

02.04.2007
2804 80328
J

AS VTÜ VARUMINE

2007.a. majandusaasta aruanne

ÄRINIMI	AS VTÜ Varumine
ÄRIREGISTRI KOOD	10021411
AADDRESS	Turu 16, Viljandi 71013, Eesti Vabariik
TELEFON	43 34 433
FAKS	43 34 433
E-POSTI AADDRESS	varumine@hotmail.ee
JUHATAJA	Margus Toomla
AUDIITOR	Ksenia Lukkanen
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2007.a.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2007.a.
Lisatud	üle 10 % hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha.....	17
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest.....	17
Lisa 5. Varud	17
Lisa 6. Sidusettevõtete osad	17
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	19
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10. Laenukohustused	21
Lisa 11. Kapitalirent.....	21
Lisa 12. Aktsiakapital.....	22
Lisa 13. Müügitulu	22
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara.....	22
Lisa 15. Kasutusrent.....	22
Lisa 16. Muud äritulud.....	22
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19. Muud ärikulud	23
Lisa 20. Tehinguga seotud osapooled	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
AS VTÜ VARUMINE 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	27

TEGEVUSARUANNE

AS VTÜ Varumine põhitegevuseks 2007.a. oli mitteeluruumide rent ja hooldus ning turuteenuste osutamine väliturul.

2007.a. juuli hakati ehitama turuhoone juurdeehitust ning sinna investeeriti sellel aastal 17 556 161 krooni.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 63 277 krooni.

2007.a. oli AS VTÜ Varumine müügitulu 3 282 762 krooni. Võrreldes 2006.a. vähenes käive 102 076 krooni.

2007.a. kasum oli 965 626 krooni. Võrreldes 2006.a. kahanes kasum 73 394 krooni. Kasum langes 7 %.

AS VTÜ Varumisel on sidusettevõtte OÜ Akriptor, mille põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, arendamine, haldamine, üürimine ja rentimine. Osalus sidusettevõttes on 23 %.

2008.a. põhitegevuseks on endiselt turuhoone haldamine, samuti turuteenuste osutamine väliturul.

AS VTÜ Varumisel on 1 aktsionär 1391 aktsiaga. Ühe aktsia nimiväärtus on 500 krooni ja kogu aktsiakapital 695 500 krooni.

AS VTÜ Varumine on 3 nõukogu liiget, ning neile maksti 2007.a. nõukogu liikme töötasu 12 000 krooni.

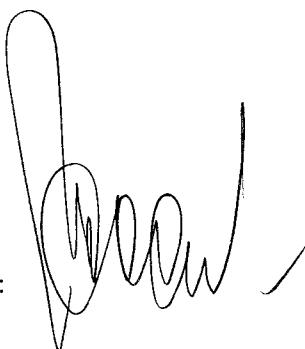
Keskmine töötajate arv asutuses oli 7 töötajat ja neile makstud töötasude ja lisatasude summa oli 716 200 krooni.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele ei ole tagasikutsumisel ette nähtud hüvitisi.

AS VTÜ Varumine peamised finantssuhtarvud:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,77
ROA (%)	6,1
ROE (%)	15,21
Müügikäibe puhasrentaablus	29,42

Juhataja:



Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja

$$\text{Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja} = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$$

Koguvara puhasrentaablus (ROA)

$$\text{ROA(kogu vara puhasrentaablus)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine kogu vara}} * 100\%$$

Omakapitali rentaablus(ROE)

$$\text{ROE(omakapitali rentaablus)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine omakapital}} * 100\%$$

Müügikäibe puhasrentaablus

$$\text{Müügikäibe puhasrentaablus} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} * 100\%$$

Juhataja:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab AS VTÜ Varumine 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS VTÜ Varumine finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

AS VTÜ Varumine on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja

Margus Toomla

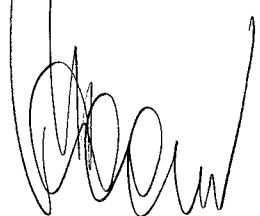
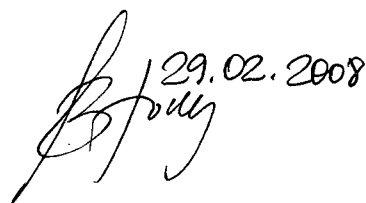
“.....” 2008.a.

