

**Majandusaasta aruanne
2004**

Ärinimi	OÜ BEST GRUPP
Äriregistri kood	10053799
Aadress	Tartu tn 3 74004 Viljandi
Telefon	372 5037625
Faks	372 4336064
Elektronpost	tiitveiber@yahoo.com
Põhitegevusala	elamuehitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Tiit Veiber
Lisatud dokumendid	1.Osanike nimekiri

SISUKORD

SISUKORD.....	1
TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss.....	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 3. Maksuvõlad	12
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 5. Omakapital	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ BEST GRUPP põhitegevusalaks 2004.a oli 5 korteriga korterelamu ehitus. Elamu ehitus lõpetati 2004.a lõpus.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas OÜ Best Grupp tulu korterite müügist 2053838 kr. Aruandeaasta lõppes 27 tuh kr suuruse kahjumiga.

Personal

OÜ-s Best Grupp 2004.a palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele maksti 2004.a tasu 9 tuh kr.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ BEST GRUPP põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on veel müümata korterite realiseerimine. Nimetatud tehingute läbiviimisega kaasnev kasum muuda, b prognooside kohaselt, OÜ Best Grupp omakapitali äriseadustiku nõuetele vastavaks.

Tiit Veiber juhatuse liige

30.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ BEST GRUPP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BEST GRUPP, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ BEST GRUPP on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Veiber juhatuse liige

30.06.2005

Raamatupidamisbilanss

		Kroonides	
AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.04.	31.12.03.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		209 138	349 043
Muud lühiajalised nõuded	4	1 550	1 550
Maksude etemaksed ja tagasinõuded			1 641
Varud	5		
Lõpetamata toodang		698 887	1 148 078
		698 887	1 148 078
KÄIBEVARA KOKKU		909 575	1 500 312
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		247 250	247 250
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-197 799	-148 349
Kokku		49 451	98 901
PÕHIVARA KOKKU		49 451	98 901
AKTIVA KOKKU		959 026	1 599 213

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	748 358	753 358
Kokku	748 358	753 358

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		373 800
--	--	----------------

Võlad tarnijatele	129 664	2 221
Võlad osanikele	477 263	792 657
Maksuvõlad	3 18 692	64 787
Võlad töövõtjatele		

Lühiajalised kohustused kokku	1 373 977	1 986 823
--------------------------------------	------------------	------------------

Pikaajalised kohustused

Laenud võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

0 0

Pikaajalised kohustused kokku	0	0
--------------------------------------	----------	----------

KOHUSTUSED KOKKU	1 373 977	1 986 823
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	5 40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-428 610	-364 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 341	-64 336

OMAKAPITAL KOKKU	-414 951	-387 610
-------------------------	-----------------	-----------------

PASSIVA KOKKU	959 026	1 599 213
----------------------	----------------	------------------

Kasumiaruanne

	2004.a	<i>Kroonides</i> 2003.a
Tulud kokku		
Müügitulu	2 053 838	
Muud äritulud	627	65
Tulud kokku	2 054 465	65
Kulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 958 000	
Mitmesugused tegevuskulud	18 068	11 604
Tööjõu kulud	11 172	3 347
palgakulu	8 400	
sotsiaalmaksud	2 772	3 347
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 450	49 450
Muud ärikulud	45 116	
Kulud kokku	2 081 806	64 401
Ärikasum (-kahjum)	-27 341	-64 336
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-27 341	-64 336
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-27 341	-64 336

Rahavoogude aruanne

	2004.a	2003.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-27 341	-148 146
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 450	49 950
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-272 016
Kahjum põhivara allahindlusest		525 284
Kokku ettemaksete muutus	-372 159	-43 489
Varude muutus	449 191	-331 768
Võlakohustuste muutus	-5 000	147 608
Tarnijatele tasumata arvete muutus	127 443	-86 533
Muude võlakohustuste muutus	-315 394	
Maksuvõlgade muutus	-46 095	-200
Viitvõlgade (aruandeperioodil maksmata kulude) muutus	0	
Kokku rahavoog äritegevusest	-139 905	-159 310
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST		
Põhivara müük		400 000
Kokku rahavoog investeerimisteggevusest	0	400 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud		324 676
Laenude tagasimaksed		-594 747
Kokku rahavood finantseerimisteggevusest	0	-270 071
Rahavood kokku	-139 905	-29 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	349 043	117 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139 905	-29 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 138	88 449

Omakapitali muutuste aruanne

Saldo seisuga 31.12.2002.a.	40 000	1 000	-364 274	-323 274
Sissetulek			-64 336	-64 336
<i>sh aruandeperioodi kasumist</i>			-64 336	-64 336
Väljaminek			-64 336	-64 336
<i>sh eelmiste perioodide kasumisse</i>			-64 336	-64 336
<i>sh arvestatud dividendid</i>				0
				0
Saldo seisuga 31.12.2003.a.	40 000	1 000	-428 610	-387 610
Sissetulek			-27 341	-27 341
<i>sh aruandeperioodi kasumist</i>			-27 341	-27 341
Väljaminek			-27 341	-27 341
<i>sh jaotamata kasumisse</i>			-27 341	-27 341
				0
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	40 000	1 000	-455 951	-414 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ BEST GRUPP 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ BEST GRUPP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Olenemata soetusmaksumusest kantakse arvutid ja nende lisaseadmed soetamisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulike elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva pp.kk.aaaa vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Hooned	Inventar	Masinad	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>				
Jääk 01.01.2004.a. soetamine			247 250	247 250
Jääk 31.12.2004.a.	0	0	247 250	247 250
<u>Akumuleeritud kulum</u>				
Jääk 01.01.2004.a. arvestatud kulum			-148 400 -49 500	-148 400 -49 500
Jääk 31.12.2004.a.	0	0	-197 900	-197 900
<u>Jääkväärtus</u>				
seisuga 01.01.2004.a.	0	0	98 850	98 850
seisuga 31.12.2004.a.	0	0	49 350	49 350

Lisa 3. Maksuvõlad

	Saldo 31.12.2003.a.	Saldo 31.12.2004.a.
	Ettemaks/Kohustus(-)	Ettemaks/Kohustus (-)
Käibemaks	-64 787	-17 999
Sotsiaalmaks	1 617	-693
Kinnipeetud tulumaks	24	
KOKKU	-63 146	-18 692

Seoses ehitatava hoone kasutusotstarbe muutumisega (hotellist korterelamuks) on kohustusena bilansis üles võetud korterite müügiga kaasnev käibemaksukohustus 17999 krooni.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenu jääk 31.12.2003.	Tasutud laenu	Kohustuse jääk 31.12.2004.
Audiitoribüroo Revisor OÜ	osanikuga seotud	753 358	5 000	748 358

Lisa 5. Omakapital

Osahingul on 1 osanik. Osa nimiväärtuseks on 40000 krooni. Põhikirjajärgne miinimumkapital on 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2004. aasta puhaskasum

-428610
-27341

Jaotamata kasumi jääk

-455951

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ BEST GRUPP juhatus on koostanud 2004.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 30. juunil 2005.a.

Tiit Veiber juhatuse liige

30.06.05

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Best Grupp (registrikood: 10053799) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Veiber (juhatuse liige)

Kinnitanud

07.09.2005