

28.03.2008

2224 80243
g

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS DECORA EHITUS

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2007.a.

Äriregistri kood:

10152389

Aadress:

**Riia 128
Tartu 50411
Eesti Vabariik**

Telefon:

372 7 331 372

Fax:

372 7 331 373

Elektronpost:

ehitus@decora.ee

Põhitegevus:

EMTAK 41 201

**elamute ja mitteeluhoonete
ehitus**

Tegevjuht:

Rein Must

Nõukogu liikmed:

Andrus Allik

Tiina Must

Karin Tuul

Audiitor:

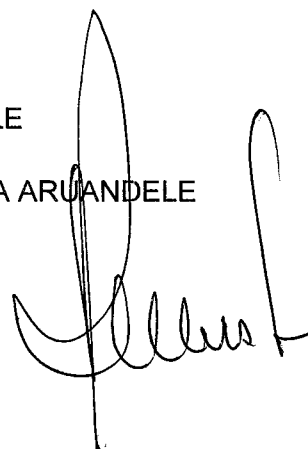
Roland Kaurov

Dokumendid, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
aktsionäride nimekirj

Sisukord

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Arvestusmeetodid	9
Lisa 3. Raha	11
Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8. Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 9. Maksuvõlad	13
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11. Dividendivõlad	14
Lisa 12. Pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 13. Muud võlad	14
Lisa 14. Muud ärikulud	15
Lisa 15. Muud äritulud	15
Lisa 16. Finantstulud, -kulud	15
Lisa 17. Omakapital	15
Lisa 18. Müügitulu	16
Lisa 19. Kaubad, materjal, teenused	16
Lisa 20. Kasutus- ja kapitalirent	17
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	17
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19



Tegevusaruanne

2007.a. ehitustööde realiseerimise netokaive oli 37,8 milj. krooni.

osakond	2007.a.	SKK	2006.a.	SKK
Tartu	36 100 509	95%	31 960 730	92%
Pärnu	1 729 482	5%	2 713 130	8%
Kokku	37 829 991		34 673 860	

Nagu tabelist selgub, pole ehitustööde maht oluliselt kasvanud.

Kui 2006.aastal oli probleemiks kvalifitseeritud tööjõu nappus, siis aruandeaastal mõjutas ettevõtte tulemit suurenenud palgakulu ja saabuv majanduslangus. Koos börsituru langusega väheneski majandusaasta kasum.

Loodetavasti 2008.aasta stabiliseerib ja selekteerib ehitusturu.

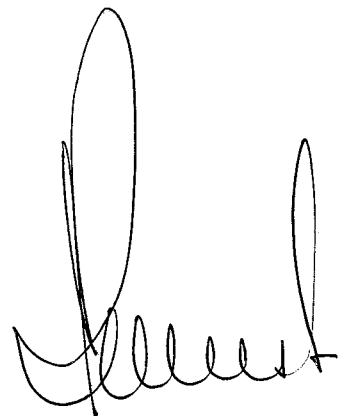
Peatöövõtu osakaal oli aruandeaastal jätkuvalt suur.

	Tartu	SOK	Pärnu	SOK	Kokku	SKK	2006.a.
peat.võtt	35 662 660	99%	503 384	29%	36 166 044	96%	91%
alltöövõtt	437 849	1%	1 226 098	71%	1 663 947	4%	9%
Kokku	36 100 509		1 729 482		37 829 991		

Ostetud alltöövõtude maht ja osakaal võrreldes 2006.aastaga suurenesid.

Sellist suunda püüame hoida ka 2008.aastal.

	Tartu	Pärnu	Firma	2007.a.	2006.a.
ostetud alltöövõttud	12 960 097	193 913	13 154 010	35%	28%
teost.omajõududega	23 140 412	1 535 569	24 675 981	65%	72%
Kokku:	36 100 509	1 729 482	37 829 991		



Avalikus sektoris tehtud tööde maht 2007.aastal.