Juhataja:

29.02.2008
B. Frey

BILANSS (kroonides)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	990 444	229 330	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	48 008	48 761	3
Maksude ettemaksed	980 818		4, 9
Ettemaksed teenuste eest	10 220	7 960	4
Kokku	1 039 046	56 721	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	0	0	
Tooraine ja materjal	26 951	27 522	
Kokku	26 951	27 522	5
Käibevara kokku	2 056 441	313 573	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad	1 396 836	1 021 384	6
Kinnisvarainvesteeringud	3 934 676	4 220 393	7
Materiaalne põhivara			
Maa	59 820	59 820	
Ehitised	0	69 739	
Masinad ja seadmed	161 017	558 437	
Muu materiaalne põhivara	35 816	41 815	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	17 765 561	209 400	
Kokku materiaalne põhivara	18 022 214	939 211	8
Põhivara kokku	23 353 726	6 180 988	
AKTIVA KOKKU	25 410 167	6 494 561	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajal. laenu tagasimaks järgn. periood.	480 000	180 000	10
Lühiajalise kapitalirendi kohustus	0	56 320	10, 11
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	705 992	69 204	
Võlad töövõtjatele	42 483	45 479	
Maksuvõlad	46 810	83 282	9
Saadud ettemaksed	1 389 550	192 670	9
Lühiajalised kohustused kokku	2 664 835	626 955	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen	12 520 000	0	10
Saadud ettemaksed	3 392 100	0	9
Kohustused kokku	18 576 935	626 955	

Juhataja:

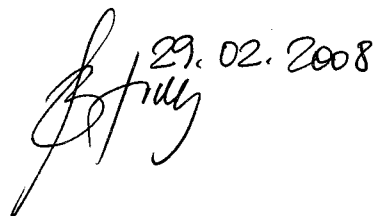
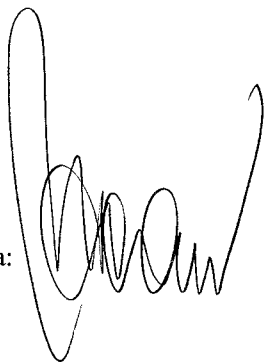
Omakapital

Aktiakapital	695 500	695 500	12
Kohustuslik reservkapital	80 300	80 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 091 806	4 052 786	
Aruandeaasta kasum	965 626	1 039 020	
Omakapital kokku	6 833 232	5 867 606	

PASSIVA KOKKU

25 410 167	6 494 561
-------------------	------------------

Juhataja:

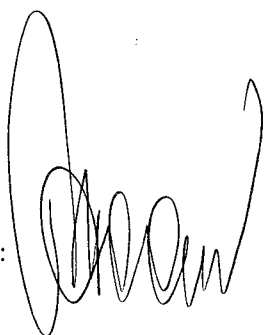
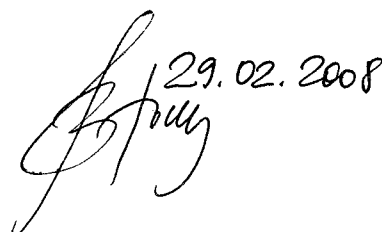


