

02.06.2006

20lk 58315

elo

Väimela Põllumajanduse OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

majandusaasta algus 01.01.2005, lõpp 31.12.2005

Ärinimi Väimela põllumajanduse OÜ
Äriregistrikood 10242023
Aadress Väimela, Võru vald
Võrumaa, 65501
Telefon 372 7828380
Faks 372 7828381
E-mail pou@hot.ee
Põhitegevusala põllumajandussaaduste tootmine ja müük

Juhatuse esimees Priit Süüden
Juhatuse liikmed Esti Prükk
Külli Märdimäe
Valdur Ossip
Hillard Potter

Audiitor Vannutatud audiitor Ulvi Sloog

Lisatud aruandele:

1. osanike nimekiri
2. audiitori järeldusotsus
3. kasumi jaotamise ettepanek

02. 06. 2006

Sisukord

.....

1. Tegevusaruanne	3
2. 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne	5
2.1. Juhatuse deklaratsioon	5
2.2. Raamatupidamisbilanss	6
2.3. Kasumiaruanne	8
2.4. Rahavoo aruanne	9
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	10
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
3.2. Raha	11
3.3. Ettemaksed	12
3.4. Varud	12
3.5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
3.6. Materiaalne põhivara	12
3.7. Pikaajalised laenukohustused	14
3.8. Pikaajalised kapitalirendi kohustused	14
3.9. Kasutusrent	14
3.10. Maksukohustused	14
3.11. Võlad töövõtjatele	15
3.12. Valitsusepoolne abi	15
3.13. Müügitulu	15

02.06.2006

1. Väimela Põllumajanduse OÜ 2005.a. tegevusaruanne

Väimela Põllumajanduse OÜ põhitegevusaladeks 2005.a. olid piimakarja- ja taimekasvatus ning seakasvatus. Tegelesime ka heledate naftasaaduste müügiga ja teenuste osutamisega (traktoritööd, teravilja koristus ja kuivatus).

Netokäive 2005. a. oli 15861,4 tuhat krooni, mis on 9 % suurem, kui 2004. aastal. Realiseerimise kogumahust moodustas piima realisatsioon 71,5 %, sealih müük 12,3 %, veiseliha müük 6,2 %.

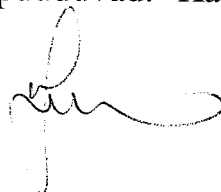
Keskmine veiste arv 2005.a. oli 932, millest lüpsilehmi 436. Piima kogutoodang oli 3166,6 tonni, realiseeriti 2757,1 tonni. Toodetud piim realiseeriti AS-le Põlva Piim. Piima kokkuostuhinnaks kujunes 2005. aastal 4,12 krooni liitri eest. See hind võimaldas edukamalt majandada ja paremini täita investeringute plaane. Jätkuvalt püsivad madalal sea- ja veiseliha hinnad. Sealih hind 23,50 EEK/ kg võimaldas ots-otsaga kokku tulla, veiseliha müük oli ilmses kahjumis. Kuna veiseliha hind on madal, siis pullvasikaid me üles ei kasvata, vaid realiseerime nad põhiliselt Kooli-Nurme talule.

Väimela POÜ kasutuses oli 2005. aastal 1536,3 ha haritavat maad, millest 529,0 ha kasvatati teravilja, sellest 95,0 ha talivilja ja 984,0 ha olid heinamaad ja 23,0 ha mustkesa. Põldheina allakülve teostasime 141,0 ha, mis on rohkem, kui eelnevatel aastatel.

2005.a. toodeti 5252 tonni silo, 828,1 tonni konserveeritud teravilja, 260,8 tonni heina ja 1295,7 tonni kuivatatud vilja. Teravilja tuleb juurde osta, teiste põhisöötade kogustega püüame hakkama saada.

Investeeringusime põhiliselt söödatootmise tehnikasse ja sõnnikumajandusse. Soetasime haagiskoguri JUMBO 7200L ja vaaluti Glaas Liner 1250, mille tulemusena kiirenes oluliselt silo varumine ja vähenes tööjõu kulu. Omafinantseeringu ja RAK meetme 3.1. abil soetasime kaks uut võimast sõnnikulaoturit, tänu millele paranes oluliselt sõnnikulaotamise kiirus ja kvaliteet. Tänapäevaste kõrgete mineraalväetiste hindade juures on majanduslikult tähtis orgaanilise väetise kasutamise suurenemine. Farmide sõnnikuhoidlate keskkonnatingimustega vastavusse viimiseks on ehitusfirma AS Kurmik käest tellitud hoidlate ehitusprojektid. Tootmisesse investeerisime 2538,0 tuhat krooni. Maad ostisime 89,3 tuhande krooni eest.

