

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: Reval-Spordi Teeninduse Osühing

Registrikood: 10111427

Tänavanimi ja maja number: Aia tn 20

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihnumber: 10111

Telefon: +372 6449052

Faks: +372 6412317

E-posti aadress: aldur@revalsport.ee

Veebilehe aadress: www.braavo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Intressikulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Reval-Spordi Teeninduse OÜ-le seati 2005.aastal Tallinna linna poolt hoonestusõigus kinnistule Aia tn.20 /Väike-Rannavärava 4.

Alates 01.jaanuar 2005.a. orienteeris Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma tegevuse kinnisvara arendusele eelpool nimetatud kinnistul.

2007 a. augustiks lõpetas OÜ Aia tn.20/Väike-Rannavärava 4 kinnistu I etapi renoveerimistööd, mille käigus valmisid majutusruumid sportlastele ning taastusravi-ja ilukeskus. Renoveeritud ruumid anti rendile.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ põhiline müügitulu tuleb rendisummadest ja majutusteenuse pakkumisest. Samas teostab OÜ ka jätkuvalt karastusjookide,toidulisandite ja muude spordivarustuste müüki tervisesportlastele.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ tegevust juhib juhatuse esimees, kellele töötasu ei makstud.

2020 a. oli Reval-Spordi Teeninduse OÜ palgal täistööajaga 6 töötajat ja nende töötasude kogu summa koos riigimaksudega oli 131 245 eurot.

2015.a. lõpetati renoveerimistöödega Aia tn.20/Väike-Rannavärav 4 kinnistul ja 2017 kuni 2018.aastal teostati remonttöid hotelli ruumides, mis jätkusid ka 2019.aastal. Remonttöödega jätkatakse 2020 aastal.

Üldjoontes täitis Reval-Spordi Teeninduse OÜ oma 2020a. tegevusplaani.

2021.aastal on plaanis jätkata kinnisvaraga seotud ettevõtmisi. Prognoosime käibelangust, mis on põhjustatud Covid-19 pandeemiast.

Olulisemad suhtarvud:	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,16	3,05
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	0,96	0,94

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	538 018	986 211	2
Nõuded ja ettemaksud	168 008	91 263	3
Varud	12 166	7 404	4
Kokku käibevarad	718 192	1 084 878	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	74 794	19 429	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 500 000	4 000 000	6
Materiaalsed põhivarad	387 559	396 367	7
Kokku põhivarad	4 962 353	4 415 796	
Kokku varad	5 680 545	5 500 674	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	165 924	8
Võlad ja ettemaksud	227 270	189 533	9
Kokku lühiajalised kohustised	227 270	355 457	
Kokku kohustised	227 270	355 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 992 661	4 606 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 058	536 046	
Kokku omakapital	5 453 275	5 145 217	
Kokku kohustised ja omakapital	5 680 545	5 500 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 138 158	1 718 653	13
Muud äritulud	74 209	1 653	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 925	-18 851	
Mitmesugused tegevuskulud	-558 149	-867 175	15
Tööjõukulud	-131 245	-229 456	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 952	-32 002	7
Muud ärikulud	-18	-511	17
Ärikasum (kahjum)	488 078	572 311	
Intressikulud	-2 624	-7 181	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	485 454	565 130	
Tulumaks	-27 396	-29 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 058	536 046	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reval-Spordi Teeninduse OÜ 2020. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

2020. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale. 1. jaanuaril 2016 jõustus muutunud raamatupidamise seadus ja vastavalt seadusemuudatustele kuulub Reval-Spordi Teeninduse Osaühing väikeettevõtja kategooriasse. Väikeettevõtja ei ole kohustatud koostama rahavoogude aruannet ega omakapitali muutuste aruannet.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtub OÜ õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodit kajastab OÜ bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodi kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooniga. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui on tõenäoline, et OÜ saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Õiglase väärtuse hinnang on seotud hindamise kuupäevaga. Juhul, kui hindamine toimub enne või pärast bilansipäeva, võtab OÜ arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada objekti väärtust.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida OÜ hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1280 Eurost.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Amordinormiks on:

Inventar 20-25%

Seadmed ja masinad 20-25%

Ehitised 3%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280 eurot

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Laenukasutuse kulutused (intressid), mis on seotud kinnisvarainvesteeringuga kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 20/80 väljamakstavalt netosummalt või regulaarselt makstavate dividendide puhul madalam maksumäär 14/86. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on MTÜ Spordiklubi Reval-Sport.

Reval-Spordi Teeninduse OÜ juhatuse esimees ja spordiklubi juhataja on üks ja sama isik.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 529	2 563
Arvelduskontod	536 489	983 648
Kokku raha	538 018	986 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	42 126	42 126	0	
Ostjatelt laekumata arved	42 126	42 126	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101 247	101 247	0	5
Muud nõuded	80 000	16 000	64 000	
Laenuõuded	80 000	16 000	64 000	
Ettemaksed	19 429	8 635	10 794	
Tulevaste perioodide kulud	19 429	8 635	10 794	
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 802	168 008	74 794	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	82 628	82 628	0	
Ostjatelt laekumata arved	82 628	82 628	0	
Ettemaksed	28 064	8 635	19 429	
Tulevaste perioodide kulud	28 064	8 635	19 429	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 692	91 263	19 429	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	12 166	7 404
Müügiks ostetud kaubad	12 166	7 404
Kokku varud	12 166	7 404

