

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**Ärinimi:** Reval-Spordi Teeninduse Osühing

**Registrikood:** 10111427

**Tänavaga nimi ja maja number:** Aia tn 20

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihnumber:** 10111

**Telefon:** +372 6449052

**Faks:** +372 6412317

**E-posti aadress:** [aldur@revalsport.ee](mailto:aldur@revalsport.ee)

**Veebilehe aadress:** [www.braavo.ee](http://www.braavo.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Intressikulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

## Tegevusaruanne

Reval-Spordi Teeninduse OÜ-le seati 2005.aastal Tallinna linna poolt hoonestusõigus kinnistule Aia tn.20 /Väike-Rannavärava 4. Alates 01.jaanuar 2005.a. orienteeris Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma tegevuse kinnisvara arendusele eelpool nimetatud kinnistul. 2007.a. augustiks lõpetas OÜ Aia tn.20/Väike-Rannavärava 4 kinnistu I etapi renoveerimistööd, mille käigus valmisid majutusruumid sportlastele ning taastusravi-ja ilukeskus. Renoveeritud ruumid anti rendile.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ põhiline müügitulu tuleb rendisummadest ja majutusteenuse pakkumisest.

Samas teostab OÜ ka jätkuvalt karastusjookide, toidulisandite ja muude spordivarustuste müüki tervisesportlastele.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ tegevust juhib juhatuse esimees, kelle aastane töötasu oli 2018.a. 22 408 eurot koos riigimaksudega.

2018.a. oli Reval-Spordi Teeninduse OÜ palgal täistööajaga 10 töötajat ja nende töötasude kogu summa koos riigimaksudega oli 197 042 eurot.

2015.a. lõpetati renoveerimistöödega Aia tn.20/Väike-Rannavärav 4 kinnistul ja 2016.aastal ja 2017.aastal teostati remonttöid hotelli ruumides, mis jätkusid ka 2018.aastal. Remonttöödega jätkatakse 2019 aasta.

Üldjoontes täitis Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma 2018.a.tegevusplaani.

2019.aastal on plaanis jätkata kinnisvaraga seotud ettevõtmisi. Prognoosime ka käibekasvu majutusteenuse täituvuse suurenemisega.

Olulisemad suhtarvud:	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,5	2,00
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	0,91	0,87

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	687 010	528 799	2
Nõuded ja ettemaksud	106 049	78 218	3
Varud	965	1 323	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>794 024</b>	<b>608 340</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	28 064	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 000 000	4 000 000	6
Materiaalsed põhivarad	428 369	432 053	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 456 433</b>	<b>4 432 053</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>5 250 457</b>	<b>5 040 393</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	181 008	181 008	8
Võlad ja ettemaksud	144 354	123 203	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>325 362</b>	<b>304 211</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	165 925	346 933	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>165 925</b>	<b>346 933</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>491 287</b>	<b>651 144</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 236 693	3 939 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 921	447 408	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 759 170</b>	<b>4 389 249</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>5 250 457</b>	<b>5 040 393</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 638 281	1 529 128	13
Muud äritulud	488	108 188	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 679	-17 429	
Mitmesugused tegevuskulud	-814 419	-924 417	15
Tööjõukulud	-197 042	-178 421	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 395	-35 570	7
Muud ärikulud	-187	-5 238	17
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>569 047</b>	<b>476 241</b>	
Intressikulud	-11 626	-16 333	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>557 421</b>	<b>459 908</b>	
Tulumaks	-37 500	-12 500	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>519 921</b>	<b>447 408</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Reval-Spordi Teeninduse OÜ 2018. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum,, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tegemist on väikeettevõtja aruandevormiga.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtub OÜ õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodit kajastab OÜ bilansipäeval nende õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodi kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui on tõenäoline, et OÜ saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta.

Õiglase väärtuse hinnang on seotud hindamise kuupäevaga. Juhul, kui hindamine toimub enne või pärast bilansipäeva, võtab OÜ arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada objekti väärtust.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida OÜ hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1280 Eurost.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amordinormiks on:

Inventar 20-25%

Seadmed ja masinad 20-25%

Ehitised 3%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1280 eurot

### Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Laenukasutuse kulutused (intressid), mis on seotud kinnisvarainvesteeringuga kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooliks on MTÜ Spordiklubi Reval-Sport.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ juhatuse esimees ja spordiklubi juhataja on üks ja sama isik.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	11 741	5 025
Arvelduskontod	675 269	523 774
<b>Kokku raha</b>	<b>687 010</b>	<b>528 799</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 439	94 439	0
Ostjatelt laekumata arved	94 439	94 439	0
Ettemaksed	39 674	11 610	28 064
Tulevaste perioodide kulud	39 674	11 610	28 064
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>134 113</b>	<b>106 049</b>	<b>28 064</b>
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 267	75 267	0
Ostjatelt laekumata arved	75 267	75 267	0
Ettemaksed	2 951	2 951	0
Tulevaste perioodide kulud	2 951	2 951	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>78 218</b>	<b>78 218</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>965</b>	<b>1 323</b>
Müügiks ostetud kaubad	965	1 323
<b>Kokku varud</b>	<b>965</b>	<b>1 323</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 500	
Käibemaks	5 085	4 604
Üksikisiku tulumaks	3 896	3 693
Sotsiaalmaks	8 937	7 682
Kohustuslik kogumispension	365	371
Töötuskindlustusmaksed	621	559
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>31 404</b>	<b>16 909</b>