Maad on meil omandis 225,77 ha, millest metsa on 6,87 ha, vormistamisel on ca 10 ha. Maa ostmiseks on meile avatud ressurs Maaelu Edendamise Sihtasutuses 1,6 miljoni krooni ulatuses, aga maa müügi pakkumised lähiumbruses praktiliselt puuduvad. Ka Euroopa



02.06.2006

Liiduga liitumine ei ole maa ostu ja müüki elavdanud. Tegutsemegi põhiliselt renditud maadel, mida on hetkel ca 1430 ha.

2006. aastal on plaanis jätkata tootmise efektiivsuse tõstmist. Kuna kvaliteetne tööjõud muutub iga aastaga järjest defitsiitsemaks, peame olemasolevat tööjõudu oskama paremini ära kasutada. Investeerida tuleb tehnoloogiatesse, mis võimaldaks väiksema tööjõu kuluga rohkem toota. Loomakasvatuses pöörame jätkuvalt tähelepanu veiste tervisele, kuna meil läheb erinevate terviseprobleemidega karjast lubamatult palju loomi välja. Piimatoodangule pöörame samuti erilist tähelepanu, kuna piima realiseerimine moodustab ligikaudu 72 % kogukäibest.

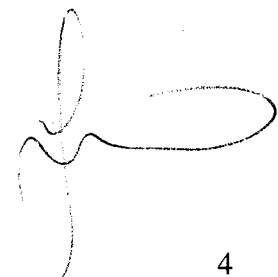
2006.a. alguses on plaanis alustada uue vabapidamisega 400 kohalise lüpsilauda projekteerimist Väimelasse. Oleme jõudnud arusaamisele, et ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks on see ainuõige samm. Uue lauda ehitus on küll rahaliselt kallis, aga tunduvalt riskantsem on vanaviisi jätkata. Uue lauda käikuandmisega vähenevad oluliselt personalikulud, logistilised kulud, elektrienergia kulud, ravimite kulud. Võimalik on oluliselt suurendada piimatoodangut, mis annab realiseerimisel lisatulu. Kui kõik laabub planeeritult, valmib uus laut 2007. aastal.

Osaühingu juhatuses on 5 liiget. Juhatuse liikmetest on tasustatud juhatuse esimees aastatasuga 96000 krooni. Keskmise töötajate arv 2005.a. oli 74 ja töötasude kogusumma oli 4466110 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2005.a	2004.a
Müügitulu (tuh kr)	15861	14439
Tulu kasv	10 %	19%
Puhasrentaablus	6%	15%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,52	2,79
Varade rentaablus ROA	5%	12%
Omakapitali rentaablus ROE	7%	18%
Maksevõime kordaja	0,47	0,51

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $Tulu\ kasv(\%) = (müügitulu\ 2005 - müügitulu\ 2004) : müügitulu\ 2004 * 100$
- $Puhasrentaablus(\%) = puhaskasum : müügitulu * 100$
- $Lühiajalise\ võlgnevuse\ kattekordaja(kordades) = käibevara : lühiajalised\ kohustused$
- $ROA(\%) = puhaskasum : varad\ kokku * 100$
- $ROE(\%) = puhaskasum : omakapital\ kokku * 100$
- $Maksevõime\ kordaja\ (kordades) = (käibevara - varud) : lühiajalised\ kohustused$



02.06.2006

2.1. Juhatuse deklaratsioon

Väimela POÜ juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 21.04.2006 vahel.

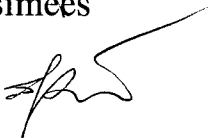
Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse hinnangul on Väimela POÜ jätkuvalt tegutsev.

