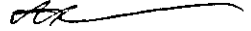


Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30.06.2005

.....lk. nr. 31111.....

Anu Järnik



MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004.aasta

OÜ DELUX DOMOTEX

Ärinimi

OÜ Delux Domotex

Äriregistri kood

10341245

Aadress

Raua 5 Viljandi 71020

Telefon

43 54 270

Fax

43 54 271

e-mail

domotex@deluxdomotex.com

kodulehekül

www.deluxdomotex.com

põhitegevusala

kodutekstiili tootmine ja müük

majandusaasta algus

01.jaanuar

majandusaasta lõpp

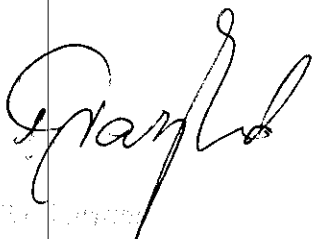
31.detsmber

tegevjuht (juhataja)

Tiia Varjund

audiitor

OÜ Audiitorbüroo Noto



Sisukord	lk.
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Nõuded ostjatele	14
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitali –ja kasutusrent	16
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 8 Osakapital	19
Lisa 9 Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes	19
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 11 Rahavoogude aruanne	21
Lisa 12 Bilansivälised varad	21
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse liikmete allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Osanike nimekiri	24
Audiitori järeldusotsus	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Alates 22.09.2004 (Äriregistri kanne) muutus ärinimi OÜ Delux Domotex (end. OÜ Domotex).

2004.aastal jätkas OÜ Delux Domotex traditsioonilist äritegevust, tegutsedes eelmistel aastatel saavutatud turuosal. Tänu uute klientide leidmisele ja tootmismahu suurendamisele kasvas netokäive võrreldes eelmise majandusaastaga 76,1%. 2004.aasta netokäive kokku oli 71 030,5 tuh. krooni, millest eksport moodustas 95,1% ja müük siseturule 4,9%. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 5 174,9 tuh.krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 10,7 miljonit krooni, s.h. hoonetesse ja ehitistesse 4,6 miljonit krooni, seadmetesse ja inventari 6,1 miljonit krooni. Olulist tähelepanu on pööratud tootmistingimuste parandamisele ja ehitustööde kvaliteedile. Aasta lõpuks valmis täiendavat tootmispinda madratsite teppimisliini tarvis ca 150m². Hansa-Liisinguga sõlmiti aasta lõpul kapitalirendi leping uue padjaliini ostmiseks kogumaksumusega 3,2 miljonit krooni.

Personal

OÜ Delux Domotex keskmine töötajate arv lõppenud majandusaasta jooksul oli 137 töötajat. Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttes 170 töötajat. Seega kasvas töötajate arv 2004.aasta jooksul 50 inimese võrra, s.o. 40%. Ettevõtte kulud tööjõule 2004. aastal olid 11,5 miljonit krooni, see on 40% rohkem kui eelmisel aastal. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv seoses tootmismahu suurenemisega. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal kokku 389,7 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

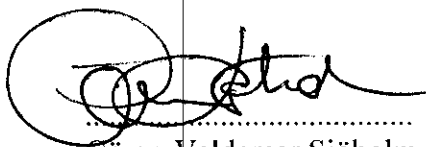
OÜ Delux Domotex plaanib järgmisel majandusaastal erilist rõhku panna tootearendusele ja kvaliteedile. Pideva tähelepanu all on efektiivsuse tõstmine. Plaanis on osta mõned uued õmblusmasinad. Eesmärkideks jäävad uute toodete ja tehnoloogiate abil turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning uute klientide otsimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Delux Domotex juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Delux Domotex majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid
- aruanne on koostatud Eesti kroonides
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise perioodil on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Delux Domotex on jätkuvalt tegutsev äriühing



