

05.07.2006
14 64341
J

SPAREWOODS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi: OÜ Sparewoods

Äriregistri kood: 11042540

Aadress: Vaksali 7/2, Tartu, 50410

Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, vahendus, üürimine, rentimine, hooldus ja arendamine.

Juhatuse liikmete nimed ja allkirjad:

Timo Olavi Kallio

Timo Kallio

Martin Vainonen

Vainonen

Esko Olavi Kallio

Esko Kallio

Juhatuse liige Martin Vainonen

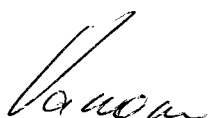
Vainonen

05.07.2006

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 10
Lisa nr.2. Põhivara	lk. 11
Lisa nr.3. Omakapital	lk. 11
Lisa nr.4. Võlakohustused	lk. 11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 13
Omanike nimekiri	lk. 14



05.07.2006

Tegevusaruanne

OÜ Sparewoods põhitegevus on kinnisvara ost-müük vahendustegevus. 2005.a. ei olnud edukas ja firmal realisatsioon puudus. Firma võttis 200 000 krooni laenu ja ostis selle eest kinnisvara 190 00 krooni eest.

Aastal 2006 on plaanis jätkata tegevust valitud suundades ja otsida uusi kliente.

OÜ Sparewoods ei oma palgalist tööjõudu.

OÜ Sparewoods juhatus koosneb 3 liikmest.

21. 06. 2006.a.

Timo Olavi Kallio
Juhatuseliige

Timo Kallio

Martin Vainonen
Juhatuseliige

Vainonen

Esko Olavi Kallio
Juhatuseliige

Esko Kallio

Vainonen

Juhatuseliige Martin Vainonen

00000000000000000000000000000000

05.07.2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Lisa 31.12.2005 31.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha	6 436	543
Varud	0	0
KÄIBEVARA KOKKU	6 436	543

Põhivara

Materiaalne põhivara	420 000	230 000
PÕHIVARA KOKKU	420 000	230 000
VARAD KOKKU	426 436	230 543

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	225 000	25 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	225 000	25 000

Omakapital

Osakapital	230 000	230 000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-24 457	0
Aruandeaasta kasum	-4 107	-24 457
OMAKAPITAL KOKKU	201 436	205 543
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	426 436	230 543

05.07.2006

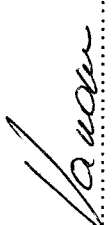
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005	2004
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		-4 107	-24 457
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		200 000	25 000
Kokku rahavood äritegevusest		195 893	543
 Põhivara ostmise		 -190 000	
 Rahavood kokku		 5 893	 543
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 543	 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 893	543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus,s.h.		6 436	543
Sularaha	EEK	4 983	543
Arveldusarvete jäägid	EEK	910	0

OÜ Sparewoods
2005.a. aastaaruanne

OMAKAPITALI ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.2003</u>	230 000	0	0	230 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-24 457	-24 457
Reservkapitali suurendamine				
<u>Seisuga 31.12.2004</u>	230 000	0	-24 457	205 543
Aruandeperioodi puhaskasum			-4 107	-4 107
Reservkapitali suurendamine				
<u>Seisuga 31.12.2005</u>	230 000	0	-28 564	201 436

Juhatuse liige Martin Vainonen


TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.07.2006

Sparewoods OÜ

05.07.2006

2005.a. aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted1.Üldpõhimõtted

OÜ Sparewoods 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majanduslikkuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Sparewoods arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.Esitlusviisi muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3.Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Sparewoods saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

4.Põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed

10-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hatatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale. Amortisatsiooninorme ei muudetud.

5.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.



Juhatuses liige Martin Vainonen

6. Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 5.

7. Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I Kivikaar puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Sparewoods seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Sparewoods ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Lisa 2 Materiaalne põhivara

Lisa	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	230 000	230 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	230 000	230 000
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Ostud	190 000	190 000
Amortisatsioonikulu	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	420 000	420 000

Lisa 3 Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv (tk)	Osade väärtus kokku
Ettevõtte asutamisel 2003.a.	2	230 000
Kokku	2	230 000

OÜ Sparewoods osakapital 230 000 krooni.

- * 2003. aastal tasuti ettevõtte asutamisel 230 000 krooni. Asutaja Martin Vainonen tasus tema poolt omandatava osa eest selle nimiväärtuses täielikult mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse esemeks oli kinnistu nimetusega JAANUSE, Asukohaga Saare maakond, Mustjala vald, Kugalepa küla.
- * 01.07.2004.a müüdi Martin Vainonenile kuuluvast OÜ Sparewoods osast nimiväärtusega 230 000 krooni osa nimiväärtusega 207 000 krooni Timo Olavi Kallio'le

4. Võlakohustused

05.jaanuaril 2004.a. on sõlmitud laenuleping nr.1 Martin Vainonen'ga mille tagasimaksetähtaeg oli 31. detsember 2005.a. Laenu summa oli 25 000 EEK ja intress 0%. Laenuleping nr. 1 tagasimaksetähtaega pikendati kuni 31. detsember 2006.a. Samas sõlmiti ka 01.11. 2005.a.laenuleping nr. 2 Esko Olavi Kallio'ga . Laenu summa on 200 000 krooni ja tagasimaksetähtaeg 31. detsember 2006.a. Intress 0%.



05.07.2006

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Sparewoods juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.
2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Sparewoods juhatuse koosolek
21. juunil 2006.a.

21. juuni 2006.a.



Timo Olavi Kallio
Juhatuseliige



Martin Vainonen
Juhatuseliige



Esko Olavi Kallio
Juhatuseliige



Juhatuseliige Martin Vainonen

05.07.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 24 457
Aruandeaasta puhaskasum	-4 107
Jaotamata kasum kokku	-28 564
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	0
Reservkapitaliks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-28 564

21.06.2006.a.

Martin Vainonen
Juhatus liige



Juhatus liige Martin Vainonen

OÜ Sparewoods

Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

.....

OÜ Sparewoods omanikud, kes omavad igaüks ühe osa äriühingu osadest 2005.a. majandusaasta kinnitamisel.

**Martin Vainonen**

Aardla 52
Tartu, 50413
Eesti Vabariik

Isikukood
36811102756

Osa suurus 23 000 EEK

Timo Olavi Kallio

Kantelettarentie 8H115
Helsinki, 00420
Soome Vabariik

Isikukood
060280/109M

Osa suurus 207 000 EEK