Priit Süüden



Juhatuse esimees

Esti Prükk



Juhatuse liige

Valdur Ossip



Juhatuse liige

Hillard Potter



Juhatuse liige

Küllü Märdimäe

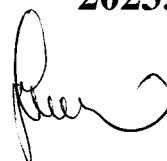


Juhatuse liige

02.06.2006

Raamatupidamisbilanss
2005.a.
VÄIMELA POÜ
Reg. number 10242023

AKTIVA			
1. KÄIBEVARA	Lisa nr	Aasta lõpuks EEK	Aasta alguseks EEK
1. Raha	3.2.	82327	421779
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjate tasumata summad		1561598	1147450
Kokku 2. rühm		1561598	1147450
3. Mitmesugused nõuded			
3.1. Muud lühiajalised nõuded		2917	150167
4. Viitlaekumised (aruande perioodi laekumata tulud)			
4.1. Muud viitlaekumised		856378	198
Kokku 4. rühm		856378	198
5. Ettemaks	3.3.		
5.1. Tulevaste perioodide kulud		32132	25397
Kokku 5.rühm		32132	25397
6. Varud	3.4.		
6.1. Tooraine ja materjal		592876	634382
6.2. Lõpetamata toodang		2679794	4673600
6.3. Valmistoodang		2487039	2463199
Kokku 6. rühm		5759709	7771181
KÄIBEVARA KOKKU		8295061	9516172
2. PÕHIVARA			
7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	3.5.		
7.1. Muud aktsiad, osakud ja võlatähed		32000	32000
Kokku 7. rühm		32000	32000
8. Materiaalne põhivara	3.6.		
8.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		18406478	13108244
8.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		3183465	2391019
8.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm. (soetusmaksumuses)		7461100	5796718
8.4. Bioloogiline vara		129546	98757
8.5. Akumuleeritud põhivara kulum		7632367	4821750
8.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-6497846	-5661816
Kokku 8. rühm		11908632	7555641
PÕHIVARA KOKKU		11940632	7587641
AKTIVA KOKKU		20235693	17103813



02.06.2006

**PASSIVA (kohustused ja omakapital)
KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

9. Võlakohustused

9.1. Pikaajalised pangalaenu tagasimaksed
järgmisel perioodil 3.7.

Aasta lõpuks Aasta alguseks

384000 884000

9.2. Pikaajalise kapitalirendikohustuse
tagasimaksed järgmisel perioodil 3.8.

461873 104109

Kokku 9. rühm

845873 988109

10. Võlad tarnijatele

10.1. Hankijatele tasumata arved

3131549 1809752

Kokku 10. rühm

3131549 1809752

11. Maksuvõlad 3.10.

438936 381792

12. Viitvõlad (aruandeperioodi
maksmata kulud)

12.1. Võlad töövõtjatele 3.11.

723401 226827

Kokku 12. rühm

723401 226827

13. Lühiajalised eraldised-sihtfinantseerimine

307165

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**5446924 3406480****PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

14. Pikaajalised võlakohustused

14.1. Pangalaenu 3.7.

223500 607500

14.2. Muud laenu 3.7.

540000 540000

14.3. Kapitalirendikohustused 3.8.

774215 180124

Kokku 14. rühm

1537715 1327624

15. Muud pikaajalised võlad

15.1. Võõrandatud vara

52594 56249

15.2. Tööosakud

459551 494832

Kokku 15. rühm

512145 551081

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**2049860 1878705****KOHUSTUSED KOKKU****7496784 5285185****OMAKAPITAL**

2.5.

16. Osakapital

2000000 2000000

17. Reservid

17.1. Kohustuslik reservkapital

1000000 1000000

17.2. muud reservid (liikide lõikes)

