

Majandusaasta aruanne

TARTU MAARKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.03.2006

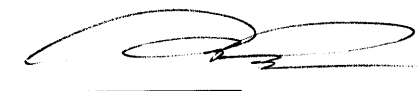
1666 57224

Äriniimi	OÜ Kvissental
Äriregistri kood	10737055
Aadress	Riia 4, 51004 Tartu
Telefon	372 7 306 828
Faks	372 7 306 825
Elektronpost	info@kvissental.ee
Kodulehekül	www.kvissental.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara arendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Alar Kroodo
Audiitor	Rimess Capital MRI

clp

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



22.03.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Sihtfinantseerimine	11
Lisa 3. Lõpetamata ehitustööd	11
Lisa 4. Müügitulu	11
Lisa 5. Müüdud toodangu kulu	11
Lisa 6. Üldhalduskulud	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

26.03.2006

2001.a. moodustatud osaühing Kvissental põhitegevuseks on Tartus Kvissentali uuelamurajooni arendamine. Eesmärgiks on väärtustada kasutamata Emajõeäärne ala elamumaana, pakkudes klientidele võimalust soetada elamukrunt, et rajada kodu Emajõe kaldale, mis on üks Tartu sümbolitest. Eluaseme soetajale tagatakse arendustöö käigus kvaliteetne elukeskkond, nagu kõvakattega tänavad, tänavavalgustus, vajalikud kommunikatsioonid, lisaks mõned lisaväärtused nagu spordiplats, korrastatud rand. Oluline rõhk Kvissentalis on ka arhitektuursete tingimuste väljatöötamisel miljöotsoonide kaupa ja nendest kinnipidamise arendajapoolsel järelvalvel, et kaasa aidata harmoonilise ja kvaliteetse elukeskkonna kujunemisel. Elamurajooni kiire arenemise tagamiseks lepatakse krundisoetajatega kokku ka nendepoolsed hoonestamise tähtsajad.

2005.a. realiseeriti Kvissentali elamurajoonis 10 eramukrunti (eelmistel aastatel vastavalt 28, 9, 8, 7 tk), kokku viie aastaga 62 tk. Kui kinnisvaraprojekti mahtu ei suurendata, on projekti lõpuni müüja jäänud 25 krunti. Sealhulgas 1 tk eelmisest etapist, kus tänavad ja trassid on valmis ja ülejäänud uuest 2005.a. oktoobrist alates müüki jõudnud II detailplaneeringuala kruntidest, kus trasside suuremamahulise ehitamine on planeeritud 2006. aastasse.

2005.a. müügitööd iseloomustab pakutavate kruntide vähene hulk ja tagasihoidlik valikuvõimalus seoses esimese etapi lõppfaasiga ja uue müügietapi algusega alles aasta viimases kvartalis.

Proгноosides müügi tulemuslikkust ja kiirust järgmisteks perioodideks, võiks positiivse poole pealt äramärkida eelmistel etappidel saavutatud kiiret hoonestamist ja arhitektuurset õnnestunud hoonestust, mis on piirkonnale taganud hea maine. Müüginäitajad suurenevad ilmselt kevadhooajal ja peale tänavate ja trasside järkjärgulist valmimist, mis loovad klientidele pakutavast kaubast selgema ülevaate. Eelpool tulenevast võib müügi õnnestumisse suhtuda rahulikult, kui turusituatsioonis ei toimu suuremaid muutusi ja krundihinnad jäävad üldisesse konkurentsi. Hea maine loob nimelt võimaluse ka kruntide täiendavaks väärtustamiseks ehk kõrgema müügihinna kehtestamiseks, mis võib teisalt müügiaega pikendada.

2005.a. lõpu seisuga on kokku realiseeritud krunte 21,2 mln krooni eest, sh 2005.a. 3,8 mln krooni eest ja varasematel müügietappidel 17,4 mln krooni eest.

Tartu Linnavalitsusega sõlmitud koostöölepingust tulenevalt tasub linnavalitsus elamurajooni I planeeringualas aasta lõpuks valminud eramutele väljastatud kasutuslubade alusel sisetee infrastruktuuride eest iga-aastaste maksetena (kuni 50 kasutusloa väljastamiseni, I etapp võib realiseeruda 2006.a., aga hiljemalt 2007.a. kindlasti). Peale koostöölepingu linnapoolsete finantseerimiskohustuse täitmist toimub ka OÜ Kvissental omandis olevate I etapi sisetänavate tänavamaade ja infrastruktuuride võõrandamine linnavalitsusele. 2005.a. väljastas linnavalitsus lisaks varem väljastatutele veel täiendavalt 8 kasutusluba, mille eest linnavalitsus võttis kohustuse tasuda 2006.a. alguses järjekordse maksena 376 000 krooni (kokku seejärel tasutud seega 4,848 mln krooni koostöölepingu mahust. Tasuda jääb veel 0,752 mln krooni ehk 23 kasutusloa eest (vajalik hulk krunte on juba 2004.a. lõpu seisuga ka realiseeritud koos kohustusliku 2 aastase ehitusajaga).

