

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28-06-2004

1111 37458  
.....

elo

**OÜ Lõuna-Eesti MMB**

**Äriregistri kood 10210632**

**Taara pst 2, Tartu linn, Tartu maakond 51005**

**Telefon/faks 742 2363**

**e-mail lemmb@hotmail.ee**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta algus**  
**01.01.2003**

**Majandusaasta lõpp**  
**31.12.2003**

**Põhitegevusala: maaparanduslik uurimine ja projekteerimine ning  
maakorraldustööd**

**Lisa**

**Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**



28-06-2004

## 2003. majandusaasta tegevusaruanne

---

OÜ Lõuna – Eesti MMB on asutatud 14.aprillil 1977. aastal Tegevust alustati sama aasta juunis.

OÜ Lõuna – Eesti MMB põhitegevuseks on maaparandusobjektidel ja vesiehitustel uurimistööde tegemine ja projektdokumentatsiooni koostamine ning maakorraldustööd. Kuna Eesti Vabariigis 2003.a. meie piirkonnas uusi maaparanduse uurimis – projekteerimistöid ei tehtud siis langesid need tööd ära.

2003. aasta olulisemad maakorraldustööd olid:

1. Katastrimõõdistustööd Jõgeva mk. Tabivere ja Kasepää vallas ning Põlva mk.Põlva v.
2. Katastrisse kantud maaüksuste jagamine.

Keskmine töötajate arv aastas oli 8 ning töötajatele arvestatud aastatasu üldsumma on 410405 krooni.

Juhatusle makstud aastatasu oli 80897 krooni. Juhatusle liikmetele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

2004. aastal kavatsen jätkata sama käibega ning teha investeeringuid kuni 100 000 krooni ulatuses.

Juhatusle hinnangul on OÜ Lõuna – Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Ants Miller  
Juhataja

## 2003. a raamatupidamise aastaaruanne

28-06-2004

.....

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud OÜ Lõuna-Eesti MMB raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Lõuna-Eesti MMB on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
\_\_\_\_\_  
Ants Miller  
Juhatuses liige

Tartus, 26. mail 2004

## 2003. a raamatupidamise aastaaruanne

28-06-2004

## OÜ Lõuna-Eesti MMB

Registrikood 10210632

## Bilanss (kroonides)

|                                        | 31.12.2003     | 31.12.2002     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA</b>                          |                |                |
| Raha ja pangakontod                    | 555 848        | 590 031        |
| Nõuded ostjate vastu                   |                |                |
| ostjatelt laekumata arved (1)          | 186 854        | 133 707        |
| ebatõenäoliselt laekuvad arved (1)     | -64 947        | -73 747        |
| Kokku                                  | 121 907        | 59 960         |
| Viitlaekumised – intressid             | 791            | 3 180          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (2) | 0              | 14 856         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 974            | 963            |
| Väikevara                              | 0              | 2 030          |
| <i>Käibevara kokku</i>                 | <i>679 520</i> | <i>671 020</i> |
| Materiaalne põhivara                   |                |                |
| masinad ja seadmed (3)                 | 417 188        | 417 188        |
| muu materiaalne põhivara (3)           | 384 911        | 514 265        |
| akumuleeritud põhivara kulum (-) (3)   | -625 816       | -647 233       |
| <i>Materiaalne põhivara kokku (3)</i>  | <i>176 283</i> | <i>284 220</i> |
| <b>AKTIVA kokku</b>                    | <b>855 803</b> | <b>955 240</b> |
| <b>PASSIVA</b>                         |                |                |
| Võlad tarnijatele                      | 1 923          | 129 852        |
| Maksuvõlad (2)                         | 77 962         | 63 429         |
| Viitvõlad                              |                |                |
| võlad töövõtjatele                     | 94 987         | 97 033         |
| muud viitvõlad                         | 2 660          | 2 990          |
| Kokku                                  | 97 647         | 100 023        |
| <i>Lühiajalised kohustused kokku</i>   | <i>177 532</i> | <i>293 304</i> |
| Osakapital (5)                         | 52 000         | 52 000         |
| Kohustuslik reservkapital (5)          | 5 200          | 5 200          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 604 736        | 568 477        |
| Aruandeaasta puhaskasum                | 16 335         | 36 259         |
| <i>Omakapital kokku</i>                | <i>678 271</i> | <i>661 936</i> |
| <b>PASSIVA kokku</b>                   | <b>855 803</b> | <b>955 240</b> |