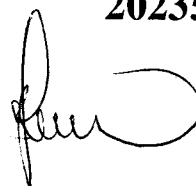
1801120 1801120

18. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

7017508 4926313

19. Aruandeaasta kasum (kahjum)

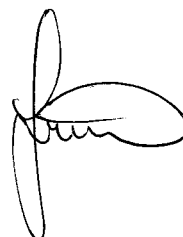
920281 2091195

OMAKAPITAL KOKKU**12738909 11818628****PASSIVA KOKKU****20235693 17103813**


02.06.2006

2.3. Kasumiaruanne (korrigeeritud)

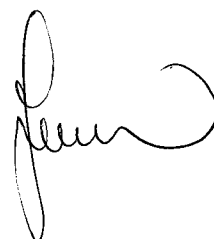
	Lisa nr.	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	3.13	15861358	14439297
Muud äritulud		2671291	2717091
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus		20908	-437561
Toodetud põllumajandustoodang		16526561	14633715
Müüdnud põllumajandustoodangu maksumus		-11036979	-9071438
Põllumajandustoodang sisekäibeks		-4819153	-5999838
Põllumajandustoodangu väärtuse langus		-649521	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		1931085	572655
Bioloogilise vara juurdekasv		4686388	4358549
Müüdnud bioloogiline vara		-2658855	-3785894
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust		44218	
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest		-140666	
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1969966	848484
Kaubad, toore, materjalide kulu		-8790293	-9435236
Mitmesugused tegevuskulud		-278857	-330776
Tööjõukulud		-6392919	-5186268
Kulum		-932482	-790663
Muud ärikulud		-1067393	-149576
Ärikasum		1052732	2247447
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-132864	-156492
Muud finantstulud		413	240
Kasum majandustegevusest		920281	2091195



02.06.2006

2.4. Rahavoo aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
I Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		1052732	2247447
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		932482	790179
Kasum põhivara müügist		-6419	-12237
Kahjum tootva bioloogilise vara müügist		972284	
Kahjum põhivara mahakandmisest			837
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1129813	-53111
Varude muutus		-2350777	-1025109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1791515	-684149
Kokku I osa		1262004	1263857
II Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-2627269	-1044343
Materiaalse põhivara müük		738179	12237
Makstud intressid		-132864	-156492
Saadud intressid		413	240
Kokku II osa		-2021541	-1188358
III Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			1140000
Tasutud laenud		-884000	-663500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		951855	-145413
Laekumine sihtfinantseerimisest		391165	
Muude pikaajaliste laenude tagasimaksed		-38935	-36208
Kokku III osa		420085	294879
Kokku I, II, III osa		-339452	+370378
Raha muutus bilansis		-339452	370378
Raha algjäak		421779	51401
Raha lõppjäak		82327	421779



02.06.2006

Lisa 2.5. Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa - kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.03.	2000000	45501	1000000	1801120	4880812	9727433
Ülekurs		-45501			+45501	
Aruandeperioodi kasum					2091195	2091195
Saldo 31.12.04.	2000000		1000000	1801120	7017508	11818628
Aruandeperioodi kasum					920281	
Saldo 31.12.05.	2000000		1000000	1801120	7937789	12738909



02.06.2006

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Väimela POÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja SEB Eesti Ühispangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Viitlaekumised

Aruandeperioodil laekumata tuludena on kajastatud laekumata 2005.a keskkonnatoetus summas 856378 krooni.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse neid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusiga. Bioloogilised varad on kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Materiaalse põhivara üleshindlust ei ole tehtud.

Põhivarana käsitletavat **bioloogilised varad** on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi korrigeerituna, kuna firma omab bioloogilisi varasid.

Sihtfinantseerimise kajastamisel (sõnnikuhoidlate toetus) on kasutatud neto – meetodit.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 3.2. Raha (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	56254 EEK	8690 EEK
Arvelduskonto SEB Eesti		
Ühispangas	26073 EEK	413089 EEK
Kokku	82327 EEK	421779 EEK



02.06.2006

Lisa 3.3. Ettemaksed

Tulevaste perioodide kuluna on näidatud kohustusliku liikluskindlustuse maksed 2006.a. eest.

Lisa 3.4. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Lõpetamata toodanguna kajastatakse taimekasvatuse järgmiseks aastaks tehtud kulutused põllumajandustoodangu varudena (orgaaniline väetis, sügiskünn) 1083 284 krooni, ebaküpse tarbitava bioloogilise varana (talivilil) 505170 krooni ning loomakasvatuse tarbitava varana bioloogilise varana pullid 353826 krooni ning sead 737514 krooni. Kokku 2679794 krooni.

Lisa 3.5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Põhivarana on arvel 7 osa Põlva Teraviljaühistus 21000 EEK. Rõuge Piimaühistus on arvel osa väärtus 11000 EEK. Kokku on põhivarana arvel osasid 32000 EEK.

Lisa 3.6. Materiaalne põhivara

Suuremad investeeringud 2005.a. olid juunis Claas Liner 1250 vaaluti soetusmaksumusega 174345 krooni, mais haagiskogur JUMBO 7200 L soetusmaksumusega 850000 krooni. Need mõlemad on liisitud Aktsiaseltsilt Nordea Finance Estonia.

