

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 06. 2008

1566 82737

lv

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ettevõtte nimetus: **OÜ Inseneribüroo K. Pint**

Registrikood: 10627220

Aadress: Jõgeva Kalda 16A

Telefon: 776 8360

Juhatus liige:.....

OÜ Inseneribüroo K. Pint reg nr 10627220

Jõgeva Kalda 16 A

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Raha ja rahaekvivalendid	9
Nõuded ostjate vastu	9
Tulu kajastamine	10
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5. Maksuvõlad	11
Lisa 6. Kasutusrent	12
Lisa 7. Omakapital	12
Lisa 8. Müügitulu	12
Lisa 9. Tööjõukulud	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapoolega	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OÜ Inseneribüroo K. Pint osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel	15

Juhatuse liige:.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Inseneribüroo K. Pint põhitegevusalaks oli 2007. majandusaastal omanikujärelvalve teenuse osutamine, millele lisandusid projekteerimisteenused.

Firma on registreeritud Riikliku erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete registris ettevõtjana, kellel on õigus projekteerida, teha omanikujärelvalvet, ehitusprojektide ekspertiise, ehitiste ekspertiise ja tegeleda ehitusjuhtimisega.

Teostati firmale kuuluva hoone remonttöid eesmärgiga tagada hoone ehituskonstruktsioonide säilimine.

2008. jätkab ettevõtte oma senist tegevust.

OÜ Inseneribüroo K. Pint oli 1 töötaja ja töötasu üldsumma oli 19 744 krooni. Juhatusle ei ole töötasu makstud.

Juhatusle liige:.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inseneribüroo K. Pint finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Inseneribüroo K. Pint on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige:

Kalle Pint
isikukood 36108122714
Jõgeva Kalda 16A

03.05.2008

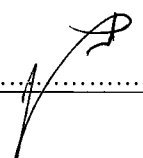
Juhatuse liige:.....

OÜ Inseneribüroo K. Pint reg nr 10627220

Jõgeva Kalda 16A

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	1	91 183	64 523
Nõuded ja ettemaksed	2	12 471	23 656
Kokku käibevara		103 654	88 179
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	169 254	165 102
AKTIVA KOKKU		272 908	253 281
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	4,5	146 239	11 660
Lühiajalised kohustused kokku		146 239	11 660
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		47 621	241 546
Aruandeaasta jaotamata kasum		35 048	-43 925
Omakapital kokku	7	126 669	241 621
PASSIVA KOKKU		272 908	253 281

Juhatuses liige:.....

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	8	404 422	300 649
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-107 743	-122 456
Mitmesugused tegevuskulud		-145 320	-127 300
Tööjõukulud	9	-52 638	-44 435
Põhivara kulum		-11 905	-11 199
Muud ärikulud		0	-30
Ärikasum kokku		86 816	-4 771
Finantstulud		29	100
Finantskulud		-9 483	-9 384
Finantstulud ja -kulud kokku		-9 454	-9 284
Tulumaks	7	-42 314	-29 870
Kasum majandustegevusest		35 048	-43 925

Juhatusel liige:.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
A Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		35 048	-43 925
Amortisatsioon		11 905	11 199
Muud finantstulud		-29	-100
Intressikulud		9483	9384
Dividendide tulumaks		42 134	29 870
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		11 115	53 502
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		134 579	-1 262
Makstud intressikulud		-9 483	-9 384
Makstud dividendide tulumaksu	7	-42 134	-29 870
Rahavoog äritegev. kokku		192 618	19 414
B Rahavood investeeringutest			
Saadud intressid		100	114
Põhivara soetamine	3	-16 058	-29 064
KOKKU		-15 958	-28 950
C Rahavood finantseerimisest			
Maksti dividendi		-150 000	-100 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-150 000	-100 000
KOKKU RAHAVOOD		26 660	-109 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	64 523	174 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus		26 660	-109 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	91 183	64 523

Juhatuse liige:.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osakapital	Reserv-kapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	1	40 000	4000	199 552	141 994	345 546
Eelmise per. kasum				41 994	-41 994	
Makstud dividendid					-100 000	
2006.a kasum					-43 925	
Seisuga 31.12.2006	1	40 000	4 000	241 546	-43 925	241 621

Seisuga 31.12.2006	1	40 000	4000	241 546	-43 925	201 621
Eelmise per. kasum				-43 925	43 925	
Makstud dividendid				-150 000		
2007.a kasum					35 048	
Seisuga 31.12.2007	1	40 000	4 000	47 621	35 048	126 669

Täiendav informatsioon omakapitali liikumise kohta on esitatud lisas 7.

