

MAJANDUSAASTA ARUANNE 13. 06. 2008

21lk. 82632

aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2007.a.
aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2007.a.

ärinimi	AS RIS Ehitus
registrikood:	10253529

tänav, ja maja number:	Roosi 20
linn:	Põlva
vald:	
posti sihtnumber:	63308
maakond:	Põlva Maakond

telefon:	372 79 76080
faks:	372 79 76081
e-posti aadress:	<u>ris@hot.ee</u>
veebilehe aadress:	www.risehitus.ee

tegevusala:	üldehitustööd

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 2).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Varud.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Lühiajalised võlad.....	14
Lisa 9 Aktsiakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu tegevusala ja geograafilise piirkonna lõikes.....	14
Lisa 11 Muud äritulud ja ärikulud.....	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 13 Kaup, materjal.....	15
Lisa 14 Üldhalduskulud.....	16
Lisa 15 Tehingud seotud isikutega.....	17
Lisa 16 Eraldised.....	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused.....	17
Audiitori järeldusotsus.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	21

Tegevusaruanne

2007. aastal jätkas AS RIS Ehitus traditsioonilist äritegevust – üldehitustööd.

Pankade poolt pakutavad eluaseme laenud ning tugev sisetarbimine määrasid paljuski ehitusturu arengu 2007. aastal. Ehitussektoris valitses hea nõudlus ja firma käive kasvas aastaga 91 %. Märkimisväärse osa kasvust andis ehitushindade jätkuv kallinemine. Oluline osa käibe kasvust on tulnud ehitustegevusest Tallinnas.

2007.a. kujunes firma jaoks väljakutserohkeks ning päädis ettevõtte jaoks kõigi aegade suurima müügitulu ja kasumiga. 2007.a. müügitulu oli 63 775 tuhat krooni, kasvades eelmise aastaga võrreldes 91 %.

Tulenevalt mahtude kasvust ning tööjõu ja materjalide kallinemisest kasvas müüdud toodangu kulu aastaga 78 % . AS RIS Ehituse puhaskasum kasvas aastaga 59 %.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	63 775	33 368
Tulu kasv	91 %	-17,3%
Puhaskasum (tuh kr)	7 608	4 766
Kasumi kasv	59 %	115,5%
Puhasrentaablus	11,9 %	11 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,84	5,49

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Ehitusprotsessis asetleidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustusseltsidega koguriskikindlustuse lepingud. Üldpoliis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tekkivad kahjud tellijatele, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele. Töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine on tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega.

Ettevõtte vabu rahalisi vahendeid hoitakse pankade lühiajalistes deposiitides.

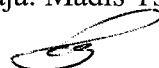
Üheks oluliseks AS RIS Ehituse väärtuseks on tema inimesed. Aastaga kasvas töötajate arv viie inimese võrra ja seisuga 31.12.2007.a. oli ettevõttes 22 täiskohaga töötajat. Töötajatele makstud brutotöötasu oli 3 115 tuhat krooni. Juhatus ja nõukogu liikmed töötavad ettevõttes töölepingu alusel ja eraldi juhatusse ja nõukogusse kuulumise eest tasu ei maksta. Juhatuses ja nõukogust lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Tõsine tunnustus 2006.a. ettevõtmistele saabus 2007.a. algul, mil Metsatööstuse Liidu poolt korraldatava parima puitehitise arhitektuurikonkursi võitjaks kuulutati AS RIS Ehituse poolt ehitatud Põlvamaal asuv Veriora noortekeskus.

Väljavaated 2008.aastaks.

Ehitussektori käekäiku mõjutaba kõige enam riigi majanduse areng ja üldine investeerimiskliima. Viimasel ajal on sõltumatud analüütikud juhtinud tähelepanu langevale majanduskasvule ja sellega kaasnevale inflatsioonile, riiklike tellimuste vähenemisele. Positiivseid muutusi võib näha tööjõu pakkumise osas. Viimaste aastatega jõudsalt kasvanud palgad on muutnud koduturu välisriikidesse siirdunud ehitajatele aktraktiivseks. Usume, et vaatamata laenukeskkonna halvenemisele ja valitsuse poolt majanduse tasakaalustamiseks rakendatavatele meetmetele, säilitab majandus 4-5 %-ise kasvutempo, millest saab osa ka ehitussektor.

