

Lõuna-Eesti Maaparandus Oü
2005.a. majandusaasta aruanne

LÕUNA-EESTI MAAPARANDUS OÜ

2005 a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2006

24 h . 60375
Ed.

Põhitegevusala

Turba ja turbatoodete tootmine ja
müük, melioratsiooni ja mullatööd.
Kesk tn.7, Ulila alevik, Puhja vald
61301 Tartumaa

Juriidiline aadress

Äriregistri nr.

11007092

Telefon

+372 7 451 745

Faks

+372 7 451 745

E-post

uleks@hotmail.ee

Tegevjuht

Jaan Veedler

Audiitor

Audiitorbüroo RKT OÜ

Aruandeaasta algus

01.01.2005.a.

Aruandeaasta lõpp

31.12.2005.a.

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% osalust omavate
osanike nimekiri

Juhatuses liige1

allkiri

27. 06. 2006

Sisukord

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne, juhatuse kinnitus aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Lühiajaline finantsinvesteering	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksud	9
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Pikaajaline finantsinvesteering	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrendid	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 13 Omakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Ärikasum	18
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Potentsiaalsed õigused ja kohustused	19
Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	23

Juhatuse liige2

allkiri

27.06.2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne**Tegevusaruanne**

Osühing Lõuna-Eesti Maaparandus on asutatud 23.märtsil 2004.aastal. Osühingu põhitegevusaladeks on:

- turba ja turbatoodete tootmine ja müük.

Osühingu osakapitali suurus on 50 tuhat krooni, mis jaguneb viieks 10 tuhande kroonise nimiväärtusega osaks.

Osühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Ettevõtte põhitegevuseks 2005 aastal oli turba tootmine ja väljavedu. Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ tootis 2005.a. suvel 63202 m3 põllumajandusturvast ja 42707 m3 küttefreesturvast (2004.a. suvel toodeti 12065 m3 põllumajandusturvast ja 4740 m3 küttefreesturvast). Seisuga 31.12.2005. on rabast välja veetud 44413 m3 põllumajandusturvast (2004.a.12065 m3 põllumajandusturvast).

Osühing Lõuna-Eesti Maaparandus omandas 2004.a. 100% OÜ Uleks Turvas osadest. Tütarettevõtja OÜ Uleks Turvas tegeleb turba pakendamise ja müügiga. Tütarettevõtja OÜ Uleks Turvas 2005.a. majandustegevuse kasum on 5445.- krooni. Ettevõtte majandustegevust mõjutas 2005.a. kütuse hindade kasv.

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse ning soetas Hansapanga aktsiad, kuid ka samal aastal realiseeris neid, tehingu tulemusena oli saadud 207 137 krooni kasumit.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2005.a. oli 14 töötajat (2004.a. oli 17 töötajat). Töötasudeks on 2005.a. arvestatud 951 639.- krooni, millele lisandusid maksud 318 583.- krooni (2004.a. arvestati töötasudeks 442 687.- krooni, millele lisandusid maksud 148 247.- krooni). Osühingul oli aruandeaastal kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus (juhataja). Juhataja töötasu 2005.a. oli 75 287.- krooni ja nõukogu liikmete töötasu- 28 810.- krooni (2004. a. oli juhataja töötasu 31 428.- ja nõukogu liikmete töötasu 10 500.- krooni).

Ettevõttel on plaanis 2006. a. toota soodsa ilmastiku korral vähemalt 150 000 m3 põllumajandusturvast ja 50 000 m3 küteturvast. Samas on seatud prioriteediks investeringud ettevõtte põhivarasse.

OÜ Lõuna-Eesti Maaparandus peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004
Varade rentaablus		0,771
Omakapitali rentaablus (ROE)		0,995
Maksevõime üldine tase	0,53	0,86
Omakapital ühe osaku kohta	1 924 247	2 031 584

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus=puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE)=puhaskasum/omakapital.

Maksevõime üldine tase=käibevana/lühiajalised kohustused.

Omakapital ühe osaku kohta=omakapital/osakute arv

Juhatuse liige3

allkiri

27. 06. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne 2005.a.
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige
Jaan Veedler

4. JUUNI 2006

Juhatus liige4

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date09.06.06.....

Allkiri/Signature5.....