Juhatuse liige:.....

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Inseneribüroo K. Pint raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga jooksevkonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühajalisi nõudeid. Nõute laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis vara maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppide lõikes on järgmised:

Maa	0%
Ehitised	8%
Muu inventar	20%
Masinad ja seadmed	20%

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Juhatuse liige:.....

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
 - müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
 - tulu tehingust saab usaldusväärselt mõõta
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehingust seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
- eelpool loetletud isikute lähikondlased,
- ettevõtte töötajad.

Lisa 1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	30817	54306
Pangakonto	60 366	10 217
KOKKU:	91 183	64 523

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	6 920	6 920
Ettemakstud kindlustuskulud	3106	2351
Ettemaks tarnijatele	2393	1499
Muud lühiajalised nõuded	29	100
Maksude ettemaks (Lisa 5)	23	12 786
KOKKU:	12 471	23 656

Juhatus liige:.....

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Hoone	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetamismaksumus	12 316	20 756	51 226	8 500	102 450	195 248
Akumuleeritud kulum		-10 778	-10 868	-8 500	0	-30 146
Jääkmaksumus	12 316	9 978	40 358	0	102 450	165 102
2007. a toimunud muutused						
Ost					16 058	16 058
Mahakandmine				-8 500		-8 500
Amortisatsioonikulu		-1 661	-10 245	0	0	-11 906
Mahakantud põhiv. kulum				8 500		8 500
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetamismaksumus	12 316	20 756	51 226	0	118 508	202 806
Akumuleeritud kulum		-12 439	-21 113	0	0	-33 552
Jääkmaksumus	12 316	8 317	30 113	0	118 508	169 254

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed ostjatelt	123 475	0
Võlad tarnijatele	3 196	0
Maksuvõlad (Lisa 5)	19 568	11 660
KOKKU:	146 239	11 660

Lisa 5. Maksuvõlad

	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Käibemaks	0	11102	12738	0
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	4480
Sotsiaalmaks	0	0	0	6600
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	180
Kogumispensioni makse	0	0	0	400
Ettevõtte tulumaks	0	8466	0	0
Intressid	23	0	48	0
KOKKU:	23	19 568	12 786	11 660

Juhatuse liige:.....

Lisa 6. Kasutusrent

	2007.a.	2006.a.
Kasutusrendi kulu	24 733	84 332

2007.a. oli OÜ Inseneribüroo K. Pint renditud kasutusrendi tingimustes sõiduauto.

Lisa 7. Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a on OÜ Inseneribüroo K. Pint osakapital 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 osast. 2007. a maksti dividendi 150 000 krooni, millega kaasnes tulumaksu kulu 42 314 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	2007.a.	2006.a.
7111 - Inseneriteenuste müük	404 422	300 649

2007. aasta müügitulu on saavutatud teenuste ja kaupade müügiga Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Tööjõukulud

	2007.a.	2006.a.
Palgakulu	39 488	33 334
Sotsiaalmaksud	13 150	11 101
KOKKU:	52 638	44 435

Lisa 10. Tehingud seotud osapoolega

	2007.a.	2006.a.
	ostud müügihinnas	ostud müügihinnas
Teenuste ost omanikult	23 709	17 380
Teenuse ost omaniku firmalt	22 470	0
KOKKU:	46 179	17 380

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liige:.....

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Inseneribüroo K. Pint 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 03.05.2008.a otsusega, allkirjastamine 03.05.2008.a.

Juhatuse liige:

Kalle Pint

Is. Kood 36108122714 Jõgeva Kalda 16A

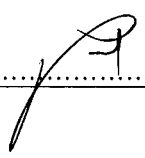
Juhatuse liige:.....

OÜ Inseneribüroo K. Pint reg nr 10627220

Jõgeva Kalda 16A

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	47 621 krooni
Aruandeaasta kasum	35 048 krooni
Kokku jaotamiseks	82 669 krooni
Üldkoosolek otsustas maksta dividende	80 000 krooni
Dividendidelt arvestatud tulumaks	21 266 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist	2 669 krooni.

Juhatuse liige:.....

**OÜ INSENERIBÜROO K. PINT OSANIKE NIMEKIRI 2007.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL**

Kalle Pint Kalda 16A Jõgeva 1 osa nimiväärtusega 40 000 kr.
Is. kood 36108122714
Osa omandatud 16.12.1999.a.

Juhatus liige:.....