

19.03.2006

18ll 5717

llg

M A J A N D U S A A S T A

A R U A N N E

Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Ärinimi	OÜ MAAMEES
Reg.nr.	10666817
Aadress	Plika küla, Puka vald, Valga mk.
Postiaadress	Valga 2, Tõrva Valga mk., 68606
Telefon	puudub
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine ja vahendus



16. 05. 2006

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
"Arvestusmeetodid ja hindamisalused"	lk. 10
Lisa 1 "Raha"	lk. 12
Lisa 2 "Nõuded ja ettemaksed"	lk. 12
Lisa 3 "Maksud"	lk. 12
Lisa 4 "Materiaalne põhivara"	lk. 12
Lisa 5 "Laenukohustused"	lk. 13
Lisa 6 "Võlad ja ettemaksed"	lk. 13
Lisa 7 "Omakapital"	lk. 13
Lisa 8 "Müügitulu"	lk. 13
Lisa 9 "Sihtfinantseerimine"	lk. 14
Lisa 10 "Laenude tagatised ja panditud varad"	lk. 14
Lisa 11 "Tehingud seotud osapooltega"	lk. 14
Lisa 12 "Korrigeerimised"	lk. 14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 15
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	lk. 16



15. 03. 2006

REGISTRIOSAKOND KINNISVARA JA KINNISVABASIS

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maamees põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja vahendus.

OÜ Maamees tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Maamees juhatuse moodustab juhataja.

OÜ Maamees majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2006 kuni 10.03.2006.

OÜ Maamees majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte ainuosanik 10. märtsil 2006. aastal.

Juriidiline aadress: Plika küla, Puka vald,
Valga mk.

Äriregistri nr. 10666817



13. 09. 2006

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Maamees asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele viies tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müügitahu säilitamine ning investeeringute teostamine põhiliselt metsatehnika soetamiseks. Järgmisel majandusaastal on kavas olemasoleva müügitahu säilitamine.

Majandusaasta suuremaks soetuseks oli traktori Valtra soetamine 453 250 krooni eest.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja 2005. aastal talle tasu ei makstud.

Osaühingul 2005. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

OÜ Maamees on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



15. 03. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTARUANDELE

OÜ Maamees juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 10.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maamees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

ALLKIRI

Tõnis Raide (juhataja)



10. märts 2006

alla kirjutamise kuupäev

15. 03. 2006

BILANSS

VARAD	31.12.2005	31.12.2004 (lorigeeritud)
Käibevara		
Raha (lisa 1)	113169	13673
Nõuded ja ettemaksed (lisa 2,3)	76489	
Käibevara kokku	189658	13673
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 4)	2568866	2176048
Põhivara kokku	2568866	2176048
VARAD KOKKU	2758524	2189721
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused (lisa 5)	37503	40000
Võlad ja ettemaksed (lisa 6)	14274	11700
Kokku lühiajalised kohustused	51777	51700
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused (lisa 5)	1573297	1000000
Muud pikaajalised võlad (lisa 5)	106190	123038
Pikaajalised kohustused kokku	1679487	1123038
KOHUSTUSED KOKKU	1731264	1174738
Omakapital (lisa 7)		
Osakapital	42000	42000
Kohustuslik reservkapital	4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	968783	993134
Aruandeaasta kasum	12277	-24351
OMAKAPITAL KOKKU	1027260	1014983
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2758524	2189721



18.08.2006

KASUMIARUANNE

	31.12.2005	31.12.2004
	1	1
Müügitulu (lisa 8)	159000	68656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2905	-17
Mitmesugused tegevuskulud	-530	-8686
Põhivara kulum	-60432	
Muud ärikulud	-12178	-14605
Kokku ärikulud	-76045	-23308
Ärikasum(-kahjum)	82955	45348
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-70699	-70189
Muud finantskulud ja -tulud	21	490
Finantstulud ja -kulud kokku	-70678	-69699
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist	12277	-24351
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	12277	-24351



15.08.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahakäibe aruanne	31.12.2005	31.12.2004
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Puhaskasum	12277	-24351
<i>Täpsustused puhaskasumi teisendamiseks põhitegevuse rahakäibe netosummaks</i>		
Amortisatsioonikulu	60432	
Nõuded ja ettemaksed	-76489	100196
Võlakohustuste muutus	2574	-387
Pikaajaliste võgnevuste muutus	-16848	
Rahajäägi muutus põhitegevusest	-18054	75458
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Põhivahendite soetamisest	-453250	-915000
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-453250	-915000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Võetud laenud	1047500	40000
Makstud laenud	-476700	
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	570800	40000
Rahajäägi kogumuutus	99496	-799542
RAHA ALGJÄÄK	13673	813215
RAHA LÖPPJÄÄK	113169	13673
	99496	-799542



18.03.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelm.per.kasum	Reserv	Kokku
Saldo 31.12.03	42000	1540226	4200	1586426
Aruandeaasta kasum(2004)		-24351		-24351
Korrigeerimised		-547092		-547092
Saldo 31.12.04	42000	968783	4200	1014983
Aruandeaasta kasum(2005)		12277		12277
Saldo 31.12.05	42000	981060	4200	1027260



18.03.2005

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Maamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalet põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

- hooned – 10-25 aastat;



15.08.2008

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2-10 aastat.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

KOHUSTUSED

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamisenä nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.



