

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 09. 2005

18ll 49905

llq

**OÜ SINIMETS
TARTU**

2004/2005.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:

Vanemuise 64-10

50410 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10472585

Telefon:

(07) 427 713

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.04.2004-31.03.2005

Majandusaasta aruandele on
lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

22. 09. 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Osakapital	13
Lisa 6 Saadud laenud	14
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	15
Juhatuse allkirjad 2004/2005 majandusaasta aruandele	16



22. 09. 2005

TEGEVUSARUANNE

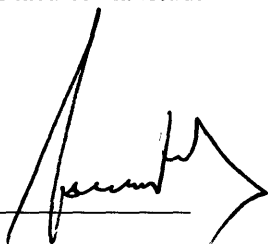
OÜ SINIMETS peamiseks tegevusaladeks on metsamaterjali varumine ja ülestöötamine, puidu töötlemine, ehitusjärelvalve, taluturism, kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd). 2004/2005.aastal oli OÜ SINIMETS käive 2291920 krooni, mis on 10,5 % rohkem kui 2003/2004.aastal.

2004/2005.a aastal investeeriti põhivarasse 1197391 krooni.

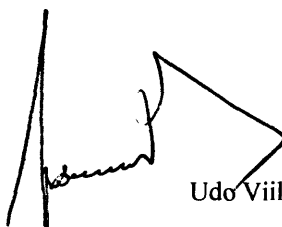
2004/2005.aastal oli OÜ SINIMETS 1 töötaja, palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 91422 krooni.

Juhatusle eraldi tasu ei makstud.

Juhataja
Udo Viilukas



Juhataja



Udo Viilukas

22. 09. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

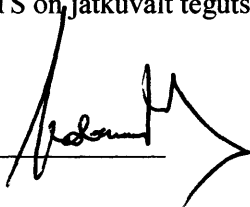
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ SINIMETS 2004 /2005.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ SINIMETS on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja
Udo Viilukas



Tartus 01.septembril 2005.a.

22. 09. 2005

Bilanss

(kroonides)

	31.03.2005	31.03.2004	Lisa nr.
		korrigeeritud	
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	814680	595070	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	51372	74340	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1495	67828	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4587	5590	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	6082	73418	
Varud			
Kasvav mets	0	120000	
Ettemaksed hankijatele	160000	547	
Varud kokku	160000	120547	
Käibevara kokku	1032134	863375	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3954449	668509	3
Materiaalne põhivara			
Maa	716814	306814	
Ehitised	25000	25000	
Rajatised (istandus)	82000	82000	
Masinad ja seadmed	789235	315732	
Muu inventar	319242	269243	
Akumuleeritud põhivara kulum	-398316	-232807	
Ettemaksed põhivara eest	100000	1002588	
Lõpetamata kapitaaltööd	63506	3085557	
Materiaalne põhivara kokku	1697481	4854127	4
Põhivara kokku	5651930	5522636	
VARAD KOKKU	6684064	6386011	

Juhataja



Udo Viilukas

5

22. 09. 2005

31.03.2005 31.03.2004 Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	1180000	1605000	6
Lühiajaline pangalaen	660000	0	6
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	329721	307722	6
Kokku	2169721	1912722	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	300000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	11591	17339	
Maksuvõlad	18372	3791	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	15292	11948	

Lühiajalised kohustused kokku**2214976 2245800****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised pangalaenud	691407	1021128	6

KOHUSTUSED KOKKU**2906383 3266928****Omakapital**

Osakapital	40000	40000	5
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	5010	5010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3029073	1902458	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	703598	1171615	

OMAKAPITAL KOKKU**3777681 3119083****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****6684064 6386011**

Juhataja



Udo Viilukas

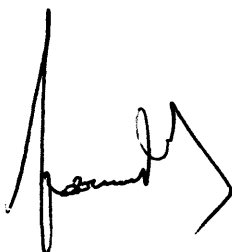
6

22. 09. 2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2004/2005.a.	2003/2004.a.	Lisa nr.
		korrigeeritud	
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	2291920	2073946	7
Muud äritulud	8481	214060	
Äritulud kokku	2300401	2288006	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	539535	103393	
Mitmesugused tegevuskulud	729191	662065	8
Tööjõu kulud			
Palgakulu	68739	93292	
Sotsiaalmaksud	22683	31259	
Tööjõu kulud kokku	91422	124551	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	165509	133416	3
Muud ärikulud	92	0	
Ärikulud kokku	1525749	1023424	
Ärikasum(-kahjum)	774652	1264581	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	3587	2554	
Finantstulud kokku	3587	2554	
Finantskulud			
Intressikulud	60336	79710	
Kahjum valuutakursi muutustest	94	0	
Finantskulud kokku	60430	79710	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	717809	1187426	
Tulumaks	14211	15811	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	703598	1171615	