Omafinantseeringu ja PRIA RAK meetme abil (241525 krooni s.o. 40 %) osteti kaks orgaanilise väetise laoturit PTU – 14 soetusmaksumusega 603812 EEK.

Aktsiaseltsilt Taure osteti mullafrees Niemeyer soetusmaksumusega 170000 krooni ja eraisikult korter Väimela alevikus ametikorteriks soetusmaksumusega 150000 krooni.



02.06.2006

Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Inventar	Loomad	Maa	Akumulee - ritud kulum	Kokku soetus maksumus
Seis							
01.01.04.	1397768	5479507	76219	4775491	443268	-4946302	12172253
Ostmine	289757	391660	22538		261279		965234
Bioloogilise vara suure - nemine				1669480			1669480
Müük		10836		1262114		10836	1272950
Muud mahakand - mised	1053	63613		361107		64666	425773
Majandus - aasta kulum						-790179	
Seis							
31.12.04.							
soetus - maksumus	1686472	5796718	98757	4821750	704547		13108244
Akumulee - ritud kulum	-1187643	-4401646	-72527			-5661816	
Jääkmak - sumus							
31.12.04.	498829	1395072	26230	4821750	704547		7446428
Ostmine	703176	1804034	30789		89270		2627269
Bioloogilise vara suure - nemine				6132746			6132746
Müük		138499		577113		95299	715612
Mahakand - mine		1153		2745016			2746169
Majandus - aasta kulum	-78688	-737730	-19612			-836030	
Seis							
31.12.05.							
Akumulee - ritud kulum	-1266331	-5139376	-92139			-6497846	
Jääkmak - sumus							
31.12.05.	1123317	2321724	37407	7632367	793817		11908632

02.06.2006

Lisa 3.7. Pikaajalised laenukohustused (kroonides)

2003.a. on EÜP-st võetud pikaajaline laen 1500000 EEK. Laenu saldo bilansipäeva seisuga on 607500 EEK, millest 2006.a. tagasimaksmisele kuulub 384000 EEK. Intressimäär on muutuv. Baasintress 5,5 % aastas. Baasintressi määramisel lähtutakse Eesti krooni ja euro üldisest intressitasemest. Laenu tagastamise tähtaeg 20.07.2007.a. Laenu tagatiseks on panditud kinnistu nr 7965 nimetusega KESKUSE, mille kohta on sõlmitud hüpoteegi seadmise leping. Maaelu Edendamise sihtasutuselt on võetud pikaajaline laen intressiga 6 % aastas kinnistute soetamiseks : 2002.a. 400000 EEK ja 2004.a. 140000 EEK. Bilansipäeva seisuga laenu saldo on 540000 EEK. Tagasimaksmise periood algab 31.05.2007.a. Tagastamise tähtaeg on 30.06.2019.a.

Lisa 3.8. Pikaajalised kapitalirendi kohustused (kroonides)

Pikaajaliste kapitalirendikohustuste saldo bilansipäeva seisuga on 1236088 EEK. Nordea Finance Estonia AS-ga on sõlmitud 31.10.2001.a. kapitalirendileping traktori Valtra ja pöördadra Vogel & Noot soetamiseks. Intressi arvestus toimub 6 kuu EUR Libori baasil, millele liidetakse intressi marginaal 3,57 % aastas. 2006.a. väljaostumaksete summa on 87146 EEK. Lepingu tähtaeg on 30.10.2006.a. 2003.a. on sõlmitud kolm müügi ja hüpoteegiga koormamise lepingut kinnistute soetamiseks. Intress on 5 %. 2006.a. rendimaksete summa on 6124 EEK, järgmiste aastate järelemaksu summa 86854 EEK. Maksetähtajad on Metsatuka kinnistu 10.04.2019.a., Põllaveere 10.04.2015 ja Sota 10.04.2028.a. 16.05.2005.a. sõlmiti kapitalirendileping Nordea Finance Estonia AS-ga haagiskoguri JUMBO 7200 L ostmiseks ja 02.06.2005.a. kapitalirendileping vaaluti Claas Liner 1250 Profil ostmiseks. Intressi arvestus toimub 6 kuu EUR Libori baasil, millele liidetakse intressi marginaal 1,68 % aastas. 2006.a. väljaostumaksete summa on 292294 krooni. Lepingu tähtajad on 30.05.2007.a ja 15.05.2009.a. AS SEB Ühisliisinguga sõlmiti 29.07.2005.a. kapitalirendileping kahe orgaanilise väetise laoturi PTU - 14 ostmiseks. Intressi arvestus toimub EURIBOR baasil, millele liidetakse intressi marginaal 2,00 %. 2006.a. väljaostusumma on 76309 krooni ja lepingu tähtaeg on 09.07.2008.a.

