

16. 06. 2008

1994 827m

lv

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.04.2007
Majandusaasta lõpp	31.03.2008
Ärinimi	oü "Dammix Mets"
Reg.nr.	10608151
Aadress	Valga mnt.2, Tõrva, Valga mk.
Postiaadress	Valga mnt.2, Tõrva, Valga mk., 68606
Telefon	76-79-355
Fax	76-79-358
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
"Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 10
Lisa 1 "Raha"	lk. 12
Lisa 2 "Lühiajalised finantsinvesteeringud"	lk. 12
Lisa 3 "Nõuded ja ettemaksed"	lk. 12
Lisa 4 "Maksud"	lk. 12
Lisa 5 "Varud"	lk. 12
Lisa 6 "Pikaajalised finantsinvesteeringud"	lk. 12
Lisa 7 "Kinnisvarainvesteeringud"	lk. 13
Lisa 8 "Materiaalne põhivara"	lk. 13
Lisa 9 "Kapitalirent"	lk. 13
Lisa 10 "Laenukohustused"	lk. 14
Lisa 11 "Võlad ja ettemaksed"	lk. 14
Lisa 12 "Omakapital"	lk. 14
Lisa 13 "Müügitulu"	lk. 14
Lisa 14 "Muud äritulud"	lk. 15
Lisa 15 "Kauba, toore, materjal ja teenused"	lk. 15
Lisa 16 "Laenude tagatised ja panditud varad"	lk. 15
Lisa 17 "Tehingud omavahel seotud isikutega"	lk. 15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	lk. 18
Osanike nimekiri	lk. 19



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Dammix Mets peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

OÜ Dammix Mets tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Dammix Mets juhatuse moodustab juhataja.

OÜ Dammix Mets majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.04.2008 kuni 09.06.2008.

OÜ Dammix Mets majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte juhatus 9. juunil 2008. aastal.

Juriidiline aadress

Valga 2, Tõrva,

Valga mk., Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10608151

Telefon

76 79 355



TEGEVUSARUANNE

OÜ Dammix Mets majandusaasta algab 01.aprillil ja lõpeb 31.märtsil, millest tulenevalt 2007.majandusaastast rääkides on peetud silmas perioodi 01.04.2007.a.-31.03.2008.a.

Kuni 2007.a. novembrikuuni kandis osaühing nime OÜ Maa ja Töö. Põhitegevusalaks oli lõppenud majandus-aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahaldus ja kasvava metsa müük.

2007.aastal omandas osaühing jätkuvalt kinnisvara - üle kahekümne uue kinnistu. Neile lisandusid veel AS Dammix jagunemisel omandava ühinguna saadud nelikümmend kuus kinnistut kogusummas 8 718 022 krooni, mis kajastub kasumiaruandes muude äritulude real.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli olemasoleva tootmismahu säilitamine, mida tegelikult õnnestus suurendada. Järgmisel majandusaastal on kavas tegevust laiendada.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema tegevust 2007.aastal ei tasustatud. 2007. aastal maksti ühel kuul ühele töötajale töötasu summas 3330 krooni.

OÜ Dammix Mets tugevaks küljeks võib pidada kohaliku kinnisvaraturu tundmist. OÜ Dammix Mets on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Dammix Mets juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.03.2008 ja aruande koostamispäeva 09.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Dammix Mets jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

ALLKIRI

Tõnis Raide (juhataja)



09. juuni 2008

alla kirjutamise kuupäev

BILANSS

VARAD	31.03.2008	31.03.2007 (korrigeeritud)	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha	71745	388364	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	48000	48000	2
Nõuded ja ettemaksed	1226887	2379093	3,4
Varud	3475877	214261	5
Käibevara kokku	4822509	3029718	
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	174100	474635	6
Kinnisvarainvesteeringud	1431140	609000	7
Materiaalne põhivara	13382390	2973130	8
Põhivara kokku	14987630	4056765	
VARAD KOKKU	19810139	7086483	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.03.2008	31.03.2007	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	592775	1578800	10
Võlad ja ettemaksed	628066	644939	11
Kokku lühiajalised kohustused	1220841	2223739	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	3843194	887950	10
Pikaajalised kohustused kokku	3843194	887950	
KOHUSTUSED KOKKU	5064035	3111689	
OMAKAPITAL			12
Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3930794	3903830	
Aruandeaasta kasum	10771310	26964	
OMAKAPITAL KOKKU	14746104	3974794	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	19810139	7086483	



