

14.02.2006
2364 57153

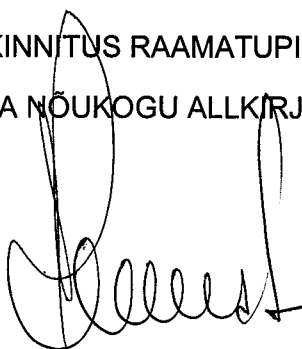
MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS DECORA EHITUS

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005.a.
Äriregistri kood:	10152389
Aadress:	Riia 128 Tartu 50411 Eesti Vabariik
Telefon:	372 7 331 372
Fax:	372 7 331 373
Elektronpost:	ehitus@decora.ee
Põhitegevus:	ehitus
Tegevjuht:	Rein Must
Nõukogu liikmed:	Andrus Allik Tiina Must Karin Tuul
Audiitor:	Roland Kaurov
Dokumendid, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek aktsionäride nimekiri

Sisukord

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muutused	10
Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 3. Arvestusmeetodid	10
Lisa 4. Raha	12
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8. Ettemaksed teenuste eest	14
Lisa 9. Maksuvõlad	14
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11. Dividendivõlad	15
Lisa 12. Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 13. Muud võlad	15
Lisa 14. Muud ärikulud	16
Lisa 15. Muud äritulud	16
Lisa 16. Finantstulud, -kulud	16
Lisa 17. Omakapital	16
Lisa 18. Müügitulu	17
Lisa 19. Kaubad, materjal, teenused	17
Lisa 20. Kasutus- ja kapitalirent	18
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20



Tegevusaruanne

Kui 2004.a. oli firmale läbi aegade kõige edukam, siis 2005.a. oli käibe poolest natuke nõrgem, kuid tulemuslikum.

2005.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 44,6 milj.krooni.

osakond	2005.a.	SKK	2004.a.	SKK
Tartu	41 421 250	93%	49 526 232	96%
Pärnu	3 177 681	7%	2 071 573	4%
Kokku	44 598 931		51 597 805	

2004.a. murelaps- Pärnu osakond- on hakanud arenema. Täna töötab seal personaliotsingu firma kaudu leitud tubli töödejuhataja, kelle peale on pandud edasised arengulootused.

Tartu osakonnal ei olnud 2005.a.suuremaid objekte. Tuli üles otsida vanad ja leida ka uued n.ö. püsi-kliendid.

2005.a. head tulemuslikkust mõjutas kindlasti kõige rohkem suur peatöövõtu osakaal.

	Tartu	SOK	Pärnu	SOK	Kokku	SKK	2004.a.
peat.võtt	40 230 950	97,1%	2 586 726	81%	42 817 676	96%	95%
alltöövõtt	1 190 300	2,9%	590 955	19%	1 781 255	4%	5%
Kokku	41 421 250	100%	3 177 681	100%	44 598 931	100%	100%

Tartu osakonnas tegi alltöövõtutöid ainult elektriosakond.

Ostetud alltöövõtutööde maht on 2005.a. vähenenud võrreldes 2004.a. aastaga. See tuleneb kindlasti n.ö. suurte objektide puudumisest.

	Tartu	Pärnu	Firma	2005.a.	2004.a.
ostetud alltöövõttud	16 009 961	1 394 674	17 404 635	39%	45%
teost. omajõududega	25 411 289	1 783 007	27 194 296	61%	55%
Kokku	41 421 250	3 177 681	44 598 931	100%	100%

Antud tabel näitab, et 2005.a. on paranenud omajõududega tehtava töö tulemuslikkus, sest kasum, võrreldes 2004.aastaga, on tõusnud koos omajõududega tehtava töö osatähtsusega.