Göran-Valdemar Sjöholm
juhatuse liige

“11” 042005



Tiia Varjund
juhatuse liige

“11” 042005

BILANSS

AKTIVA (varad)	2004	2003	<i>Lisa</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod	119 896	14 104	
Nõuded ostjate vastu			2
Ostjate tasumata summad	6 011 051	2 730 974	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-102 701		
Kokku nõuded ostjate vastu	5 908 350	2 730 974	
Muud nõuded	169 740	191 152	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 302 793	1 160 765	3
Tulevaste perioodide kulud	79 590	86 858	
Kokku ettemaksed	4 382 383	1 247 623	
Varud			4
Tooraine ja materjal	8 608 467	3 250 364	
Valmistoodang	4 491 152	1 416 639	
Ettemaksed tarnijatele	84 815	591 474	
Kokku varud	13 184 434	5 258 477	
Käibevara kokku	23 764 803	9 442 330	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded (kasutusrendi ettemaksed)	15 574	25 355	
Materiaalne põhivara			5
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	14 716 048	10 040 970	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	8 619 915	2 942 686	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	808 985	441 704	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-2 215 878	-1 035 498	
Lõpetamata ehitised	46 165	508 769	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	162 823	16 589	
Kokku materiaalne põhivara	22 138 058	12 915 220	
Põhivara kokku	25 153 632	12 940 575	
AKTIVA (varad) KOKKU	45 918 435	22 382 905	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	2004	2003	<i>Lisa</i>
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			6,7
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5 797 795		
Pikaajaliste võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	2 902 854	1 323 671	
Kokku võlakohustused	8 700 649	1 323 671	
Tarnijatele tasumata arved	13 085 694	6 113 121	
Muud lühiajalised võlad	530 000		14
Maksuvõlad	969 273	573 168	3
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	1 513 886	874 792	
Muud	856		
Kokku viitvõlad	1 514 742	874 792	
Lühiajalised kohustused kokku	24 800 358	8 884 752	
Pikaajalised kohustused			6,7,1 0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8 047 053	5 602 046	
Pikaajalised kohustused kokku	8 047 053	5 602 046	
Kohustused kokku	32 847 411	14 486 798	
Omakapital			
Osakapital	340 000	340 000	8
Kohustuslik reservkapital	34 000	34 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 522 107	3 561 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 174 917	3 960 141	
Omakapital kokku	13 071 024	7 896 107	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	45 918 435	22 382 905	

Skeem 2

KASUMIARUANNE

	2004	2003	<i>Lisa</i>
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	71 030 505	40 335 183	9
Müüdud toodangu (kaupade) maksumus	56 244 320	30 932 793	
Brutokasum (-kahjum)	14 786 185	9 402 390	
Turustuskulud	2 361 901	825 619	
Üldhalduskulud	6 829 507	4 695 277	
Muud äritulud	576 527	456 503	
Muud ärikulud	207 040	100 096	
Ärikasum (-kahjum)	5 964 264	4 237 901	
Finantstulud-ja kulud			
intressikulud	- 795 022	- 278 199	6,7
Muud finantstulud- ja kulud	5 675	439	
Kokku finantstulud ja -kulud	- 789 347	- 277 760	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5 174 917	3 960 141	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2004	2003	<i>Lisa</i>
Ärikasum	5 964 264	4 237 901	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 180 380	465 890	5
Kahjum (kahjum) põhivara mahakandmisest		5 298	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 6 280 943	104 572	11
Varude muutus	- 7 925 957	- 1 585 618	4,11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 482 469	- 1 885 399	11
Makstud intressid	- 795 022	- 278 198	6,7
Kokku rahavood äritegevusest	- 374 809	1 064 446	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	- 1 349 810	- 1 547 901	5
Hoonete rekonstrueerimine	- 2 587 089	-2 586 641	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-16 589	
Saadud intressid	5 675	438	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 3 931 224	- 4 150 693	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 937 084	4 130 695	7
Laenude tagasimaksed	- 3 639 130	- 767 107	7
Kapitalirendi põhiosa maksed	- 1 886 129	- 272 744	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 411 825	3 090 844	
RAHAVOOD KOKKU	105 792	4 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 104	14 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 896	9 507	
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU	105 792	4 597	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2002.a.	340 000	34 000	2 059 569	1 502 397	3 935 966
Sissetulek			1 502 397	3 960 141	5 462 538
<i>sh. aruandeaasta kasumist</i>			1 502 397	3 960 141	5 462 538
<i>sh. eelmiste perioodide kasumist</i>					
Väljaminek				-1 502 397	-1 502 397
<i>sh. eelmiste perioodide kasumisse</i>				-1 502 397	-1 502 397
Saldo seisuga 31.12.2003.a.	340 000	34 000	3 561 966	3 960 141	7 896 107
Sissetulek			3 960 141	5 174 917	9 135 058
<i>sh. aruandeaasta kasumist</i>			3 960 141	5 174 917	9 135 058
<i>sh. eelmiste perioodide kasumist</i>					
Väljaminek				-3 960 141	-3 960 141
<i>sh. eelmiste perioodide kasumisse</i>				-3 960 141	-3 960 141
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	340 000	34 000	7 522 107	5 174 917	13 071 024



