

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 06. 2008

1996 82720
.....

le

OÜ Svensson & Stenströms

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Põik 1 61507 Elva Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10323402
Telefon:	+372 7 315 744
Faks:	+372 7 315 747
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Tegevusala	Kinnisvara üürimine ja hooldus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri

Ag

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteering	13
Lisa 5 Kasutusrent	14
Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 7 Omakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Müüdüd teenuste kulu	15
Lisa 10 Üldhalduskulud	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	16
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19



TEGEVUSARUANNE

OÜ Svensson & Stenströms on 50% Stenströms Skjortfabrik AB (Rootsi) ja 50 % AB Ludvig Svensson (Rootsi) kuuluv firma, mis on asutatud 1993.aasta juunikuus.

OÜ Svensson & Stenströms põhitegevusalaks 2007. majandusaastal on olnud, nagu ka eelnevatel aastatel, kinnistu haldamine aadressil Põik tn.1, Elva.

Aastatel 1994 kuni 2007 on 100 % teenustest osutatud firmadele Ludvig Svensson Eesti OÜ ja Stenströms Skjortfabrik Eesti OÜ.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel ei ole 2007. aastal makstud tasu ega antud soodustusi (2006.a ei makstud samuti juhatusel tasusid ega antud soodustusi).

Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 7 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 791 247 krooni (2006.a vastavalt 8 töötajat; palkade ja lisatasude kogusumma 707 610 krooni).

Peamised finantssuhtarvud

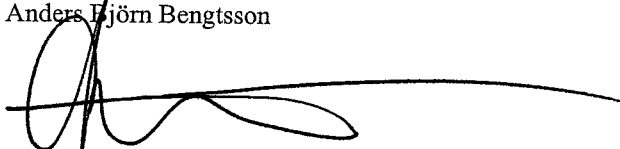
	2007	2006
Puhasrentaabilus (%) (puhaskasum / müügitulu *100)	0,7	-2,4
Lühiajaliste kohustuste katte kordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	3,8	3,4
ROA (%) (puhaskasum / varad kokku *100)	0,6	-2,2
ROE (%) (puhaskasum / omakapital kokku *100)	0,7	-2,5



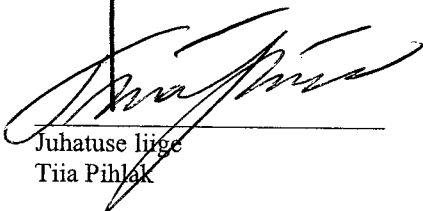
Juhatusesimees
Ivan Ludvig Ludvigson



Juhatuseliige
Anders Björn Bengtsson



Juhatuseliige
Aivar Pihlak



Juhatuseliige
Tiia Pihlak

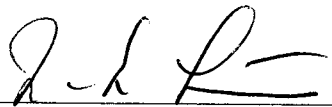
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Svensson & Stenström 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

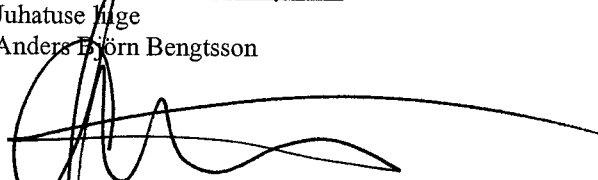
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Svensson & Stenströms on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



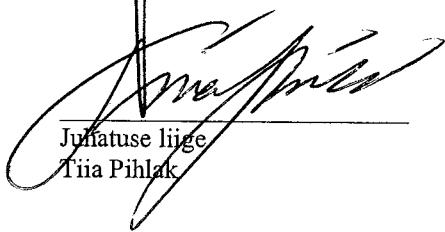
Juhatuse esimees
Ivan Ludvig Ludvigson



Juhatuse liige
Anders Björn Bengtsson



Juhatuse liige
Aivar Pihlak



Juhatuse liige
Tiia Pihlak

Tallinn,10. aprill.....2008

Käesolevat dokumenti ei tohi kasutada identifitseerimiseks	
Not to be used for the purpose of identification only	
Intiidsus/Initials	L. P.
Kaupa/Date	10.04.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		10 754	4 102
Ostjatelt laekumata arved	11	1 307 382	960 556
Viitlaekumised ja ettemaksed		54 538	47 472
Käibevara kokku		1 372 674	1 012 130
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering		0	28 221
Kinnisvarainvesteering	4	1 246 195	1 385 659
Materiaalne põhivara	3	206 253	319 918
Põhivara kokku		1 452 448	1 733 798
VARAD KOKKU		2 825 122	2 745 928
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		96 455	58 632
Maksuvõlad	2	105 327	100 193
Viitvõlad	6	160 995	142 835
Lühiajalised kohustused kokku		362 777	301 660
KOHUSTUSED KOKKU		362 777	301 660
Omakapital	7		
Osakapital		1 002 000	1 002 000
Ülekurss		58 000	58 000
Kohustuslik reservkapital		75 894	75 894
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 308 374	1 368 863
Aruandeaasta kasum/kahjum (-)		18 077	-60 489
OMAKAPITAL KOKKU		2 462 345	2 444 268
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 825 122	2 745 928