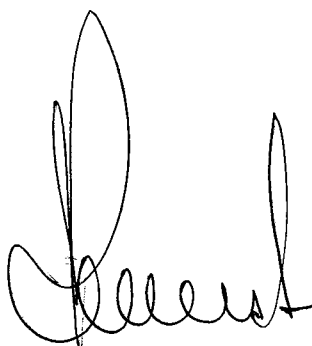
Avalikus sektoris tehti aruandeaastal vähem töid kui 2004.aastal. Eesmärgiks on tegevust selles suunas aktiveerida.
Sõlmitud on esimesed lepingud Eesti Maaülikooliga ja Ugala Teatriga. Loodame, et proovitööd õnnestusid ja siit järgneb pikem koostöö.

Ehitustööd avalikus sektoris 2005.a.

Teater Vanemuine	8,8 milj. krooni
Tartu Ülikool	1,2 milj. krooni
Teater Ugala	0,5 milj. krooni
SA TÜ Kliinikum	0,2 milj. krooni

Suuremad ehitustööd 2005.a.

AS IMB Puidutooted ja Tudulinna Süsi kaarhall ja viilhall	6,3 milj. krooni	peatöövõtt
Topauto Tartu AS müügi- ja hooldushall	5,3 milj. krooni	peatöövõtt
OÜ Moone laohoone	2,8 milj. krooni	peatöövõtt
AS Salvest toiduainetööstuse rekonstrueerimine	2,7 milj. krooni	peatöövõtt



AS Decora Ehitus
Majandusaasta aruanne

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2005.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgnevaks majandusaastaks planeeritud.

Töötajate arv on jäänud stabiilseks (50). Kui 2004.a. lahkus meilt 6 töötajat teistesse Euroliidu riikidesse, siis 2005.a. naases neist 3.

Väljaspool Eestit 2005.a. ehitustöid ei tehtud.

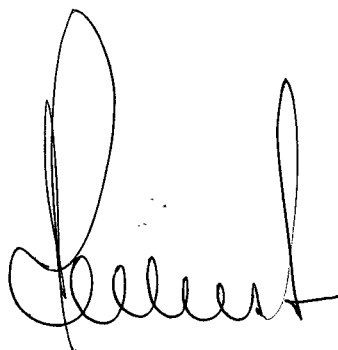
Läbirääkimised käivad praegu Eesti Esinduse hoone remondi osas Pariisis.

2005.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana. Ka tellijatelt ei ole esitatud märkimisväärseid pretensioone ehitustööde kvaliteedi kohta.

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2005.a. olid 222 000 krooni, töötajate palkade kogusumma oli 2 973 380 krooni.

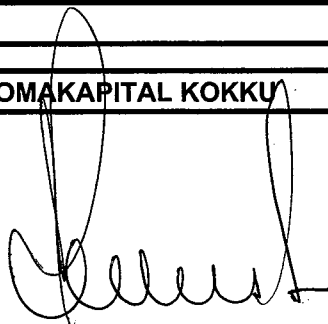
Juhatuse liige



BILANSS

		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha	lisa 4	2 714 405	3 883 182
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	lisa 5	4 645 751	2 761 508
Muud lühiajalised nõuded		15 544	0
Maksude ettemaksed	lisa 9	79 313	103 534
Ettemaksed teenuste eest	lisa 8	110 454	100 368
Kokku		4 851 062	2 965 410
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		311 005	54 433
Kokku		311 005	54 433
Käibevara kokku		7 876 472	6 903 025
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	lisa 5	4 865 539	0
Kinnisvarainvesteeringud	lisa 7	1 300 000	1 100 000
Materiaalne põhivara	lisa 6		
Masinate ja seadmed		595 797	955 753
Muu materiaalne põhivara		34 576	27 253
Ettemaksed põhivara eest		68 000	0
Põhivara kokku		6 863 912	2 083 006
VARAD KOKKU		14 740 384	8 986 031
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenukohustused	lisa 12,20	251 680	337 487
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed		311 006	0
Võlad tarnijatele		2 335 162	1 245 720
Maksuvõlad	lisa 9	174 036	130 679
Võlad töövõtjatele	lisa 10	582 571	569 443
Dividendivõlad	lisa 11	1 323 509	7 720
Muud võlad	lisa 13	8 790	0
Kokku:		4 735 074	1 953 562
Lühiajalised kohustused kokku		4 986 754	2 291 049
Pikaajalised laenukohustused	lisa 12,20	320 965	590 377
Omakapital			
Aktsiakapital		900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital		90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 114 605	1 277 289
Aruandeaasta kasum		4 328 060	3 837 316
Omakapital kokku	lisa 17	9 432 665	6 104 605
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 740 384	8 986 031