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	93	0	12 593
Käibemaks	72	0	0	4 639
Üksikisiku tulumaks	0	1 601	0	4 099
Sotsiaalmaks	0	3 465	0	9 494
Kohustuslik kogumispension	0	75	0	408
Töötuskindlustusmaksed	0	217	0	658
Ettemaksukonto jääk	101 175		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 247	5 451	0	31 891

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	4 000 000
31.12.2019	4 000 000
Ostud ja parendused	500 000
31.12.2020	4 500 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	691 468	605 406
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	438 148	560 214

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	174 827	672 390
Akumuleeritud kulum	0	-111 668	-132 353	-244 021
Jääkmaksumus	67 491	318 404	42 474	428 369
Amortisatsioonikulu	0	-12 912	-19 090	-32 002
31.12.2019				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	174 827	672 390
Akumuleeritud kulum	0	-124 580	-151 443	-276 023
Jääkmaksumus	67 491	305 492	23 384	396 367
Ostud ja parendused	0	0	14 144	14 144
Amortisatsioonikulu	0	-12 912	-10 040	-22 952
31.12.2020				
Soetusmaksumus	67 491	430 072	188 971	686 534
Akumuleeritud kulum	0	-137 492	-161 483	-298 975
Jääkmaksumus	67 491	292 580	27 488	387 559

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	165 924	165 924			3,2%+6kuu Euribor	EURO
Lühiajalised laenud kokku	165 924	165 924				
Laenukohustised kokku	165 924	165 924	0	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa		67 491
Ehitised		305 492
Muud varad		4 000 000

Kokku		4 372 983
--------------	--	------------------

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 913	45 913	
Võlad töövõtjatele	3 910	3 910	10
Maksuvõlad	5 451	5 451	5
Muud võlad	169 860	169 860	
Dividendivõlad	143 000	143 000	
Muud viitvõlad	26 860	26 860	
Saadud ettemaksed	2 136	2 136	
Muud saadud ettemaksed	2 136	2 136	
Kokku võlad ja ettemaksed	227 270	227 270	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 805	84 805	
Võlad töövõtjatele	13 353	13 353	10
Maksuvõlad	31 891	31 891	5
Muud võlad	54 098	54 098	
Dividendivõlad	46 500	46 500	
Muud viitvõlad	7 598	7 598	
Saadud ettemaksed	5 386	5 386	
Muud saadud ettemaksed	5 386	5 386	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 533	189 533	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu	3 193	11 409
Puhkusereserv	717	1 944
Kokku võlad töövõtjatele	3 910	13 353

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 265 381	3 862 672
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 066 345	1 287 558
Kokku tingimuslikud kohustised	5 331 726	5 150 230

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 138 158	1 718 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 138 158	1 718 653
Kokku müügitulu	1 138 158	1 718 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu(kommunaalmaksud,teenused)	328 050	479 393
Kaupade müük	19 500	32 503
Renditulu	707 286	611 705
Majutusteenus	83 322	595 052
Kokku müügitulu	1 138 158	1 718 653

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	66 663	0
Töötukassa palgatoetus	5 353	0
Muud	2 193	1 653
Kokku muud äritulud	74 209	1 653

2020 aastal saadi Eesti Töötukassast töötasu toetust summas 5 353 eurot. EAS-ilt saadi turismisektori kriisikahjude hüvitamis toetust summas 60 000 eurot ning Spordikoolituse- ja Teabe SA-lt erakorralist abi spordiprojektide valdajate toetamiseks summas 6663 eurot.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	19 780	19 780
Üür ja rent	8 794	8 794
Energia	230 830	320 371
Elektrienergia	106 867	154 895
Soojusenergia	120 485	162 783
Kütus	3 478	2 693
Mitmesugused bürookulud	6 228	21 754
Koolituskulud	0	79
Vee tarbimine	43 129	73 576
reklaamikulud	800	2 270
remondi-ja hoolduskulud	133 943	147 120
Muud	114 645	273 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	558 149	867 175

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	98 140	171 521
Sotsiaalmaksud	33 105	57 935
Kokku tööjõukulud	131 245	229 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	10

Lisa 17 Muud äriikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	18	511
Kokku muud äriikulud	18	511

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	2 624	7 181
Kokku intressikulud	2 624	7 181

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 859	0	45 079	2 109

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 033	911 445	23 856	885 707

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	0	21 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR PARTASJUK	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reval-Spordi Teeninduse Osühing osanikule

Oleme üle vaadanud Reval-Spordi Teeninduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2020 on ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 4 500 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringuid tuleks juhtkonna poolt kehtestatud arvestuspõhimõtte kohaselt kajastada õiglase väärtuse meetodil. Juhtkond ei ole aruandeaastal kinnisvarainvesteeringute turuväärtuse määramiseks eksperthinnanguid tellinud. Meil puudub piisav informatsioon hindamiseks muutusi kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusel suureneks või väheneks bilansis kinnisvarainvesteeringud ja omakapital.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Reval-Spordi Teeninduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

21. juuli 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Reval-Spordi Teeninduse Osaühing (registrikood: 10111427) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 992 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 058
Kokku	5 450 719
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 350 719
Kokku	4 450 719

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 992 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 058
Kokku	5 450 719
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 350 719
Kokku	5 450 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	707286	62.14%	Jah
Muu teenindus	96099	347550	30.54%	Ei
Hotellid	55101	83322	7.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldur Partasjuk	35602100374		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449052
Faks	+372 6412317
E-posti aadress	aldur@revalsport.ee
Veebilehe aadress	www.braavo.ee