

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

20 lk 36605

ew

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003 – 31.12.2003

Aadress:

Fortuuna 1

Tartu 50603

Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10086190

Telefon:

372 7 408 310

Faks:

372 7 408 320

E-post:

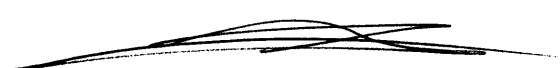
rt@rt.ee

Audiitor:

Audit EA OÜ Malle Rannik

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri



18-06-2004

Sisukord

.....

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Võlakohustused	13
Lisa 7 Maksud	14
Lisa 8 Tulumaks	14
Lisa 9 Viitvõlad	14
Lisa 10 Lõpetamata ehituslepingud	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

18-06-2004

Tegevusaruanne

2003. aastal kasvas AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg käive võrreldes 2002 aastaga 113 % ja oli 367 miljonit krooni. Kasum oli 5,4 miljonit krooni.

Käibe kasvule aitasid kaasa järgmised tegurid:

- Kvaliteedi- ja juhtimissüsteemi tõhus rakendamine
- Tallinnas ja selle ümbruses tegevuse laiendamine
- Ehitusturu üldine tõus

Kasumlikkuse vähenemise tingis keskendumine käibe kasvule ja Tallinna turule sisenemine.

Suuremad objektid 2003 aastal olid:

- Eedeni Kaubanduskeskuse ehitamine (tellija: TTK Kinnisvara)
- Tartu Ülikooli ühiselamu rekonstrueerimine (tellija: Tartu Ülikool)
- Korterelamu ehitus Tallinnas, Paadi tn. (tellija: OÜ Paadi Elamu)
- Jaani Kiriku restaureerimine (tellija: SA Jaani Kirik)
- Valga Lihakombinaadi külmhoone ja viilutus-tsehhi ehitustööd (tellija: AS Valga Lihakombinaat)
- Korterelamu ehitus Tartus, Mõisavahe tn. ehitamine (tellija: AS Vallikraavi Kinnisvara)

Lähiaastatel planeerime turuosa säilitamist Lõuna-Eestis ja turuosa suurendamist Tallinna piirkonnas. Samuti jälgime tähelepanelikult Euroopa Liiduga liitumisel tekkivaid võimalusi. Järgmistel perioodidel planeerime tegevuse laiendamist elamuehitussektoris ja tööstusehituses. Investeerimis- ja finantseerimispoliitika järgnevatel aastatel jäävad endiseks.

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg'ile on väljastatud Lloyds Register Quality Assurance poolt keskkonnajuhtimissüsteemi vastavussertifikaat (EN-ISO 14001:1996) ja kvaliteedijuhtimissüsteemi vastavussertifikaat (EN-ISO 9001:2000) 2003. aastal investeeriti põhivarasse 10 miljonit krooni, millest 4,8 miljonit krooni uutesse kontori ruumidesse.

2003. aastal oli AS-i Ehitusfirma Rand & Tuulberg keskmine töötajate arv 77 töötajat ning palgakulu oli 6,7 miljonit krooni ja sealhulgas juhatuse liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 172,9 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg lõpetas 2003. majandusaasta puhaskasumiga 5 404 901 krooni.