Juhatusel liige

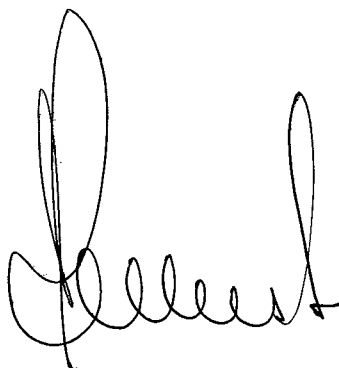


AS Decora Ehitus
Majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

		2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	lisa 18	44 850 081	51 777 286
Muud äritulud	lisa 15	203 249	324 314
Äritulud kokku		45 053 330	52 101 600
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	lisa 19	-32 463 372	-42 305 371
Mitmesugused tegevuskulud		-2 218 617	-1 814 010
Tööjõukulud		-4 271 247	-3 329 035
s.h. palgakulu		-3 195 380	-2 440 350
sotsiaalmaksud		-1 075 867	-888 685
Põhivara kulum	lisa 6	-336 705	-329 550
Muud ärikulud	lisa 14	-71 346	-301 978
Ärikulud kokku		-39 361 287	-48 079 944
Ärikasum		5 692 043	4 021 656
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud	lisa 16	-1 048 194	-43 799
Kasum enne tulumaksustamist		4 643 849	3 977 857
Tulumaks	lisa 11	-315 789	-140 541
Aruandeaasta puhaskasum		4 328 060	3 837 316

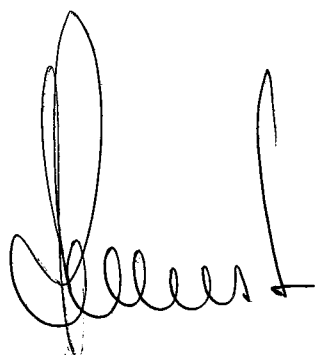
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapi tal	Reserv- kapital	Eelm.per. kasum	Aruandea. kasum	Kokku
Seisuga 31.12.03	900 000	90 000	665 030	1 012 259	2 667 289
Makstud dividendid				-400 000	
Eelm.per.kasum			612 259	-612 259	
2004.a. kasum				3 837 316	
Seisuga 31.12.04	900 000	90 000	1 277 289	3 837 316	6 104 605
Seisuga 31.12.04	900 000	90 000	1 277 289	3 837 316	6 104 605
Makstud dividendid				-1 000 000	
Eelm.per.kasum			2 837 316	-2 837 316	
2005.a. kasum				4 328 060	
Seisuga 31.12.05	900 000	90 000	4 114 605	4 328 060	9 432 665