	2007.a.	2006.a.
Tartu Ülikool	2,83 milj.kr.	8,16 milj. kr.
SA TÜ Kliinikum	1,11 milj.kr	2,7 milj.kr.
Eesti Maaülikool	1,05 milj.kr	1,63 milj.kr.

Suuremad objektid 2007.a.

Kaubanduskeskus Kaunase pst.21, Tartus	20,5 milj.kr.
Teater "Vanemuine"	2,8 milj.kr.
AS Salvest ladu	1,2 milj.kr.
EMÜ	1,2 milj.kr.
Eramud Tartus	2,7 milj.kr.

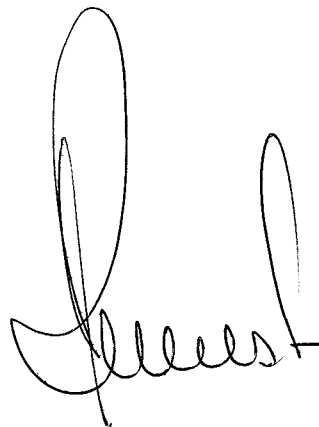
Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2007.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgnevals majandusaastaks planeeritud.

Töötajate arv on jäänud stabiilseks (50).

2007.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Tähtsamad finantssuhtarvud	2007.a.	2006.a.
Käibe puhasrentaablus	6,17%	11,78%
Maksevõime kordaja (kordades)	2,53	1,96
ROE (omakapitali tulukus)	19,28	38,91

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2007.a. olid 360 000 krooni. (2006.a.vastavalt 222 000.-). Töötajate palkade kogusumma oli 4 124 701 krooni.



BILANSS

		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	lisa 3	4 477 475	8 325 163
Lühiajalised finantsinvesteeringud	lisa 4	9 763 573	3 431 660
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	lisa 5	2 869 216	4 767 574
Muud lühiajalised nõuded		0	120 996
Ettemaksed teenuste eest	lisa 8	16 480	172 379
Kokku		2 885 696	5 060 949
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		3 954	2 195
Kokku		3 954	2 195
Käibevara kokku		17 130 698	16 819 967
Kinnisvarainvesteeringud			
	lisa 7	1 700 000	1 700 000
Materiaalne põhivara			
	lisa 6		
Masinad ja seadmed		1 589 474	888 892
Muu materiaalne põhivara		45 121	65 944
Põhivara kokku		3 334 595	2 654 836
VARAD KOKKU		20 465 293	19 474 803
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenukohustused	lisa 12,20	424 402	369 385
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 720 340	2 192 259
Maksuvõlad	lisa 9	381 407	407 130
Võlad töövõtjatele	lisa 10	792 950	787 273
Dividendivõlad	lisa 11	3 433 899	4 780 053
Muud võlad	lisa 13	6 148	53 373
Kokku:		6 334 744	8 220 088
Lühiajalised kohustused kokku		6 759 146	8 589 473
Pikaajalised laenukohustused	lisa 12,20	661 495	355 218
Omakapital			
Aktiivkapital		900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital		90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 540 112	5 442 665
Aruandeaasta kasum		2 514 540	4 097 447
Omakapital kokku	lisa 17	13 044 652	10 530 112
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 465 293	19 474 803

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Allkiri/Signature

Juhatuselge Audiitorbüroo RKT

KASUMIARUANNE

		2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	lisa 18	40 750 281	34 783 888
Muud äritulud	lisa 15	116 423	459 322
Äritulud kokku		40 866 704	35 243 210
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	lisa 19	-29 075 014	-22 977 248
Mitmesugused tegevuskulud	lisa 19	-2 203 739	-2 763 318
Tööjõukulud		-6 015 283	-4 807 284
s.h. palgakulu		-4 484 701	-3 594 579
sotsiaalmaksud		-1 530 582	-1 212 705
Põhivara kulum	lisa 6	-449 867	-444 880
Muud ärikulud	lisa 14	-30 387	0
Ärikulud kokku		-37 774 290	-30 992 730
Ärikasum		3 092 414	4 250 480
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud	lisa 16	-577 874	693 121
Kasum enne tulumaksustamist		2 514 540	4 943 601
Tulumaks		0	-846 154
Aruandeaasta puhaskasum		2 514 540	4 097 447

Alikirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

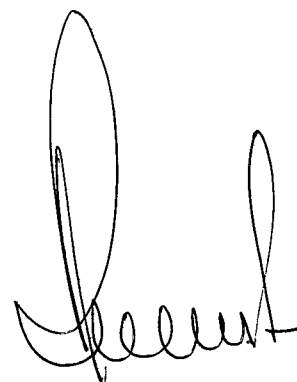
	Aktsiakapi tal	Reserv- kapital	Eelm.per. kasum	Aruandea. kasum	Kokku
Seisuga 31.12.05	900 000	90 000	4 114 605	4 328 060	9 432 665
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	
Eelm.per.kasum			1 328 060	-1 328 060	
2006.a. kasum				4 097 447	
Seisuga 31.12.06	900 000	90 000	5 442 665	4 097 447	10 530 112
Seisuga 31.12.06	900 000	90 000	5 442 665	4 097 447	10 530 112
Eelm.per.kasum			4 097 447	-4 097 447	
2007.a. kasum				2 514 540	
Seisuga 31.12.07	900 000	90 000	9 540 112	2 514 540	13 044 652

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

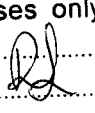


RAHAVOOGUDE ARUANNE

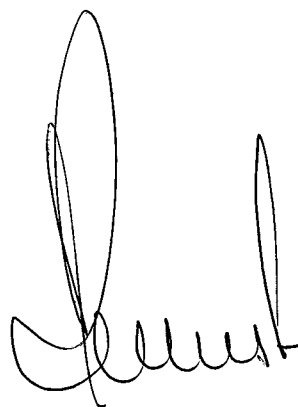
		2007	2006
Käibekapital äritegevusest			
Ärikasum		3 092 414	4 250 480
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum	lisa 6	449 867	444 880
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest		0	-400 000
Kasum finantsinvesteeringutelt		-225 500	0
Kasum põhivara müügist	lisa 15	-116 423	-59 322
Makstud ettevõtte tulumaks		-296 154	-89 610
Kokku		2 904 204	4 146 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 173 494	-4 964 462
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		539 190	36 670
Rahavood äritegevusest kokku		4 538 508	9 074 220
Põhivara soetamine		0	-50 002
Põhivara müük		126 610	59 322
Fondiosakute soetamine	lisa 4	-7 880 234	-2 673 399
Fondiosakute müük		1 145 879	0
Rahavood investeerimisest kokku		-6 607 745	-2 664 079
Tasutud kapitalirendimaksed		-728 451	-499 383
Dividendide maksmine	lisa 11	-1 050 000	-300 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-1 778 451	-799 383
Rahavood kokku		-3 847 688	5 610 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	lisa 3	8 325 163	2 714 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	lisa 3	4 477 475	8 325 163
Rahajäägi muutus kokku		-3 847 688	5 610 758

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Decora Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-I Decora Ehitus juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

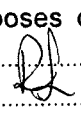
Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemissuhtel soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

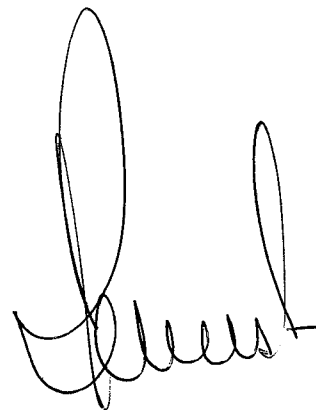
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Allkiri/Signature RKT

Audiitorbüroo RKT

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Maksud

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas. Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Lisa 3. Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	114 544	4 370
Pangakontod	4 362 931	8 320 793
Kokku:	4 477 475	8 325 163

Lisa 4. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud sisaldavad kauplemiseesmärgil soetatud aktsiafondi osakuid, mis on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Juhatuse liige

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summa-

dest.
Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makse-

võime kohta.
Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

2007.a. kanti kuludesse nõudeid 377 012 krooni.
(2006.a. vastavalt 1 056 143 krooni).