13. aprill 2004



Taivo Täht
Juhatuse liige

18-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2003 - 31.12.2003

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

13. aprill 2004



Taivo Täht
Juhatuse liige

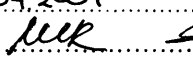
18-06-2004

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod		1 321 090	6 291 965
Nõuded ostjate vastu	1	18 585 832	19 742 491
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	12	21 206 731	31 706
Muud nõuded		6 368 277	5 568 221
Intressid		95 667	35 667
Ettemaksed	2,7	1 951 195	845 473
Varud	3	4 144 722	10 973 906
Käibevara kokku		53 673 515	43 489 428
Materiaalne põhivara	4	10 433 804	1 852 546
Põhivara kokku		10 433 804	1 852 546
AKTIVA KOKKU		64 107 318	45 341 974
PASSIVA			
Võlakohustused	5,6	1 031 314	337 344
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		840 000	0
Võlad tarnijatele		22 791 733	13 011 640
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	12	2 158 039	692 195
Maksuvõlad	7	916 395	576 765
Viitvõlad	9,10	4 683 874	6 129 255
Garantiireserv		551 811	481 412
Lühiajalised kohustused kokku		32 973 166	21 228 611
Pikaajalised võlakohustused	6	2 803 059	334 554
Pikaajaline võlgnevus tarnijatele		147 383	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 950 442	334 554
Kohustused kokku		35 923 608	21 563 165
Aktiivkapital	11	1 264 000	1 264 000
Kohustuslik reservkapital		154 848	154 848
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		21 359 961	4 840 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 404 901	17 519 131
Omakapital kokku		28 183 710	23 778 809
PASSIVA KOKKU		64 107 318	45 341 974

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

18-06-2004

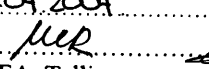
Kasumiaruanne
(kroonides)

.....

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	13	366 534 937	323 439 388
Realiseeritud toodete kulu	14	-351 039 864	-293 737 811
BRUTOKASUM		15 495 073	29 701 577
Turustuskulud		-961 571	-821 827
Üldhalduskulud		-8 279 635	-10 171 660
Muud äritulud		481 080	93 115
Muud ärikulud		-333 438	-466 799
Ärikasum (-kahjum)		6 401 509	18 334 406
Finantstulud ja -kulud	15	- 645 257	-815 275
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 756 252	17 519 131
Tulumaks	8	351 351	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 404 901	17 519 131

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

18 -06- 2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Ärikasum		6 401 509	18 334 406
Korrigeerimised:			
Garantiireserv		70 399	481 412
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	4	1 568 861	697 590
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-287 061	-115 025
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	25 025
Kasumi korrigeerimine valmidusastmelisel meetodil		6 416 548	-186 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-21 924 144	2 877 817
Varude muutus		-1 391 319	1 875 682
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		12 871 356	-16 458 563
Makstud intressid		-716 543	-852 520
Makstud dividendide tulumaks		-193 243	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 816 361	6 678 962
Materiaalse põhivara soetus		-5 637 155	-1 000 592
Materiaalse põhivara müük		287 061	115 025
Saadud intressid		91 827	37 246
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 258 267	-848 321
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 528 969	-342 145
Makstud dividendid		-1 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 528 969	-342 145
Rahavood kokku		-4 970 875	5 488 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 291 965	803 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 970 875	5 488 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 321 090	6 291 965

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

18-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

.....

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1 264 000	154 848	4 840 830	6 259 678
Aruandeaasta puhaskasum			17 519 131	17 519 131
Saldo 31.12.2002	1 264 000	154 848	22 359 961	23 778 809
Saldo 01.01.2003	1 264 000	154 848	22 359 961	23 778 809
Aruandeaasta puhaskasum			5 404 901	5 404 901
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2003	1 264 000	154 848	26 764 862	28 183 710

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

18-06-2004

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Ehitusfirma Rand & Tuulberg raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaastal informatsiooni esitamisel tehtud järgmised muudatused:

- o rahavoogude aruande koostamisel on alustatud ärikasumist; eelmisel aastal alustati maksustamiseelsest kasumist

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

18-06-2004

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	25 aastat;
masinad ja seadmed	3-4 aastat;
muu inventar	3-4 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

18-06-2004

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- emaettevõtja sidusettevõtted
- emaettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mille tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

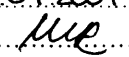
Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

18-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata summad	18 585 832	22 088 125
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	- 2 345 634
Kokku	18 585 832	19 742 491

Nõudeid summas 2 345 634 krooni kanti bilansist välja ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	1 694 070	608 275
Tulevaste perioodide kulud	257 125	237 198
Kokku	1 951 195	845 473