Juhatus liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.06

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

AS Decora Ehitus
Majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	4 328 060	3 837 316
Materiaalse põhivara kulum	336 705	329 550
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	-200 000	-315 057
Kasum põhivara müügist	-462	-2 898
Kokku	4 464 303	3 848 911
Käibekapitali muutus, v.a. raha ja pank		
Nõuded ostjatele	1 884 243	1 696 481
Ettemaksed teenuste eest	10 086	60 057
Ettemaksed tarnijatele	256 572	53 985
Maksude ettemaksed	-24 221	62 905
Muud lühiajalised nõuded	15 544	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 865 539	0
	7 007 763	1 873 428
Võlad tarnijatele	-1 089 442	-74 814
Ostjate ettemaksed	-311 006	0
Maksuvõlad	-43 357	-23 046
Võlad töövõtjatele	-13 128	-140 736
Dividendivõlad	-315 789	0
Muud võlad	-8 790	0
	-1 781 512	-238 596
Muutus kokku	5 226 251	1 634 832
Rahavood äritegevusest kokku	-761 948	2 214 079
Põhivara soetamine	-51 610	-1 248
Rahavood investeerimisest kokku	-51 610	-1 248
Tasutud kapitalirendimaksed	-355 219	-472 874
Dividendide maksmine	0	-400 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-355 219	-872 874
Rahavood kokku	-1 168 777	1 339 957
Ettevõtte rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi algul	3 883 182	2 543 225
Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi lõpul	2 714 405	3 883 182
Rahajäägi muutus kokku	-1 168 777	1 339 957

Juhatuse liige

9

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.06

Allkiri/Signature

Auditoribüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muutused

2005.a. jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Decora Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 3. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-I Decora Ehitus juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilnasis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

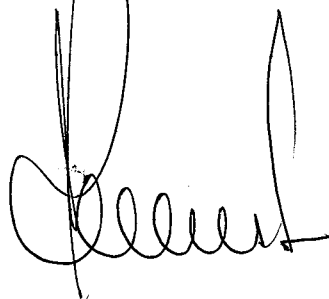
Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Juhatuse liige



Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära (5 %) meetodit kasutades.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruande-perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turu-väärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud"

kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase

väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

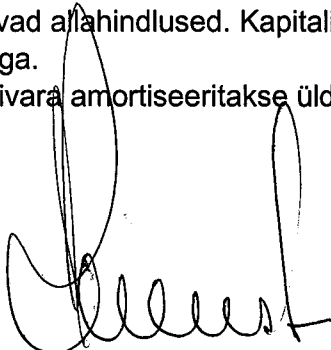
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Juhatusel liige



11

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 06.03.06

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 4. Raha

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	622	506
Pangakontod	2 713 783	3 882 676
Kokku:	2 714 405	3 883 182

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

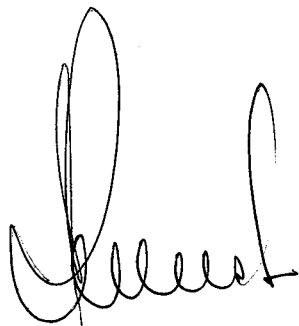
Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Ostjatelt laekumata arved	4 645 761	3 063 486
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-301 978
Kokku:	4 645 761	2 761 508

Pikaajaline nõue ostjate vastu kajastub eraldi bilansireal põhivara koosseisus.

Juhatusel liige



Lisa 6. Materiaalne põhivara

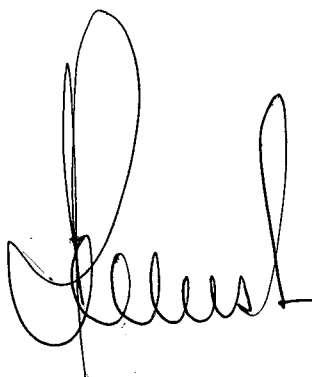
	Masinad	Muu põhivara	Akum.kulum
Soetusmaksumus 31.12.03	1 990 843	159 756	-1 358 661
Soetamine 2004.a.	518 968	16 948	
Korrigeerimine	-9 196		
Müük 2004.a.		-24 407	18 305
Kulum 2004.a.	-315 559	-13 991	-329 550
Soetusmaksumus 31.12.04	2 500 615	152 297	-1 669 906
Jääkmaksumus 31.12.04	955 753	27 253	

	Masinad	Muu põhivara	Akum.kulum
Soetusmaksumus 31.12.04	2 500 615	152 297	-1 669 906
Jääkmaksumus 31.12.04	955 753	27 253	
Soetamine 2005.a.		21 610	
Müük 2005.a.	-43 314		5 776
Kulum 2005.a.	-322 418	-14 287	-336 705
Mahakandmine 2005.a.	-126 951	-111 874	238 825
Soetusmaksumus 31.12.05	2 330 350	62 033	-1 762 010
Jääkmaksumus 31.12.05	595 797	34 576	
Ettemaks	68 000		

Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 1 669 906 krooni (2004.a. vastavalt 1 358 661 krooni).
Majandusaasta kulum oli 336 705 krooni (2004.a. vastavalt 329 550 krooni).