## 2003. a raamatupidamise aastaaruanne

28-06-2004

## OÜ Lõuna-Eesti MMB

Registrikood 10210632

## Kasumiaruanne (kroonides)

|                                          | 2003     | 2002      |
|------------------------------------------|----------|-----------|
| <b>Äritulud</b>                          |          |           |
| Müügitulu                                | 990 983  | 1 150 071 |
| Muud äritulud                            | 18 198   | 47 613    |
|                                          |          |           |
| <b>Ärikulud</b>                          |          |           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | -74 495  | -128 554  |
| Mitmesugused tegevuskulud                | -154 418 | -216 444  |
| Tööjõu kulud                             |          |           |
| a) palgakulu                             | -492 561 | -520 533  |
| b) sotsiaalmaksud                        | -165 011 | -174 856  |
| Tööjõu kulud kokku                       | -657 572 | -695 389  |
| Kulum                                    |          |           |
| a) põhivara kulum ja väärtuse langus (3) | -107 937 | -125 162  |
|                                          |          |           |
| <b>Ärikasum</b>                          | 14 759   | 32 135    |
|                                          |          |           |
| <b>Finantstulud</b>                      |          |           |
| e) intressitulud                         | 1 576    | 4 124     |
|                                          |          |           |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>          | 16 335   | 36 259    |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>       | 16 335   | 36 259    |
|                                          |          |           |
|                                          |          |           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>           | 16 335   | 36 259    |



28-06-2004  
.....

## 2003. a raamatupidamise aastaaruanne

## OÜ Lõuna-Eesti MMB

Registrikood 10210632

## Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

|                               | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>perioodi<br>kasum<br>(-kahjum) | Kokku   |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Saldo 31.12.2001              | 52 000          | 5 200                        | 587 456                                      | -18 979                                    | 625 677 |
| 2001. a kahjumi<br>katmine    |                 |                              | -18 979                                      | 18 979                                     | 0       |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |                 |                              |                                              | 36 259                                     | 36 259  |
| Saldo 31.12.2002              | 52 000          | 5 200                        | 568 477                                      | 36 259                                     | 661 936 |
| 2002. a kasum                 |                 |                              | 36 259                                       | -36 259                                    | 0       |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |                 |                              |                                              | 16 335                                     | 16 335  |
| Saldo 31.12.2003              | 52 000          | 5 200                        | 604 736                                      | 16 335                                     | 678 271 |



# 2003. a raamatupidamise aastaaruanne

28-06-2004

## OÜ Lõuna-Eesti MMB

Registrikood 10210632

### Rahavoogude aruanne (kaudne meetod, kroonides)

|                                                | 2003            | 2002           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>I Rahavood äritegevustest</b>               |                 |                |
| Puhaskasum                                     | 16 335          | 36 259         |
| Materiaalse põhivara kulum                     | 107 937         | 125 162        |
| Kasumi korrigeerimine kulumiga                 | 124 272         | 161 421        |
| Korrigeeritud kasum (A)                        | 124 272         | 161 421        |
| <b>Käibekapitali kirjete muutused:</b>         |                 |                |
| Nõuded ostjate vastu                           | -61 947         | 16 821         |
| Ettemakstud tulevperioodide kulud              | -11             | -534           |
| Maksude tagasinõuded                           | 14 856          | -14 856        |
| Viitlaekumised- intressid                      | 2 389           | 1 486          |
| Väikevara                                      | 2 030           | 381            |
| Võlad tarnijatele                              | -3321           | 20 443         |
| Maksuvõlad                                     | 14 533          | -12 441        |
| Viitvõlad                                      | -2 376          | -6 814         |
| Kokku käibekapitali kirjete muutus (B)         | -33 847         | 4 486          |
| <b>Netorahavoog äritegevustest (A+B)</b>       | <b>90 425</b>   | <b>165 907</b> |
| <b>II. Rahavood investeerimistegevustest</b>   |                 |                |
| Põhivara ostmise                               | -124 608        | -80 627        |
| <b>Netorahavoog investeerimistegevustest</b>   | <b>-124 608</b> | <b>-80 627</b> |
| <b>III. Rahavood finantseerimistegevustest</b> |                 |                |
| <b>Netorahavoog finantseerimistegevustest</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Netorahavoog kokku</b>                      | <b>-34 183</b>  | <b>85 280</b>  |
| <b>Raha ja pangakontode algsaldo</b>           | <b>590 031</b>  | <b>504 751</b> |
| <b>Raha ja pangakontode lõppsaldo</b>          | <b>555 848</b>  | <b>590 031</b> |

## 2003. a raamatupidamise aastaaruanne

28-06-2004

### Lisad

#### Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast. Aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali, ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Jätkuvalt on kasutatud samu arvestusmeetodeid:

- Kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.
- Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
- Ostja poolt tasumata arve kantakse ebatõenäoliselt laekuvaks kui ostja ei ole vastanud korduvatele meeldetuletuskirjadele.
- Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille ühikumaksumus on üle 10 000 krooni ning kasutusiga üle ühe aasta. Varaobjekte, mille kasutusiga on üle aasta, kuid mille ühikumaksumus on 5000 kuni 10 000 krooni arvestatakse lihtsustatult käibevara koosseisus. Varaobjektid, mille ühikumaksumus on alla 3000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lõuna-Eesti MMB jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamispäev: 26. mai 2004. a.

#### Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid oli seisuga 31.12.2003 186 854 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid oli kokku 65 947 krooni. Majandusaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks 9 219 krooni. Varem ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks kantud nõuetest laekus majandusaastal 18 019 krooni, laekumine on kajastatud ärituludes.



28-06-2004

## Lisa 2. Maksud.

|                                | 31.12.2003    | (kroonides)<br>31.12.2002 |
|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>Käibemaksu nõue</b>         | <b>0</b>      | <b>14 856</b>             |
| <b>Maksuvõlad</b>              |               |                           |
| Sotsiaalmaksu võlg ja viitvõlg | 34 056        | 37 087                    |
| Töötuskindlustusmaksed         | 1 377         | 1 534                     |
| Kinnipeetud isiku tulumaks     | 21 616        | 24 808                    |
| Käibemaks                      | 20 913        | 0                         |
| <b>Kokku maksuvõlad</b>        | <b>77 962</b> | <b>63 429</b>             |

## Lisa 3. Materiaalne põhivara.

|                                          | (kroonides)           |                |                |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
|                                          | Masina- ja<br>seadmed | Muu inventar   | Kokku          |
| <b>Aasta alguses soetusmaksumuses</b>    | <b>417 188</b>        | <b>514 265</b> | <b>931 453</b> |
| Mahakandmine                             | 0                     | 129 354        | 129 354        |
| <b>Aasta lõpuks soetusmaksumuses</b>     | <b>417 188</b>        | <b>384 911</b> | <b>802 099</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum aasta alguses</b> | <b>316 700</b>        | <b>330 533</b> | <b>647 233</b> |
| Majandusaasta kulum                      | 50 656                | 57 281         | 107 937        |
| Kulumi mahakandmine                      |                       | -129 354       | -129 354       |
| <b>Aasta lõpuks akumuleeritud kulum</b>  | <b>367 356</b>        | <b>258 460</b> | <b>625 816</b> |
| <b>Aasta alguseks jääkmaksumuses</b>     | <b>100 488</b>        | <b>183 732</b> | <b>284 220</b> |
| <b>Aasta lõpuks jääkmaksumuses</b>       | <b>49 832</b>         | <b>126 451</b> | <b>176 283</b> |

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Masinate ja seadmete võimalik kasutusiga on 4 aastat.

Inventari võimalik kasutusiga on 2,5 kuni 4 aastat.

## Lisa 4. Müügitulu.

2003. aasta müügitulu oli 990 983 krooni. 2002. aastaga võrreldes müügitulu kahanes 13,8%. Töid ja teenuseid tehti Eesti Vabariigis. Netokäibest moodustas maakorraldustööde käive 100 %.



28-06-2004

.....

## 2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek

---

2003. majandusaasta puhaskasum oli 16 335 krooni, mis kanda jaotamata kasumiks.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kannet on 621 071 krooni.

## 2003. aasta majandusaasta aruande allkiri

---

OÜ Lõuna-Eesti MMB 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt protokoll nr. 2 21.06. 2004 otsusega, allkirjastamine 21.06. 2004:

  
\_\_\_\_\_  
Ants Miller  
Juhataja

28-06-2004

.....

OÜ Lõuna-Eesti MMB  
Äriregistri kood 10210632

Taara pst 2,  
51005 Tartu

**Osanike nimekiri**  
**2003.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

| Osaniku<br>nimi | Aadress              | Isikukood   | Osa nimiväärtus<br>kr |
|-----------------|----------------------|-------------|-----------------------|
| Ants Miller     | Nõlvaku 11-17, Tartu | 34407302734 | 20 000                |
| Ester Vuks      | Anne 81-18, Tartu    | 44601242711 | 8 000                 |
| Väino Rauniste  | Metalli 9-11, Tartu  | 34103052755 | 8 000                 |
| Vello Teder     | Savi 6-10, Tartu     | 34205222715 | 8 000                 |
| Rein Otsa       | Raatuse 41-1, Tartu  | 34709052715 | 8 000                 |

