalise maksena.

Juhatuse liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 23.04.08
 Signature/allkiri.....
 Auditor/hüüko ESS AS

29.novembril 2006.a otsustas Võru Linnavalikogu võõrandada tasuta Võru Linnale kuuluv vara bilansilise maksumusega 2 937 394 krooni Sihtasutusele Võru Spordikeskus. Võõrandatavat vara klassifitseeritakse mitterahaliseks sissemakseks sihtasutuse sihtkapitali.

Lisa 12. Saadud toetused

	Lisa	2007	2006
Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest	16	2 500 000	1 547 836
Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseering	16	3 000 000	2 000 000
Saadud toetused kokku		5 500 000	3 547 836

Võru Linnavalitsuselt saadi varade sihtfinantseerimist 2007 aastal järgmiselt:

→ Staadioni projekteerimiseks	600 000 krooni
→ Judotatami ostuks	100 000 krooni
→ Staadioni projekteerimiseks	300 000 krooni
→ Ühispanga laenumaksete katteks (laen võeti spordihoone ehitamiseks)	2 000 000 krooni

Kokku 3 000 000 krooni

29.novembril 2005.a sõlmis Kultuuriministeerium riigieelarvest eraldatud eraldise kasutamise lepingu Võru Linnavalitsusega 4 000 000 krooni eraldamiseks Võru Spordihoone ehitustöödeks. Eraldis lackus sihtasutusele 2005.a detsembris.

14.detsembril 2006.a sõlmis Kultuuriministeerium riigieelarvest eraldatud eraldise kasutamise lepingu Võru Linnavalitsusega 2 000 000 krooni eraldamiseks Võru Spordihoone ehituseks. Eraldis laekus sihtasutusele 2006.a detsembris.

Lisa 13. Müügitulu

SA Võru Spordikeskus müügitulu Eestis jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	Lisa	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	9	3 300 000	3 025 000
Spordirajatise käitus (93111)		972 035	776 519
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes (47191)		221 837	154 170
Muu müük		174 517	59 782
Kokku		4 668 389	4 015 471

Spordirajatise käitus - sise- ja välisspordi harrastamiseks mõeldud spordirajatiste kasutamine. Jaemüügis müüakse spordijooke, karastusjooke, kuumad joogid, sporditarbed. Muu müügi all kajastatakse edasimüüdud elektrit, reklaami müük, muude teenuste müük – sporditarvete rent.

Lisa 14. Tegevuskulud

Kaubad, toore, materjal, teenused	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	-97 113	-43 351
Hooldus- ja remondikulud	-100 958	-89 957
Väikevahendid	-54 107	-2 431 197

Juhatuse liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
 Alkijastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.04.08.....
 Signature/alkiri.....
 Auditor/Büro.....EISS AS

Põhitegevusega seotud teenused	-174 417	-89 029
Kommunaalkulud	-722 468	-678 076
Ostetud teenused kokku	-1 149 063	-3 331 610

Muud tegevuskulud	2007	2006
Riigilõivud	-400	-1 100
Ostetud teenused	-298 796	-152 163
Muud kulud	-49 424	-35 707
Muud tegevuskulud kokku	-348 620	-188 970

Tööjõukulud	2007	2006
Palgakulu	-1 118 121	-889 418
<i>Juhatusel liikme tasud</i>	-227 613	-204 150
<i>Nõukogu liikme tasud</i>	-60 000	-60 000
<i>Töötasu</i>	-733 701	-579 305
<i>Lisatasud</i>	-96 807	-45 963
Sotsiaalmaksud	-371 489	-295 393
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-369 024	-293 548
<i>Töötuskindlustusmaksed</i>	-2 465	-1 845
Tööjõukulud kokku	-1 489 610	-1 184 811

Lisa 15. Finantstulud- ja kulud

	2007	2006
Intressikulud	-2 539 500	-2 163 658
Intressitulud	2 529	1 452
Finantstulud- ja kulud kokku	-2 536 971	-2 162 206

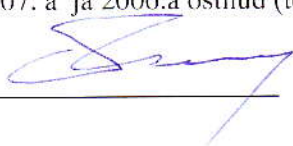
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