Majandusaastal kanti maha amortiseerunud põhivara summas 238 825 krooni,
tehti ettemaks transpordivahendite soetamiseks summas 68 000 krooni.

Juhatusel liige



Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand, asukohaga Veetorni 2-11, Pärnus. Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglasest väärtuses. Ekspert hinnangu on andnud OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu. Kasum kinnisvarainvesteeringult summas 200 000 krooni kajastub kasumiaruande real "Muud äritulud". 2004.a.oli kasum kinnisvarainvesteeringutelt 315 057 krooni.

Lisa 8. Ettemaksed teenuste eest

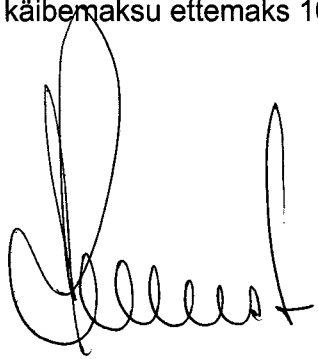
	31.12.2005	31.12.2004
Kindlustustasud	23 730	42 864
Ajakirjandusväljaanded	10 587	14 782
Reklaamikulud	8 333	7 762
Maksed tarnijatele	67 804	34 960
Kokku:	110 454	100 368

Lisa 9. Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
1. üksikisiku tulumaks	57 255	45 386
2. sotsiaalmaks	107 490	79 116
3. töötuskindlustusmaks	4 857	3 578
4. kogumispensionimakse	4 434	2 599
Kokku:	174 036	130 679

Käibemaksu ettemaks 79 313 krooni kajastub bilansireal "Maksude ettemaksed"
31.12.2004 oli käibemaksu ettemaks 103 534 krooni.

Juhatusel liige



Lisa 10. Võlad töövõtjatele

Kirjel "Võlad töövõtjatele" kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu ja arvestuslik puhkuse-reserv.

Puhkusetasukulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 11. Dividendivõlad

Aruandeaastal otsustati maksta dividende summas 1 000 000 krooni.

Seisuga 31.12.2005 dividende välja ei makstud. Arvestuslik tulumaks dividendidelt (24%) kajastub kasumiaruandes kuluna.

Netodividendid koos tulumaksuga kajastuvad bilansi real "Dividendivõlad".

2004.a maksti dividende summas 400 000 krooni, millelt tasuti tulumaksu 126 315 krooni.

Lisa 12. Pikaajalised laenukohustused

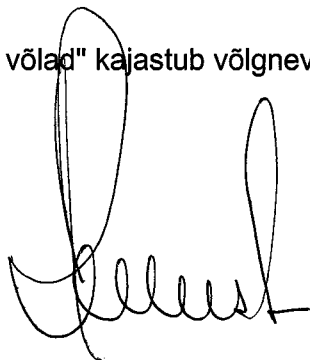
Bilansikirjel "Pikaajalised laenukohustused" on toodud kapitalirendimaksed, mille maksmis-tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta.

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised laenukohustused	320 965	590 377
Lühiajalised laenukohustused	251 680	337 487

Lisa 13. Muud võlad

Bilansikirjel "Muud võlad" kajastub võlgnevus aruandvale isikule.

Juhatusel liige



Lisa 14. Muud ärikulud

Kasumiaruandereal "Muud ärikulud" kajastuvad kahjuhüvitised ja tagatistasud.