Lisa 3.9. Kasutusrent (kroonides)

2004.a. on sõlmitud Ühisliisingu AS - ga kasutusrendileping. Rendilepingu tähtaeg on 10.10.2009.a.

	2005.a.	2004.a.
Makstud rendimakseid	84087	54365
Järgmiste perioodide rendimaksed sh. kuni 1.a.	84087	84087
1 - 5.a.	82620	166707

Lisa 3.10. Maksukohustused (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik		
Käibemaks	82246	63279
Isiku tulumaks	106661	100457
Sotsiaalmaks	242055	209480
Töötuskindlustusmaks	7974	8576

02.06.2006

Lisa 3.11. Võlad töövõtjatele

	2005.a.	2004.a.
Võlad töövõtjatele	274000	221171
Töötajate pensionikindlustusmakse	9522	5656
Puhkusereserv	439879	

Lisa 3.12. Valitsusepoolne abi

2004.a. taotlesime Eesti Maaelu arengukava 2004-2006 (MAK) raames sõnnikuhoidlatele esitatavate veekaitseõuetega vastavusse viimise toetust. Mais 2005.a. saime toetust 391165 krooni. Taotlusega on võetud kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid kolme aasta jooksul alates taotlemise aasta 5.novembrist. 2005.a. teostati investeeringuid 84000 krooni eest. Sihtfinantseerimise summasid tagastatud ei ole.

Lisa 3.13. Müügitulu (kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	15861358	14439297
sellest põllumajandustoodang ja bioloogiline vara	14285222	13408067
kaup	1509372	896275
teenused	66764	134955
Realiseeritud 100 % Eestis.		



02.06.2006

4. Majandusaasta aruande allkirjad

Väimela POÜ juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, 2005.a. raamatupidamise aruandest ning selle lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas Väimela POÜ osanike üldkoosolek 11.05.2006.a.