29.02.2008

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	3 282 762	3 384 838	13
Muud äritulud	29 306	48 786	16
Äritulud kokku	3 312 068	3 433 624	
Ärikulud			
Kaup,toore,materjal,teenus	-719 255	-700 369	17
Mitmesugused tegevuskulud	-146 504	-169 499	18
Tööjõukulud			
sellest töötasud	-728 200	-717 591	
sotsiaalmaks	-240 249	-237 538	
töötuskindlustusmaks	-2 153	-2 102	
Tööjõukulud kokku	-970 602	-957 231	
Põhivara kulum			7, 8
sellest põhivara kulum	-125 164	-328 829	
kinnisvarainvesteeringu kulum	-285 717	-285 717	
Põhivara kulum kokku	-410 881	-614 546	
Muud ärikulud	-9 617	-500	19
Ärikulud kokku	-2 256 859	-2 442 145	
Ärikasum	1 055 209	991 479	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud	-37 121	0	
Intressitulu	23 617	0	
Intressikulu	-131 831	-40 517	
kapitaliosalusel arvestatud kasum	55 752	88 058	6
Kokku finantstulud ja -kulud	-89 583	47 541	
Aruandeaasta kasum	965 626	1 039 020	

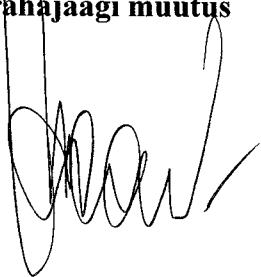
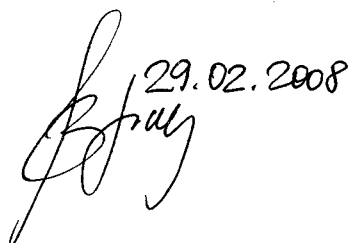
Juhataja:



 29.02.2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE**(kroonides)**

	2007	2006	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	965 626	1 039 020	
Kap.osaluse kasum	-55 752	-88 058	6
Põhivara kulum	410 881	614 546	7, 8
Intressikulu	131 831	40 517	
Kasum/kahjum põhivara müügist	-215	-21 186	
Rahavoogude muutus puhaskasumist	1 452 371	1 584 839	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest			
Nõuete ja ettemaksete muutus	-982 325	-28 329	
Mitmesugused nõuded	0	0	
Tulevaste perioodide kulu	0	0	
Varude muutus	571	6 721	
Tarnijate arvete võla muutus	636 788	2 919	
Maksuvõlgade muutus	-36 472	3 139	
Võlad töövõtjatele	-2 996	22 086	
Ostjate ettemaksete muutus (lühiajaline osa)	1 196 880	-7 180	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	812 446	-644	
Kokku rahavood äritegevusest	2 264 817	1 584 195	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-63 277	-711 562	8
sh. Kapitalirendi korras	0	220 800	
Sidusettevõtete soetus	-319 700	-25 300	6
Makstud lõpetamata ehitise eest	-17 556 161	-209 400	8
Põhivara müük	411 486	21 186	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 527 652	-704 276	
Rahavood finantseerimisest			
Laenude tagasimaksed	-180 000	-850 000	10
Lühiajaline kapitalirendi kohustus	-56 320	-164 480	
Makstud intressid	-131 831	-40 517	
Saadud laenud	13 000 000	0	
Saadud rendi ettemaksed (pikaajaline osa)	3 392 100	0	9
Kokku rahavood finantseerimisest	16 023 949	-1 054 997	
Kokku rahavood	761 114	-175078	
Kassa ja pangakonto 31.12.2007.a.	229 330	404408	2
Kassa ja pangakonto 31.12.2008.a.	990 444	229330	2
Kokku rahajäägi muutus	761 114	-175078	

Juhataja:

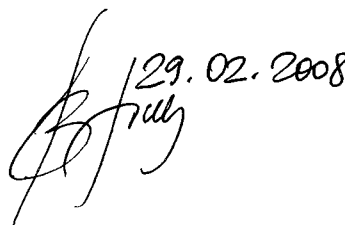
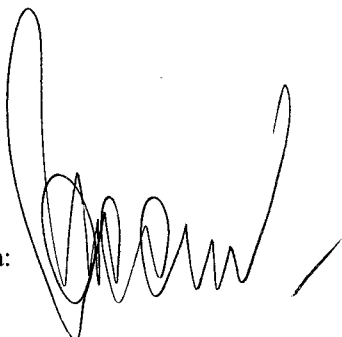