SA Võru Spordikeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Asutaja Võru Linnavalitsus (konsolideerija);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid asutused ja ettevõtteid (s.h Võru LV teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

SA Võru Spordikeskus on 2007. a ja 2006.a ostnud (teenuseid) ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Juhatusel liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 23.04.08
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELIS AS

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Võru LV	0	4 159 404	0	4 105 921
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad asutused ja ettevõtted	0		307 607	0
Teenuste ost-müük kokku	0	4 159 404	307 607	4 105 921

	31.12.2007	31.12.2006
Võru LV	325 452	952
Lühiajalised nõuded kokku		

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad asutused ja ettevõtted	63 072	43 352
Lühiajalised kohustused kokku	63 072	43 352

	2007	2006
Saadud põhitegevuse sihtfinantseerimine		
Võru LV (vt lisa 12)	2 500 000	1 547 836
Saadud põhitegevuse sihtfinantseerimine kokku	2 500 000	1 547 836

Saadud põhivara sihtfinantseerimine		
Võru LV (vt lisa 12)	3 000 000	2 000 000
Saadud põhivara sihtfinantseerimine kokku	3 000 000	2 000 000

Lisa 17. Bilansivälised varad

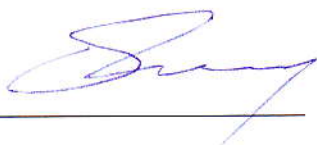
Võru linn võõrandas sihtasutuse kasuks tasuta kinnistu nr. 20276 aadressil Räpina mnt. 3A Võru linnas suurusega 29 542 m², s.h. ühiskondlike hoonete maa 25%, üldmaa 75%.

Lisa 18. Laenude tagatis ja panditud vara

27. oktoobril 2004.a allkirjastati AS-ga Eesti Ühispank laenuleping Võru Spordihalli ehitamiseks summas 58 000 000 EEK, samas panditi AS-le Eesti Ühispank linnaga sõlmitud üürilepingust (27. oktoobril allkirjastati üürileping Võru Linnavalitsusega tulevase spordihalli ruumide üürimiseks Võru Spordikoolile ning Võru linna üldhariduskoolidele) tekkiv rahaline õigus. Vaata ka lisa 9.

11. märtsil 2005.a seati AS Eesti Ühispank kasuks Võru linnas Räpina mnt. 3a asuval kinnistule nr. 20276 koos selle oluliste osadega ja päraldistega esimesele vabale järjekohale hüpoteek hüpoteegisummaga 60 900 000 krooni ning igakordse sihtasutuse kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnistu bilansiline maksumus moodustas 31.12.2007.a 57 064 347 krooni (vt lisad 6).

Juhatusel liige Lauri Semevsky



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.04.08
Signature/alkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007.A
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

SA Võru Spordikeskus 2007.a majandusaasta aruande allkirjastamine^{20.07}..... 2008.a
(aruanne on kinnitatud nõukogu poolt^{20.07}..... 2008.a):

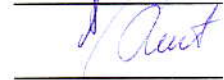
Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Lauri Semevsky	juhatuse liige	
----------------	----------------	--

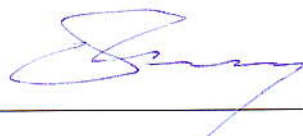
Ando Hagel	nõukogu esimees	
------------	-----------------	--

Mäidu Helistvee	nõukogu liige	
-----------------	---------------	--

Andu Värton	nõukogu liige	
-------------	---------------	---

Roland Lust	nõukogu liige	
-------------	---------------	--

Hillar Zahkna	nõukogu liige	
---------------	---------------	--





SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Võru Spordikeskus nõukogule

Oleme auditeerinud sihtasutuse Võru Spordikeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Sihtasutuse juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt sihtasutuse Võru Spordikeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu 23. aprillil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Monika Karniol
vanutatud audiitor

Majandusaasta aruande allkirjad

Sihtasutus Võru Spordikeskus (registrikood: 90007649) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Lauri Semevsky (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.05.2008