

01.07.2002

K

.....lk. nr. 17033

Hedi Vuks

2001. aasta majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:	OÜ VILJANDI KEK
Ettevõtteregistri nr:	10216238
Aadress:	Riia mnt. 52D 71009 VILJANDI
Telefon:	043 54 845
Majandusaasta:	01.01.2001 – 31.12.2001
Ettevõtluse vorm:	osaühing
Tegevusala:	kinnisvara hooldus
Juhatuse liige:	Jaak Sulg
Nõukogu liikmed:	Peep Must Tiit Rüütli Maimu Paumere

OÜ Viljandi KEK
Reg. nr. 10216238

Aastaaruande sisukord:

1. Tegevusaruanne	1
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	2
3. Bilanss	3
4. Kasumiaruanne	4
5. Rahavoogude aruanne	5
6. Aastaaruande lisad 1, 2, 3, 4, 5, 6	6, 7
7. Kasumi jaotuse aruanne	8
8. Aastaaruande allkirjad	9
Lisatud:	1) osanike nimekiri
	2) väljavõtte koosolekust kinnitamise kohta

Tegevusaruanne.

OÜ Viljandi KEK põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Alates 2001 aasta juunist on ettevõtte uus tegevusala – majutusteenus (Männimäe Külalistemaja). Majutustegevuse litsents väljastati 01. juunil 2001.a.

Ettevõtte on üks palgaline töötaja, töötasu summa 6000 krooni, sotsmaksu 1980 krooni.

Juhatus ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

28.06.2002.



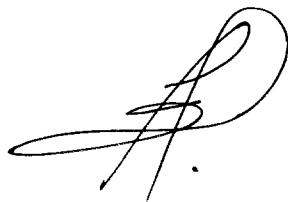
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Viljandi KEK tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamispäeva 28.06.2002. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Tegevjuhtkonna ja juhatuse hinnangul on osühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

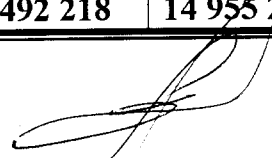


28.06.2002.

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2001

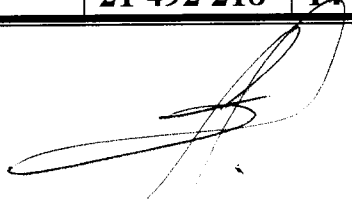
AKTIVA

		Kroonides (komakohata)	
		Perioodi lõpuks	Majandusaasta alguseks
KÄIBEVARA			
1.	Raha ja pangakontod	397 325	209 178
	Kokku 1. rühm	397 325	209 178
3.	Nõuded ostjate vastu		
	3.1. Ostjatelt laekumata arved	55 636	218 744
	Kokku 3. rühm	55 636	218 744
4.	Mitmesugused nõuded		
	4.4. Muud lühiajalised nõuded	0	100 000
	Kokku 4. rühm	0	100 000
5.	Viitlaekumised		
	5.1. Laekumata intressid	19 000	19 000
	5.2. Laekumata dividendid	324 000	133 025
	Kokku 5. rühm	343 000	152 025
6.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
	6.1. Maksude ettemaksed (lisa 3)	4 964	
	Kokku 6. rühm	4 964	
KÄIBEVARA KOKKU		800 925	679 947
PÕHIVARA			
8.	Pikaajalised finantsinvesteeringud		
	8.3. Sidusettevõtte aktsiad (lisa 6)	20 417 595	14 107 206
	Kokku 8. rühm	20 417 595	14 107 206
9.	Materiaalne põhivara (lisa 2)		
	9.1. Maa ja Ehitised	216 399	259 244
	9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade	114 619	
	9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (minus)	- 84 796	- 91 169
	9.6. Ettemaks materiaalse põhivara eest	27 476	
	Kokku 9. rühm	273 698	168 075
PÕHIVARA KOKKU		20 691 293	14 275 281
AKTIVA KOKKU		21 492 218	14 955 228



PASSIVA**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

12.	Tagatiseta võlakohustused	69 521	69 521
13.	Võlad hankijatele		
	13.1. Hankijatele tasumata arved	75 653	6 889
	Kokku 13. rühm	75 653	6 889
15.	Maksuvõlad (lisa 3)	3 572	44 286
16.	Viitvõlad		
	16.4. Muud viitvõlad	1 925	205
	Kokku 16. rühm	1 925	205
	Lühiajalised kohustused kokku	150 671	120 901
	KOHUSTUSED KOKKU	150 671	120 901
22.	Osakapital	1 492 000	1 492 000
23.	Reservkapital	149 200	149 200
27.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 860 027	3 310 586
28.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	6 509 420	10 549 441
29.	Oma osad (miinus)	- 669 100	- 666 900
	OMAKAPITAL KOKKU (lisa 4)	21 341 547	14 834 327
	PASSIVA KOKKU	21 492 218	14 955 228