Audiitorbüroo RKT

27.06.2006

Lõuna-Eesti Maaparandus Oü
2005.a. majandusaasta aruanne
Bilanss (kroonides)

	31.12.2005	01.01.2005 korrigeeritud	Lisa nr
Käibevara			
Raha	2 439	121 920	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	917 196	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	310 380	87 627	3,12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	32 196	4
Muud lühiajalised nõuded	67 666	222	5
<i>Kokku</i>	378 046	119 823	
Varud			
Tooraine ja materjal	65	28 030	6
Valmistoodang	1 011 501	550 587	6
Müügiks ostetud kaubad	15 126	252 000	6
<i>Varud kokku</i>	1 026 692	830 617	6
Käibevara kokku	1 407 177	1 989 778	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	1 472 444	1 466 999	7
Materiaalne põhivara			
Maa	87 147	0	8
Ehitised (jääkmaksumuses)	747 629	821 130	8
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2 222 406	1 288 378	8,10
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	70 800	27 120	8
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	3 127 982	2 136 628	8
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	0	132 208	7
Muu immateriaalne põhivara	7 301 838	7 386 878	9
<i>Immateriaalne põhivara kokku</i>	7 301 838	7 519 086	9
Põhivara kokku	11 902 264	11 122 713	
AKTIVA (varad) KOKKU	13 309 441	13 112 491	
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 000 000	2 000 000	11
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	358 784	184 668	10
<i>Laenukohustused kokku</i>	2 358 784	2 184 668	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	69 665	43 614	
Võlad töövõtjatele	163 175	94 877	
Maksuvõlad	65 694	0	4
Muud lühiajalised võlad	1 022	0	5
<i>Kokku</i>	299 556	138 491	
Lühiajalised kohustused kokku	2 658 340	2 323 159	
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 029 864	631 412	10
Pikaajalised kohustused kokku	1 029 864	631 412	
KOHUSTUSED KOKKU	3 688 204	2 954 571	
Omakapital			
Osakapital	50 000	50 000	13
Kohustuslik reservkapital	5 000	0	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 102 920	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-536 683	10 107 920	
OMAKAPITAL KOKKU	9 621 237	10 157 920	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	13 309 441	13 112 491	

Juhatuse liige5

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.06

Allkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus Oü
2005.a. majandusaasta aruanne
Kasumiaruanne Skeem 2
(kroonides)

	2005. a.	2004.a. korrigeeritud	Lisa nr
Müügitulu	3 087 851	738 485	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 342 227	-1 484 463	15
Brutokasum	745 624	-745 978	
Turustuskulud	-471 582	0	15
Üldhalduskulud	-897 261	-1 197 822	15
Muud äritulud	0	11 858 143	15
Muud ärikulud	-125	-140 423	15
Ärikasum *	-623 344	9 773 920	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	5 445	225 648	7
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt	207 137	0	2
Intressikulud	-127 284	-56 263	10,11
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-300	0	10,16
Muud finantstulud ja -kulud	1 663	164 615	16
Kokku finantstulud ja -kulud	86 661	334 000	16
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-536 683	10 107 920	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-536 683	10 107 920	

* – olulised ärikulude ja äritulude liigid eraldi välja toodud lisas 15.

Juhatuse liige6

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date27.06.06.....

Allkiri/SignatureF.....

Auditiibüroo RKT

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus Oü
2005.a. majandusaasta aruanne**RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)**

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudmeetodit.

	2005. a.	2004.a. Lisa nr korrigeeritud	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-623 344	9 773 920	15
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465 110	125 134	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	0	-3 739	15
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-258 001	-120 045	17
Varude muutus	-196 075	-830 617	17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	161 065	138 491	17
Makstud intressid	-127 284	-56 263	10,11
Kokku rahavood äritegevusest	-578 529	9 026 881	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-251 457	-8 881 799	8,9
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	0	-1 241 351	7
Muude finantsinvesteeringute soetus, müük	1 124 333	-758 037	2
Saadud intressid	1 363	5 456	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	874 239	-10 875 731	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 000 000	11
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-415 191	-79 230	10
Osakapitali tasumine	0	10 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-415 191	1 930 770	
Rahavood kokku	-119 481	81 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 920	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-119 481	81 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 439	121 920	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005	50 000		10 107 920	10 157 920
korrigeeritud				
Aruandeperioodi puhaskasum			-536 683	-536 683
Reservkapitali suurendamine		5 000	-5 000	0
Saldo 31.12.2005	50 000	5 000	9 566 237	9 621 237

Juhatus liige7

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date27.06.06.....

