

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.06.2005

1706 4477

che

OÜ Beetatron

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.:	10535481
Aadress:	A. Vabbe 4/1, Tartu
Telefon:	5019717
Majandusaasta algus:	01.01.2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004.a.
Juhatuse liige:	Kaie Puur
Tegevjuht:	Kaie Puur
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Omandivorm:	Eraomand
Majandusaasta aruande maht:	15 lehekülge
Aastaruande lisad:	* 2004.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek * Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele * Osanike nimekiri 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamisel

21.06.2005

SISUKORD

2004.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE	3
2004.A. MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	9
Rakendatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Võlad tarnijatele	12
Lisa 8. Muud võlad	12
Lisa 9. Saadud ettemaksed	13
Lisa 10. Müügitulu	13
Lisa 11. Muud äritulud	13
Lisa 12. Finantstulud	13
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 14. Muutused eelmise perioodi bilansis ja kasumiaruandes	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



Juhatuse liige
Kai Puur

21.06.2005

2004.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Beetatron põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud. 2004.a. majandusaasta müügitulu on summas 317664 krooni ja tegevus toimus 100 % Eesti Vabariigis.

Müügitulu tegevusalade lõikes

Eluruumide üür	288129	90,70%
Kinnisvaraalne konsultatsioon	29535	9,30%

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2004.a. majandusaastal juhatuse tasu makstud ei ole. Töötajaid firmas ei ole.

Järgneva aasta põhitegevus jääb samaks ning olulisi muudatusi pole ette näha, seega võib prognoosida jätkuvalt stabiilset kasumit ka tulevastel perioodidel.



Juhatuse liige
Kai Puur

2004.A. MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

21.06.2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Beetatron juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõudeid. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aruande koostamispäeva 20.04.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Beetatron 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Beetatron jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Kai Puur

03.06.2005.

kuupäev

Bilanss

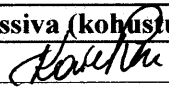
31.12.2004.a. seisuga (kroonides)

21.06.2005

Aktiva (vara)	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	115823	2846	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	450000	0	2
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	351305	100000	3
Ettemaksed teenuste eest	866	80	4
Kokku	352171	100080	
Käibevara kokku	917994	102926	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja aksiad	0	792922	5
Kokku	0	792922	
Materiaalne põhivara			
Maa	24400	24400	6
Ehitised (jääkmaksumuses)	834318	851913	6
Kokku	858718	876313	6
Põhivara kokku	858718	1669235	
Aktiva (vara) kokku	1776712	1772161	

Passiva (kohustused ja omakapital)

	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	54000	13
Kokku	0	54000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	177	300237	7
Muud võlad	8750	13006	8
Saadud ettemaksed	98393	98051	9
Kokku	107320	411294	
Lühiajalised kohustused kokku	107320	465294	
Kohustused kokku	107320	465294	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1262867	1008087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362525	254780	
Omakapital kokku	1669392	1306867	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1776712	1772161	


Juhatuse liige
Kai Puur

Kasumiaruanne**01.01.2004.a.-31.12.2004.a. (kroonides)****21.06.2005****Skeem nr.1**

	Aruande perioodil	Eelneval perioodil	Lisa nr.
Müügitulu	317664	288390	10
Muud äritulud	234	71	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16912	-15898	6
Mitmesugused tegevuskulud	-19645	-13920	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17595	-17596	
Muud äriikulud	-495	-10264	
Ärikasum (-kahjum)	263251	230783	
Finantstulud ja -kulud			
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt	66701	-8498	5,12
f) muud finantstulud ja -kulud	32573	32495	12
Kokku finantstulud ja -kulud	99274	23997	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	362525	254780	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	362525	254780	



 Juhatusel liige
 Kaie Puur

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil kroonides)

21.06.2005

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	263251	230783
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17595	27860
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2091	2466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-303974	309218
Kokku rahavood äritegevusest	-25219	570327

Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	0	-300000
Sidusettevõtete soetus	0	-801420
Sidusettevõtete müük	859623	0
Muude finantseeringute soetus	-1285000	0
Muude finantseeringute müük	835000	578497
Antud laenud	-410000	0
Antud laenude tagasimaksed	160000	100000
Saadud intressid	32573	32495
Kokku rahavood investeerimistegevusest	192196	-390428