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005.a.	695 500	80 300	4 052 786	4 828 586
2006.a. puhaskasum	0	0	1 039 020	1 039 020
Saldo 31.12.2006.a.	695 500	80 300	5 091 806	5 867 606
2007.a. puhaskasum	0	0	965 626	965 626
Saldo 31.12.2007.a.	695 500	80 300	6 057 432	6 833 232

Lisa informatsioon on toodud Lisas 12

Juhataja:


29.02.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS VTÜ Varumine 2007a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3 – kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

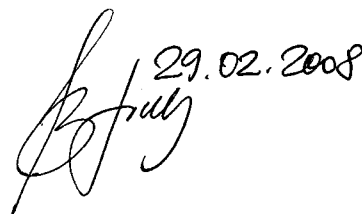
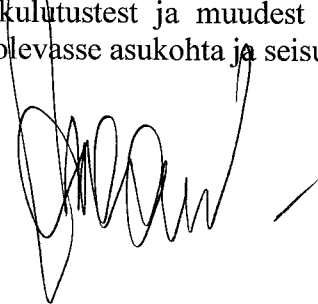
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhataja:



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

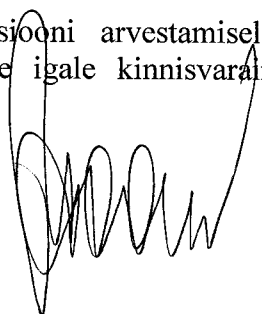
Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi (s.o notaritasu, riigilõiv, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhataja:



29.02.2008


Ettevõttekinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3 – 12,5 % aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja ja maksumusega alates 5000 EEK. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 EEK, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

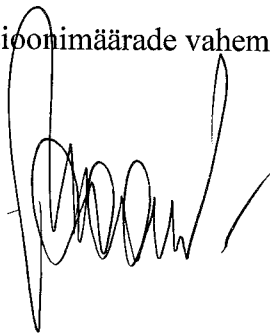
Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasuliku tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasulik eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Juhataja:



29.02.2008


- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Ehitised | 3 – 5 % |
| • Tootmiseseadmed | 8 – 10 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 – 20 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 – 30 % |

Piiramatu kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgema kahest järgnevast näitajast: vara neto müühind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (nt. Intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendiandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga

Juhataja:



29.02.2008


samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

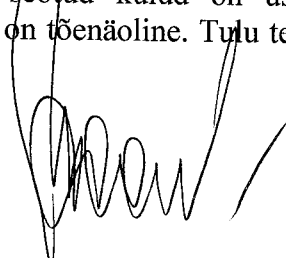
J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või

Juhataja:



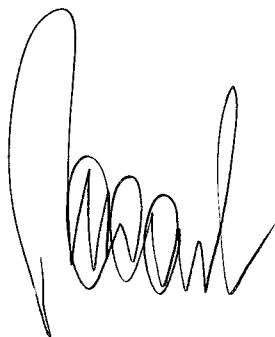
29.02.2008


juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kui reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhataja:



 29.02.2008

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	30 197	30 686
Pangakontod	960 247	198 644
Raha kokku	990 444	229 330

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	48008	48761
Nõuded ostjate vastu kokku	48008	48761

Nõuded on hinnatud 31.12.2007.a. seisuga ja kõik ülaltoodud nõuded on aruande koostamise ajaks laekunud.

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed teenuste eest	10 220	7 960
Maksude ettemaksed (käibemaks)	980 818	0
Ettemaksed teenuste eest kokku	991 038	7 960

Lisa 5. Varud

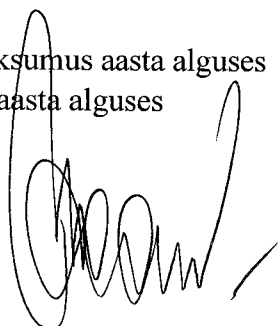
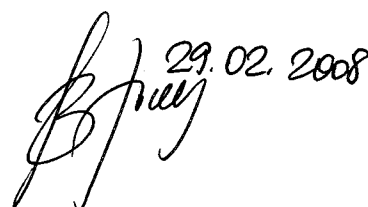
	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Tooraine ja materjal	26 951	27 522
s.h ostetud kaubad müügiks	26 471	26 622
majapidamismaterjal	480	900
Varud kokku	26 951	27 522

Varud inventeeritud 31.12.2007.a. seisuga. Juhatuse hinnangul ei esine varusid, mille netorealiseerimise maksumus oleks väiksem bilansilisest maksumusest.