Allkiri/Signature.....

Auditoribüroo RKT

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	215	113
Pangakontod	2 224	121 807
Kokku:	2 439	121 920

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Lisa 2. Lühiajaline finantsinvesteering*Aktsiad*

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsiate sulgemishind bilansipäeval.

31.12.2004. a seisuga oli lühiajalise investeeringuna kajastatud börsil noteeritud Hansapanga aktsiate turuväärtuses 917 196.- krooni. 2004.a. olid hinnatud aktsiaid 159 159.- krooni ulatuses üles. Aruandeperioodil aktsiad on müüdud, saadud kasum 207 137 krooni on kajastatud finantstuluna muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt.

Juhatuse liige8

allkirj

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.06.06

Allkiri/Signature 4

Auditorbüroo RKT

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus Oü
2005.a. majandusaasta aruanne

Lühiajaline finantsinvesteering (kroonides)

	Aktsiad
Bilansiline väärtus 30.03.2004. a	0
Soetused 2004. a	758 037
Kasum / kahjum õiglase väärtuse muutusest	159 159
Bilansiline väärtus 31.12.2004. a	917 196
Kasum / kahjum õiglase väärtuse muutusest 2005.a.	207 137
Bilansiline väärtus 31.12.2005. a	0

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansis real „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

(kroonides)

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Ostjate tasumata summad	310 380	87 627

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	65 690	32 196	0
Kinnipeetud tulumaks	0	4	0	0
Kokku:	0	65 694	32 196	0

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Kui muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2004. a sisaldasid endas aruandva isiku avanssi, siis seisuga 31.12.2005.a. võlgnevuse summas 1 022 krooni. Tulevaste perioodide kuluna on näidatud kindlustused 3 058 krooni ja 2006.a. I poolaasta maarent 64 608 krooni.

Juhatuse liige9

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date02.06.06.....

Allkiri/Signaturef.....

Auditoribüroo RKT

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus Oü
2005.a. majandusaasta aruanne

(kroonides)	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Muud lühiajalised nõuded	0	222
Tulevaste perioodide kulud	67 666	0

Lisa 6. Varud

Varud võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur seisuga 31.12.2005.a. Toorme, materjali ja kaupade hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	65	28 030
Valmistoodang	1 011 501	550 587
Müügiks ostetud kaubad	15 126	252 000
Kokku	1 026 692	830 617

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande 2. skeemi korral kirjel „Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu“).

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel oli silmas peetud ka seda, et kui ettevõtte on olemas nn. müügiotel põhivara (on väga tõenäoline, et vara müüakse lähema 12 kuu jooksul), siis tulebki selline vara klassifitseerida müügiotel põhivaraks ning kajastada varudes (müügiks ostetud kaubad) bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused) sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lisa 7. Pikaajaline finantsinvesteering

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest
- emaettevõtte on kontrolliühenduselepingu alusel.

Juhatuse liige10

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date07.06.06

Allkiri/Signature
Auditoribüroo FKT

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võtsime investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeerisime aruandeaastal Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ osalusega investeeringuobjekti Uleks Turvas OÜ omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse testiga.

Tütarettevõtja on Eestis registreeritud ettevõtte Uleks Turvas OÜ.

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Eestimaa	Uleks Turvas OÜ
Osaluse %, 31.12.04	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 466 999
Amortiseerimata firmaväärtus	132 208
Osaluse %, 31.12.05	100
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	5 445
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 472 444
Amortiseerimata firmaväärtus aasta lõpus	0
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2005	1 472 444

29. juunil 2004. a ostis Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ kontserniväliselt ettevõttelt (Turbatooted OÜ) tütarettevõtja – Uleks Turvas OÜ, kelle põhitegevusalaks on OÜ Lõuna-Eesti Maaparandus poolt toodetud turba müük – makstes 100%-lise osaluse eest 1 400 tuhat krooni.

OÜ Uleks Turvas omandamisel tekkis firmaväärtus, aruandeaasta alguses amortiseerimata firmaväärtus oli summas 132 208 krooni, aruande aasta lõpus võtsime eelduseks, et firmaväärtus on 0.- krooni.

Tütarettevõtte (Uleks Turvas OÜ) kasum 2005.aastal on 5 445 krooni (2004.a. 199 207 krooni).