Lisa 3 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Ehitustööde tellijalt saada	1 775 720	9 996 223
Ettemaksed tarnijatele	2 369 002	977 683
Kokku	4 144 722	10 973 906

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	50 000	641 000	2 932 582	891 630	4 515 212
Soetamine	0	4 773 000	5 032 803	344 316	10 150 119
Müük	0	0	-743 559	0	-743 559
Soetusmaksumus 31.12.2003	50 000	5 414 000	7 221 824	1 235 947	13 921 771
Akumuleeritud kulum					
31.12.2002	-	-25 640	-1 970 418	-666 607	-2 662 666
Arvestatud kulum		-200 650	-1 229 214	-138 997	-1 568 861
Müüdud vara kulum			743 559		743 559
Akumuleeritud kulum					
31.12.2003	0	-226 290	-2 456 073	-805 604	-3 487 967
Jääkmaksumus 31.12.2002	50 000	615 360	962 164	225 023	1 852 546
Jääkmaksumus 31.12.2003	50 000	5 187 710	4 765 751	430 343	10 433 804

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

12

Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

18-06-2004

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

<u>31.12.2003</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
Soetusmaksumus	5 800 356
Jääkmaksumus	3 655 893

<u>31.12.2002</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
Soetusmaksumus	1 287 392
Jääkmaksumus	671 898

Kapitalirendikohustused

<u>31.12.2003</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	852 834
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	2 803 059
Kokku	3 655 893

<u>31.12.2002</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	337 344
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	334 554
Kokku	671 898

<u>Keskmine intressimäär</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
2003	5-7%
2002	7-10%

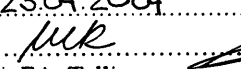
Lisa 6 Võlakohustused

<u>31.12.2003</u>	<u>Kohustuse jääk</u>	<u>Maksetähtajaga kuni 1 a.</u>	<u>Maksetähtajaga 1-5 a.</u>	<u>Maksetäht aeg</u>	<u>Intressi määr</u>
Kapitalirendikohustused	3 655 893	852 834	2 803 059	2004-2008	5-7%
Laen	150 000	150 000		2004	8%
Arvelduskrediit	28 480	28 480			7%
Kokku	3 834 373	1 031 314	2 803 059		

<u>31.12.2002</u>	<u>Kohustuse jääk</u>	<u>Maksetähtajaga kuni 1 a.</u>	<u>Maksetähtajaga 1-5 a.</u>	<u>Maksetäht aeg</u>	<u>Intressi määr</u>
Kapitalirendikohustused	671 898	337 344	334 554	2003-2005	7-10%
Kokku	671 898	337 344	334 554		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

18 -06- 2004

Lisa 7 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2003	31.12.2002
Maamaks	4 262	6 201
Käibemaks (lisa 2)	1 689 808	602 074
Kokku	1 694 070	608 275

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Ettevõtte tulumaks	207 235	18 986
Sotsiaalmaks	419 196	325 955
Üksikisiku tulumaks	263 174	213 788
Muud maksud	26 790	18 036
Kokku	916 395	576 765

Lisa 8 Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu oli aruandeaastal 351 351 krooni, mis moodustas dividendidena väljamakstud summast 35%.

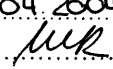
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 on 26 764 862 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 19 805 998 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 6 958 864 krooni.

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Palgavõlg	457 255	366 233
Puhkusetasu reserv	813 799	629 647
Arvestuslik tellijate ettemaks	3 315 521	5 119 476
Intressivõlg	80 540	0
Muud viitvõlad	16 759	13 899
Kokku	4 683 874	6 129 255

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

18-06-2004

Lisa 10 Lõpetamata ehituslepingud

	2003	2002
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	111 392 213	162 622 639
Tellijatele esitatud vahearved	112 932 014	157 745 892
Kokku	-1 539 801	4 876 747
Tellijatelt aasta lõpus (lisa 3)	1 775 720	9 996 223
Tellijatel saada aasta lõpus (lisa 9)	-3 315 521	5 119 476

