

12.03.2008

1864 80088



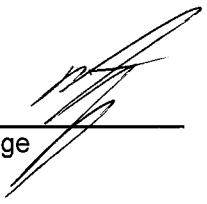
OÜ TORNIST HOSTELL

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood	11136278
Aadress:	Kreutzwaldi 64, Tartu 51014
Telefon:	7 313 261
Faks:	7 313 400
E-mail:	karl.zeigo@emu.ee
Interneti kodulehekülg:	www.emu.ee
Põhitegevusala:	majutusteenuse osutamine
Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Karl Zeigo
 Lisatud dokumendid:	 Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Audiitori järeldusotsus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades äriksuunist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	11
Lisa 4 Müügitulu.....	12
Lisa 5 Teenused.....	12
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17



Juhatuse liige
Karl Zeigo

TEGEVUSARUANNE

OÜ TORNİ HOSTELL asutati 06.mail 2005.aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05.juulil 2005.a. kanti OÜ TORNİ HOSTELL äriregistrisse.

OÜ TORNİ HOSTELL kuulub 100 % Eesti Maaülikooli omandisse.

OÜ TORNİ HOSTELL põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused. 2007.aastal tegeleti mõlema valdkonnaga.

Plaanis on jätkata majandustegevust mõlemas valdkonnas.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2007.aastal juhatuse liikmele maksti töötasu 36 000 krooni.



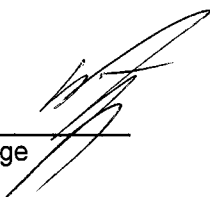
Juhatusel liige
Karl Zeigo

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TORNİ HOSTELL 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodil 01.01 - 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ TORNİ HOSTELL tegutseb jätkuvalt.

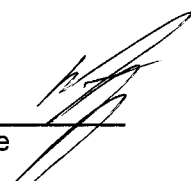
Juhatuse liige
Karl Zeigo



BILANSS

	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	667 508	448 965
Nõuded ja ettemaksed		90 539	48 952
Nõuded ostjate vastu	2	43 625	10 250
Maksude ettemaksed	3	46 914	38 135
Muud lühiajalised nõuded		0	567
Käibevara kokku		758 047	497 917
VARAD KOKKU		758 047	497 917
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		17 403	15 871
KOHUSTUSED KOKKU		17 403	15 871
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		438 046	127 269
Aruandeaasta kasum		258 598	310 777
OMAKAPITAL KOKKU		740 644	482 046
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		758 047	497 917

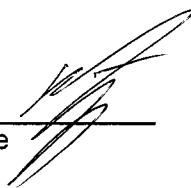
Juhatuse liige
Karl Zeigo



KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud		715 899	740 603
Müügitulu	4	715 899	740 603
Ärikulud		466 459	430 393
Teenused	5	324 136	318 987
Muud tegevuskulud		94 443	63 508
Tööjõukulud			
Palgakulu		36 000	36 000
Sotsiaalmaks		11 880	11 880
Tööandja töötuskindlustus		0	18
Tööjõukulu kokku		47 880	47 898
Ärikasum		249 440	310 210
Finantstulud ja -kulud kokku		9 158	567
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt		9 158	567
Aruandeaasta puhaskasum		258 598	310 777

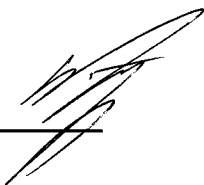
Juhatuse liige
Karl Zeigo



RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)

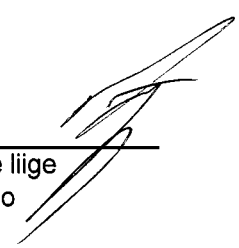
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	249 440	310 210
Korrigeerimisel:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 154	-25 487
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 532	2 468
Rahavood äritegevusest kokku	208 818	287 191
 Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid ja muu finantstulu	9 725	132
Rahavood investeeringutest kokku	9 725	132
 Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
 Rahavood kokku	218 543	287 323
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	448 965	161 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	218 543	287 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	667 508	448 965

Juhatusel liige
Karl Zeigo



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	131 269	171 269
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	310 777	310 777
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	438 046	482 046
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	258 598	258 598
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	696 644	740 644



Juhatusel liige
Karl Zeigo

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TORNİ HOSTELL 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused iga ostja kohta eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

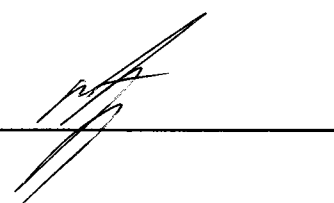
OÜ TORNİ HOSTELL aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikku (emaettevõtte: Eesti Maaülikool).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Juhatusel liige
Karl Zeigo



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis 22/78) netodividendina väljamalstud summalt.