Investeeringu soetusmaksumus oli 1 400 000 EEK, 01.01.2005. seisuga oli investeeringu bilansiline väärtus 1 599 207 krooni, aruande aastal kanname kuluks firmaväärtuse 132 208.- ja võtame üles kasumi 5 445.- EEK, ehk $1400\ 000 + 199\ 207 + 5\ 445 - 132\ 208 = 1\ 472\ 444$.- EEK jääb tütarettevõtte bilansi investeering ja kap. osaluse kasum on 72 444.- krooni.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Juhatuse liige11

allkirja

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.06

Allkiri/Signature 4

Audiitorbüroo RKT

27.06.2006

Lõuna-Eesti Maaparandus Oü
2005.a. majandusaasta aruanne

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	12 %
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10 %
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	12,5 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	10 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Ka mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 30.03.2004	0	0	0	0	0	0
Soetamine		600 000	1 485 232	4 817		2 090 049
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest		0	0	0	27 120	27 120
Müük ja mahakandmine		0	-17 500	-4 817	0	-22 317
Allahindlus		0	-130 422	0	0	-130 422
Rekonstrueerimine		254 030	0	0	0	254 030
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	854 030	1 337 310	0	27 120	2 218 460
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-32 900	-48 932	0	0	-81 832
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	821 130	1 288 378	0	27 120	2 136 628
Soetamine 2005.a. jooksul	87 147		58 000		43 680	188 827
Kapitalirendi võetud põhivara			987 759			987 759
Parendused 2005.a. jooksul			62 630			62 630
Soetusmaksumus 31.12.2005	87 147	854 030	2 445 699	0	70 800	3 457 676
Arvestatud kulum		-73 501	-174 361	0	0	-247 862
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-106 401	-223 293		0	-329 694
Jääkmaksumus 31.12.2005	87 147	747 629	2 222 406	0	70 800	3 127 982

Juhatuse liige

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 09.06.06

Allkiri/Signature 9

Auditoribüroo RKT

27.06.2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Alates 2005.a. algusest kapitaliseeritatakse kõik sellised parendused, mis vastavad materiaalse põhivaramõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele (osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel, soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav või vara kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta). Varem kapitaliseeriti vaid sellised parendused, mis tõstsid vara tootlustaseme kõrgemale algsest tootlustasemest. Aruandeaastal Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ teostas kahe rabamasina ümberehituse summas 62 630 krooni ja soetas täiendavad seadmed ja masinad SEB Ühisliisingu AS abiga(vaata lisa 10).

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

Vastavalt juhindile nimetatakse immateriaalseks põhivaraks füüsilise substansita vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Alates 2005.a. Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ kasutab alternatiivset meetodit, sest see meetod kajastab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasuliku eluea kestel. Tuleb silmas pidada, et sel juhul peab akumuliseeritud kulum olema igal ajahetkel vähemalt sama suur kui lineaarsel meetodil arvestades.

Määramata kasuliku elueaga põhivarasid ei amortiseerita. Nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test. Määramata kasuliku elueaga põhivaraks loetakse alates 1.01.2005.a. ka firmaväärtust. Firmaväärtus tekkis 2004.a. toimunud OÜ Uleks Turvas ostuga, (vt. lisa 7).

Seoses amortiseeritava immateriaalse põhivara amortisatsiooni meetodi muutusega on muudetud 2005.a. algsaldod ning suurendatud 2004.a. kasum kulumu vahe summa võrra 242 050 krooni. Nimetatud summa osas on vähendatud 2004.a. müüdud toodangu ja üldhalduskulud.

Algsaldode muutus:

	(kroonides)	
	01.01.2005	31.12.2004
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	7 386 878	7 144 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 107 920	9 865 870

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Amortiseeritava immateriaalse põhivarana ettevõtetel on kasutusluba KMIN-018 lõpptähtajaga 01.01.2019, soetusmaksumusega 7 400 tuhat krooni. Nimetatud kaevandamisõigus annab õiguse kaevandada Tartumaal Puhja vallas Ulila rabas 50 000 tonni turvast aastas. Sangla Turvas AS-le kuluva kaevandamise luba oli 03.juulil 2005.a. ümbervormistatud OÜ -le Lõuna-Eesti Maaparandus.