Lisa 6. Sidusettevõtete osad

	OÜ Akriptor
Osade arv aasta alguses	1
Aruandeaastal soetatud osad	0
Aruandeaastal müüdud osad	0
Osade arv 31.12.2007.a.	1
Osaluse % aasta lõpus	23%
Soetusmaksumus aasta alguses	716 680
Turuhind aasta alguses	ei ole börsil noteeritud

Juhataja:

Bilansiline maksumus aasta alguses **1 021 384**

Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum 55 752

Osaluse suurendamine 319 700

Bilansiline maksumus 31.12.2007.a. **1 396 836**

Turuhind 31.12.2007.a. ei ole börsil noteeritud

Soetusmaksumus 31.12.2007.a. 1 036 380

Ostuanalüüs 2007.a. lõpul

**OÜ Akriptor
bilanss
31.12.2007.a.**

**AS VTÜ
Varumine osa**

Investeeriija osa 23%

Raha 182 110 41 885

Nõuded ja ettemaksed 35 655 8 201

Põhivara 5 958 880 1 370 542

Varad kokku **6 176 645** **1 420 628**

Kohustused 103 447 23 793

Omakapital 6 073 198 1 396 836

s.h. kasum 242 398 55 752

Kohustused ja omakapital kokku **6 176 645** **1 420 628**

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007.a.

OÜ Akriptor

Osakapital 3 110 000

Registreerimata osakapital 1 390 000

Reservkapital 300 000

Eelmise perioodi jaotamata kasum 1 030 800

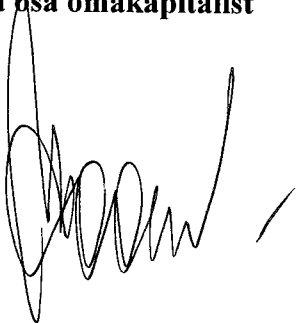
Aruandeaasta kasum 242 398

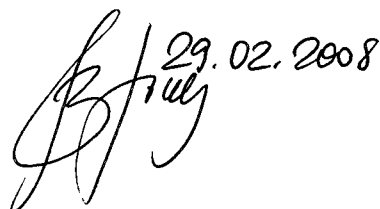
Omakapital kokku **6 073 198**

Investeeriija osa %-s 23

Investeeriija osa omakapitalist **1 396 836**

Juhataja:



29.02.2008


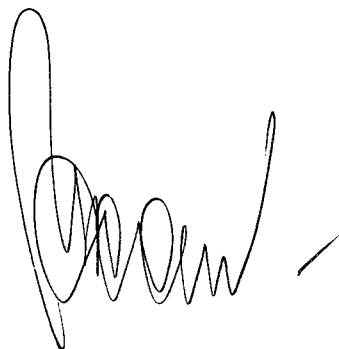
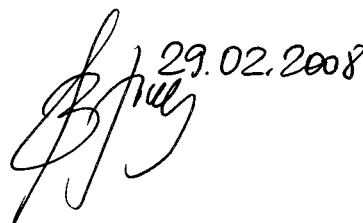
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Objektid	Maa	Hooned	Kokku		
Saldo 31.12.2006.a.	220 357	4 000 036	4 220 393		
Kulum 2007.a.	0	-285 717	-285 717		
Saldo 31.12.2007.a.	220 357	3 714 319	3 934 676		
				31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus				7 363 279	7 363 279
s.h. maa				220 357	220 357
hoone				7 142 922	7 142 922
Akumuleerunud kulum	0	0	-3 428 603	-3 428 603	-3 142 886
Jääkväärtus	0	0	3 934 676	4 220 393	
		2 007			
Kinnisvarainvest. teenitud renditulu		2 152 337			
Haldamisega seotud kulud		625 732			
Netotulu		1 526 605			

