

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 10. 2004

1264 41832



OÜ VEERIKU KINNISVARA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2003 ja lõpp 31.12.2003

Registrikood: 10665700

Aadress: 50604, Jaama 73, Tartu

Telefon: 50 22 646

Faks:

Elektronpost:

Põhitegevusalad: kinnisvara ost-müük, rent, haldamine ja nõustamine

Juhatuse liikme nimi **Tiit Mesila**

Allkiri:



19. 10. 2004

SISUKORD

Tiitelleht.....	1
Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruande bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali liikumise aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande- lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	
• Lisa 1 – ettemaksed.....	8
• Lisa 2 – osakapital.....	8
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne.....	9
Äriseadustiku § 334 registritoimikus.....	10

Juhatuse liige



19. 10. 2004

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Veeriku Kinnisvara põhitegevus on kinnisvara ost-müük, büroo- ja äripindade rent ja haldamine ja kinnisvaraalane nõustamine.

2003.a. ettevõttes otsest majandustegevust ei toimunud. Palgalisi töötajaid firmas ei ole. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ei ole tasusid arvestatud. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali. Aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

30.06.2004

Juhatuse liige



19. 10. 2004

BILANSS
seisuga 31.12.2003

		Lisa	2003	2002
AKTIVA				
KÄIBEVARA				
1.	Raha ja pangakontod		119	119
3.	Ettemaksed			
3.1.	Ettemakstud käibemaks	1	52798	52798
	KOKKU		52798	52798
KÄIBEVARA KOKKU			52917	52917
PÕHIVARA				
AKTIVA KOKKU			52917	52917
PASSIVA				
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
OMAKAPITAL				
6.	Osakapital nimiväärtuses	2	40000	40000
7.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12917	-57119
8.	Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	70036
OMAKAPITAL KOKKU			52917	52917
PASSIVA KOKKU			52917	52917

Juhatuse liige



19. 10. 2004

KASUMIARUANNE
seisuga 31.12.2003

	Lisa	2003	2002
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive		0	-131074
Erakorralised tulud		0	308363
Kokku äritulud		0	1777289
ÄRIKULUD			
2. Mitmesugused tegevuskulud		0	107253
Kokku ärikulud		0	107253
Ärikasum (-kahjum)		0	70036
Kasum (kahjum) majandustegevusest		0	70036
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		0	70036
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		0	70036

Juhatusel liige



19. 10. 2004

RAHAVOOGUDE
ARUANNE

	2003	2002
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	0	70036
Kokku	0	70036
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjate vastu	0	154668
Käibemaksu ettemaks	0	-42770
Kokku	0	111898
Võlad hankijatele	0	-13846
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad	0	-168805
Kokku	0	-182651
Käibekapitali muutus kokku	0	-70753
Kokku rahavood äritegevusest	0	-717
Raha ja pangakontod aasta alguses	119	836
Raha ja pangakontod aasta lõpus	119	119
Raha ja pangakontode muutus kokku	0	-717

Juhatuse liige



19. 10. 2004

OMAKAPITALI LIIKUMISE
ARUANNE

	Aktiivkapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	40000	0	-871	-56248	-17119
Aruandeaasta puhaskasum				70036	70036
31.12.2002	40000	0	-57119	70036	52917
2002. a. puhaskasumi jaotus			12917	-12917	0
Aruandeaasta puhaskasum				0	0
31.12.2003	40000	0	12917	0	52917

Juhatus liige



19. 10. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja
hindamisealused**

OÜ Veeriku Kinnisvara 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses rahandusministri vastavasisulises määrustes.

OÜ Veeriku Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande lisad

Lisa 1. Käibemaksu ettemaks

Kuna 2003. a. majandustegevust ei toimunud, siis jäi 2002.a. käibemaksu ettemaks bilanssi üles.

Lisa 2. Omakapital osaühingus

Omakapital on 40 000 krooni. Osakapital jaguneb 1. osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatusel liige



19. 10. 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Jaotamata kasumi jääk 2003 aasta alguseks 12917

Aruandeaasta kasum 0

Jaotamata kasumi jääk peale 2003 majandusaasta aruande kinnitamist 12917

Juhatuse liige



19. 10. 2004

ÄRISEADUSTIKU § 334 REGISTRITOIMIKUS

OÜ Veeriku Kinnisvara osanike nimekiri 2003 majandusaasta aruande kinnitamisel.

Tiit Mesila

Jaama 73,
Tartu

35811262725

1 osa nimiväärtusega 1 hää
40 000 EEK

Tartus, 30 juuni 2004

Juhatusel liige



TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 10. 2004

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Veeriku Kinnisvara juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 juunil 2003 aastal osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud osaühingu juhatuse liikmed.

Tiit Mesila

juhatuse liige



19.10.2004

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE KÕIKEHÕLMAVUSE
JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMISPÕHIMÕTETE KOHTA**

OÜ Veeriku Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2003 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 0 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 52 917 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistavast. Juhatuse hinnangul on OÜ Veeriku Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata. Kõik varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.

Kõik osanike koosolekute ja juhatuse koosolekute protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse hinnangu saamiseks ettevõtte finantsseisundist – on kajastatud aastaaruandes.

30.06.2004

Tiit Mesila

Juhatuse liige