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	196000	230000
Laenude tagasimaksed	-250000	-476000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54000	-246000

Rahavood kokku	112977	-66101
-----------------------	---------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2846	68947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112977	-66101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115823	2846



Juhatuse liige
Kai Puur

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

21.06.2005

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmise per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Saldo 01.01.2003	40000	4000	644095	363992	1052087
Eelmise perioodi kasum	-	-	363992	-363992	-
Ar.perioodi puhaskasum	-	-	-	254780	254780
Saldo 31.12.2003	40000	4000	1008087	254780	1306867
Eelmise perioodi kasum	-	-	254780	-254780	-
Ar.perioodi puhaskasum	-	-	-	362525	362525
Saldo 31.12.2004	40000	4000	1262867	362525	1669392



Juhatuse liige
Kai Puur

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. 21.06.2005

Rakendatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja informatsiooni esitlusviisi aluseks on võetud 1. jaanuaril 2005 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite RTJ 1 ja RTJ 2 üldpõhimõtted ja nõuded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluuta

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Juhatus liige
Kai Puur

Nõuete hindamine

21.06.2005

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Alates 01.01.2004.a. kehtima hakanud raamatupidamise sise-eeskirjade lisa 2 alusel on põhivarana bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusajaga rohkem kui 1 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema jääkväärtuses.

Piiratud kasutuseaga materiaalet põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned 2 % - 8 %
- masinad, seadmed jm. materiaalne põhivara 20 % -50 %.

Finantsvarad ja -finantskohustused

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantsvarad ja –kohustused kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes finantsvarade iseloomust..

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Osalus sidusettevõtjates

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest 20 kuni 50%.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Beetatron moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali ei või teha väljamakseid osanikule.



Juhatuse liige
Kai Puur

RahavoodTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

21.06.2005

Lisa 1. Raha

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	1019	1019
Arvelduskonto	114804	1827
Kokku	115823	2846

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võlainstrumentidesse on kajastatud bilansis 31.12.2004.a. seisuga õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt saadi majandusaastal tulu 4578 krooni.

Väärtpaberi nimi	Hansa Rahaturufondi osak
Ost aastas	1285000
Kogus	12850
Müük aastas	835000
Kogus	8350
Bil.maksumus 2004.a. alguses	450000
Kogus	4500

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded aruandeperioodi lõpus summas 351305 krooni sisaldab lühiajalisi laenunõudeid summas 350000 krooni, intressinõuet lühiajaliselt laenult summas 658 krooni ja intressinõuet Hansa Rahaturufondi osakutelt summas 647 krooni.

Laenu saaja	Laenu summa	Laenu intressi	Laenu tagastamise tähtaeg
Vara Realiseerimiskeskuse AS	100000 kr.	1,0 % kuus	Lepingu lõpetamine kuu ajalise etteteatamisega
Vara Realiseerimiskeskuse AS	150000 kr.	1,0 % kuus	Lepingu lõpetamine kuu ajalise etteteatamisega
Eraisik	100000 kr.	4,0 % aastas	28.02.2005.a.
Kokku	350000 kr.	-	-



Juhatuse liige
Kai Puur

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest summas 866 krooni sisaldab tulevaste perioodide 21.06.2005 kindlustuse kulu summas 689 krooni ja telefoni kulu summas 177 krooni.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2004.a. majandusaastal müüs OÜ Beetatron ära AS-i Farad Group 75000 aktsiat. Aktsiad ostis AS Farad Group ja aktsiate eest tasuti summas 859623 krooni.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtja aktsiatesse

Sidusettevõtja nimi	AS Farad Group
Bilansiline maksumus aasta algul	792922
Aktsiate arv aasta algul	75000
Osalus % aasta algul	37,5
Aruande aastal müüdud aktsiate müügihind	859623
Aruande aastal müüdud aktsiate arv	75000
Kasum aktsiate müügist	66701

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Seisuga 31.01.03		Aruandeperioodil	Seisuga 31.12.04	
	Soetus- maks.	Jääk- väärtus	Perioodi kulum	Soetus- maks.	Jääk- väärtus
Maa	24400	24400	-	24400	24400
Ehitis	879773	851913	17595	879773	834318
Kokku	904173	876313	17595	904173	858718

Lisa 7. Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arveid aruandeperioodi lõpus on summas 177 krooni maksetähtajaga alla ühe kuu.