Meie kogemused, teadmised ning inimesed on väärtus, mis on taganud AS RIS Ehitusele aastate jooksul edu. Usume, et suudame kujundada 2008. aastast järjekordse eduka aasta ettevõtte koostööpartneritele, klientidele, töötajatele ja aktsionäridele.



Raamatupidamise aastaaruanne

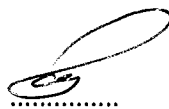
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS RIS Ehitus juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS RIS Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS RIS Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Madis Tsäko

juhataja



04.aprill 2008.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
	nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	15 768 528	7 567 929
Nõuded ostjate vastu	3	3 118 905	1 765 113
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	4	4 956	4 721
Maksude ettemaksed	5	0	3 261
Varud	6	8 496	2 003
Käibevara kokku		18 900 885	9 343 027
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	4 679 595	3 655 290
Põhivara kokku		4 679 595	3 655 290
VARAD KOKKU		23 580 480	12 998 317
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 945 237	1 217 628
Võlad töötajatele		401 065	257 596
Maksuvõlad	5	740 652	207 390
Lühiajalised võlad	8	148 335	19 100
Lühiajalised kohustused kokku		3 235 289	1 701 714
Pikaajalised kohustused			
Garantiieraldis	16	2 340 389	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 340 389	0
KOHUSTUSED KOKKU		5 575 678	1 701 714
Omakapital			
Aktsiakapital	9	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 956 603	6 090 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 608 199	4 766 323
OMAKAPITAL KOKKU		18 004 802	11 296 603
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 580 480	12 998 317

Kasumiaruanne (skeem 2)

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	10	63 775 348	33 367 639
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-43 711 238	-24 523 381
Brutokasum		20 064 110	8 844 258
Üldhalduskulud	14	-12 496 152	-3 954 916
Muud äritulud	11	500	71 000
Muud ärikulud	11	-59 437	-50 974
Äri kasum (-kahjum)		7 509 021	4 909 368
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	12	353 024	36 176
Finantstulud ja -kulud kokku		353 024	36 176
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		7 862 045	4 945 544
Tulumaks		-253 846	-179 221
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 608 199	4 766 323



Juhataja: Madis Tsäko

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
<i>Rahavood äritegevusest</i>			
Puhaskasum		7 608 199	4 766 323
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	305 106	283 097
Nõuded ostjate vastu	3	-1 353 792	3 913 902
Maksude ettemaksed	4	3 261	-3 261
Ettemaksed ja tagasinõuded	6	-235	5 350
Varud		-6 493	2 555
Muud lühiajalised nõuded		0	200 000
Võlad tarnijatele		727 609	-1 505 057
Võlad töövõtjatele		143 469	35 306
Maksuvõlad	5	533 262	-318 948
Muud võlad	8	129 235	-41 748
Pikaajalised kohustused		2 340 389	0
Kokku rahavood äritegevusest		10 430 010	7 337 519
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Materiaalse põhivara soetus		-1 804 371	-2 026 954
Materiaalse põhivara müük		474 960	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 329 411	-2 026 954
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Makstud dividendid		-900 000	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-900 000	-600 000
Rahavood kokku		8 200 599	4 710 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 567 929	2 857 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 200 599	4 710 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	15 768 528	7 567 929

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
2006. a aastaaruandes kajastatud	400 000	0	40 000	6 690 280	7 130 280
Makstud dividendid	0	0	0	-600 000	-600 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	4 766 323	4 766 323
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	0	40 000	10 856 603	11 296 603
2007. a aastaaruandes kajastatud	400 000	0	40 000	10 856 603	11 296 603
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	7 608 199	7 608 199
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	0	40 000	17 564 802	18 004 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

AS RIS Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i RIS Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid puhaskasumist kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise



lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| • Ehitised ja rajatised | 6 % |
| • Seadmed | 10 – 20 % |
| • Sõidukid | 15 – 20 % |
| • Muu inventar | 20 – 30 % |