Tulude arvestus

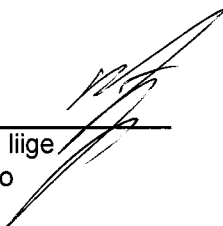
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Karl Zeigo



Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 100	750
Pangakontod	666 408	446 715
Raha teel	0	1 500
Raha ja pangakontod kokku	667 508	448 965

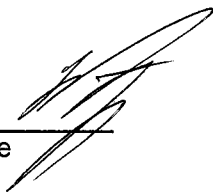
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	50 625	11 750
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 000	-1 500
Nõuded ostjate vastu kokku	43 625	10 250

Lisa 3 Maksude ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	46 896	38 117
Töötuskindlustusmaks	18	18
Maksude ettemaks	46 914	38 135

Juhatuse liige
Karl Zeigo



Lisa 4 Müügitulu

OÜ TORNİ HOSTELL müügitulu jaguneb majutatute elukohariigi järgi järgmiselt:

	2007	2006
Eesti	500 048	458 353
Leedu	12 190	69 250
Soome	26 762	55 750
Venemaa	3 143	41 500
Muud riigid	173 756	115 750
Kokku	715 899	740 603

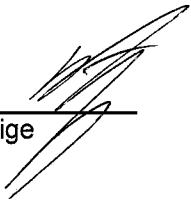
OÜ TORNİ HOSTELL müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Hostelid (EMTAK kood 55201)	690 475	731 430
Muu majutus (EMTAK kood 55901)	25 424	9 173
Kokku	715 899	740 603

Lisa 5 Teenused

	2007	2006
Üür	210 900	210 900
Küte ja soojusenergia	67 157	56 732
Elekter	22 919	30 390
Vesi ja kanalisatsioon	23 160	20 965
Kokku teenused	324 136	318 987

Juhatuse liige
Karl Zeigo

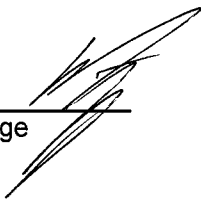


Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 696 644 krooni (2006.a. 438 046 krooni).

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 550 349 krooni (2006.a. 341 676 krooni)
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidel tasuda tulumaksu 146 295 krooni (2006.a. 96 370 krooni).

Juhatuse liige
Karl Zeigo

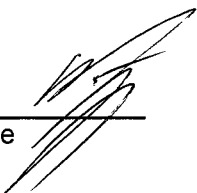


Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
emaettevõtte	386 994	93 150	325 526	134 943
Kokku	386 994	93 150	325 526	134 943

Saldod	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
emaettevõtte	0	14 943	0	14 285
Kokku	0	14 943	0	14 285

Juhatuse liige
Karl Zeigo



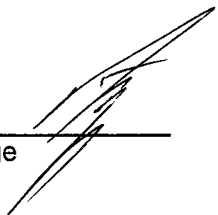
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tornī Hostell vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides):

eelmiste perioodide jaotamata kasum	438 046
kasum aruandeaasta majandustegevusest	258 598
kokku jaotamata kasum	696 644

OÜ TORNİ HOSTELL juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum 696 644 jaotamata.

Juhatuse liige
Karl Zeigo

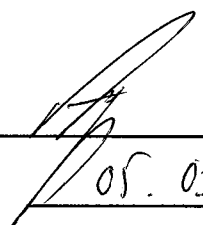


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond:

Karl Zeigo

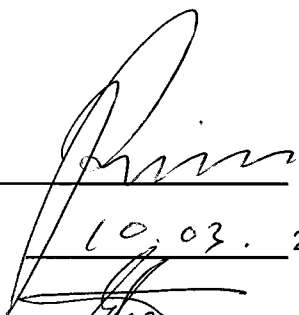
juhatuse liige


05.03 2008

Nõukogu:

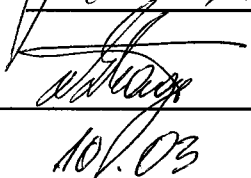
Jüri Kirss

nõukogu liige


10.03. 2008

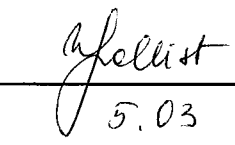
Mati Mägi

nõukogu liige


10.03 2008

Kadri Kollist

nõukogu liige


5.03 2008

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditors & Consultants



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ Torni Hostell OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Torni Hostell raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, perioodi 01.01.2007 - 31.12.2007 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a majandustulemuseks 258 598 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 758 047 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Torni Hostell finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 10. märtsil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise Street 21A - 51014 Tartu - Estonia
Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinn office: Laki Street 26 - 12915 Tallinn - Estonia
Tel.: 6 516 605

AUDIITORBÜROO ELSS AS, REPRESENTATIVE OF NEXIA INTERNATIONAL

OÜ TORNİ HOSTELL kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

40 000 EEK Eesti Maaülikool

Reg.nr. 74001086

**Aadress: Kreutzwaldi 64
51014 Tartu**