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 14). Hoone ehitati 2002.a. ja on täielikult kaetud rendilepingutega. Ettevõtte ise kasutab väheolulist osa hoonest.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Renditulu, s.t. saadavate ja võimaliku müügihinna rahavoogude nüüdiseväärtus on suurem kui soetusmaksumus.

Juhataja:

Lisa 8. Materiaalne põhivara

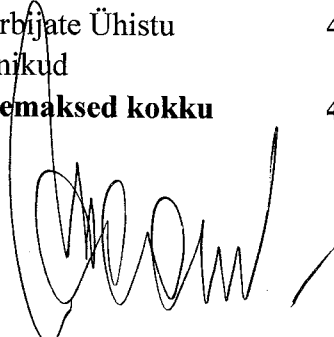
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	59 820	769 939	636 169	1 252 656	209 400	2 927 984
31.12.2006.a.						
Soetamine 2007.a.			29 851	33 426	17 556 161	17 619 438
Müük ja mahakandmine		75 394	411 783	84 449		571 626
Saldo 31.12.2007.a.	59 820	694 545	254 237	1 201 633	17 765 561	19 975 796
Kulum		-700 200	-77 732	-1 210 841	0	-1 988 773
31.12.2006.a.						
Arvestatud kulum 2007.a.		-3 141	-82 597	-39 425	0	-125 163
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		8 796	67 109	84 449	0	160 354
Saldo 31.12.2007.a.		-694 545	-93 220	-1 165 817	0	-1 953 582
Jääkväärtus						
31.12.2006.a.	59 820	69 739	558 437	41 815	209 400	939 211
31.12.2007.a.	59 820	0	161 017	35 816	17 765 561	18 022 214

Lõpetamata ehitusena on kajastatud Viljandi Turu 16 juurdeehitus.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2007		31.12.2006
	Ettemaks	Võlad	
Käibemaks	980 818		37 083
Sotsiaalmaks		28 955	28 833
Üksikisiku tulumaks		15 935	15 556
Töötuskindlustusmaks		751	730
Kohustuslik kogumispension		1 169	1 080
Erisoodustuse tulumaks		0	0
Maksud kokku	980 818	46 810	83 282
Saadud ettemaksed	31.12.2007	sh. lühiajaline	31.12.2006
		osa	osa
Viljandi Tarbijate Ühistu	4 592 100	1 200 000	3 392 100
Teised rentnikud	189 550	189 550	192 670
Saadud ettemaksed kokku	4 781 650	1 389 550	3 392 100
		osa	192 670

Juhataja:



29.02.2008


Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		Lühiajaline	Pikaajaline		
Pikaajalised pangalaenu s.h.SEB Eesti Ühispank	13 000 000	480 000	12 520 000	25.06.2016.a.	6 kuu EURIBOR + 1,2% aastas
Kokku	13 000 000	480 000	12 520 000		

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		Lühiajaline	Pikaajaline		
Pikaajalised pangalaenu s.h.SEB Eesti Ühispank	180 000	180 000	0	10.03.07.a.	6 kuu EURIBOR + 2,2% aastas
Kapitalirendi-kohustused	56 320	56 320	0	15.03.07.a.	4,80%
Kokku	236 320	236 320	0		