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.05	2 330 350	62 033	2 392 383
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-1 734 553	-27 457	-1 762 010
Jääkmaksumus 31.12.05	595 797	34 576	630 373
Ettemaks 31.12.05	68 000		68 000
Soetamine 2006.a.	651 341	50 002	701 343
Müük 2006.a.	-264 406		-264 406
Kulum 2006.a.	-426 246	-18 634	-444 880
Soetusmaksumus 31.12.06	2 785 285	112 035	2 897 320
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-1 896 393	-46 091	-1 942 484
Jääkmaksumus 31.12.06	888 892	65 944	954 836

	Masinad	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	2 785 285	112 035	2 897 320
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-1 896 393	-46 091	-1 942 484
Jääkmaksumus 31.12.06	888 892	65 944	954 836
Soetamine 2007.a.	1 139 813		1 139 813
Müük 2007.a.	-484 293		-484 293
Kulum 2007.a.	-429 044	-20 823	-449 867
Soetusmaksumus 31.12.07	3 440 805	112 035	3 552 840
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-1 851 331	-66 914	-1 918 245
Jääkmaksumus 31.12.07	1 589 474	45 121	1 634 595

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Juhatusel liige

Kuupäev/Date 12.02.2008

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 1 942 484 krooni (2006.a. vastavalt 1 762 010 krooni).
Majandusaasta kulum oli 449 867 krooni (2006.a. vastavalt 444 880 krooni).
Põhivara on soetatud ka kapitalirendi tingimustel (lisa 20).

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand, asukohaga Veetorni 2-11, Pärnus. Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglasest väärtuses.
Ekspert hinnangu on andnud OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu.
Turuväärtus võrreldes 2006.a. ei ole muutunud.
2006.a.oli kasum kinnisvarainvesteeringutelt 400 000 krooni.

	2007.a.	2006.a.
Teenitud renditulu	42 000	42 000

Lisa 8. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2007	31.12.2006
Kindlustustasud	7 742	18 127
Ajakirjandusväljaanded	7 238	10 781
Reklaamikulud	1 500	2 750
Maksed tarnijatele	0	140 721
Kokku:	16 480	172 379

Lisa 9. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
1. üksikisiku tulumaks	79 143	67 158
2. sotsiaalmaks	149 180	133 947
3. töötuskindlustusmaks	3 974	3 632
4. kogumispensionimakse	7 366	5 772
5. käibemaks	141 180	196 621
6. erisoodustuse tulumaks	564	0
Kokku:	381 407	407 130

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Juhatuses liige

Audiitorbüroo RKT

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

Kirjel "Võlad töövõtjatele" kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu ja arvestuslik puhkuse-reserv.

Puhkusetasukulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 11. Dividendivõlad

Aruandeaastal otsustati dividende mitte jaotada.

Dividende maksti välja 1 050 000 krooni eelnevate perioodide arvelt.

2006.a. maksti dividende välja summas 300 000 krooni.

Netodividendid koos tulumaksuga kajastuvad bilansi real "Dividendivõlad".

Lisa 12. Pikaajalised laenukohustused

Bilansikirjel "Pikaajalised laenukohustused" on toodud kapitalirendimaksed, mille maksmis-tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta.

		31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised laenukohustused	(lisa 20)	661 495	355 218
Lühiajalised laenukohustused	(lisa 20)	424 402	369 385

Lisa 13. Muud võlad

Bilansikirjel "Muud võlad" kajastub võlgnevus aruandvale isikule.