Maavara kaevandamise luba KMIN-056 järgi Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ-l on kaevandatav varu järgmine:

Juhatusel liige13

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date07.06.06

Allkiri/Signature[signature]

Auditöörühm RKT

27.06.2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Kaevandatud turvas

Maavara nimetus	Turbavaru	Ühik	2004.a.	2005.a.	Kokku
VLT (vähe lagunenud turvas)	242 000	t	2 413	12 640	15 053
HLT (hästi lagunenud turvas)	1 787 000	t	1 185	10 677	11 862
Kokku:	2 029 000	t	3 598	23 317	26 915

Seega, vara väärtus seisuga 31.12.2005.a. on järgmine: $7\,400\,000 - 98\,162 = 7\,301\,838$ krooni
($7\,400\,000 - 2\,029\,000 \times 26\,915 = 98\,162$).

Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsents	Firma väärtus	Kokku
Seisuga 31.12.2004			
-soetusmaksumus	7 400 000	158 649	7 558 649
-akumuleeritud kulum	-13 122	-26 441	-39 563
-jääkmaksumus	7 386 878	132 208	7 519 086
Seisuga 31.12.2005			
-soetusmaksumus	7 400 000	158 649	7 558 649
-amortisatsioonikulu	-85 040	-132 208	-217 248
-akumuleeritud kulum	-98 162	-158 649	-256 811
-jääkmaksumus	7 301 838	0	7 301 838

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Rentide kajastamine, kui Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui

Juhatuse liige14

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date27.06.06.....

Allkiri/Signature.....

Auditoribüroo RKT

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Alusvaluuta	EEK	EEK
31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 883 069	1 883 069
Akumuleeritud kulum	-136 607	-136 607
Bilansiline jääkmaksumus	1 746 462	1 746 462
31.12.2004		
Soetusmaksumus	895 310	895 310
Akumuleeritud kulum	-22 384	-22 382
Bilansiline jääkmaksumus	872 926	872 928
Keskmine intressimäär	EURIBOR+2,30%	4,40 %
	2005.a.	2004. a.
Aruandeperioodi rendimaksed	184 667	79 230
Aruandeperioodi intressikulu	47 284	16 263

Aruandeaastal Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ kapitalirendiga on soetanud järgmised masinad:

1. roomikekskavaator FURUKAWA soetusmaksumusega 800 000.- krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 780 000.- krooni seisuga 31.12.2005, mille väljaostukohustus lõpeb 20.09. 2010.a.;
2. kraavipuhastuskruvi soetusmaksumusega 187 759.- krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 183 065.- krooni seisuga 31.12.2005, mille väljaostukohustus lõpeb 20.09. 2008.a., nimetatud seade oli ostetud Soomes ja edasi müüdud ostusummaga 187 759 krooni SEB Ühisliisingu AS-le. Antud tehinguga tekkis kahjum valuutakursi muutustest summas 300 krooni (2004.a. kapitalirendiga oli soetatud traktorid soetusmaksumusega 589 378.- krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 574 642.- krooni seisuga 31.12.2004; ning auto Mitsubishi L200 maksumusega 305 932.-krooni. Seisuga 31.12.2004 auto bilansiline jääkväärtus oli 298 284.- EEK ning kulum 7 648.-krooni).

Kapitalirendikohustused jaotatud lühiajaliseks osaks (tagasimaksed 12 kuu jooksul) 358 784 krooni ja pikaajaliseks osaks (tagasimakse üle 1 aasta) 1 029 864 krooni (2004.a. vastavalt: 184 668 ja 631 412 krooni).

Lisa 11. Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ on võtnud lühiajalist laenu järgmiselt:

(kroonides)

saldo 31.12.2005

saldo 31.12.2004

Laenuandjad	Laenujääk		Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
Seotud osapooled:				
• Osanik	2 000 000	2 000 000	4%	
Kokku seotud osapooled	2 000 000	2 000 000	4%	30.03.2006

Juhatuse liige 15

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 07.06.06

Allkiri/Signature

Auditorbüroo RKT

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Ettevõttele on andnud laenu ettevõtte omanikud (R. Lettens, O.Fuchs, J.Veedler, T.Jürgenthal).....
igaüks 400 000.- krooni. Ettevõttele on andnud laenu ka OÜ Sarbas summas 400 000.- krooni.
Laenu on kasutatud sihtotstarbelise laenuna- turba tootmiseks 2004.a. hooajal. Aruandeperioodil
intressikulu oli 80 000.- krooni (2004.a. 40 000 krooni).