Lisa 11. Kapitalirent**Saldo 31.12.2007.a.****Masinad ja seadmed**

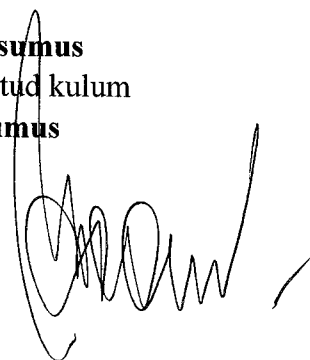
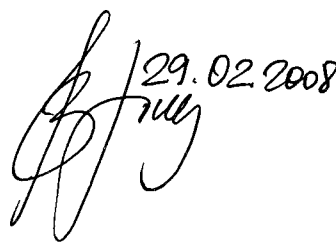
Soetusmaksumus	276 000
Akumuleeritud kulum	-23 000
Põhivara müük (mahakandmine)	-240 350
Akumuleeritud kulum mahakandmine	-11 500
Põhivara müügikahjum	-1 150
Jääkmaksumus	0

2007.a. lõpetati kapitalirendi leping seoses vara müügiga.

Saldo 31.12.2006.a.

Soetusmaksumus	276 000
Akumuleeritud kulum	-23 000
Jääkmaksumus	253 000

Juhataja:

Saadud lühiajalist kapitalirenti 2006.a.	220 800
Tagasi makstud 2007.a.	56 320
Tagasi maksta 2008.a	0

Lisa 12. Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	695 500	695 500
Aktsiate arv (tk)	1391	1391
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	500	500

AS VTÜ Varumine 100% onanikuks on Viljandi Tarbijate Ühistu.

Põhikirja järgi on AS VTÜ Varumine minimaalne aktsiate arv 800 tk ja maksimaalne 3200 tk.

Lisa 13. Müügitulu

	2007.a.	2006.a.
Pandipakendi käitlus	50 326	85 809
Turuteenuse müük	1 014 190	1 021 236
Kinnisvara rent	2 152 337	1 940 448
Muu müük	65 909	337 345
Müügitulu kokku	3 282 762	3 384 838

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

Pikaajaline pangalaen 13 000 000 krooni on tagatud hüpoteegiga ja kommerts pandiga. Laenu tagatiseks on 2007.a. hüpoteegiga koormatud kinnistu asukohaga Viljandis Turu 16 summas 8 250 000 krooni ja kommerts pant varale summas 500 000.

Lisa 15. Kasutusrent

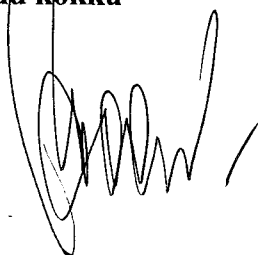
	2007.a.	2006.a.
Saadud kinnisvara renditulu	2 152 337	1 940 448
Muud renditulud	27 000	27 600
Kasutusrent kokku	2 179 337	1 968 048

Väljarenditud kinnisvara on kaetud rendilepingutega, lepingu lõppedes on õigus rendilepingut pikendada.

Lisa 16. Muud äritulud

	2007.a.	2006.a.
Muud renditulud	27 000	27 600
Muud tulud	2 306	21 186
Muud äritulud kokku	29 306	48 786

Juhataja:



29.02.2008


Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007.a.	2006.a.
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	21 192
Elekter, küte, autokütus	458 087	423 658
Hoolduskoristus	65 838	65 887
Põhivara hooldus, remont	63 606	65 992
Valvekulu	22 602	19 455
Vesi, kanalisatsioon	28 546	27 964
Muud teenused	80 576	76 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	719 255	700 369

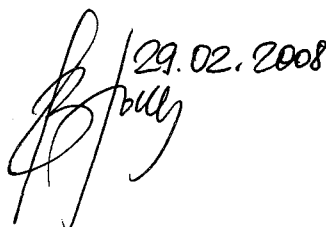
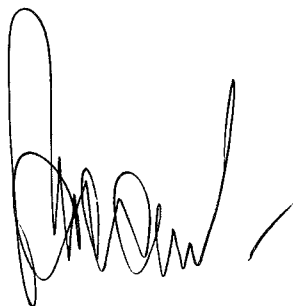
Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