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitult kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega millesseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008.a. maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. (2007.a. kehtis maksumäär 22/78). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – alustades puhaskasumist. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	56 683	92 352
Pangakonto Hansapangas	4 146 063	169 303
Pangakonto Ühispanas	11 565 782	7 306 274
Raha ja pangakontod kokku	15 768 528	7 567 929

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjatelt laekumata arved	7 379 821	1 766 113
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 260 916	0
Nõuded ostjate vastu kokku	3 118 905	1 766 113

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid		0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 267 524	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	6 608	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	4 267 524	0

Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Avansid aruandvatele isikutele	513	158
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 443	4 563
Lühiajalised nõuded kokku	4 956	4 721

Lisa 5 Maksud

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	444041	0	13162
Erisoodustuse tulumaks	0	532	3261	0
Üksikisiku tulumaks	0	99 496	0	65 063
Palga sotsiaalmaks	0	183 705	0	121 386
Kohustuslik kogumispension	0	6 643	0	3 310
Töötuskindlustusmaks	0	5 094	0	3 307
Erisoodustuse käibemaks	0	305	0	305
Erisoodustuse sots.maks	0	836	0	857
	0	740 652	3 261	207 390

Lisa 6 Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ettemaksed tarnijatele	8 496	2 003
Varud kokku	8 496	2 003

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	95 485	585 894	2 278 064	232 744	255 242	3 447 429
Soetamine	0	0	826 954	0	1 200 000	2 026 954
Maha kandmine	0	0	398 944	0	0	398 944
Akumuleeritud kulum 2006	0	35 151	247 946	0	0	283 097
Soetusmaksumus 31.12.2006	95 485	585 894	2 706 074	232 744	1 455 242	5 075 439
Akumuleeritud kulum	0	187 069	1 233 080	0	0	1 420 149
Jääkmaksumus 31.12.2006	95 485	398 825	1 472 994	232 744	1 455 242	3 655 290
Soetusmaksumus 01.01.2007	95 485	585 894	2 706 074	232 744	1 455 242	5 075 439
Soetamine	273 420	408 314	1 122 637			1 804 371
Müük, mahakandmine			327 565		255 242	582 807
Akumuleeritud kulum 2007		35 151	269 955			305 106
Soetusmaksumus 31.12.2007	368 905	994 208	3 501 146	232 744	1 200 000	6 297 003
Akumuleeritud kulum		222 220	1 395 188			1 617 408
Jääkmaksumus 31.12.2007	368 905	771 988	2 105 958	232 744	1 200 000	4 679 595



Lisa 8 Lühiajalised võlad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad telefoniteenuste eest	2 969	4 732
Panka ülekandmata palk	145 366	66 107
Täitelehed	0	-1 739
Hinnapakkumiste tagatisraha	0	-50 000
Kokku lühiajalised võlad	148 335	19 100

Lisa 9 Aktsiakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 10 Müügitulu tegevusala ja geograafilise piirkonna lõikes

Tegevusala	EMTAK	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Üldehitus- ja remonditööd	45211	63 775 348	33 367 639
Kokku		63 775 348	33 367 639

Piirkond

Eesti Vabariik	63 775 348	33 367 639
----------------	------------	------------



Lisa 11 Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Tulu põhivara müügist	500	46 000
Muud tulud	0	25 000
Muud äritulud kokku	500	71 000

Muud ärikulud	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ühingute ja liitude liikmemaksud	3 700	6 400
Panga teenustasud	19 237	33 949
VKD aktsiate hooldus	600	625
Annetused	10 000	10 000
Kahjum põhivara müügist	25 900	0
Muud ärikulud kokku	59 437	50 974

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Intressitulud pangast	353 024	36 176
Finantstulud kokku	353 024	36 176

Lisa 13 Kaup, materjal

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	43 711 238	24 523 381
<i>Kaubakulu</i>	12 299 050	7 432 683
<i>Ostetud ehitusteenused</i>	30 612 252	16 496 319
<i>V/vahendid</i>	279 887	175 691
<i>Kauba transpordikulu</i>	52 958	96 823
<i>Renditud tööriistad</i>	467 091	321 865



Lisa 14 Üldhalduskulud**Üldhalduskulud****31.12.2007****31.12.2006****Palgakulud****12 496 152****3 954 916****4 646 714****2 892 337***Palgakulu üldhaldus*