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
 - tütar- ja sidusettevõtteid;
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
 - tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
 - tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
 - ettevõtte töötajaid.
- Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ seotud osapoolteks on: tütarettevõtja Uleks Turvas OÜ ja omanikud.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ on 2004. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid,) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (küttefreesturba väljavedu, muud teenused) järgmiselt:

(kroonides)	01.01. – 31.12.2005		30.03. – 31.12.2004
	Müügid	Ostud	Müügid
Tütar	2 539 295	0	231 018

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ on 2005. a jooksul ostnud kaupa oma töötajatelt summas 5 000.- krooni (2004.a. 3 300.-).

Saldod seotud osapooltega:

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	310 380	75 166
Kokku	310 380	75 166

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Nõukogu liikmed said aruandeaasta tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 28,8 tuhat krooni

Juhatuse liige16

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.06

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

27.06.2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne(2004.a. 10,5). Juhatusel liige sai tavatöölepingu tasu summas 75 tuhat krooni (2004.a. 31,0).
Juhatusel ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.**Lisa 13. Omakapital**

Osakapital üldsummas 50 tuhat krooni jaguneb 5 võrdseks osaks. Põhikirja kohaselt on maksimumkapital 160 000.- krooni. Osakapitali võib suurendada või vähendada kooskõlas osaühingu osanike otsusega.

Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 9 566 237.- krooni (01.12.2004. a. 10 107 920.- krooni).

Lõuna-Eesti Maaparandus osaühingul on potentsiaalne võimalus välja maksta 2005.a. majandusaasta jaotamata kasumi arvelt netodividendidena 7 366 002.- krooni, kusjuures dividendide tulumaks (23%) moodustab 2 200 235.- krooni (2004.a. 7 682 192, kusjuures dividendide tulumaks (24%) moodustas 2 425 901.- krooni).

Lisa 14. Müügitulu

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

(kroonides)

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005.a.	2004.a.
Eesti	3 087 851	738 485
Kokku	3 087 851	738 485

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005.a.	2004.a.
Toode	2 622 692	589 570
Muud kaubad	465 159	8 915
Teenused	0	140 000
Kokku	3 087 851	738 485

Juhatusel liige17

allkirj

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date27.06.06.....

Allkiri/Signature.....

Auditoribüroo RKT

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 15. Ärikasum (-kahjum) (skeem 2)

(kroonides)

<i>Müüdnud toodangu kulu</i>	2005.a.	2004.a.
Materjalid	-645 622	-691 056
Ostuteenused	-81 668	-124 066
Transpordikulu	-7 824	-4 650
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-85 718	-31 388
Tööjõukulu	-1 195 019	-494 962
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-247 862	-85 571
Muud kulud	-78 514	-52 770
Müüdnud toodangu kulu kokku	-2 342 227	-1 484 463

<i>Turustuskulud</i>	2005.a.	2004.a.
Materjalid	-351 503	0
Ostuteenused	-1 226	0
Transpordikulu	-43 650	0
Tööjõukulu	-75 203	0
Turustuskulud kokku	-471 582	0

<i>Üldhalduskulud</i>	2005.a.	2004.a.
IT kulud	-20 392	-16 035
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-390 087	-1 025 036
Tööjõukulu	-218 869	-95 972
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-217 248	-39 563
Muud kulud	-50 665	-21 216
Üldhalduskulud kokku	-897 261	-1 197 822

<i>Muud äritulud</i>	2005.a.	2004.a.
Kasum põhivara mahakandmisest	0	3 739
Tulu osakute müügist	0	11 854 404
Muud äritulud kokku	0	11 858 143

<i>Muud ärikulud</i>	2005.a.	2004.a.
Põhivara allahindlus	0	-130 422
Viivised ja trahvid	0	-10 000
Muud kulud	-125	-1
Muud ärikulud kokku	-125	-140 423

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt (vt. lisa 7)	5 445	225 648
Finantstulud ja -kulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	207 137	159 159
Intressikulu	-127 284	-56 263
Valuutakursi kahjum	-300	0

Juhatus liige18

allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date27.06.06.....

Allkiri/Signaturef.....