Tiia Varjund

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Delux Domotex 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite (tähtajaga kuni 3 kuud). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu varudele lisanduvad tootmiskulud, mis sisaldavad nii tootmiseks vajalikke otsekulutusi kui ka osa tootmiseks vajalikest üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest

komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooninormid on arvestatud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast. Seetõttu võib mõne põhivaraobjekti spetsiifika tõttu selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Hooned, rajatised	2%	50 – 100 aastat
Masinad ja seadmed	10-20%	5 - 10 aastat
Muu inventar	20-40%	2 - 5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

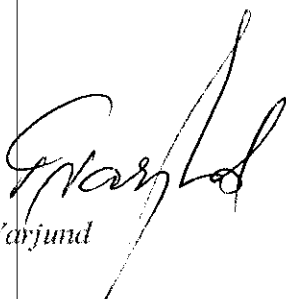
Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, sõltumata sellset, millal maksed tegelikult aset leiavad.



Tiia Varjund

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Poteensiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Maksu- ja Tolliameti valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varadsid ja kohustusi seisuga 31. detsember 2004 ei olnud. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega ja mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise perioodi jooksul kuni 28.veebruar 2005.a.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Ostjatelt (klientidelt) laekumata arveid on bilansis hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	6 011 051	2 730 974
sh vanus kuni 30 päeva	5 063 555	2 356 245
sh vanus 30-60 päeva	299 296	260 552
sh vanus 60-90 päeva	196 659	7 759
sh vanus üle 90 päeva	451 541	106 418
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-102 701	
Nõuded kokku	5 908 350	2 730 974

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2004	31.12.2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded	102 701	
Aruandeaastal lootusetuks hinnatud nõuded	2 818	18 161
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	105 519	0
Aruandeperioodi kuludesse kantud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid arveid	102 701	18 161

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	Saldo 31.12.2004		Saldo 31.12.2003	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Kinnipeetud tulumaks		231 068		138 710
Töötuskindlustuse maks		20 745		12 782
Kohustuslik kogumispension		13 030		7 778
Sotsiaalmaks		700 916		411 790
Ettevõtte tulumaks		3 514		2108
Käibemaks	4 302 793		1 160 765	
KOKKU	4 302 793	969 273	1 160 765	573 168



Tiia Varjund

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	8 608 467	3 250 364
Valmistoodang	4 491 152	1 416 639
Ettemaksed tarnijatele	84 815	591 474
Kokku	13 184 434	5 258 477

Varud on inventeeritud seisuga 04.12.2004 ja seisuga 31.12.2004 on laojäägid kontrollitud. Varud on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka varude soetamisega osteselt seotud transpordi-kulusid. Valmistoodangu varude maksumuses kajastuvad ka otsesed tootmiskulud ja proportsionaalne osa tootmise üldkuludest (amort, seadmete remondikulu, tootmisjuhtide palgad jms.)

Ettevõttele kuuluvatest varudest on toorainet vastutaval hoiul väljaspool firmat AS Mivar-Viva juures summas 579 020 krooni. Bilansivälised varad on toodud lisas 12.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

2004.aastal	Maa	Ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus						
Jääk 31.12.2003.a.	252 862	9 788 108	2 942 686	441 704	525 358	13 950 718
soetamine		1 100 000	366 363	367 281	3 159 414	4 993 058
Soetamine kap.rendiga			5 294 277		115 883	5 410 160
lõpetamata põhivara arvele		3 575 078	16 589		- 3 891 667	
Jääk 31.12.2004.a.	252 862	14 463 186	8 619 915	808 985	208 988	24 353 936
Akumuleeritud kulum						
Jääk 31.12.2003.a.		- 298 783	- 594 603	- 142 112		- 1 035 498
arvestatud kulum		- 417 875	- 620 033	- 142 472		- 1 180 380
Jääk 31.12.2004.a.		-716 658	-1 214 636	-284 584		-2 215 878
Jääkväärtus						
seisuga 31.12.2003.a.	252 862	9 489 325	2 348 083	299 592	525 358	12 915 220
seisuga 31.12.2004.a.	252 862	13 746 528	7 405 279	524 401	208 988	22 138 058