15.09.2008

LISA 1 RAHA

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Sularaha kassas	104 662.-	12 423.-
Arvelduskontod pangas	8 507.-	1 250.-
Kokku:	113 169.-	13 673.-

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	61 320	
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	61 320	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 169	
Muud lühiajalised nõuded		0
<i>s.h.muud nõuded</i>		
Nõuded ja ettemaksed kokku	76 489	0

LISA 3 MAKSUD

Maksu nimetus	Saldo 31.12.2005		Saldo 31.12.2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	15169			0
Kokku	15169	0	0	0

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.03			
Soetusmaksumuses	1261048		1261048
2004.a.muutused			
Soetamine	915000		915000
Saldo seisuga 31.12.04			
Soetusmaksumuses	2176048		2176048
Jääkmaksumus	2176048		2176048
2005.a.muutused			
Soetamine		453250	453250
Saldo seisuga 31.12.05			
Soetusmaksumuses	2176048	453250	2629298
Akumuleeritud kulum		60432	60432
Jääkmaksumus	2176048	392818	2568866



15. 08. 2006

LISA 5 LAENUKOHUSTUSED

	Tagasimakse tähtaeg			üle 5 a.	Intr.määr
	Saldo 31.12.05	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul		
Pikaajal.võlakoh.	120464	14274	57096	49094	5%
Muud laenud	610800		610800		0%
Maaelu Edendamise SA	1000000	37503	250020	712477	7%
Kokku:	1731264	51777	917916	761571	
	Saldo 31.12.04	12 kuu jooksul	1-5 a.jooksul		Intr.määr
Pikaajal.võlakoh.	134738	11700	23400	99638	5%
Laen juh.liikmelt	40000	40000			0%
Maaelu Edendamise SA	1000000		237519	762481	7%
Kokku:	1174738	51700	260919	862119	

LISA 6 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	14 274	11 700
Võlad ja ettemaksed kokku	14 274	11 700

LISA 7 OMAKAPITAL

Ettevõtte osakapital on 42 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 981 060 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 755 416 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 225 644 krooni.

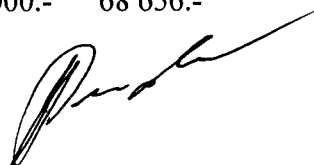
LISA 8 MÜÜGITULU

OÜ Maamees müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	159 000.-	68 656.-
Kokku:	159 000.-	68 656.-

OÜ Maamees müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Teenustöö	159 000.-	
Metsa-ja puitmat.müük		68 656.-
Kokku:	159 000.-	68 656.-



15.03.2006

LISA 9 SIHTFINANTSEERIMINE

	2005	2004
Tegevuskulude sihtfinantseerimine		
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	5 520.-	
Varade sihtfinantseerimine		
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	421 750.-	

Vastavalt investeeringutoetuse tingimustele ei tohi ettevõtte saadud toetuse abil soetatud vara viie aasta jooksul realiseerida, vastasel juhul tuleb toetus tagastada.

Seisuga 31.12.05 oli PRIA toetuse abil soetatud varade bilansiline maksumus 392 818 krooni.

LISA 10 LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Seisuga 31.12.05 olid MaaeluEdendamise SA laenu tagatiseks panditud kinnistud bilansilise väärtusega 1 070 000 krooni. Nimetatud varad olid panditud ka 31.12.04 seisuga.

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Maamees aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5400	159000		0
Teenuste ost-müük kokku	5 400	159 000	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmed		40 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	40 000

LISA 12 KORRIGEERIMISED

Seoses PRIA poolt positiivse otsuse tegemisega toetuse saamiseks on 2003.aastal ekslikult tuluna arvele võetud tegelikult laekumata summa 547 092 krooni, mis oli bilansis kajastatud muude nõuete all. PRIA poolt toetuse vähendamise ja ülejäänud summa laekumise tõttu on eelpoolnimetatud summa võrra vähendatud eelmiste perioodide jaotamata kasumit (varade sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil).



000

981 060

15. 03. 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A.MAJANDUSAASTA

ARUANDELE

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega:

ALLKIRI

Tõnis Raide(juhataja)



10.märts 2005

alla kirjutamise kuupäev