Lisa 15. Muud äritulud

Kasumiaruandereal "Muud äritulud" kajastub kasum kinnisvarainvesteeringult 200 000 krooni, kasum põhivara müügist 462 krooni, aegunud kreditoorne võlgnevus 2 787 krooni.

2004.a. kajastus antud real kasum kinnisvarainvesteeringult 315 057 krooni, kasum põhivara müügist 2 898 krooni ja aegunud kreditoorne võlgnevus 6 359 krooni.

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

Kasumiaruandereal "Finantstulud, -kulud" kajastuvad saadud pangaintressid, makstud kapitalirendi intressid ning ostjate nõuete õiglase väärtuse muutused.

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud intressid	87 240	6 863
Makstud intressid	-86 897	-50 662
Nõuete väärtuse muutus	-1 048 537	0
Kokku:	-1 048 194	-43 799

Lisa 17. Omakapital

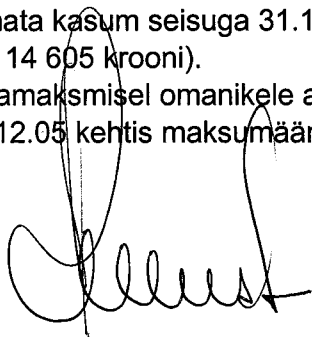
	31.12.2005	31.12.2004
Aksiakapital	900 000	900 000
Aksiade arv	900	900
Aksiade nimiväärtus	1 000	1 000

2005.a. on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 1 000 000 krooni, mis on seisuga 31.12.2005 välja maksmata.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 8 442 665 krooni (31.12.2004: 5 114 605 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.12.05 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Juhatusel liige



Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 500 852 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 941 813 krooni.

Seisuga 31.12.04 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 887 068 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 1 227 537 krooni.

Lisa 18. Müügitulu

AS Decora Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliselt järgmiselt:

	2005.a.	2004.a.
Eesti	44 850 081	51 777 286

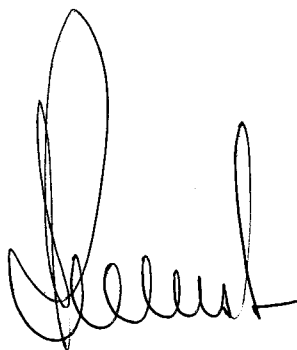
Müügitulu tegevusalade kaupa:

	2005.a.	2004.a.
Ehitustööd	44 598 931	51 597 805
Muud müügitulud	251 150	179 481
Kokku:	44 850 081	51 777 286

Lisa 19. Kaubad, materjal, teenused

	2005.a.	2004.a.
Materjal	13 590 299	16 661 256
Alltöövõtutööd	17 404 635	23 418 092
Töövahendid, rendid	990 520	870 551
Muud teenused	477 918	1 355 472
Kokku:	32 463 372	42 305 371

Juhatus liige



1. 3. 2008

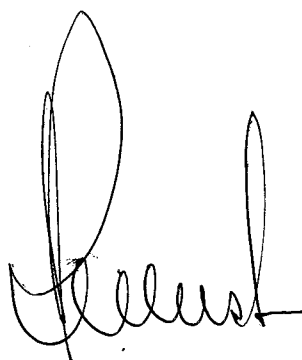
Lisa 20. Kasutusrent ja kapitalirent**Kasutusrent**

Aruandeperioodil on tasutud kasutusrendimakseid 158 917 krooni.
2004.a. oli vastav summa 78 746 krooni.
Uusi kasutusrendilepinguid aruandeaastal ei sõlmitud.