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Majandusaasta jooksul põhivarasid arvelt maha ei ole kantud. Lõpetamata põhivara summas 208 988 krooni koosneb ehitus-ja remondikuludest, mis on tehtud tootmiskompleksi ehituse lõpuleviimiseks summas 46 165 krooni ja uue soetatava padjaliini eest summas 162 823 krooni. Padjaliin saabub ja võetakse põhivarana arvele järgmisel majandusaastal.


Tiia Verjund

Kapitalirendi korras soetatud põhivarad

Kapitalirendi korras 2004.aastal (8 lepingut) soetatud põhivarade maksumused on bilansis järgmised:

põhivara grupp	soetusmaksumus 31.12.2004	jääkmaksumus 31.12.2004
masinad ja seadmed	5 294 277	5 048 335

Lisa 6. Kapitali – ja kasutusrent

Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Lõppenud majandusaastal sõlmiti masinate ja seadmete grupis üheksa kapitalirendi lepingut, osamakseid tasutakse igal kalendrikuul vastavalt maksegraafikule.

	Masinad ja seadmed		KOKKU
	Töömasinad	Transpordivahendid	
Kohustus seisuga 31.12.2003.a.	467 282	110 219	577 501
Sõlmitud lepingud 2004.a.	5 125 278	169 000	5 294 278
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 673 193	97 053	1 770 246
Aruandeperioodil makstud intressid	228 254	13 733	241 987
Kohustus seisuga 31.12.2004.a.	3 919 367	182 166	4 101 533
sh makseperiood alla 1. aasta	1 328 058	83 391	1 411 449
sh makseperiood 1-4 aastat	2 591 309	98 775	2 690 084
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	
Keskmine intressimäär			6,77 %

Käesolevas lisas ei ole kajastatud 27.10.2004.a. sõlmitud lepingut padjaliini *Opening* väljaostmiseks. Seisuga 31.12.2004 ei olnud vara üle antud. Lepingut eest oli teostatud ettemaks 691 834 krooni (s.h. ettemaks vara eest 115 883 krooni). Lepingut kogumaksumus on 3 775 681 krooni, millest 2005.a. kohustus 1 061 834 krooni
2006 – 2009.a. kohustus 2 022 278 krooni.

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Ettevõttel on sõlmitud majandusaasta lõpu seisuga kolm kasutusrendi lepingut AS-ga Hansa Liising Eesti perioodiks 2002 kuni 2007.a. Rendiobjektideks on sõiduautod.

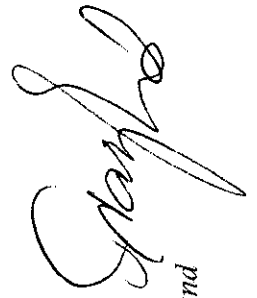
Kasutusrendi lepingud	Kokku
tasutud rendimakseid 2004.a.	161 246
kuulub tasumisele 2005.a.	138 980
kuulub tasumisele 2006 - 2009.a.	503 235


Tiia Varjund

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Investeeringislaenu keskmine intress on 3,5% + EURIBOR. Pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid (kinnistud Posti 16 ja Raua 5) ja vallasvarale on seatud kommertspandi leping (summas 1miljon krooni). Laenude käendajaks on Krediidid ja Ekspordi-Garanteerimise Sihtasutus KREDEX, Hansapangale 75% ulatuses laenu jäägist ja Ühis pangale 42% laenu jäägist.