KASUMIARUANNE

	31.03.2008	31.03.2007	Lisa nr.
Müügitulu	3170779	2528941	13
Muud äritulud	9024503	350000	14
Äritulud kokku	12195282	2878941	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-834895	-2254044	15
Mitmesugused tegevuskulud	-592668	-121865	
Tööjõukulud	-4439		
Palgakulu	-3330		
Sots. Maks	-1109		
Põhivara kulum	-15084	-30168	
Muud ärikulud	-426	-381277	
Kokku ärikulud	-1447512	-2787354	
Ärikasum(-kahjum)	10747770	91587	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	94550	5175	
Intressikulud	-71010	-69798	
Kokku finantstulud ja -kulud	23540	-64623	
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist	10771310	26964	
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	10771310	26964	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahakäibe aruanne	31.03.2008	31.03.2007
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Ärikasum	10747770	91587
<i>Täpsustused puhaskasumi</i>		
<i>teisendamiseks põhitegevuse</i>		
<i>rahakäibe netosummaks</i>		
Amortisatsioonikulu	15084	30168
Kasum kinnisvarainv.müügist	-260000	-350000
Kasum(kahjum) põhivara ja		
kinnisv.inv. müügist	-44231	380000
Nõuete ja ettemaksete muutus	697206	-700881
Varude muutus	-3261616	-182441
Võlgade ja ettemaksete muutus	-73923	532674
Kasum põhivara omandamisest		
ettevõtte jagun-l	-7744275	
Loot.võlgn.pikaaj.nõuetest	474635	
Saadud intressid	94550	2719
Kasum(kahjum) valuutakursi		
muutusest		2455
Makstud intressid	-71010	-69797
Rahajäägi muutus põhitegevusest	574190	-263516
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Põhivahendite, kinnisv.inv.		
soetamisest	-3480251	-654000
Saadud põhivara, kinnisv.inv.		
müügist	339323	1080000
Tagasi saadud laenud	1865000	1743000
Antud laenud	-1584100	-1135000
Rahajäägi muutus		
investeeringustegevusest	-2860028	1034000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Kapitalirendilepingute maksed	-3000	-34881
Võetud laenud	2172190	200000
Makstud laenud	-199971	-1254800
Rahajäägi muutus		
finantseeringustegevusest	1969219	-1089681
Rahajäägi kogumuutus	-316619	-319197
RAHA ALGJÄÄK	388364	707561
RAHA LÕPPJÄÄK	71745	388364
	-316619	-319197



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelm.per.kasum	Reserv	Kokku
Saldo 31.03.06	40000	3903830	4000	3947830
Aruandeaasta kasum(2006)		26964		26964
Saldo 31.03.07	40000	3930794	4000	3974794
Aruandeaasta kasum(2007)		10771310		10771310
Saldo 31.03.08	40000	14702104	4000	14746104



RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Dammix Mets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

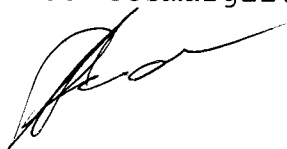
Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.
Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab tulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering



võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Piiratud kasutuseaga materiaalselt põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalselt põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned - 10-25 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 2-15 aastat.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

KOHUSTUSED

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

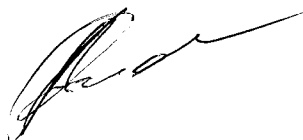
Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.



LISA 1 RAHA

	31.03.2008.a.	31.03.2007.a.
Sularaha kassas	13 360.-	378 914.-
Arvelduskontod pangas	58 385.-	9 450.-
Kokku:	71 745.-	388 364.-

LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lühiajalisi aktsiaid ja muid väärtvabereid on kogusummas 48 000 krooni. Aktsiad ja muud väärtvabereid on soetatud edasimüügi eesmärgil ning kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Samas summas kajastusid lühiajalised finantsinvesteeringud ka 31.03.2007 seisuga.

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.03.2008	31.03.2007
Nõuded ostjate vastu		717 313
s.h Ostjatelt laekumata arved		717 313
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 397	793
Muud lühiajalised nõuded	1 221 490	1 660 987
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 226 887	2 379 093

LISA 4 MAKSUD

Maksu nimetus	Saldo 31.03.2008		Saldo 31.03.2007	
	ettemaks	Võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	5397		752	
Sotsiaalmaks		1099		
Töötuskindlustusmaksed		30		
Kohustusl.kog.pens.maksed		67		
Isiku tulumaks		681	41	
Kokku	5397	1877	793	0

LISA 5 VARUD

	31.03.2008	31.03.2007
Tooraine ja materjal	1 911 165	31 820
Müügiks ostetud kaubad		122 033
Ettemaksed tarnijatele	1 564 712	60 408
Varud kokku	3 475 877	214 261

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.03.2008	31.03.2007
Pikaajalised nõuded	174100	474635



LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo 31.03.2007	609000
Soetus	842140
Müük	20000
Saldo 31.03.2008	1431140