Lisa 11 Aktsiakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Aktsiate arv	1 264	1 264
Aktsia nimiväärtus	1 000	1 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 12 Seotud osapooled

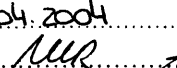
	2003		2002	
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud emaeettevõttega	4 933 983	1 820	4 542 161	1 680
Emaettevõtja sidusettevõtted	1 674 418	7 296 665	2 078 852	355 811
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	14 223 878	85 919 641	14 208 190	97 213
Emaettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted	160 927	7 196 378	1 674 086	12 543 444
Kokku	20 993 206	100 414 504	22 503 289	12 998 148

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2003	31.12.2002
Nõue emaeettevõtte vastu	2 148	991
Nõue teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtete vastu	21 204 583	30 715
Nõue emaeettevõttele kuuluvate sidusettevõtete vastu	190 142	207 630
Nõue emaeettevõtte omanikele kuuluvate ettevõtete vastu	92 560	9 578 984
Kokku	21 489 433	9 818 320

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2003	31.12.2002
Kohustus teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	2 158 039	692 195
Kohustus emaeettevõtte omanikele kuuluvatele ettevõtetele	10 594	157 535
Kokku	2 168 633	849 730

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 23.04.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Lisa 13 Müügitulu

18 -06- 2004

Tegevusalade lõikes	2003	2002.....
Ehitusteenus	366 534 937	323 439 388
Kokku	366 534 937	323 439 388

Turgude lõikes	2003	2002
Eesti	366 534 937	323 439 388
Kokku	366 534 937	323 439 388

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Tooraine ja materjal	-66 260 440	-37 155 352
Elekter ja küte	-903 946	-659 799
Alltöövõttud	-266 107 082	-239 778 540
Muud teenused	-17 768 396	-16 144 120
Kokku	-351 039 864	-293 737 811

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2003	2002
Üleöödeposiidi intress	76 555	0
Intressitulud laenult	75 271	37 246
Finantstulud kokku	151 827	37 246
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-797 083	-852 521
Finantskulud kokku	-797 083	-852 521
Finantstulud ja -kulud kokku	-645 256	-815 275

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

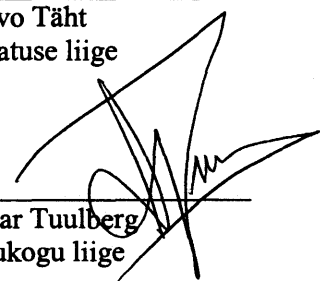
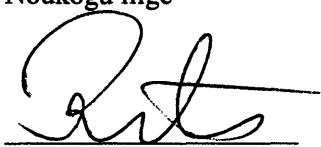
Arvelduskrediidi (saldo 31.12.2003 seisuga oli 28 480 krooni) tagatiseks on seatud kommertspandi leping.

18-06-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg 2003. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride
üldkoosoleku poolt 10. mai 2004.a. ja allkirjastati juhatuses ja nõukogu liikmete poolt
10. mai 2004.


Taivo Täht
Juhatuses liige
Aivar Tuulberg
Nõukogu liige
Raivo Rand
Nõukogu liige
Indrek Rentel
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja 2003.aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

23.aprillil 2004 Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

18-06-2004

.....

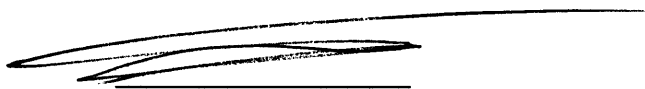
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg puhaskasum 31.12.2003 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 359 961
Aruandeaasta puhaskasum	5 404 901
Jaotamata kasum kokku	26 764 862

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda aruandeaasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

13.aprill 2004



Taivo Täht
Juhatuse liige

18-06-2004

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Aktsia jrk nr	Aktsia märkimise ja omandamise aeg
AS Rand & Tuulberg Grupp	Tartu	10164518	liht	1000		
Taivo Täht	Tartu	36807270363	liht	1000		

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

13. aprill 2004



Taivo Täht
Juhatuse liige