laenulepingu nr.	alus- valuuta	saldo 31.12.03	2004.aastal			Saldo 31.12.04	maksed 2005. aastal	pikaajaline kohustus	tagastamise lõpptähtaeg
			Juurde saadud	tasutud	makstud intressid				
Ühispank									
4500081610110	EEK	4 002 488		838 092	205 761	3 164 396	887 327	2 277 069	04.2008
4500036950210	EEK	302 463		63 385	15 410	239 078	67 029	172 049	04.2008
2004007954	EEK		1 000 000	1 000 000	23 890				
Akreditiivide laen	EEK		1 572 387		73 213	1 572 387	1 572 387		04.2005
Arvelduskrediit	EEK		2 461 387		21 450	2 461 387	2 461 387		12.2005
Hansapank									
03-000322-JI	EUR	1 612 561		220 798	79 255	1 391 763	236 828	1 154 935	07.2010
03-267016-JI	EUR	430 704	1 839 289	216 855	88 184	2 053 138	300 221	1 752 917	06.2011
04-238416-JK	EEK		1 300 000	1 300 000	24 772				
Akreditiivide laen	EEK		1 764 021		18 099	1 764 021	1 764 021		11.2005
laenu kokku		6 348 216	9 937 084	3 639 130	550 034	12 646 170	7 289 200	5 356 970	



Tiia Varjund

Lisa 8. Osakapital

	osade arv	osakapital (EEK)
saldo seisuga 31.12.003	1	340 000
saldo seisuga 31.12.004	1	340 000

OÜ Delux Domotex osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Delux Domotex miinimumkapital 85 000 krooni ja maksimumkapital 340 000 krooni.

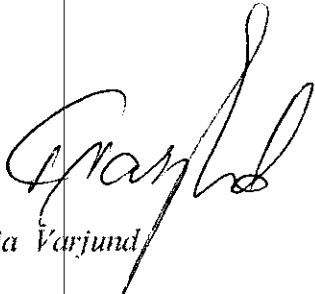
Lisa 9. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes

tuh. krooni

	piirkond	2004	% kogukäibest	2003	% kogukäibest
Eesti		3 489,2	4,9	2 707,5	6,7
Soome		48 276,9	68,0	34 825,6	86,4
Saksamaa		17 662,2	24,9	1 135,6	2,8
Rootsi		282,4	0,4	391,5	1
Maroco		303,6	0,4		
Leedu		232,3	0,3		
Austria		68,9	0,1	695,6	1,7
Läti		39,6	0,1		
muud			0,0	579,3	1,4
Kokku		71 030,5	100,0	40 335,1	100,0

tuh.krooni

	Tegevusala	2004	Osatähtsuse %	2003	Osatähtsuse %
Teenuste müük		607,6	0,9	1 838,2	4,6
Materjali (ostukauba) müük		4 957,9	7,0	232,0	0,6
Omatoodangu müük		65 465,0	92,1	38 264,9	94,8
Kokku		71 030, 5	100,0	40 335,1	100,0


Tiia Varjund

Omatoodangu müük tootegruppide lõikes tuh.krooni

tootegrupp	summa	osatähtsuse %
tekid, kattemadratsid	23 960,2	36,60
kiumadrats	6 029,3	9,21
mahuline madrats	8 274,8	12,64
padjad	24 372,6	37,23
päevatekid	1 263,5	1,93
voodipesu, kardinad	720,1	1,10
muud	844,5	1,29
	65 465,0	100,00

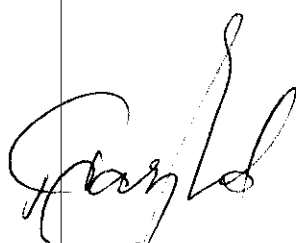
Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad

Tootmisseadmete soetamiseks ja tootmiskompleksi ehituse lõpuleviimiseks võetud pikaajaliste investeerimislaenude (vt. Lisa 7) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek OÜ Delux Domotex kuuluvale kinnistule aadressiga Viljandis, Posti 16
- hüpoteek OÜ Domotex kuuluvale kinnistule aadressiga Viljandis, Raua 5
- kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 8 750 tuh.krooni.