Kasumiaruanne 01.01.2001 - 31.12.2001

ÄRITULUD	Kroonides (komakohata)	
	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
1. Realiseerimise netokäive (lisa 5)	226 647	
4. Muud äritulud		211 542
Äritulud kokku	226 647	211 542

ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	179 731	
6. Mitmesugused tegevuskulud	127 144	3 080
7. Tööjõukulud kokku	7 980	
7.1. Palgakulu	6 000	
7.2. Sotsiaalmaksud	1 980	
8. Kulum	30 701	6 943
sh. 8.a. põhivara kulum ja väärtuse langus	30 701	6 943
9. Muud ärikulud	3 537	3 483
Ärikulud kokku	349 093	13 506

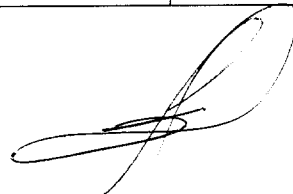
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	- 122 446	198 036
---------------------------	------------------	----------------

10. Finantstulud		
10.c. finantstulud sidusettevõtte pikaajaliselt fin. investeeringutelt	6 634 389	10 332 386
sh. 1) kap. osaluse meetodil arvestatud kasum	6 634 389	10 009 636
2) dividenditulu sidusettevõtte aktsiatelt		322 750
10.e. muud intressi- ja finantstulud	25	19 019
Finantstulud kokku	6 634 414	10 351 405

11. Finantskulud		
11.f. mud finantskulud	2 548	
Finantskulud kokku	2 548	

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	6 509 420	10 549 441
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	6 509 420	10 549 441

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	6 509 420	10 549 441
--	------------------	-------------------



Rahavoogude aruanne.

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
A Rahavood äritegevusest			
1.	Puhaskasum (+)	6 509 420	10 549 441
2.	Põhivara amortisatsioon (+)	30 701	6 943
3.	Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(-), kahjum(+)	- 6 310 389	-10 332 386
7.	Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:	- 165 856	- 233 506
	Muud lühiajalised nõuded (-, +)		-218 469
	Nõuded ostjate vastu (-, +)	163 108	2 349
	Viitlaekumised (-, +)	- 324 000	-19 000
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 4 964	1 614
8.	Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:	29 770	10 712
	Võlad hankijatele (+, -)	68 764	- 9 295
	Maksuvõlad (+, -)	-40 714	24 808
	Viitvõlad (+, -)	1 720	-4 801
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -):		93 646	1 204

B. Rahavood investeeringutest

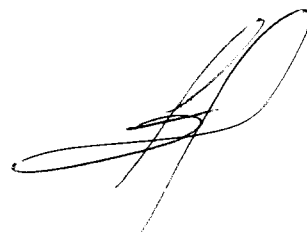
1.	Põhivara müügist tegelikult laekunud (+)	5 771	
2.	Põhivara soetamisel tegelikult makstud (-)	- 142 095	- 132 000
3.	Oma osad (-)	-2 200	
4.	Saadud dividendid (+)	133 025	189 725
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine -, vähenemine -)		- 5 499	57 725

C. Rahavood finantseerimisest

1.	Antud laenude tagasimaks (+)	100 000	
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)		100 000	
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C)		188 147	58 929

E RAHAJÄÄGI MUUTUS

1.	Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000. a.	209 178	150 249
2.	Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001. a.	397 325	209 178
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)		188 147	58 929



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Aastaaruande koostamise aluseks on majandusaasta majandustehingud. Bilanss on koostatud vastavalt raamatupidamiseseadusega kehtestatud bilansiskeemile ja kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1. Osühingul ei ole bilansivälist vara ning kohustusi, mis pole bilansis kajastatud.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara nimetus	Aasta alguseks		Soetamine	Arvestatud kulumit	Erastamine	Kulum	Seis aasta lõpul		
	Soetus	Kulum					Soetus-maksumuses	Kulum	Jääkmaksumuses
Maa ja ehitised	259 244	91 169		28 669	42 845	37 074	216 399	82 764	133 635
Muu inventar, sisseade			114 619	2 032			114 619	2 032	112 587
Kokku	259 244	91 169	114 619	30 701	42 845	37 074	331 018	84 796	246 222

Lisa 3. Maksud

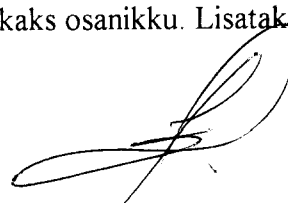
Bilansis näidatud maksuvõlad summas 3572 kr koosnevad:

1) Sotsikindlustus	1 320,00
2) Kinnipeetud tulumaks	520,00
3) Maamaks	1 732,00
Kokku:	3 572,00

Bilansis kirjel ettemakstud tulevaste perioodide kulud on kajastatud käibemaksu ettemaks summas 4964 kr.