Lisa 8. Muud võlad

Muud võlad summas 8750 krooni sisaldab arveldusi juhatuse liikmega summas 8501 krooni ja tulevperioodidel tekkivat võlgnevust tarnijale summas 249 krooni.



Juhatuses liige
Kai Puur

Lisa 9. Saadud ettemaksed

21.06.2005

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud aruandeperioodi lõpuks on summas 98393 krooni, mille moodustasid kinnisvara üüri ettemaks summas 23693 krooni, kinnisvara üürilepingu alusel ettemakstud tagatis summas 74700 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu 2004.a. majandusaastal on summas 317664 krooni. Ettevõtte majandustegevus toimus 100% Eesti Vabariigis.

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	31.12.2004		31.12.2003	
	Kr.	%	Kr.	%
Eluruumide üür	288129	90,70	288390	100
Kinnisvaraala konsultatsioon	29535	9,30	-	-
Kokku	317664	100	288390	100

Lisa 11. Muud äritulud

Muud äritulud summas 234 krooni sisaldab panga arvelduskonto intresse.

Lisa 12. Finantstulud

Finantstulud summas 99274 krooni sisaldab finantstulu sidusettevõtja aktsiate müügist summas 66701 krooni, laenuintresside tulu summas 27995 krooni ja Hansa Rahaturufondi osakute tulu summas 4578 krooni.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus
Ahti Puur	Firma omaniku / juhatuse liikme abikaasa

OÜ Beetatron juhatuse liige Kaie Puur on volitanud Ahti Puur'i esindama osaühingut Beetatron kõigi isikute ees kõigis õigustoimingutes kõigi õigustega, mis on nimetatud osaühingu juhatuse liikmel vastavalt Äriseadustikule ja osaühingu põhikirjale.



Juhatus liige
Kai Puur

Ahti Puur on osaühingule Beetatron 2004.a. majandusaastal andnud intressita laenu summas 196000 krooni ja 2004.a. majandusaastal on osaühing Beetatron tagastanud 1. 06. 2005 Ahti Puur'ile laene summas 250000 krooni.

Osaühing Beetatron (Ostja) on sõlminud 2004.a. majandusaastal Ahti Puur'iga (Müüja) kinnistu aadressiga Tartu linn A.Vabbe tn.4/1 asjaõiguslepingu 28.10.2004.a.. Lepingu kohaselt tehti Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale avaldus kanda kinnistusregistrisse omanikuna sisse OÜ Beetatron.

Lisa 14. Muutused eelmise perioodi bilansis ja kasumiaruandes

Lähtudes 1. jaanuaril 2005 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite RTJ 1 ja RTJ 2 üldpõhimõtetest ja nõuetest raamatupidamise aastaaruande koostamisele ja informatsiooni esitlusviisile on tehtud eelneva perioodi bilansis muudatusi.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud nüüd jääkväärtuses.

Bilansi rida "Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud" summas 98051 krooni kajastub bilansi real "Saadud ettemaksed".

Bilansi rea "Muud viitvõlad" summas 13006 krooni kajastub bilansi real "Muud võlad".

Eelneva perioodi kasumiaruandes on arvelduskonto intressid summas 71 krooni realt "Muud intressi- ja finantstulud" viidud reale "Muud äritulud".



Juhatuse liige
Kai Puur

21.06.2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Beetatron juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis koosneb 2004.a. majandusaasta raamatupidamise aruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek
.....03.06.2005.....



Juhatuse liige
Kai Puur

03.06.2005.

kuupäev

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.06.2005

2004.A. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk.31.12.03.a.	1262867
Aruandeperioodi kasum	362525
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1625392



Juhatuse liige
Kai Puur

OÜ Beetatron reg.nr.10535481

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2004

21.06.2005

OSANIKE NIMEKIRI 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISEL

	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus	Osa omandamise aeg
1	Kaie Puur	46803282737	Pootsmägi 35, Tartu 51017	40000 kr.	26.05.1999.a.



Juhatuse liige
Kaie Puur