Audiitorbüroo RKT

27.06.2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Muud finantstulud ja -kulud	1 663	5 456.....
Finantstulud ja -kulud kokku	86 661	334 000

Lisa 17. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-454 076	-950 662
Nõuded ostjate vastu	-222 753	-87 627
Muud lühiajalised nõuded	222	-222
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 196	-32 196
Tulevaste perioodide kulud	-67 666	0
Ostetud tooraine ja materjal	27 965	-28 030
Valmistoodang	-460 914	-550 587
Müügiks ostetud kaubad	236 874	-252 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	161 065	138 491
Võlad tarnijatele	26 051	43 614
Võlad töövõtjatele	68 298	94 877
Muud viitvõlad	1 022	0
Maksuvõlad	65 694	0

Lisa 18. Potentsiaalsed õigused ja kohustused

Aruandeaastal Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ teostas kõik vajalikud toimingud kaevandamisloa ümbervormistamiseks, millega potentsiaalne kohustus oli täidetud.

Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Juhatusel liige
allkiri

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date27.06.06.....

Allkiri/Signature
Auditoribüroo RKT

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

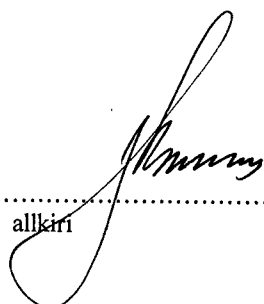
Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Veebruaris 2006.a. oli toimunud Töökoda maatükki müük, otsus maa müügi osas oli tehtud aruandeaastal.

Juhatuse liige20

allkiri



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date09.06.06.....

Allkiri/Signature.....

Audiitorbüroo RK

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

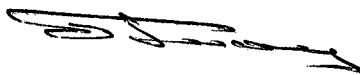
Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine

27. juuni 2006 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

27. juuni 2006):



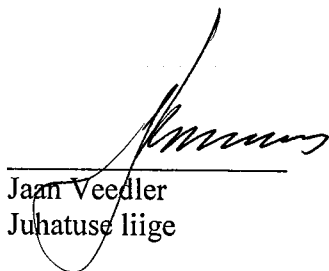
Rait Abras
Nõukogu esimees



Ott Fuchs
Nõukogu liige



Rein Letten
Nõukogu liige



Jaan Veedler
Juhatuse liige

Juhatuse liige21

allkiri

27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

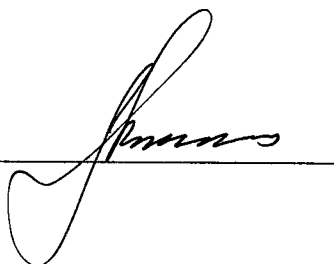
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine: (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 102 920
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-536 683
Kokku jaotamata kasum	9 566 237

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ juhatus teeb ettepaneku järele jääv vaba omakapital summas 9 566 237 krooni jätta jaotamata.

Jaan Veedler
Juhatuse liige



Juhatuse liige22

alkiri



27. 06. 2006

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2005.a. majandusaasta aruanne

Üle 10% osakuid omavate omanikute nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osaku nimiväärtus
Rait Abras	Vasara 25, Tartu linn	37107132751	10 000
Rein Lettens	Puhja vald, Tartumaa	34803112721	10 000
Ott Fuchs	Puhja vald, Tartumaa	34605282714	10 000
Jaan Veedler	Puhja vald, Tartumaa	35804012722	10 000
Tamara Jürgenthal	Puhja vald, Tartumaa	45109022734	10 000

Juhatuse liige23

alkkiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Lõuna-Eesti Maaparandus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Lõuna-Eesti Maaparandus (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-20. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ettevõttele kuulub seisuga 31. detsember 2005 100% osalus tütarettevõttes Uleks Turvas OÜ. Vastavalt kehtivale seadusandlusele on ettevõtte kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes on Uleks Turvas OÜ kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust Uleks Turvas OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande õigsuse kohta. Seetõttu me ei oska hinnata tütarettevõtte Uleks Turvas OÜ mõju suurust OÜ Lõuna-Eesti Maaparandus raamatupidamise aastaaruandele, kui ettevõtte oleks koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

Me ei osalenud laovarude inventuuri läbiviimisel 31. detsember 2005 seisuga, kuna me alustasime auditi protseduure hiljem. Seetõttu me ei saanud piisavaid tõendusmaterjale laosaldo kohta seisuga 31. detsember 2005.

Meie arvates, välja arvatud eelmises kahes paragrahvis kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

9. juuni 2006