31.12.2007	31.12.2006
6 148	53 373

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Juhatuses liige

Allkiri/Signature 14.

Audiitorbüroo RKT

Lisa 14. Muud ärikulud

	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Mahakantud ostjate nõue	30 387	0

Lisa 15. Muud äritulud

Kasumiaruandereal "Muud äritulud" kajastub kasum põhivara müügist.
2006.a. vastavalt kasum kinnisvarainvesteeringult ja põhivara müügist

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

Kasumiaruandereal "Finantstulud, -kulud" kajastuvad saadud pangaintressid, makstud kapitalirendi- ning pangalaenuintressid, väärtpaberite väärtuse muutus ning ostjate nõuete õiglase väärtuse muutused.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Saadud intressid	228 543	239 929
Makstud intressid	-57 349	-270 862
Kasum(-kahjum) nõuete diskonteerimisest	-346 625	1 048 537
Mahakantud nõue	0	-1 056 143
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-402 443	731 660
Kokku:	-577 874	693 121

Lisa 17. Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aksiakapital	900 000	900 000
Aktsiate arv	900	900
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Juhatuses liige Allkiri/Signature 15.

Audiitorbüroo RKT

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 12 054 652 krooni
(31.12.2006: 9 540 112 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu
21/79 (31.12.07 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik neto-
dividendidena välja maksta 9 523 175 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks
dividendide tulumaks summas 2 531 477 krooni.

Seisuga 31.12.06 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 7 441 287 krooni, millega
oleks kaasnenud tulumaks summas 2 098 825 krooni.

Lisa 18. Müügitulu

AS Decora Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliselt järgmiselt:

	2007.a.	2006.a.
Eesti	40 750 281	32 348 716
Prantsusmaa	0	2 435 172
Kokku:	40 750 281	34 783 888

Müügitulu tegevusalade kaupa:

	EMTAK	2007.a.	2006.a.
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41 201	34 959 437	33 854 870
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43 211	2 870 554	929 018
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendus	46 151	2 863 890	0
Muud müügitulud		56 400	110 028
Kokku:		40 750 281	34 783 888

Lisa 19. Kaubad, materjal, teenused

	2007.a.	2006.a.
Materjal	14 851 105	10 743 865
Alltöövõtutööd	12 628 884	10 271 552
Töövahendid, rendid	1 040 948	1 358 996
Muud teenused	554 077	602 835
Kokku:	29 075 014	22 977 248

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Allkiri/Signature

Juhatusel liige

Audiitorbüroo RKT

Lisa 20. Kasutusrent ja kapitalirent

Kasutusrent

Aruandeperioodil on tasutud kasutusrendimakseid 88 272 krooni.

2006.a. oli vastav summa 104 663 krooni.

Aruandeaastal sõlmiti kaks kapitalirendilepingut transpordivahendite soetamiseks summas 1 089 745 krooni (2006.a. 719 341 krooni).

Kapitalirent

Vara nimetus	Soetusmaks umus	Akum.kul um	Ar.per.kulum	Järgneva ar.perioodi maksed	Ülejärgm.p er maksed	Kohustuse jääksumma kokku	Väljaostu tähtaeg	Intress.%	Ar.per.int ressi kulud
Korter Veetorni2-11 Pärnu	784 943			102 361		102 361	30.09.2008	5,21	12 165
VäikeveokVolkswagen	414 746	82 949	82 949	78 850	89 136	167 986	15.01.2010	4,09	8 562
Kaubik FordTrans	304 595	60 919	60 919	78 208	6 663	84 871	15.01.2009	4,08	5 133
Sõiduauto Volvo	765 711		114 857	105 038	382 484	487 522	30.03.2012	5,31	21 089
Kaubik Ford Transit	324 034		21 602	59 945	183 212	243 157	30.09.2011	5,6	3 820
Kokku	1 504 284	143 868	143 868	424 402	661 495	1 085 897			50 769

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 360 000 krooni (2006.a. 222 000 krooni). Arvestatud tasud on välja makstud.