Lisaks kruntide müügist saadud rahalistele vahenditele ja Tartu Linnavalitsuse poolt tasutud summadele on OÜ Kvissental võtnud tööde finantseerimiseks laenu emafirmalt OÜ Tähering ja laenujäägiks 2005.a. lõpu seisuga on 1 mln krooni.

I etapi rahalisi vahendeid on kasutatud ka juba uue planeeringuala ehk II etapi arendustöödeks. 2005.a. I kvartalis jätkusid eelmisel aastal alustatud II planeeringuala ettevalmistustööd, nagu võsa eemaldamine ja kraavide kaevamine. Juunis 2005.a. kehtestati Kvissentali elamurajooni II planeeringuala detailplaneering. Toimus uue ala elamukruntide kruntimine ja oktoobrist alates algas II planeeringuala kruntide müük.



2005.a. teostati trasside projekteerimistööd.

Suurem ehitustööde lepingupartner 2005.a. oli OÜ Maveter, kes rajas aasta lõpus tulevase Looši tn tänavamulde. Samuti teostati 2005.a. suvel rannaalal ja spordiplatsidel täiendavaid töid. Algust tehti tenniseplatside väljaüürimisega rajooni elanikele.

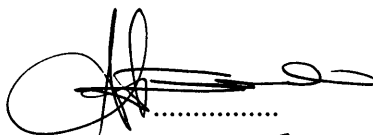
2005.a. sõlmiti liitumisleping firmaga AS Eesti Energia täiendava elektrivõimsuse saamiseks uuele planeeringualale. 2006.a. tuleb sõlmida liitumisleping Tartu Veevärgiga, sõlmida koostööleping uuselamurajooni II etapi linnatänavate ehituse finantseerimiseks Tartu Linnavalitsusega, ning ülejäänud trasside ehituseks töövõtulepingud ehitusfirmadega.

Juhatuse liikmed tasusid ja soodustusi saanud ei ole. OÜ Kvissentalil ei ole palgal ühtegi töötajat. Kõik teenused ostetakse teistest firmadest, vajalike lepingute sõlmimise ülesanne on juhatuse liikmetel.

ROA e. varude tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) on 13,97% (2004.a. 22,69%). ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel omakapitali väärtusega) on 22,59% (2004.a. 81,67%).

Alar Kroodo

juhatuse esimees



15.02.2006

Kalev Kase

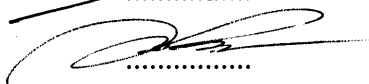
juhatuse liige



15.02.2006

Heiki Pendarov

juhatuse liige



15.02.2006

Juhatuse liige:



24.03.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

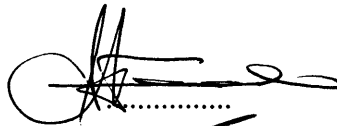
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kvissental juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kvissental finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.jaanuar 2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kvissental on jätkuvalt tegutsev.

Alar Kroodo

juhatuse esimees



15.02. 2006

Kalev Kase

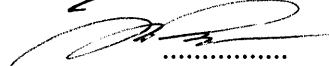
juhatuse liige



15.02. 2006

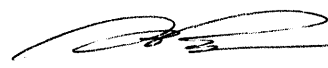
Heiki Pendarov

juhatuse liige



15.02. 2006

Juhatus liige:



Bilanss

24.03.2006

VARAD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		344 470	618 665
Mitmesugused nõuded	2	2 117 393	2 162 000
Maksude ettemaksed		463 556	250 145
Ettemaksed hankijatele		821	17 700
Lõpetamata ehitustööd	3	2 824 874	3 705 723
Käibevara kokku		5 751 114	6 754 233
VARAD KOKKU		5 751 114	6 754 233

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		72 701	32 500
Võlad tarnijatele		446 081	1 048 397
Lühiajalised kohustused kokku		518 782	1 080 897
Pikaajalised kohustused			
Laenuk emaettevõtelt	8	930 811	2 245 081
Pikaajalised kohustused kokku		930 811	2 245 081
Kohustused kokku		1 449 593	3 325 978
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 878 255	890 249
Aruandeaasta kasum		873 266	1 988 006
Omakapital kokku		4 301 521	3 428 255
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 751 114	6 754 233

Juhatuses liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"15" 02. 2006 a.