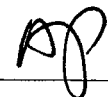
Notarially attested about identification
intended for the purpose of identification only
Lühiajalised kohustused
Kuupäev/date 10.04.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AP

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	2 671 646	2 530 982
Müüdnud teenuste kulu	9	2 291 460	2 237 181
Brutokasum		380 186	293 801
Üldhalduskulud	10	351 995	344 986
Muud tulud		0	1 309
Muud kulud		10 489	12 144
Ärikasum(-kahjum)		17 702	-62 020
Finantstulud		375	1 531
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum (-)		18 077	-60 489

Kontrollitud ainult identifitseerimiseks (notar for the purpose of identification only) Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>10.04.08.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/kahjum (-)		18 077	-60 489
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	278 832	343 643
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-353 892	-245 433
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2,6	61 117	-22 077
Kokku rahavood äritegevusest		4 134	15 644
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-25 703	-20 381
Antud laenude tagasimaksed		28 221	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 518	-20 381
Rahavood kokku		6 652	-4 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 102	8 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 652	-4 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 754	4 102

E. teadmiseks ainult identifitseerimiseks Information for the purpose of identification only	
Allkiri/initials	L.P.
Kuupäev/date	10.04.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

BP

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 002 000	58 000	75 894	1 368 863	2 504 757
2006 kasum/kahjum	0	0	0	-60 489	-60 489
Saldo seisuga 31.12.2006	1 002 000	58 000	75 894	1 308 374	2 444 268
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	18 077	18 077
Saldo seisuga 31.12.2007	1 002 000	58 000	75 894	1 326 451	2 462 345

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Not a financial statement, identified only for the purpose of identification only	
Initials/initials	L.P.
Signature/date	10.04.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

AP

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Svensson & Stenströms 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid; nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumust ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Õigekirjalikult antud alusdokumendiks
Valid for use as a basis for identification only
L.P.
10.04.08.
WaterhouseCoopers, Tallinn

AP

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| • Ehitised | 20 aastat |
| • Muu materiaalne põhivara | 5 aastat |

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi

This document is not for identification purposes	
It is intended for the purpose of identification only	
Lühivõla/Annotatsioon	L.P.
Kaupa/Vara	10.04.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

AP

maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

K. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi

Kinnisvarainvesteeringu objektid identifitseerimiseks Käsitatud ainult identifitseerimiseks	
Lisatud/Date	L. P.
Kuupäev/Date	10.04.08.
PikavõtmepäeCoopers, Tallinn	

AP

kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

This document is for identification purposes only	
Lisanddokumendid	L.P.
Kuupäev/Date	10.04.08.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

AP

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 271	0	21 983
Üksikisiku tulumaks	0	27 154	0	25 013
Erisoodustuse tulumaks	0	1 489	0	1 598
Sotsiaalmaks	0	54 466	0	48 890
Kohustuslik kogumispension	0	1 726	0	1 594
Töötuskindlustusmaks	0	1 221	0	1 115
Kokku	0	105 327	0	100 193

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Sõidukid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	318 145	997 703	1 315 848
Akumuleeritud kulum	-110 063	-702 069	-812 132
Jääkmaksumus	208 082	295 634	503 716
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	20 381	20 381
Amortisatsioonikulu	-113 557	-90 622	-204 179
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	318 145	1 018 084	1 336 229
Akumuleeritud kulum	-223 620	-792 691	-1 016 311
Jääkmaksumus	94 525	225 393	319 918
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	25 703	25 703
Amortisatsioonikulu	-49 228	-90 140	-139 368
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	318 145	1 043 787	1 361 932
Akumuleeritud kulum	-272 848	-882 831	-1 155 679
Jääkmaksumus	45 297	160 956	206 253

Lisa 4 Kinnisvarainvesteering

	2007	2006
Renditulu	2 382 000	2 256 000
Kinnisvara halduskulud	2 209 737	2 074 515
Tulu renditeenusest	172 263	181 485

Dokument on koostatud ainult identifitseerimiseks intended for the purpose of identification only Litsentide/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>10.04.08.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Muutused kinnisvarainvesteeringus:

Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	2 919 060
Akumuleeritud kulum	-1 393 936
Jääkmaksumus	1 525 124
2006. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-139 464
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	2 919 060
Akumuleeritud kulum	-1 533 400
Jääkmaksumus	1 385 660
2007. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-139 465
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	2 919 060
Akumuleeritud kulum	-1 627 865
Jääkmaksumus	1 246 195

Lisa 5 Kasutusrent

OÜ Svensson & Stenströms on andnud kasutusrendile vabrikahoone (sisaldub põhivara grupis kinnisvarainvesteeringud) soetusmaksumusega 2 919 tuhat krooni (2006: 2 919 tuhat krooni) ning jääkmaksumusega 1 246 krooni (2006: 1 386 tuhat krooni). 2007.a. saadud rendimaksete summa oli 846 tuhat krooni (2006: 846 tuhat krooni). Järgmise perioodi renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest (rendiperioodi kestvus on 01.01.2008 kuni 31.12.2008) on kokku summas 816 tuhat krooni (2006: 846 tuhat krooni ja rendiperioodi kestvus eelmisel majandusaastal oli 01.01.2007 kuni 31.12.2007).

Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	99 495	85 395
Muud viitvõlad	61 500	57 440
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	160 995	142 835

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	1 002 000	1 002 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	501 000	501 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 326 451 krooni (2006: 1 308 374 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 047 896 krooni (2006: 1 020 532 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 278 555 krooni (2006: 287 842 krooni).

Kinnisvarainvesteeringud
 Identifitseerimiseks
 L. P.
 10.04.08.
 Kinnisvarainvesteeringud - Osajärg, Tallinn

AG

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Svensson ja Stenströms müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
68201	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 006 800	953 791
81101	Hoonehalduse abitegevused	651 994	617 666
82111	Büroohaldus	506 426	479 762
33121	Masinate ja seadmete remont	506 426	479 763
	Total	2 671 646	2 530 981

Müügitalu on 100% tekkinud Eestis.

Lisa 9 Müüdnud teenuste kulu

	2007	2006
Tööjõuga seotud kulud	1 103 704	988 628
Põhivara kulum	278 832	343 643
Küte, elekter, vesi	652 780	605 689
Muud	256 144	299 221
Müüdnud teenuste kulu kokku	2 291 460	2 237 181

Lisa 10 Üldhalduskulud

	2007	2006
Sisseostetud teenused	160 850	148 524
Sidekulud	83 024	88 354
Transpordikulud	90 177	91 434
Muud üldhalduskulud	17 944	16 674
Üldhalduskulud kokku	351 995	344 986

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Svensson & Stenströms aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke (AB Ludvig Svensson ja Stenströms Skjortfabrik AB);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h ematettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapool	Renditulu
Kontserni ettevõtted (2007.a.)	2 671 652
Kontserni ettevõtted (2006.a.)	2 530 982

Seotud osapool	Ostud
Kontserni ettevõtted (2007.a.)	45 621

Kontserni ettevõtted (2006.a.)	49 869
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted (2007.a.)	6 683
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted (2006.a.)	2 075

OÜ Svensson & Stenströms on andnud intressi kandvat laenu oma töötajatele. Laenusumma seisuga 31.12.2007 moodustas 0 krooni (31.12.2006: 28 221 krooni).

Juhatusele ja tegevjuhtkonnale ei ole 2007. aastal makstud tasu ega antud soodustusi (2006.aastal ei makstud samuti juhatusel ja tegevjuhtkonnale tasusid ega antud soodustusi). Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitise maksmist ei kaasne.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded Ludvig Svensson Eesti OÜ-le	546 834	458 715
Nõuded Stenströms Skjortfabrik Eesti OÜ-le	760 548	501 841
Lühiajalised nõuded kokku	1 307 382	960 556

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte nimi/ettevõtte nimi (Eesti keeles/inglise keeles) ettevõtte nimi (for the purpose of identification only)	
Lühiajalised nõuded Lühiajalised nõuded	L. P.
Kuupäev/date Kuupäev/date	10.04.08.
Põhivõrdkond/Coopers, Tallinn	

AP

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Svensson & Stenströms osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Svensson & Stenströms (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

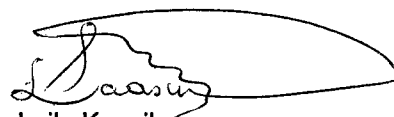
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers


Laile Kaasik
Vannutatud audiitor

10. aprill 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

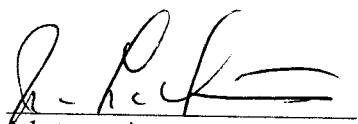
Svensson & Stenströms OÜ Juhatuse teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 18 077 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 18 077 krooni.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

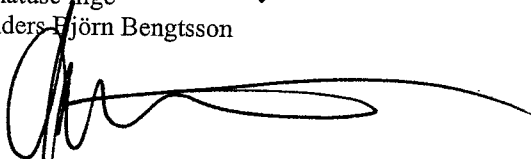
OÜ Svensson & Stenströms 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
..... 2008 otsusega, allkirjastamine 2008:



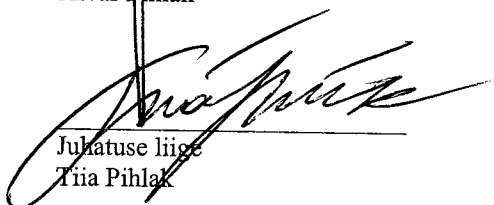
Juhatuse esimees
Ivan Ludvig Ludvigson



Juhatuse liige
Anders Hjörn Bengtsson



Juhatuse liige
Aivar Pihlak



Juhatuse liige
Tiia Pihlak