Maksuvõlad on kajastatud aruande lisas 9

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2016</b>	3 893 357
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	106 643
<b>31.12.2017</b>	4 000 000
<b>31.12.2018</b>	4 000 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	555 552	491 969
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	508 921	521 794



## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	141 116	638 679
Akumuleeritud kulum	0	-85 844	-85 212	-171 056
<b>Jääkmaksumus</b>	67 491	344 228	55 904	467 623
Amortisatsioonikulu	0	-12 912	-22 658	-35 570
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	141 116	638 679
Akumuleeritud kulum	0	-98 756	-107 870	-206 626
<b>Jääkmaksumus</b>	67 491	331 316	33 246	432 053
Ostud ja parendused	0	0	33 711	33 711
Amortisatsioonikulu	0	-12 912	-24 483	-37 395
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	174 827	672 390
Akumuleeritud kulum	0	-111 668	-132 353	-244 021
<b>Jääkmaksumus</b>	67 491	318 404	42 474	428 369

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	181 008	181 008			3,2%+6kuu Euribor	EURO
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	181 008	181 008				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	165 925		165 925		3,2%+6 kuu Euribor	EURO
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	165 925		165 925			
<b>Laenukohustised kokku</b>	346 933	181 008	165 925			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	181 008	181 008			3,2% +6kuu Euribor	EURO
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	181 008	181 008				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	346 933		346 933		3,2%6 kuu Euribor	EURO
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	346 933		346 933			
<b>Laenukohustised kokku</b>	527 941	181 008	346 933			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	67 491	67 491
Ehitised	318 404	331 316
Muud varad	4 000 000	4 000 000
<b>Kokku</b>	<b>4 385 895</b>	<b>4 398 807</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 398	100 398	
Võlad töövõtjatele	12 229	12 229	10
Maksuvõlad	31 404	31 404	5
Muud võlad	323	323	
Muud viitvõlad	323	323	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>144 354</b>	<b>144 354</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 613	94 613	
Võlad töövõtjatele	11 681	11 681	10
Maksuvõlad	16 909	16 909	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>123 203</b>	<b>123 203</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu	10 790	9 812
Puhkusereserv	1 439	1 869
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>12 229</b>	<b>11 681</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 567 461	3 290 020
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 189 153	1 096 673
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>4 756 614</b>	<b>4 386 693</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 638 281	1 529 128
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 638 281</b>	<b>1 529 128</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 638 281</b>	<b>1 529 128</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu(kommunaalmaksud,teenused)	475 949	467 637
Kaupade müük	34 233	30 082
Renditulu	555 552	491 969
Majutusteenus	572 547	539 440
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 638 281</b>	<b>1 529 128</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	106 643
Muud	488	1 545
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>488</b>	<b>108 188</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	19 785	19 785
Üür ja rent	8 794	8 794
<b>Energia</b>	<b>333 263</b>	<b>310 032</b>
Elektrienergia	152 377	139 547
Soojusenergia	177 798	167 998
Kütus	3 088	2 487
Mitmesugused bürookulud	19 535	18 146
Lähetuskulud	1 194	0
Koolituskulud	0	398
Vee tarbimine	66 345	71 318
reklaamikulud	1 514	3 587
remondi-ja hoolduskulud	87 118	234 309
Muud	276 871	258 048
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>814 419</b>	<b>924 417</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	147 278	133 383
Sotsiaalmaksud	49 764	45 038
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>197 042</b>	<b>178 421</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

## Lisa 17 Muud äriikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	187	5 238
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>187</b>	<b>5 238</b>

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	11 626	16 333
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>11 626</b>	<b>16 333</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 945	2 004	18 311	47 032

### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 072	931 106	192 381	897 829

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Arvestatud tasu	22 408	22 578

Seotud osapooltele makstud dividende:

2017.aastal 50 000 eurot ja 2018.aastal 150 000 eurot

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

**Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR PARTASJUK	Juhatuse liige	10.06.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval-Spordi Teeninduse OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Reval-Spordi Teeninduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Reval-Spordi Teeninduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

10. juuni 2019



## Audiitorite digitaalallkirjad

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	10.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 236 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 921
<b>Kokku</b>	<b>4 756 614</b>
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 606 614
<b>Kokku</b>	<b>4 756 614</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 236 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 921
<b>Kokku</b>	<b>4 756 614</b>
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 606 614
<b>Kokku</b>	<b>4 756 614</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	994468	60.70%	Jah
Hotellid	55101	572547	34.95%	Ei
Muu teenindus	96099	71266	4.35%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldur Partasjuk	35602100374		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449052
Faks	+372 6412317
E-posti aadress	aldur@revalsport.ee
Veebilehe aadress	www.braavo.ee