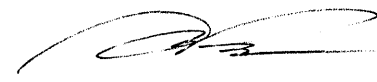
Rimess Capital MRI OÜ

24.03.2006

Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	4	3 807 764	9 555 100
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3,5	2 308 427	7 365 960
Brutokasum		1 499 337	2 189 140
Üldhalduskulud	6	434 278	465 263
Muud äritulud		472 393	-
sh. tulu sihtfinantseerimisest	2	472 393	-
Muud ärikulud		480 622	9 918
sh. sihtfinantseeritavad kulud	2	472 393	-
Ärikasum		1 056 830	1 713 959
Finantstulud ja -kulud	8	183 564	274 047
Kasum enne tulumaksustamist		873 266	1 988 006
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		873 266	1 988 006

Juhatuselge:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"15." 02. 2006 a. /

Rimess Capital MRI OÜ

OÜ Kvissental
2005. a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
			27.03.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 056 830	1 713 959
Nõuete saldo muutus	2	-151 925	-267 845
Lõpetamata ehitustööde saldo muutus	3	880 849	4 723 619
Kohustuste saldo muutus		-562 115	-4 343 378
Saadud intressid		2 166	19 128
Kokku rahavood äritegevusest		1 225 805	1 845 483
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-1 500 000	-1 400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 500 000	- 1 400 000
RAHAVOOD KOKKU		-274 195	445 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		618 665	173 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-274 195	445 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		344 470	618 665

Juhatusel liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"15" 02 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

OÜ Kvissental
2005. a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

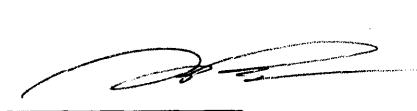
Omakapitali muutuste aruanne

24.03.2006

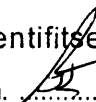
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	500 000	50 000	890 249	1 440 249
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 988 006	1 988 006
Saldo 31.12.2004	500 000	50 000	2 878 255	3 428 255
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	873 266	873 266
Saldo 31.12.2005	500 000	50 000	3 751 521	4 301 521

Põhikirja kohaselt on OÜ Kvissental miinimumkapital 500000 krooni ja maksimumkapital 2000000 krooni.

Juhatusel liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"IS" 02. 2006 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

24.03.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kvissental 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kvissental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Müügitulud kajastatakse OÜ Kvissental ja ostja vahel kruntide ostu-müügilepingu sõlmimisel.

Müüdud toodangu kulu arvestatakse vastavalt eelarveliste ja 2005.a. tegelike tulude suhtele sama proportsiooniga eelarvelistest kogukuludest samas etapis, va. otsekulud (N: müüdud kruntide all olev maa) ja sihtfinantseeritavad kulud.

Mitmesuguste nõuete real kajastatakse bilansis Tartu Linnavalitsusega sõlmitud koostöölepingu alusel (finantseerimaks infrastruktuuride ehitamist) kirjendatud nõuet.

Lõpetamata ehitustöödena on bilansis näidatud tehtud kulud (investeeringud trassidesse jne.), mida lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kuludesse kanda veel ei saa.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hiljem kui üks aasta. Pikaajalised kohustused on esitatud diskonteerituna kooskõlas RTJ 3 –ga. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena.

Seotud osapoolteks loetakse osapooli juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Osaühingu juhatus, nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

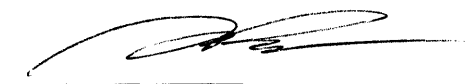
Rahavoogude aruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine. Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel “Muud äritulud/muud ärikulud” (eraldi kirjetel tulu sihtfinantseerimisest, sihtfinantseeritavad kulud). Nõude saldo muutumist on selgitatud lisas nr. 2 “Sihtfinantseerimine”.

Juhatus liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"15." 02. 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Lisa 2. Sihtfinantseerimine

Vastavalt koostöölepingutele, kajastatakse nõuet Tartu Linnavalitsusele teostatud tööde eest ja laekumisi Tartu Linnavalitsuselt alljärgnevalt:

	31.12.2005	31.12.2004
Algsaldo	2 162 000	2 162 000
Nõude suurenemine vastavalt teostatud sihtfinantseeritavatele töödele (II etapp)	472 393	-
Laekunud sihtfinantseerimine (I etapp)	517 000	-
Lõppsaldo	2 117 393	2 162 000

Lisa 3. Lõpetamata ehitustööd

	31.12.2005			31.12.2004		
	I etapp	II etapp	Kokku	I etapp	II etapp	Kokku
Algsaldo	2 243 861	1 461 862	3 705 723	7 444 491	984 851	8 429 342
Teostatud tööd, maa ost	111 781	1 315 797	1 427 578	2 165 330	477 011	2 642 341
Kuludesse kandmine	-1 975 652	-332 775	-2 308 427	-7 365 960	-	-7 365 960
Lõppsaldo	379 990	2 444 884	2 824 874	2 243 861	1 461 862	3 705 723