	2007.a.	2006.a.
Audiitorteenus	8 400	15 000
Panga teenustasud	2 717	7 217
Täiendõppekulu	4800	4350
Kindlustuskulu	8 977	7 581
Kontoritarbed	3 944	5 967
Maamaks	8 580	8 354
Väheväärtusliku põhivara kulu	49 905	46 533
Kasutusrendi kulu	2 839	18 000
Esinduskulu	2 641	0
Muud kulud	53 701	56 497
Mitmesugused tegevuskulud kokku	146 504	169 499

Lisa 19. Muud ärikulud

	2007.a.	2006.a.
Muud maksud	523	500
Teenus kinnisvaraga seoses	7 000	0
Muud kulud	2 094	0
Muud äritulud kokku	9 617	500

Juhataja:



Lisa 20. Tehinguga seotud osapooled

AS VTÜ Varumine aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS VTÜ Varumine emaettevõtja on Viljandi Tarbijate Ühistu ja sidusettevõtja on OÜ Akriptor.

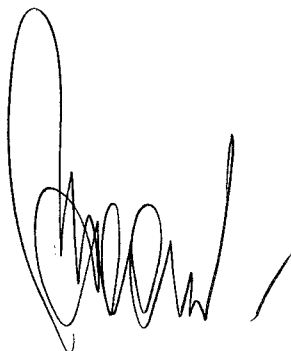
Emaettevõtja	2007.a.		2006.a.	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Kaubad ja teenused	82 268	3 799	78 778	1 687
Renditeenused	0	515 407	0	443 917
Pandipakendi käitlus	0	50 326	0	101 255
Renditeenuse ettemaks	0	4 692 100	0	0
Põhivara	0	65 656	0	0
Kokku	82 268	5 327 288	78 778	546 859

Saldod	2007.a.		2006.a.	
Renditeenuse ettemaks				
sh. lühiajaline osa	3 392 100		0	
pikaajaline osa	1 200 000		0	
Kokku	4 592 100		0	

Sidusettevõtja	2007.a.		2006.a.	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Osa ost	319 700	0	0	0
Kokku	319 700	0	0	0

AS VTÜ Varumine juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhataja:



29.02.2008
B. Pruly

AUDIITORIBÜROO LUKKANEN & PAUMERE

Postiaadress: Jõe 3, 10151 Tallinn, tel: 6 814 454, reg.nr.10250407

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS VTÜ Varumine aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi VTÜ Varumine raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi VTÜ Varumine finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ksenia Lukkanen

Vannutatud audiitor

29. veebruaril 2008



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS VTÜ Varumine juhataja teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum 965 626 krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kasumisse 965 626 krooni

Margus Toomla

Juhataja

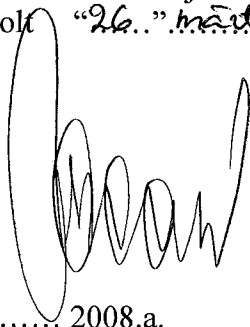
AS VTÜ VARUMINE 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS VTÜ Varumine on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS VTÜ Varumine nõukogu on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

AS VTÜ Varumine 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "26." märts 2008.a.

Juhataja
Margus Toomla



"26." märts 2008.a.

Nõukogu esimees
Neeme Roosaar



"26." 03 2008.a.

Nõukogu liige
Jaan Lukas



"26." märts 2008.a.

Nõukogu liige
Riina Heinmäe - Rosson



"26." märts 2008.a.

Lisa AS VTÜ Varumine 2007.a. majandusaasta aruandele

AS VTÜ Varumine üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanikud seisuga "26" märts 2008.a.

100% aktsiate omanik on Viljandi Tarbijate Ühistu (äriregistri koor 10249309, asukohaga Tallinna t. 3 Viljandi).

1391 nimelist aktsiat nimiväärtusega 500 krooni summas 695 500 krooni.

1283 aktsiat märgitud ja omandatud 26.09.1994.a.

106 aktsiat ostetud eraaktsionäride käest 2001.a.

2 aktsiat ostetud osaühingult RUH 2004.a.

Juhataja

Margus Toomla



"26" märts 2008.a.