Lisa 4. Omakapital

Osakapital osühingus on 1 492 000 krooni. Osühingul on kaks osanikku. Lisatakse osanike nimekiri.



Lisa 5. Neto realiseerimiskäive

2001. aasta käive on realiseeritud Viljandi Maakonnas.

Kogu käibest moodustab üüritulu 46% - 105 592 kr ja majutusteenus 54% - 121 055 kr.

Lisa 6. Pikaajaline finantsinvesteering

Viljandi Metallitööstuse AS osalus 46,29%

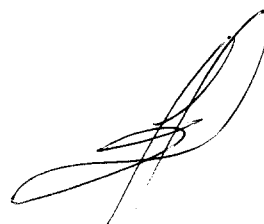
Investeeringu väärtus aasta algul: 14 107 206 kr

Muutus:

1) osa puhaskasumist $(14\,332\,230 \cdot 46,29\%) + 6\,634\,389$ kr

2) saadud dividendid – 324 000 kr

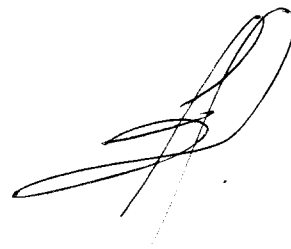
Investeeringu väärtus aasta lõpul: 20 417 595 kr



Kasumi jaotuse aruanne.

Osaühingu Viljandi KEK 2001.a. majandusaasta puhaskasumi jaotus vastavalt osanike üldkoosolekule

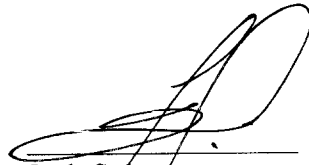
1. Eelmiste perioodide kasumi jääk	13 522 027 kr
2. Aruande aasta kasum	6 509 420 kr
3. Jaotamata kasumi jääk peale 2001 aasta aruande kinnitamist	20 031 447 kr



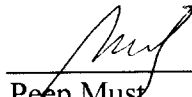
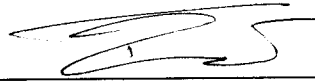
Majandusaasta aruande allkirjad.

Osaühingu Viljandi KEK juhatus on koostanud 2001. a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumijaotuse aruandest.. Majandusaasta aruanne on kinnitatud osaühingu osanike üldkoosolekul aastal.

Juhatus liige

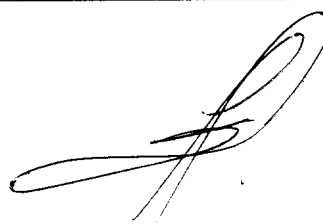

Jaak Sulg

Nõukogu liikmed:


Peep Must
Tiit Rütli
Maimu Paumere

OÜ Viljandi KEK osanike nimekiri seisuga 28.juuni 2002.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osakute arv
1. Jaak Sulg	35303066017	Riia mnt. 79-4, Viljandi	I osa – 559 400 kr
2.Peep Must	35303096016	Riia 45-5, Viljandi	I osa – 583 000 kr
Kokku:			1 492 000 kr



Osaühing Viljandi KEK
OSANIKE AASTAKOOSOLEKU P R O T O K O L L

Viljandi

28. juuni 2002.a.

Koosolekul osalesid:	Peep Must	1 osa suurus 583 000 kr
	Jaak Sulg	1 osa suurus 559 400 kr

Juurdekutsutud Kersti Villers raamatupidaja.

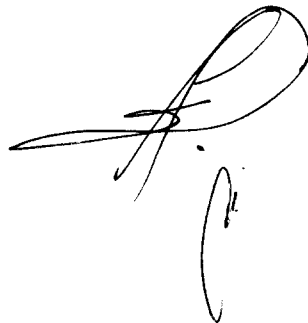
Koosolek valis koosoleku juhatajaks Jaak Sulg'i ja protokolljaks Kersti Villers'i.

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. 2001. aastaaruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.

1. Koosolek kuulanud ära juhataja aruande ja tutvunud 2001. tegevusaruandega otsustas:
 - 1.1 Kinnitada 2001. aastaaruanne, bilansi mahuga 21 492 218 krooni ja puhaskasumiga 6 509 420 krooni.
2. Koosolek kuulanud ära juhataja ettepanekud kasumi kasutamise võimalustest otsustas:
 - 2.1. Jätta 2001. aasta kasum jaotamata.

Koosoleku juhataja:



Jaak Sulg

Protokollija:

Kersti Villers