Lisa 4. Müügitulu

	2005			2004	
	I etapp	II etapp	Kokku	I etapp	
Müüdud krunte	3 112 500	686 441	3 798 941		9 531 500
Müüdud teenuseid	-	8 823	8 823		23 600
Kokku	3 112 500	695 264	3 807 764		9 555 100

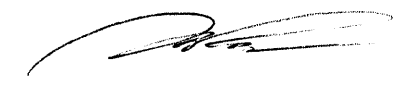
Lisa 5. Müüdud toodangu kulu

	2005	2004
Tänavate, kommunikatsioonide ehituskulud	1 860 321	5 741 541
Maa	448 106	1 624 419
Kokku	2 308 427	7 365 960

Lisa 6. Üldhalduskulud

	2005	2004
Vahendus- ja reklaamiteenus	19 489	192 125
Raamatupidamine	40 200	40 200
Notaritasud	8 680	62 877
Muud (hooldustööd, teenustasud jne.)	365 909	170 061
Kokku	434 278	465 263

Juhatusel liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"15" 02 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

24.03.2006

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 3 751 521 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 862 850 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 888 671 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

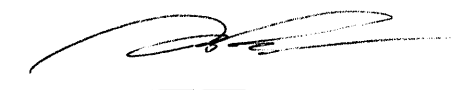
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kvissental on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	OÜ Tähering	AS Linnaehitus
Osapoole kirjeldus	emaettevõtte	juhatuse liikmetega seotud ettevõtte
Võlgnevus 01.01.2004	5 203 963	-
Ostetud kaubad-teenused	99 120	473
Tasutud kaupade-teenuste eest	5 303 083	473
Võlgnevus 31.12.2004	-	-
Ostetud kaubad-teenused	198 240	-
Tasutud kaupade-teenuste eest	198 240	-
Võlgnevus 31.12.2005	-	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. OÜ Tähering on lisaks eelpool toodule andnud OÜ Kvissentalile laenu, mille intressimäär on 0% ja saldo aruandeaasta alguses oli 2,5 mln krooni. Aruandeaasta jooksul tagastati 1,5 mln krooni, seega aruandeaasta lõppsaldo 1,0 mln krooni. Diskonteeritud laenusumma (diskontomäär 3,65%) seisuga 31.detsember 2005.a. on 930 811 krooni. Laenu tagastamine toimub 2007.a. lõpus.

Juhatuses liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

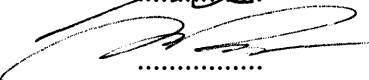
"15" 02. 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

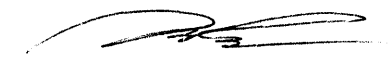
Juhatuses allkirjades 2005. aasta majandusaasta aruandele 24.02.2006

OÜ Kvissental juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Alar Kroodo	juhatuse esimees		15.02.2006
Kalev Kase	juhatuse liige		15.02.2006
Heiki Pendarov	juhatuse liige		15.02.2006

Juhatuses liige:



24.02.2006

RIMESS CAPITAL MRI OÜRiia 4
51004 Tartu, Estonia
Tel: + 372 730 6900
Fax: + 372 730 6901tartu@rimess.ee
www.rimess.eeReg. nr. 10987898
KMKR nr. EE100872659**OÜ Kvissental osanikele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud OÜ Kvissental 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 5 751 114.- krooni ja finantstulemuseks 873 266.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kvissental majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

Tartus, 15. veebruaril 2006.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

26.03.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 878 255
2005. aasta puhaskasum	873 266

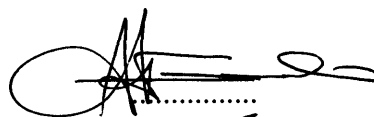
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	3 751 521
--	-----------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk

3 751 521

Alar Kroodo	juhatuse esimees
-------------	------------------



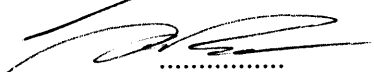
15.02.2006

Kalev Kase	juhatuse liige
------------	----------------



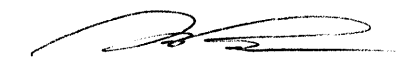
15.02.2006

Heiki Pendarov	juhatuse liige
----------------	----------------



15.02.2006

Juhatus liige:



Osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.03.2006

1. OÜ Tähering

Registrikood:

10023232

Aadress:

Ringtee 12 51013 Tartu

Osa suurus:

500 000

Juhatuses liige:

