

Post

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

AS BERG HOTELLPROJEKT 20 lk 323 11

Es.

2002 MAJANDUSAASTAARUANNE

Majandusaasta: 01.01.2002-31.12.2002

Registrikood: 10126771

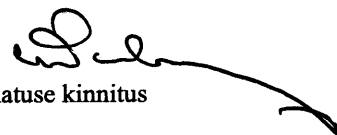
Juriidiline aadress: Pallase pst.25/27
Tartu 51013
Eesti Vabariik

Telefon: 37 27 33 10 60
Fax: 37 27 33 10 48
E-Mail: Krista.Tomberg@mail.ee

Audiitor: OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
Audiitor K.Loog

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- *majutus;
- *toitlustus;
- *ehitus.


Juhatuse kinnitus

01-07-2003

SISUKORD

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Kasumiaruanne	7
Bilanss	8
Rahavoo aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	12
Lisa 2 Netorealiseerimiskäive	14
Lisa 3 Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	15
Lisa 5 Võlakohustused	16
Lisa 6 Maksuvõlad	16
Lisa 7 Omakapital	16
Lisa 8 Kapitalirendid	16
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 10 Tehingud tütar-ja sidusettevõtetega	17
Lisa 11 Vahendus tütar-ja sidusettevõtte vahel	17
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandlusele	18
Audiitori järeloetus	
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2002 Majandusaasta aruandele	19
Aktsiad ja väärtpaberid	20

01-07-2003

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

AS Berg Hotellprojekt on 1993.aastal asutatud 100%-liselt

Meelis Tombergile kuuluv ettevõtte

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

*majutus;

*toitlustus;

*ehitus.

AS Berg Hotellprojektile kuuluvad hotell Ihaste(Pallase pst.25/27Tartu);
Spordiklubi Manhattan (Narva mnt.25 Tartu);kohvik Economicum (Narva mnt.4); kohvik Kossu (Ujula tn.4) ja Voore Külalistemaja (Voore küla Saare vald,Jõgevamaa)(suleti detsembris 2002,anti rendile).

AS Berg Hotellprojektis töötab keskmiselt 52 töötajat.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:

Pallase pst.25/27

Tartu 51013

Eesti Vabariik

Telefon:

37 27 33 10 60

Faks:

37 27 33 10 48

E-mail:

Krista.Tomberg@mail.ee

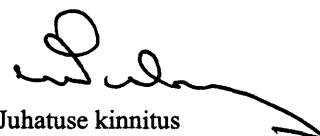
Äriregistri nr.:

10126771

Audiitor:

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitor K.Loog



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**

01-07-2003

.....

Ülevaade

AS Berg Hotellprojekt tegutseb alates 1993.a. aastast ning on kantud äriregistrisse 30.09.1996.a. nr. 10126771. Aktsiaseltsi juhatuse esimees on Meelis Tomberg, kellele kuulub 100% aktsiaid.

AS Berg Hotellprojekt põhilised tegevusalad on majutus, toitlustus.

AS Berg Hotellprojektile kuuluvad hotell Ihaste (Pallase pst. 25/27 Tartus); keeglipubi Manhattan (Narva mnt. 25 Tartus); kinnistu Narva mnt. 27 Tartus (kinnistul asuvates ruumides tegutseb rentnik OÜ Meelispaik); kohvik Economicum (Narva mnt. 4 Tartus); kohvik Rock (Ujula tn. 4Tartus) ja Voore Külalistemaja (Voore küla Saare vald Jõgeva maakond).

Hotell Ihaste

Hotell Ihaste avati 1994.a. Hotellis on 72 voodikohta, konv.saal, keegel, pubi, restoran, saun.

2002.a. külastas hotelli umbes 8000 külastajat (voodiööpäeva) sh. 69% protsenti välismaalased. Põhiline sihtgrupp, kes meid külastab on soomlased, kes leiavad tee meie juurde reisibüroode kaudu. Keda meie omakorda avastame külastades erinevaid messe. 2002.a. külastasime TOUREST'i, Soome Vabariigi ja Venemaa turismimesi.

Hotell Ihaste on armastatud paik konverentside pidamiseks. Meie pikaajaline partner on koolitusfirma Invent Konsultatsioonid. Samuti nimetaksin erinevaid ministeeriume; Eesti Energiat; Kaitsekolled eid . Väga hea koostöö on erinevate spordialaliitude vahel (Nt. Korvpallurid, maadlejad, võrpallurid, aeroobika jne.).

Keeglipubi Manhattan

Manhattani tegevus algas 1997.a. Nii nagu nimigi ütleb, on tegemist võrgu sportliku ja sportlasi soosiva ettevõttega.

2002.a. oli Manhattanis erinevate stiiliõhtute aasta. Esmaspäeviti toimus koostöös A. Le Coqiga keeglimaraton. Üritus oli mõeldud eelkõige algajatele, et tuua uusi inimesi keegli juurde. Teisipäeviti toimus klubiliikmetele Becksi ja Jägermeisteri turniir. Kolmapäeviti jalgpalliõhtud; neljapäeviti Saku napsi ja naljamängu. Laupäev oli nupumängu huvilistele ja pühapäev traditsiooniliselt mõeldud peredele – toimus perekeegli turniir.

Aastaid on lisaks spordihuvilistele olnud Manhattan armastatud paik ka laste sünnipäevade pidamiseks.

Economicumi kohvik

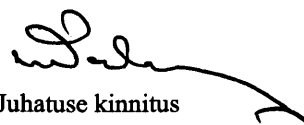
Economicumi kohvik on avatud 1999. aastast TÜ majandusteaduskonna õppehoones. Klientuur ongi majandusteaduskonna õppejõud ja üliõpilased. Nagu eelnevatel aastel nii ka 2002.a. oli meie partner TÜ Avatud Ülikool. Kohvik on avatud päevasel ajal.

Rocki kohvik

Rocki kohvik on tegutsenud 1998.aastast. Algselt Kossu kohviku nime all. 2002.a. suursündmuseks oli rahvusvahelise SELLI mängude korraldamine (üliõpilasmängud). Abiväeks oli kaasatud ka teised allasutused. Koos nimevahetusega muutus kogu kohviku imago. Klientuur jäi samaks – spordiürituste pealtvaatajad; TÜ kehakultuuri teaduskonna õppejõud ja üliõpilased.

Voore Külalistemaja

Voore Külalistemaja võtab kliente vastu 1999. aastast. 2002.aastal pakkus Voore toredat ajaveetmis võimalust paljudele Eesti ettevõtetele, laste- ja spordilaagritele. 2002.a. oli plaanis laiendada Voore Külalistemaja kompleksi veelgi. Kahjuks lükkus see aastasse 2003, mil saame lisaks olemasolevatele teenustele (majutus, toitlustus, välibasseini kasutus, saun, konv. saal jm.) pakkuda ka suitsusauna, välikonv. saali.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Käive

2002. a. Oli AS Berg Hotellprojekt netokäive 13 954 614.- krooni (kolmteist miljonit üheksasada viiskümmend neli tuhat kuussada neliteist krooni).

Muud äritulud on 674 469.- krooni (kuussada seitsekümmend neli tuhat nelisada kuuskümmend üheksa krooni), sh. vahendus:

Fores MI 90 058.06

Top Level 23 585.-

Meelispaik 407 956.-

Kambja Kilp 35 010.-

556 609.-

Investeeringud

Autod (liisitud) 439 534.-

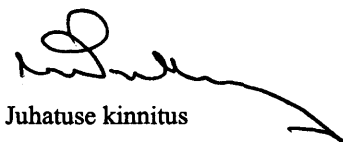
Kohviaparaadid 43 587.-

483 121.-

Töötajad

Ettevõttes töötas 2002.a. (keskmiselt) 50 töötajat. Palgakulu kokku koos maksetega 2 019 015.- (kaks miljonit üheksateist tuhat viisteist krooni) sh. puhkuse komp. 77 770.- (seitsekümmend seitse tuhat krooni seitsesada seitsekümmend krooni).

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest (juhatuse esimees töötab ka peadirektorina) ja nõukogu 3 liikmest (nõukogu esimees töötab tegevdirektorina).



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Raamatupidamise aastaaruanne**Kasumiaruanne**

(kroonides)

I skeem

	Lisad	2002 a.	2001 a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	2	13954614	23456637
Muud äritulud	11	674469	16424
Äritulud kokku		14629083	23473061
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-9397866	-16035057
Mitmesugused tegevuskulud		-228545	-321190
Tööjõu kulu			
Palga kulu		-1508482	-1206047
Sotsiaalmaksud		-510533	-400449
Tööjõu kulud kokku		-2019015	-1606496
Kulum			
Põhivara kulu ja väärtuse langus	4	-1418126	-1405084
Kulum kokku		-1418126	-1405084
Muud ärikulud		-748526	-124289
Ärikulud kokku		-13812078	-19492116
Ärikasum(-kahjum)		817005	3980945
Finantstulud			
Muud intressi-ja finantstulud		31	84556
Finantstulud kokku		31	84556
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate jaosadega seotud finantskulud	3	-92770	-226084
Intressikulud		-866451	-1232547
Muud finantskulud		-47314	-31834
Finantskulud kokku		-1006535	-1490465
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-189499	2575036

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.03

Signature/allkiri K. Loog

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaja Loog

01-07-2003

BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		339234	449461
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		572895	1091280
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-373738	-448349
Nõuded ostjate vastu kokku		199158	642931
Lühiajakine laen tütar-ja sidusettevõtetele	10	408000	333000
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		768	1239
Viitlaekumised kokku		768	1239
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemaksud		168341	168561
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		168341	168561
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõttele		380668	0
Mitmesugused nõuded kokku		380668	0
Varud			
Tooraine ja materjal		132562	251620
Varud kokku		132562	251620
Käibevara kokku		1628732	1846812
Põhivara			
Pikaajalised finantseeringud			
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	3	0	92770
Pikaajalised finantseeringud kokku		0	92770
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		19873499	19873499
Masinad ja seadmed		4630014	1912575
Muu inventar, tööriistad, sisseseade		722654	3029698
Akumuleeritud põhivara kulum		-7873916	-6482454
Lõpetamata ehitus		1438949	1438949
Materiaalne põhivara kokku	4	18791200	19772267
Põhivara kokku		18791200	19865037
Varad kokku		20419931	21711849

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 29.08.03
 Signature/allkiri
 OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		1800000	1800000
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasim. järgmisel perioodil	8	110795	531894
Maa ostu laen		10760	10760
Sidusettevõtte võla tagasimaksmine		330673	0
Muud võlakohustused		12930	0
Võlakohustused kokku	5	2265158	2342654
Võlad hankijatele		1197756	840173
Hankijatele tasumata arved			
Võlad hankijatele kokku		1197756	840173
Maksuvõlad	6	286944	89312
Viitvõlad			
Võlad töövõtjale		235832	188587
Intressivõlad		8662	3730
Muud võlad		1777	1248
Viitvõlad kokku		246271	193565
Lühiajalised kohustused kokku		3996129	3465704
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud		5999829	7799829
Muud laenud		42450	53210
Pikaajalised liisingukohustused	8	177916	0
Pikaajalised võlakohustused kokku	5	6220195	7853039
Pikaajalised kohustused kokku		6220195	7853039
Kohustused kokku		10216324	11318743
Omakapital			
Aktiivkapital	7	12410000	12410000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-2016894	-4591930
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-189499	2575036
Omakapital kokku		10203607	10393106
Kohustused ja omakapital kokku		20419931	21711849

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev
 Signature/allkiri
 OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

01-07-2003

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisad	2002.a	2001.a
Rahavood äritegevusest		2426836	4540461
Rahavood investeerimistegevusest		-483121	-1657348
Rahavood finantseerimistegevusest		-2053942	-2565047
Raha ja pangakontode muutus		-110227	318066
Käibekapital äritegevusest			
Puhaskasum		-189499	2575036
Materiaalse põhivara kulum		1418126	1405084
Kahjum põhivara mahakandmisest		46062	0
Kahjum pikaajalistest finantsinvesteeringutest		92770	226084
Kokku		1367459	4206204
Kokku käibekapitali muutus LS-AS			
Nõuded ostjate vastu		-443773	293253
Lühiajaline laen tütarettevõttele	10	75000	333000
Viitlaekumised		-471	-659
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-220	-41199
Varud		-119058	209359
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-448349
Nõuded sidusettevõtte vastu		380668	0
Kokku		-107854	-73313
Käibekapitali muutus AS-LS			
Lühiajalised võlakohustused		-343603	-415971
Võlad hankijatele		-357583	93920
Maksuvõlad		-202564	104926
Viitvõlad töövõtjatele		-47245	-42656
Intressivõlad		0	-2745
Muud viitvõlad		-529	1582
Kokku		-951524	-260944
Käibekapitali muutus kokku		-1059377	-334257
Rahavood investeerimistegevusest AS-LS			
Soetatud materiaalne põhivara		-483121	-1657348
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-483121	-1657348
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajalised kohustused LS-AS			
Võetud pikaajalised kohustused		-483121	0
Võetud pikaajalised kohustused		-2342653	-2565047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2053942	-2565047

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev
 Signature/allkiri
 OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

01-07-2003

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiivkapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.1999	6030000	5030000	-2210932	3149404
2000. a puhaskasum			-1711334	-1711334
31.12.2000	12410000	0	-4591930	7818070
2001. a kasum			2575036	2575036
31.12.2001	12410000	0	-2016894	10393106
Aruandeaasta kasum			-189499	-189499
31.12.2002	12410000	0	-2206393	10203607

Täiendav informatsioon aktsikapitali ja omakapitali liikumise kohta on lisas nr.7

01-07-2003

Lisad Raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruane koostamise alused

AS Berg Hotellprojekt 2002.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Berg Hotellprojekti 2002a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vasu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat Informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis täissummaga

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega a`alates 20000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on a`alla 20000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina/varudena/ ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

*Masinad ja seadmed	20%
*Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%
*Ehitised	4%
*Rajatised	10%

01-07-2003

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende /26/74/netodividendina väljamakstud summalt

Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu Nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide Jaotamata kasumi " vähendamisena dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevalt tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode

01-07-2003

Lisa 2 Netorealiseerimiskäive
(kroonides)AS Berg Hotellprojekti realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade
lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2002 a.	2001 a.
Eesti	13421026	23023357
Soome	473762	314700
Saksamaa		16760
Rootsi		6300
Taani		92520
Läti	1950	
Luksemburg	55876	
Teised välisriigid	2000	
Kokku	13954614	23456637
Tegevusalad	2002 a.	2001 a.
Omatoodete müük	1431700	1680000
Ostutoodete müü	3997000	5039000
Majutus	4676000	4897000
Renditulu	1335169	1564100
Ehitusteenus	2100000	10074309
Muud teenused	405745	202228
Kokku	13954614	23456637

Lisa 3 Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse
(kroonides)**Kambja Kilp**

Bilansiline maksumus aasta alguses	92770
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-92770
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0

Kambja Kilbi omakapital seisuga 31.12.2002

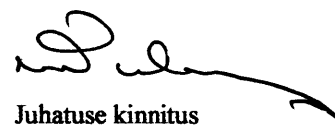
Aktsiakapital	400000
Eelmise perioodi jaotamata kasum	-307230
Aruandeaasta kahjum	-711271
Investeeriija osa omakapitalist	0

01-07-2003

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus	19873499	4219619	722654	1438949	26254721
31.12.2001					
Soetamine	0	483121	0	0	483121
Müük ja makandmine	0	-72726	0	0	-72726
Soetusmaksumus	19873499	4630014	722654	1438949	26665116
31.12.2002					
Akumuleeritud kulum	-3468767	-2787974	-225713	0	-6482454
31.12.2001					
Arvestatud kulum	-710354	-584479	-123293	0	-1418126
Müüdud ja mahakantud					
Põhivara kulum	0	26664	0	0	26664
Akumuleeritud kulum	-4179121	-3346089	-349006	0	-7873916
Jääkmaksumus	16404732	1431645	496941	1438949	19772267
31.12.2001					
Jääkmaksumus	15694378	1290584	367289	1438949	18791200
31.12.2002					

intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 27.06.03
 Signature/allkiri
 OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
 Kaja Loog


 Juhatuse kinnitus

Lisa 5 Võlakohustused
(kroonides)

01-07- 2003

31.12.2001	Laenu soldo	s.h.lühiajaline osa	pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetaht.....
Pikaajaline	9599829	1800000	7799829	6%+EURIBOR	2005 a
Pangalaen					
31.12.2002	7799829	1800000	5999829	6%+EURIBOR	2005 a

Lisa 6 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	200806	27354
Üksikisiku tulumaks	26842	315
Sotsiaalmaks	44779	61641
Maamaks	12156	0
Kohust.kogumispensioni maksed	85	0
Töötuskindlustus	1925	0
Ettevõtte tulumaks erisood.	351	0
Riigimaksete intressid	8662	0
Maksuvõlad kokku	295606	89310

Lisa 7 Omakapital
(kroonides)

Seisuga 31.12.2002a. jaguneb ettevõtte aktsiakapital 1241 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Aruandeaastal aktsiakapitali ei suurendatud ja dividende välja ei makstud.

Lisa 8 Kapitalirendid
(kroonides)

Kapitalirendile võetud vara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksuus 31.12.2002	439534	0	439534
Kulum 2002 a.	56162	0	56162
Soetusmaksumus 31.12.2001	893580	178673	1072253
Kulum 2001 a.	74465	14889	89354
Kapitalirendi kohustus	31.12.2002	31.12.2001	
Kapitalirendu võlgnevus	288711	531894	
s.h.maksetähtajaga kuni 1 aasta	110795	531894	
	2002 a	2001 a	
Intressimäära vahemik	4,07-9%	4,07-11%	
Aruandeperioodi maksed	682717	764494	
Aruandeperioodi intressikulu	35065	29735	

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

AS Berg Hotellprojekt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad - 04-07-2003
 Hüpoteek kinnistule Pallase pst 25/27/29, Voore Külalistemaja, kinnustu
 Ülenurme vallas, kinnistutele Narva mnt.25 ja 27 ja kinnistule 96-9

Lisa 10 Tehingud tütar-ja sidusettevõtetega

(kroonides)

	31.12.2002	31.12.2001
Tütarettev.Kambja Kilp lühiajal.laen	378000	333000
Sidusettev.Top Level antud laen	30000	0
Antud laen kokku	408000	333000

Laen on antud 0 intressiga

Lisa 11 Vahendus tütar-ja sidusettevõtete vahel

(kroonides)

Ettevõtte	Sisu	summa
Kambja Kilp AS	Elekter	35010
Fores MI AS	Elekter, telefon, muu	90058
Top Level OÜ	Vesi, valve, telefon, kaup	23585
Meelispaik OÜ	Vesi, elekt. valve, telefon, remont	407956
Kokku		556609

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.06.03

Signature/alkiri Kaja Loog

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Kaja Loog

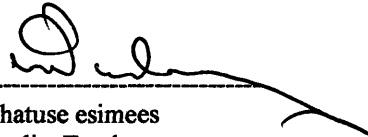
01-07-2003

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja Kinnitame, et lehekülgedel 7 kuni 18 toodud AS Berg Hotellprojekti 2002 a.

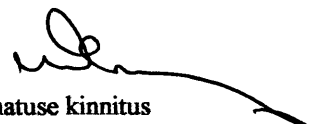
Raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev



Juhatuse esimees
Meelis Tomberg

Tartus, 27. juunil 2003a.



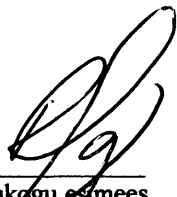
01-07-2003

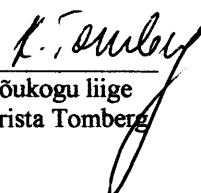
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

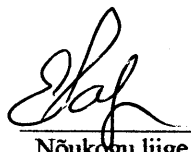
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2016894 krooni
*2002.a. aruandeaasta kasum	-189499 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	-2206393 krooni

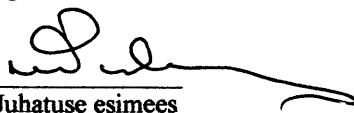
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002a. majandusaasta aruandele

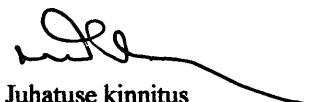
AS Berg Hotellprojekt 2002a. majandusaasta aruande allakirjastamine
30. juunil 2002 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
30. juunil 2002)


Nõukogu esimees
Ruta Paap


Nõukogu liige
Krista Tomberg


Nõukogu liige
Elmo Paap


Juhatuse esimees
Meelis Tomberg


Juhatuse kinnitus

Aktsiad ja väärtpaberid
Seisuga 31.12.2002

Aktsionäri nimi	Aktsiate arv	Nimiväärtus	Summa
Meelis Tomberg, isik.35806292745 Aadres: Pikk 96-9, Tartu	1241	10000	12410000

**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
AS BERG HOTELLPROJEKT AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS Berg Hotellprojekst 31.12.2002. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7 kuni 17. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks oli anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 189 499 (ükssada kaheksakümmend üheksa tuhat nelisada üheksakümmend üheksa) krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 20 419 931 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Berg Hotellprojekt finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

27. juuni 2003. a.



Kaja Loog

Vannutatud audiitor