Juhataja



Udo Viilukas

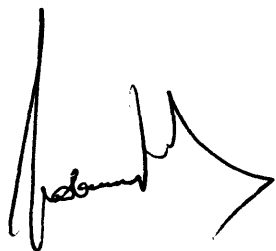
7

22. 09. 2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004/2005.a.	2003/2004.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	774652	1264581	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	165509	133416	4
Kasum põhivara müügist	0	-210000	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	90304	63650	
Varude muutus	-39453	-120547	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-287823	317076	
Makstud tulumaks dividendidelt	-14211	-15811	
Makstud intressid	-60336	-79710	
Kokku rahavood äritegevusest	628642	1352656	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1197391	-1779584	4
Põhivara ettemaksete tagasimaksed	902588	0	4
Põhivara müügist laekunud	0	440000	
Saadud intressid	3587	2554	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-291216	-1337030	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laenu tagasi (omanikulaen)	-1155000	-311149	
Makstud laenu tagasi (pangalaen)	-307722	0	
Makstud dividende	-45000	-45000	
Võetud laenu (omanikulaen)	730000	872000	
Võetud laenu (pangalaen)	660000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117722	515851	
Rahavood kokku	219704	531477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	595070	63593	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	219704	531477	
Valuutakursside muutuste mõju	-94	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	814680	595070	

Juhataja



Udo Viilukas

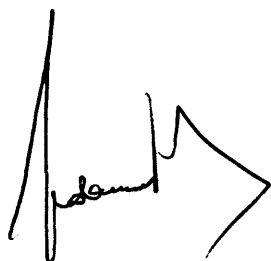
8

22. 09. 2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahju m	Kokku
31.03.2003	40000	5010	610429	1337029	1992468
Dividendid				-45000	-45000
2002/2003.a. puhaskasumi jaotamine			1292029	-1292029	0
Aruandeaasta kasum				1171615	1171615
31.03.2004	40000	5010	1902458	1171615	3119083
31.03.2004	40000	5010	1902458	1171615	3119083
Dividendid				-45000	-45000
2003/2004.a. puhaskasumi jaotamine			1126615	-1126615	0
Aruandeaasta kasum				703598	703598
31.03.2005	40000	5010	3029073	703598	3777681

Juhataja



Udo Viilukas

22. 09. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ SINIMETS 2004/2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti tulumaksu arvestuspõhimõtteid:

Tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

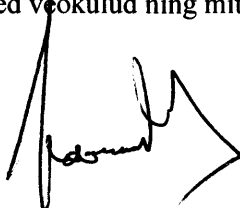
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed võkulud ning mittetagastatavad maksud.

Juhataja



Udo Viilukas

10

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

22. 09. 2005

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%. Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.03.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

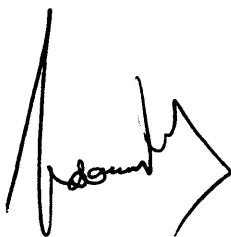
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.märts 2005	31.märts 2004
Sularaha kassas	4304	1007
Pangakontod	810376	594063
KOKKU	814680	595070

Juhataja



Udo Viilukas

11

22.09.2005

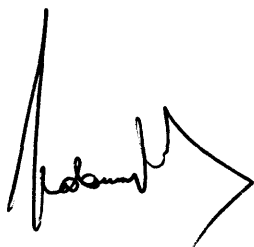
Lisa 2 Maksud
(kroonides)**Maksuliik****31.märts 2005****31.märts****2004**

	Ettemaks	Maksuvõlg	s.h.intres	Ettemaks	Maksuvõlg
			s		lg
Kinnipeetud tulumaks	0	1369	0	0	1203
Sotsiaalmaks	0	2640	0	0	2475
Töötuskindlustusmaks	0	120	0	0	113
Ettevõtte tulumaks	0	18	0	0	0
erisood.					
Maamaks	3	0	0	0	0
Tulumaks dividendidelt	0	14211	0	0	0
Käibemaks	0	17	17	67828	0
Kokku	3	18375		67828	3791

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	31.märts 2005	31.märts 2004
Saldo	3954449	668509
Renditulu	693187	597000
Haldamiskulud	239892	490242
Netotulu	453295	106758