Hüpoteegi pidaja	Hüpoteegiga koormatud kinnistu	Bilansiline maksumus	Hüpoteegi summa	Hüpoteegiga kaetud laenude jäägid 31.12.2004.a.
AS Hansapank	Raua 5 Viljandi	8 444 163	7 800 000	5 208 922
SEB Eesti Ühispank	Posti 16 Viljandi	4 460 726	3 000 000	3 164 396
SEB Eesti Ühispank	Korteriomand Tina 24 Tallinn	1 094 501	1 100 000	4 272 851
KOKKU		13 999 390	11 900 000	12 646 169

SEB Eesti Ühispanka kasuks on seatud kommerts pant ettevõtte vallasvarale kogusummas 8 750 tuh.krooni


Tiia Varjund

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud järgmised mitterahalised tehingud:

- Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 526 159 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus"
- Pikaajalise ettemakse summas 9781 krooni muutumine lühiajaliseks, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus"

Lisa 12. Bilansivälised varad

Seisuga 31.12.2004 on OÜ Delux Domotex juures vastutaval hoiul äripartnerite varasid järgmiselt: masinad, seadmed ca 7,5 miljonit krooni ja tellijate materjale masumuses ca 14 miljonit krooni. Varude koguselise arvestuse kohta esitatakse aruandeid varude omanikele igakuuliselt.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 12 697 023 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 047 286 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 649 737 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooletga

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on osatühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lõppenud majandusaastal on omanikult ostetud kinnisvara väärtusega 1,1 milj.krooni, millest on tasutud 570 tuh.krooni. Tasumata kohustus summas 530 tuh.krooni on bilansis kajastatud real "Muud lühiajalised võlad".

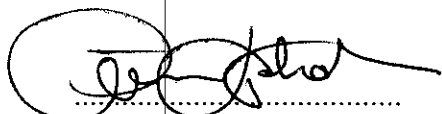
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Saldo 31.12.2004
G.-V. Sjöholm	Omanik, juhatuse liige	1 100 000		530 000
AB Delux OY	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	4 876 301		2 698 097
AB Delux OY	juhatuse liikmega seotud ettevõtte		46 620 172	2 706 042


Tiia Karjund

Juhatusel liikmete allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

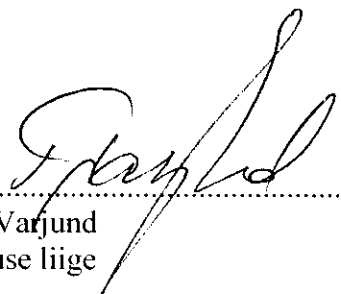
OÜ Delux Domotex juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:



Göran-Valdemar Sjöholm
juhatuse liige

26. 04. 2005



Tiia Varjund
juhatuse liige

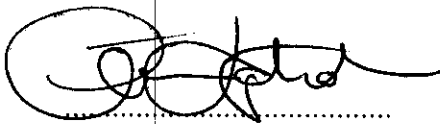
26. 04. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 522 107 krooni
2004. aasta puhaskasum	5 174 917 krooni

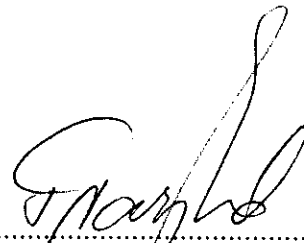
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 12 697 024 krooni

Peale majandusaasta aruande kinnitamist jääb jaotamata kasumi jäägiks
12 697 024 krooni.



Göran-Valdemar Sjöholm
juhatuse liige

26 04 2005



Tiia Varjund
juhatuse liige

26 04 2005

OÜ Delux Domotex
osanike nimekiri seisuga 26.04.2005.a.

Göran-Valdemar Sjöholm

Isikukood 100945-6199

Elukoht Soome 20360 Turku Munttismäenkatu 8

Osa nimiväärtus 340 000 krooni



Tiia Varjund

Audiitorbüroo Noto

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ DELUX DOMOTEX osanikule

Olen kontrollinud Osahingu DELUX DOMOTEX 31.12.2004.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-21. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 5 174 917 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2004.a. 45 918 435 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ DELUX DOMOTEX finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid.

Tegemata märkust aastaaruande kohta tervikuna, juhin tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- bilansikirjetel *ostjate tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded* kokku oli kajastatud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 176 tuhat krooni;
- bilansikuupäeva seisuga oli ettevõtte maksevõime mitterahuldav, ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid käibevara 1 miljon krooni.

11. aprill 2005.a, Viljandi



Kersti Koval
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr 393
Elukoht Viljandi