Priit Süüden



Juhatusesimees

Esti Prükk



Juhatuseliige

Valdur Ossip



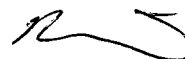
Juhatuseliige

Hillard Potter



Juhatuseliige

Küllü Märdimäe

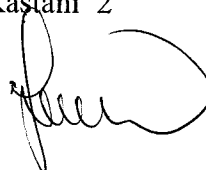


Juhatuseliige

02.06.2006

Väimela Põllumajanduse Osahingu**OSANIKE NIMEKIRI**

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1. Bugajev, Elar	38804136540	Võru vald Raiste	900.-
2. Bugajev, Helle	46510076512	Võru vald Raiste	4300.-
3. Bugajev, Piret	48905126514	Võru vald Raiste	900.-
4. Bugajev, Siret	49701266526	Võru vald Raiste	900.-
5. Haga, Jaan	34402296514	Väimela Kastani 3	1000.-
6. Haga, Katrin	46710236513	Väimela Kastani 3	4100.-
7. Hallik, Rein	34101096510	Väimela Põllu 5-8	14500.-
8. Hallik, Virge	44606236510	Parksepa Võru tee 1	16000.-
9. Hääl, Hillar	35607036515	Võru vald Loosu küla	28700.-
10. Hõim, Selma	42204206530	Võru vald Vagula	15200.-
11. Jaaska, Margus	36912296515	Võru vald Raiste	2300.-
12. Jänes, Elmar	33302176511	Võru vald Navi	34900.-
13. Jõõger, Aino	43207136517	Võru vald Raiste	3400.-
14. Jõõger, Ina	42802206515	Võru vald Raiste	1500.-
15. Kahar, Einar	35406226520	Võru vald Loosu küla	6700.-
16. Kahar, Kai	45807256515	Võru vald Loosu küla	8300.-
17. Kasuk, Kaiko	36807286515	Väimela Põllu 3-10	19100.-
18. Keel, Aksella	45402166512	Raiste Tagaküla	7000.-
19. Kessel, Reino	33203056515	Võru vald Raiste	9600.-
20. Kirsimägi, Uuno	36203176519	Saku	4100.-
21. Kivi, Arvo	34704076518	Väimela Järve tee 13	62700.-
22. Kobin, Rein	35002236517	Väimela Põllu 6-7	12100.-
23. Kornel, Marve	45507146515	Väimela Põllu 6-15	24500.-
24. Kornel, Roomi	35205136510	Väimela Põllu 6-15	33300.-
25. Kuur, Armilda	42209146521	Võru vald Raiste	13700.-
26. Kuusik, Heino	33110186517	Väimela Kalda 3	8500.-
27. Leis, Herta	42106066511	Võru Piiri 23	1000.-
28. Lepp, Tiina	44005196512	Võru vald Raiste	19100.-
29. Liin, Laine	42501136516	Võru vald Raiste	3400.-
30. Meltsar, Voldemar	32006236510	Võru vald Raiste	2600.-
31. Melzar, Eha	42211106514	Võru vald Raiste	3400.-
32. Merdikes, Klaara	43808236511	Väimela	1000.-
33. Umalas, Ingrid	44907086514	Võru	8800.-
34. Märdimäe, Koit	36509246510	Võru vald Navi	3900.-
35. Märdimäe, Külli	46309176520	Võru vald Vagula	7700.-
36. Olesk, Aare	34805316524	Väimela Kastani 2	160400.-
37. Olesk, Ruti	44902166547	Väimela Kastani 2	127300.-



02.06.2006

38. Olesk, Tiina	44812156529	Väimela Põllu 3-5	7500.-
39. Ossip, Valdur	34701016516	Väimela Kalda 1	64800.-
40. Padar, Ilmar	32803096537	Võru vald Navi	19100.-
41. Palm, Kalle	36406176534	Väimela Lapi t. 1-19	2800.-
42. Palo, Agnes	44801196527	Võru vald Raiste	2300.-
43. Piigli, Jaan	34605066535	Võru Tartu 33-11	12400.-
44. Pillmann, Madis	36002076524	Väimela Põllu 6	3100.-
45. Prükk, Esti	45605126527	Väimela Kalda 2	59900.-
46. Raud, Heino	35103146515	Võru Savi 8	15200.-
47. Riigov, Helgi	44105066510	Väimela Lapi tee 5a	14500.-
48. Rikand, Tõnu	33912016529	Väimela	3100.-
49. Roht, Elmet - Taavi	34106176516	Võru vald Raiste	300.-
50. Runtal, Leida-Terese	41408026511	Võru vald Raiste	30500.-
51. Samason, Taivo	34310066527	Väimela Põllu 1 - 12	3900.-
52. Sepaste Kaire	46506110270	Tallinn Õismäe tee 42-1	19100.-
53. Suumann, Raivo	35809226525	Väimela Põllu 5 -10	13200.-
54. Süüden, Priit	36503226510	Väimela Põllu 3 - 20	1019500.-
55. Tamberg, Milvi	45712246517	Väimela Lapi tee 4 - 1	6200.-
56. Tsopp, Leonhard	31302216515	Võru vald Navi	8000.-
57. Vainu, Aita	44202186529	Väimela Põllu 2 - 22	7700.-
58. Võikar, Tea	44802196521	Võru vald Navi	300.-
59. Zukker, Raivo	36008076510	Väimela Sireli 2	9800.-
		Kokku osakapital:	2000000.-

kinnitab:



Priit Süüden

11. aprill 2006. a.

02.06.2006

Väimela Põllumajanduse OÜ Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud Väimela Põllumajanduse OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansimahtu 20 235 693 krooni ja majandusaasta finantstulemuseks 920 281 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Väimela Põllumajanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Võrus, 24. aprillil 2006.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor



02.06.2006

.....

2005.A. KASUMI JAOTAMISE otsus

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpuks	7017508
2. 2005.a. kasum	920281
3. Dividendideks (bruto)	129281
4. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	6907919

Kinnitatud
Väimela POÜ
üldkoosoleku poolt
11. mail 2006.a.