Juhataja



Udo Viilukas

12

22. 09. 2005

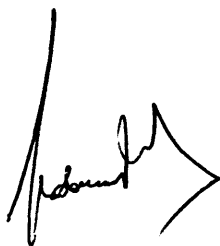
Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Lõpetamata ehitused	Kokk
Soetusmaksumus	306814	107000	315732	269243	1002588	3085557	5086
31.03.2004							
Soetamine	410000	0	473503	49999	0	263889	1197
Põhivara ettemaksete tagastus	0	0	0	0	-902588	0	-902
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse	0	0	0	0	0	-3285940	-3285
Soetusmaksumus	716814	107000	789235	319242	100000	63506	2095
31.03.2005							
Akumuleeritud kulum	0	-8500	-163254	-61053	0	0	-232
31.03.2004							
Arvestatud kulum	0	-3000	-106033	-56476	0	0	-165
Akumuleeritud kulum	0	-11500	-269287	-117529	0	0	-398
31.03.2005							
Jääkmaksumus 31.03.2004	306814	98500	152478	208190	1002588	3085557	4854
Jääkmaksumus 31.03.2005	716814	95500	519948	201713	100000	63506	1697

Lisa 5 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 160 000 kroonini. Aruandeaastal maksti osanikele dividende 45 000 krooni..

Juhataja



Udo Viilukas

13

22. 09. 2005

Lisa 6 Saadud laenud

(kroonides)

31.03.2005

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähta- g	Intressimäär
Investeeringislaen	1681128	691407	989721	21.03.2008	6kuu EURIBOR+3.5 %
Omanikulaen	1180000	0	1180000	31.03.2006	0%

31.03.2004

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähta- g	Intressimäär
Investeeringislaen	1328850	1021128	307722	21.03.2008	6kuu EURIBOR+3.5 %
Omanikulaen	1605000	0	1605000	31.03.2005	0%

OÜ SINIMETS poolt saadud investeeringislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule asukohaga Liiva 9b, Võrus
2. Omaniku käendus maksimumsummaga 500000krooni

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

OÜ SINIMETS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004/2005	2003/2004
Eesti	2291920	2073946
Kokku	2291920	2073946

Juhataja



Udo Viilukas

14

22. 09. 2005

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2004/2005	2003/2004
Elekter	10531	18254
Soojusenergia	27752	20954
Muud väikevahendid	133439	455318
Prügivedu	4655	3663
Arvutustehnika	12066	148
Kütus	10268	1461
Autode varuosad	10494	0
Transpordi hoolduskulud	14080	490
Autokompensatsioon	4000	0
Telefon ja fax	18078	10789
Kontorikulud	12358	31955
Pangateenus	10940	4584
Muud teenused	448112	37623
Transporditeenus	0	63000
Kindlustus	6842	5798
Maamaks	5231	8028
Kokku	728846	662065

Juhataja



Udo Viilukas

15

22. 09. 2005

Juhatuse allkirjad 2004/2005 majandusaasta aruandele

OÜ SINIMETS 2003/2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
01.septembril 2005.a. otsusega, allkirjastamine 01.septembril 2005.a.

Juhataja
(Udo Viilukas)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 09. 2005

Aruandeaasta lõpu 31.03.05 seisuga on SINIMETS OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	3029073
-	aruandeperioodi puhaskasum	703598
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	3732671

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

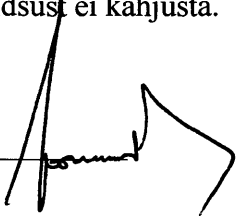
-	aktsionäridele dividendide maksmiseks	45000
-	jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	3687671

Juhatuse ettepanek on dividendid eelmärgitud mahus tervikuna välja maksta 2005. aasta jooksul SINIMETS OÜ juhataja korraldusega määratavas korras.

Juhatus on käesolevas ettepanekus arvestanud Äriseadustiku § 157 piirangutega ning sellega, et dividendide tulumaks tuleb tasuda dividendide väljamaksmise kuule järgneval kuul.

Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine SINIMETS OÜ majanduslikke huve ega likviidsust ei kahjusta.

Juhataja
Udo Viilukas



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 09. 2005

Osaühing SINIMETS(reg.nr.10472585) osanike nimekiri

.....

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osalus
1. Udo Viilukas	Kalevi 64 , Tartu	35003202731	100%

Osakapitali suuruseks on 40000 EEK-i.