Juhatus liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.02.2008

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Juhatuse deklaratsioon

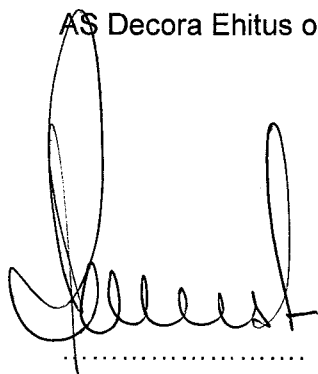
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud AS Decora Ehitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Decora Ehitus finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.veebruar 2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

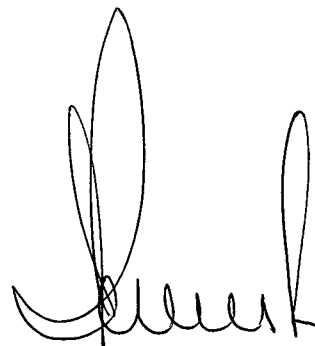
AS Decora Ehitus on jätkuvalt tegutsev:



Rein Must
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 12.02.2008
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

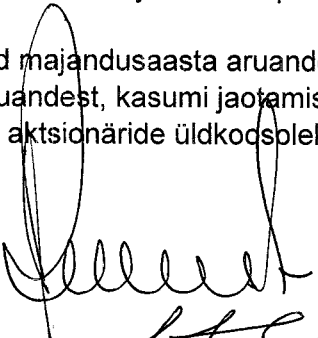
Juhatuse liige

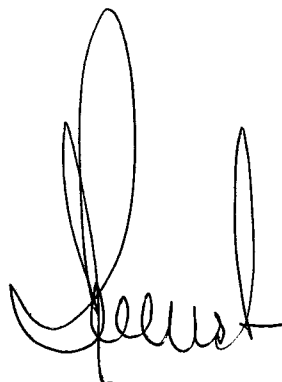


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja auditi järelalusotsusest läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Rein Must	juhatuse liige		10. 03. 2008.a.
Andrus Allik	nõukogu liige		10. 03. 2008.a.
Tiina Must	nõukogu liige		10. 03. 2008.a.
Karin Tuul	nõukogu liige		10. 03. 2008.a.

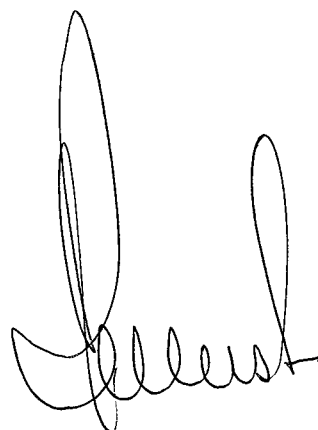


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	9 540 112
2007.a. aruandeaasta kasum	2 514 540
Kokku jaotamata kasum	12 054 652

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta dividendideks 2 000 000 krooni, 10 054 652 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatus liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DECORA EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

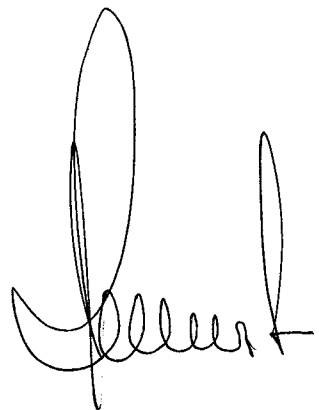
12. veebruar 2008. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

Aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Isikukood	Aadress	Aktsia liik	Aktsiate arv	Aktsiate summa
Rein Must	35507192713	Hermanni 14-1 Tartu	nimeline	875	875 000
OÜ Aktsiavahendus	11308770	Helbe 13 Tallinn	nimeline	25	25 000

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by several loops and a horizontal stroke at the end.