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Kasvav mets	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.03.06				
Soetusmaksumuses	150848	64640	3508314	3723802
Akumuleeritud kulum	90504			90504
Jääkmaksumus	60344	64640	3508314	3633298
2006.a.muutused				
Soetamine			180000	180000
Müük soetusmaksumuses			810000	810000
Aruandeaasta kulum	30168			30168
Saldo seisuga 31.03.07				
Soetusmaksumuses	150848	64640	2878314	3093802
Akumuleeritud kulum	120672			120672
Jääkmaksumus	30176	64640	2878314	2973130
2007.a.muutused				
Soetamine		4994086	5445350	10439436
Müük soetusmaksumuses	150848			150848
Aruandeaasta kulum	15084			15084
Saldo seisuga 31.03.08				
Soetusmaksumuses	0	5058726	8323664	13382390
Jääkmaksumus	0	5058726	8323664	13382390

LISA 9 KAPITALIRENT

Masinad
ja
seadmed

Saldo seisuga 31.03.2008	
Saldo seisuga 31.03.2007	
Soetusmaksumus	150848
Akumuleeritud kulum	-120672
Jääkmaksumus	30176



LISA 10 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.03.08	Tagasimakse tähtaeg		üle 5 a.	Intr.määr
		12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul		
Laen Ühispangast	1372019	342975	1029044		6,25%
Muud laenud	2176000	200000	1976000		0-5%
Maaelu Edendamise SA	887950	49800	199200	638950	7%
Kokku:	4435969	592775	3204244	638950	

	Saldo 31.03.07	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul	üle 5 a.	Intr.määr
Kapitalirendikohustused	3000	3000			5,9%
Muud laenud	1526000	1526000			4%
Maaelu Edendamise SA	937750	49800	199200	688750	7%
Kokku:	2466750	1578800	199200	688750	

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.03.2008	31.03.2007
Võlad tarnijatele	623 627	644 939
Võlad töövõtjatele	2 562	
Maksuvõlad	1 877	
Võlad ja ettemaksed		
kokku	628 066	644 939

LISA 12 OMAKAPITAL

Ettevõtte osapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest sama nimiväärtusega osast.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.03.2008 moodustas 14 702 104 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 11 614 662 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 087 442 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.03.2007 moodustas 4 110 794 krooni. Bilansipäeva seisuga oli omanikule võimalik dividendidena välja maksta 3 206 419 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneuks dividendide tulumaks summas 904 375 krooni.

LISA 13 MÜÜGITULU

OÜ Dammix Mets müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	3 170 779.-	2 528 941.-

OÜ Dammix Mets müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Kinnisvara haldamine ja müük (6810)	31 308.-	1 407 450.-
Metsamaterjali müük (0220)	3 125 271.-	1 105 046.-
Põllumaj.tood.müük(0129)	3 000.-	2 500.-
Muud teenused (0240)	11 200.-	13 945.-
Kokku:	3 170 779.-	2 528 941.-

LISA 14 MUUD ÄRITULUD

Muude äritulude all on 2007.a. kajastatud kasum põhivara müügist 304 231.-, kasum jagunemisel omandava ettevõttena 8 718 022.- ja muud äritulud 2250.-. 2006.a. on muude ärituludena kajastatud kasum kinnisvarainvesteeringute müügist 350 000.-.

LISA 15 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2007	2006
Tooraine ja materjal	197 704	
Kaubad müügiks	452 537	2 236 042
Muud teenused	184 654	18 002
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	834 895	2 254 044

LISA 16 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

OÜ Dammix Mets poolt saadud laenude tagatiseks on panditud ettevõtte kinnistud bilansilise väärtusega 5 680 866.-. 31.03.2006 seisuga olid panditud ettevõtte kinnistud summas 1 452 449 krooni.

LISA 17 TEHINGUD OMAVAHEL SEOTUD ISIKUTEGA

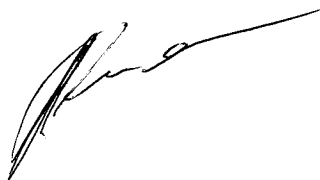
Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud omavahel seotud isikuteks omanikku ja temaga seotud firmasid. 2007. aastal nendega toimunud tehingutes olulisi erinevusi võrreldes turuhindadega pole.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted		2 572 286	70941	373 544
Kaupade ost-müük kokku	0	2 572 286	70 941	373 544
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	8520	0	4000	0
Teenuste ost-müük kokku	8 520	0	4 000	0



Saldod seotud osapooltega:

	31.03.2008	31.03.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	454100	1385866
Lühiajalised nõuded kokku	454 100	1 385 866
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	200 000	1 564 430
Lühiajalised kohustused kokku	200 000	1 564 430
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	1 976 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	1 976 000	0



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi	
jääk majandusaasta lõpuks	3 930 794
lõppenud majandusaasta kasumi suurus	10 771 310
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
peale majandusaasta aruande kinnitamist	14 702 104



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A.MAJANDUSAASTA

ARUANDELE

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega:

ALLKIRI

Tõnis Raide (juhataja)



09.juuni 2008

alla kirjutamise kuupäev

OSANIKE NIMEKIRI

Aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Tõnis Raide
Aadress	Helme vald Valga mk.
Isikukood	37001125713
Osa nimiväärtus	40 000.- krooni, 1 osa