3 115 940

1 986 591

Sotsiaalmaks palgalt üldhaldus

1 027 834

657 445

Puhkuse reserv

492 815

241 858

Töötuskindlustus palgalt

10 125

6 443

Halduskulud**703 692****514 399***Ruumide rent*

9 181

12 782

Kommunaalmaksed

22 370

24 838

Auto remont

196 537

113 492

Telefoniteenused

9 013

9 546

Mobiiltelefoniteenused

25 757

33 146

Hinnapakkumine

4 810

12 752

Muud kulud

14 194

0

Bensiinikulu

391 556

253 957

Postiteenused

872

687

Kontoritarbed

15 100

19 880

Komandeering

0

20 478

Majapidamistarbed

2 627

1 695

Reklaam

11 675

11 146

Kindlustus**61 386****67 323****Koolituskulud****5 697****15 002****Ostetud teenused****133 999****156 836***V/vahendite remont*

21 157

55 118

Muud teenused

107 842

89 518

Audiitorteenused

5 000

5 000

Juriidilised teenused

0

7 200

Amortisatsioonikulud**305 106****283 097****Muud****31 645****25 922***Tulumaks erisoodustustelt*

6 736

953

Sots.maks erisoodustustelt

10 142

10 296

Erisood.käibemaks

3 355

3 660

Ajalehed

8 513

8 114

Maamaks

2 899

2 899

Muud tegevuskulud**6 607 913****0***Ebatõenäoliselt laekuvad
arved*

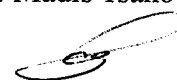
4 267 524

0

Garantiieraldis

2 340 389

0



Lisa 15 Tehingud seotud isikutega

AS RIS Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev-ja kõrgemat juhtkonda.

AS RIS Ehitus on 2007.a. ostnud ning osutanud teenuseid järgmiste firmadega:

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	ostud	müügid	ostud	müügid
nõukogu liikmega seotud firmad	4 802 049	0	4 329 779	0
juhatuse liikmega seotud firmad	1 149 860	0	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
nõukogu liikmega seotud firmad	34 112	172 144
juhatuse liikmega seotud firmad	0	588 821
Nõuded kokku	34 112	760 965

Lisa 16 Eraldised**Garantiieraldis.**

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele on ettevõttel kohustus tagada kahe aasta jooksul garantii tehtud töödele. Objektid, millele ei laiene pangagarantii, on moodustatud gantiireserv. Juhatus on hinnanud garantiireservi suuruseks 31.12.2007.a. seisuga 2 340 389.- krooni.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 17 565 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi välja-maksmisel dividendidena, on 4 669 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 896 tuhat krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 900 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 239 tuhat krooni.



Audiitorbüroo Punktuales

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS RIS Ehitus aktsionäridele
31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta

Olen auditeerinud AS RIS Ehitus (äriregistri kood 10253529) 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS RIS Ehitus 2007.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.majandusaasta finantstulemuseks kasumit summas 7 608 119.-krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 23 580 480.-krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS RIS Ehitus majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.


Virge Aas
Audiitor(tunnistus nr 298)

Tallinnas, 28.märtsil 2008.a.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS RIS Ehitus 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt, kinnitame 04.aprill 2008.a.



Juhatuse liige
(Madis Tsäko)



Nõukogu esimees
(Raini Tsäko)



Nõukogu liige
(Raido Tsäko)



Nõukogu liige
(Silvi Asi)



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 956 603
2007. aasta puhaskasum	7 608 199

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	17 564 802
---	-------------------

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summa:	900 000
--	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	16 664 802
---	-------------------

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS RIS Ehitus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise seisuga (04.04.2008) oli alljärgnev:

1. **Madis Tsäko**
Isikukood: 34706186526
Aadress: Hurda 12, Põlva
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 266
Aktsia nimiväärtus: 1000

2. **Silvi Asi**
Isikukood: 45510286530
Aadress: Piiri 20-6, Põlva
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 67
Aktsia nimiväärtus: 1000

3. **Raini Tsäko**
Isikukood: 37510066528
Aadress: Maisi 35, Tartu
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 67
Aktsia nimiväärtus: 1000