Kapitalirent

Vara nimetus	Soetusmaks um	Akum.kul um	Ar.per.kulum	Järgneva ar.perioodi maksed	Ülejärgm.p er maksed	Kohustuse jääksumma kokku	Väljaostu tähtaeg	Int.%	Ar.per.int ressi kulud
Korter Veetorni2- 11 Pärnu	784 943			123 807	232 777	356 584	30.09.2008	5,21	21 930
Kaubik Ford Transit	279 671	69 918	55 934	74 617	65 178	139 795	30.10.2007	5,15	9 192
Sõiduauto Toyota Corolla	195 983	65 328	39 197	53 256	23 010	76 266	30.05.2007	5,15	5 350
Kokku	1 260 597	135 246	95 131	251 680	320 965	572 645			36 472

Juhatuse liige



14.03.06

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

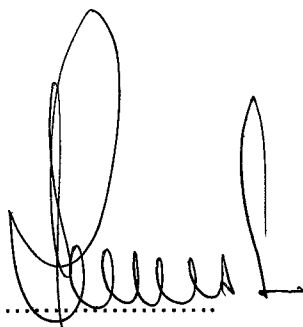
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 19 esitatud
AS Decora Ehitus 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest
ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses
hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Decora Ehitus finantsseisundit , majandus-
tulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

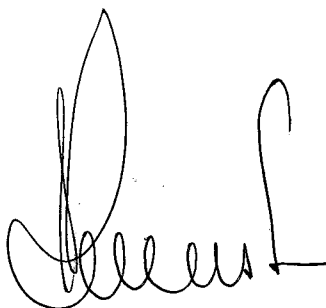
* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani
03.03.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja
esitatud;

AS Decora Ehitus on jätkuvalt tegutsev:



Rein Must
Juhatuse liige

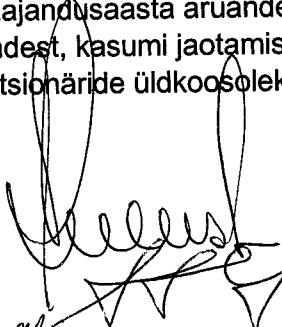
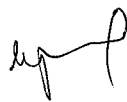
Juhatuse liige

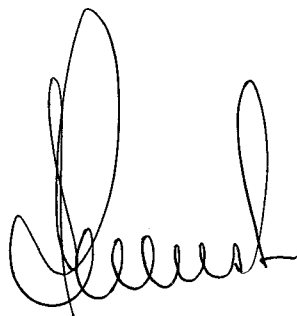


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja auditi järelalusotsusest läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

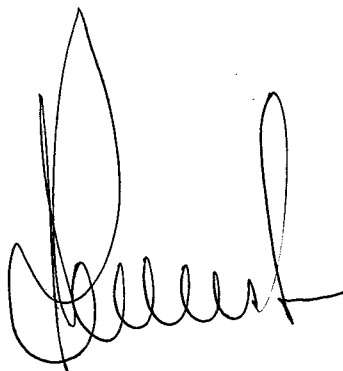
Rein Must	juhatuse liige		08. 03. 2006.a.
Andrus Allik	nõukogu liige		08. 03. 2006.a.
Tiina Must	nõukogu liige		08. 03. 2006.a.
Karin Tuul	nõukogu liige		08. 03. 2006.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus	4 114 605
2005.a. aruandeaasta kasum	4 328 060
Kokku jaotamata kasum	8 442 665
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:	
dividendideks	3 000 000
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	5 442 665

Juhatusel liige

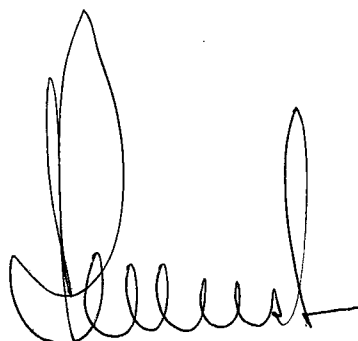


0. 5. 2017

1. 1. 2017 - 31. 12. 2017

Aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Isikukood	Aadress	Aktsia liik	Aktsiate arv	Aktsiate summa
Rein Must	35507192713	Hermanni 14-1 Tartu	nimeline	875	875 000
Andrus Allik	36211092718	Karusselli 11a Pärnu	nimeline	25	25 000



24. 2007

HANSAPANK Kood767
A/A221013844883